

Behandeld door  
Doorkiesnummer  
E-mail  
Bijlage(n)



Datum 25 mei 2020  
Ons kenmerk HZ\_WABO-20-03227  
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden

**26 MEI 2020**

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte

We hebben besloten om een omgevingsvergunning te geven aan voor:  
het vellen en herplanten van drie bomen op het adres: Brennerbaan 150 in Utrecht.

De activiteiten waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

#### Publicatie

We maken het besluit bekend op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl) zodat belanghebbenden worden geïnformeerd over ons besluit en hiertegen in bezwaar kunnen gaan.

#### Gebruik maken van de vergunning

U mag de vergunning pas gebruiken na de bezwaarperiode. De bezwaarperiode duurt 6 weken en start de dag na de verzenddatum van deze brief. Een bezwaar kan ervoor zorgen dat een besluit wordt aangepast. Als dat zo is, dan hoort u dat van ons. Ook is het mogelijk dat iemand de rechter vraagt om een 'voorlopige voorziening' om te voorkomen dat u al gebruik maakt van de vergunning voordat op het bezwaar is beslist. Als dat zo is, dan hoort u dat ook. U kunt dit altijd ook zelf navragen bij het secretariaat van de bezwaarcommissie, telefoon (030) 286 1096.

#### Verlengen beslistermijn

Op 9 april 2020 hebben we u een besluit toegestuurd over het verlengen van de beslistermijn.

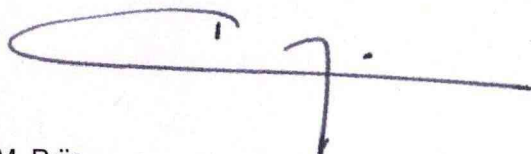
#### Kosten

Voor het behandelen van uw aanvraag moet u betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.

#### Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,  
Namens burgemeester en wethouders,



M. Prijs,  
Hoofd Vergunningen

### **Bezwaar maken tegen dit besluit**

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via [www.utrecht.nl/bezwaar](http://www.utrecht.nl/bezwaar).
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
  - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
  - kenmerk en datum van deze besluitbrief
  - reden van uw bezwaar



### Activiteit Kap

Het vellen of doen vellen van een houtopstand (artikel 2.2 lid 1 sub g van de Wabo)

### Overwegingen

De velaanvraag is beoordeeld aan de hand van de in de Algemene Plaatselijke Verordening Utrecht 2010 (APV) vastgestelde criteria. Deze criteria zijn:

- ecologische waarde;
- ruimtelijke waarde;
- milieu waarde;
- cultuurhistorische waarde.

De bomen op de parkeerplaats van Brennerbaan 150 zijn ter plaatse beoordeeld op genoemde APV-criteria door de afdeling Cultuurtechniek van Stadsbedrijven. Uit de rapportage van 11 mei 2020 blijkt dat de bomen ecologische, ruimtelijke en een milieu waarde hebben. Het gaat om drie Kastanjabomen, waarvan de bomen aangeduid zijn in de situatietekening met Nr.5 & Nr.7 in onvoldoende conditie zijn en de boom aangeduid met Nr.6 in voldoende conditie, maar hebben allemaal een toekomstverwachting van plus 15 jaar. Verder hebben deze bomen een stamdiameter tussen 17 en 25 cm en bevinden zich in een verharde standplaats.

Naast deze drie bomen, worden er ook twee bomen vergunningsvrij gekapt. Voor alle vijf bomen wordt een nieuwe boom herplant.

Om te kunnen voldoen aan het aantal parkeerplekken zoals vastgelegd in de erfpachtovereenkomst, dient de parkeerplaats van de Brennerbaan 150 heringericht te worden, waardoor de bomen op de parkeerplaats verplaatst moeten worden. Boom Nr.5 & Nr.7 zijn gezien hun conditie niet verplantbaar. Onder boom Nr.6 lopen kabels waardoor het verplanten van deze boom niet wenselijk is.

Er is samen met de gemeente gekeken naar de herinrichting van de parkeerplaats, hierbij is gekozen om op de locatie Zuileiken te herplanten in plaats van Kastanjabomen. Eiken zijn vergelijkbaar met kastanjabomen qua fijnstoffiltering, maar Eiken zijn beter geschikt voor de beplantingscondities van een parkeerplaats en hebben een grotere invloed op het hitte-eilandeffect.

Elke boom heeft vanuit zijn intrinsieke waarde een natuur- en milieuwaarde vooral voor vogels en insecten - en draagt bij aan de zuivering van lucht en aan de leefbaarheid in de stad. Echter, uit de toelichting bij de APV blijkt dat het niet de bedoeling is geweest om alle bomen om deze reden te beschermen en te behouden, maar uitsluitend de waardevolle bomen. Er dient gekeken te worden naar de functie van bomen in relatie tot het omliggende ruimtegebruik en de vermelding in eventueel groenbeleid.

- De bomen hebben ecologische waarde, omdat deze voldoende schuil- en broedgelegenheden bieden aan fauna, hoewel er geen sprake is van een ecologische verbinding voor fauna. Maar bij verwijdering van de bomen is er alleen beperkt vervangende groen in de directe omgeving aanwezig die deze waarde/functie kunnen overnemen, hierdoor hebben de bomen een grotere impact op de ecologische functie in het plangebied.
- De bomen zijn niet opvallend qua soort of formaat en maken geen deel uit van een bomenstructuur op straat of buurtniveau. Wel dragen de bomen bovengemiddeld bij aan het groene beeld in de omgeving, waardoor een ruimtelijke waarde aan de bomen kan worden toegekend
- De bomen hebben een gemiddelde milieuwaarde, omdat deze een bijdrage leveren aan de lokale luchtkwaliteit en fijnstoffiltering. Hiernaast zijn de bomen van belang in de verhouding tussen de bebouwingsdichtheid en het aanwezige groen in de omgeving van de bomen. Verder spelen de bomen geen belangrijke rol bij de tijdelijke berging van water en hebben zij ook geen buitengewone dempende werking op hinderlijke (monotone) geluiden van verkeer of industrie.
- De bomen hebben tot slot geen historische betekenis. Ook zijn de bomen niet herkenbaar als herdenkings- en/of markeringsboom, noch leveren de bomen een aandeel in de beleving van architectonisch belangrijke gebouwen. Om die reden wordt er geen cultuurhistorische waarde aan



de bomen toegekend.

**Hoewel:**

- Alle bomen een toekomstverwachting hebben van plus 15 jaar;
- Boom Nr.6 in goede conditie verkeert;
- De bomen een bovengemiddelde tot gemiddelde waarde hebben op basis van hun conditie en de vier beoordelingscriteria;
- Er slechts beperkt vervangend groen in de directe omgeving aanwezig is;

**Maar omdat:**

- er vijf bomen worden herplant binnen het plangebied, die de ruimtelijke en milieuwaaarde/ functie over zullen nemen;
- Het niet mogelijk is om de bomen te verplanten gezien hun conditie en/of vanwege de ondergrondse bodemsituatie ter plaatse van de boom;
- Er bomen verplaatst moeten worden vanwege de herinrichting;
- Er geen alternatieve inrichting mogelijk is, waarbij de aanvrager voldoet aan de erfpachtovereenkomst,

hebben wij toch besloten om het belang van de aanvrager te laten prevaleren boven de geconstateerde waarden en hebben wij de velvergunning op grond van artikel 4:7 van de APV verleend.

Ingesloten zenden wij u de situatietekening en inventarisatielijst waarop de bomen zijn aangegeven.

**Voorschriften**

- De omgevingsvergunning heeft een bepaalde tijdsduur. Op basis van deze vergunning mag geveld worden tot twee (2) jaar na verzending van deze brief. Daarna mag vellen niet meer op basis van deze vergunning plaatsvinden. Indien gebruik is gemaakt van de velvergunning, dan blijft een eventuele aan u opgelegde herplantplicht gelden.
- Op grond van de Wet natuurbescherming is het niet toegestaan om - ondanks de aan u verleende velvergunning - bomen te vellen, wanneer dit de broedactiviteiten van vogels verstoort. Noch is het toegestaan om verblijfplaatsen van vleermuizen te vernielen. Vogels kunnen gedurende het gehele jaar tot broeden komen, overtuigt u zich dus van de situatie voor u de werkzaamheden gaat of laat uitvoeren.
- De aanvrager dient binnen drie (3) jaar na verzending van dit besluit vijf(5) Zuileiken ((Quercus robur 'Fastigiata Koster') met een stamdiameter van tenminste 16 tot 18 cm) te herplanten. De herplanttekening met kenmerk "Bk. Situatietekening huidig en nieuw" maakt deel uit van deze beschikking.