

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5189889
Aanvraagnaam	Dorpsstr LK 186998AB LAAG KEPPEL
Uw referentiecode	-
Ingediend op	25-05-2020
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Diverse renovatie werkzaamheden exterieur i.v.m. achterstallig onderhoud.
Opmerking	Ivm tijdbestek om verbeteringen voor de herfst te kunnen uitvoeren verzoek ik om spoedige behandeling.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	Graag i.o.m. Werner Weijkamp Deze is op locatie aanwezig geweest en op de hoogte van de situatie. Betreft slechts renovatie/ onderhoud. Woning aanzicht wijzigt niet, wordt wel verfraaid. Tekeningen heeft de gemeente wellicht, aangezien het woning uit 1885 betreft zijn mij daarvan geen bouwtekeningen verstrekt.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Kwaliteitsverklaringen Welstand Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Bronckhorst
Bezoekadres:	Elderinkweg 2 7255 KA Hengelo (Gld)
Postadres:	Postbus 200 7255 ZJ Hengelo (Gld)
Telefoonnummer:	0575-750250
E-mailadres:	info@bronckhorst.nl

Website: www.bronckhorst.nl
Contactpersoon: afdeling Dienstverlening
Bereikbaar op: ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Zonnepaneel of -collector plaatsen

- Bouwen

Normaal onderhoud uitvoeren

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	R.J.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Schoonbeek

2 Verblijfsadres

Postcode	7006TN
Huisnummer	45
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Dilleveld
Woonplaats	Doetinchem

3 Correspondentieadres

Postcode	6998AB
Huisnummer	18
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	LK
Straatnaam	Dorpsstraat LK
Woonplaats	Laag-Keppel

5 Toelichting bij persoonsgegevens

Toelichting	Ivm aankoop woning verhuizen we per 14 juli naar Dorpsstr LK 18 6998AB Laag Keppel. Vanaf dat moment is dit ook het correspondentie adres.
-------------	---

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	--

Locatie

1 Adres

Postcode	6998AB
Huisnummer	18
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Dorpsstraat LK
Plaatsnaam	Laag-Keppel
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Zie aanvraag
----------------------------------	--------------

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- | | |
|---|--|
| Waar gaat het om? | ☐ Rijksmonument
☐ Provinciaal monument
☒ Gemeentelijk monument |
| Om welk soort gemeentelijk monument gaat het? | ☒ (Gebouwd) monument
☐ Aangelegd monument
☐ Archeologisch monument |
| Wat is het monumentnummer? | 4539 |
| Wat is de naam van het monument? | Dorpsstr LK 18 6998AB Laag Keppel |
| Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen? | ☐ Geheel slopen
☐ Gedeeltelijk slopen
☒ Niet slopen |
| Is er sprake van een functiewijziging van het monument? | ☐ Ja
☒ Nee |

2 Ingreep aan het monument

- | | |
|--|--|
| Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? | ☒ Daken en goten
☒ Kozijnen, ramen en deuren
☐ Gevels
☐ Casco en constructie
☐ Binnenwerk, interieurs
☒ Buitenwerk (bouwwerken)
☐ Orgel
☐ Bijzondere onderdelen (algemeen)
☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
☐ Dijken, dijklichamen
☐ Tuinen en parken
☐ Archeologisch monument
☐ Anders |
| Welke werkzaamheden gaat u aan de daken en goten uitvoeren? | ☒ Vervanging conform bestaand
☐ Verandering
☐ Onderhoud met wijziging
☐ (Gedeeltelijk) slopen |
| Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren? | ☒ Vervanging conform bestaand
☐ Verandering
☐ Onderhoud met wijziging
☐ (Gedeeltelijk) slopen |

Welke activiteit(en) gaat u aan
het buitenwerk (bouwwerken)
uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Raamkozijn achterkant hoofdwoning eetkamer begane grond vervangen en voorzien van HR++ glas.
NB: M.b.t. hetgeen gebeuren moet is contact geweest met Willem Hagens en Werner Weijkamp. De laatste heeft bij betreffende woning samen met mij een schouw uitgevoerd. NB: daarbij vastgesteld dat betreffende raamkozijn dezelfde uitvoering krijgt als raam in zijgevel

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	1x	Idem als raam zijgev
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		

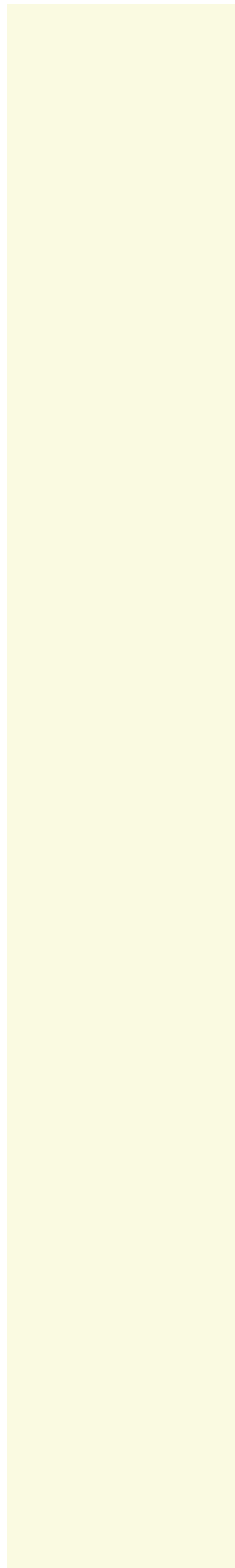
Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee



Bouwen

Zonnepaneel of -collector plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
- ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
- ☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Plaatsen van 7 zonnepanelen op platte dak hoofdwoning. Hiertoe is contact geweest met Willem Hagens. Deze heeft ook situatieschets toegestuurd gekregen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Bouwen

Normaal onderhoud uitvoeren

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Er is m.n. exterieur sprake van behoorlijk achterstallig onderhoud.

Deels houtrot hetgeen allemaal gerenoveerd dient te worden.

Zie diverse bijlagen.

@ 2x dakkapel complete constructie inclusief dak;

@ divers glaswerk naar HH++ vervangen;

@ 1x kozijn achterkant eetkamer vervangen;

@ dakgoot voorkant hout renovatie;

Idem zijkant onderhoud;

@ zinkwerk dakgoot voorzijde 6 m,

compleet vervangen,

zijkant deels reparatie 10 m, wellicht toch geheel vervangen;

@ pannendak nokpannen, nokvorsten waar nodig vervangen vastzetten;

@ Plat dak hoofdwoning dakbedekking vernieuwen;

@ steiger werk wat daarbij nodig is;

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

5 Uiterlijk bouwwerk/welstand

6 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
e_bouwtechn__keuring_Monumentenwacht_pdf	4539.20e bouwtechn. keuring Monumentenwacht.pdf	Anders	2020-05-25	In behandeling
rpstraat_18_Laag_Keppel_FBdakservice_pdf	Offerte Dorpstraat 18 Laag Keppel FBdakservice.pdf	Gegevens overige wijzigingen monument	2020-05-25	In behandeling
Offerte_16_zonnepanelen_Greenaccess_pdf	Offerte 16 zonnepanelen Greenaccess.pdf	Gegevens wijzigen monument door bouwen	2020-05-25	In behandeling
Bouwkundig_rapport_LK_18_PDF	Bouwkundig rapport LK 18.PDF	Gegevens wijzigen monument door bouwen	2020-05-25	In behandeling
offerte_rs_lk_18_Wim_Sak_pdf	offerte rs.lk 18 Wim Sak.pdf	Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	2020-05-25	In behandeling
teigerbouw_Dorpstraat_18_Laag--Keppel_pdf	Offerte Steigerbouw Dorpstraat 18 Laag-Keppel.pdf	Gegevens overige wijzigingen monument	2020-05-25	In behandeling

Kosten

Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

Wat zijn de geschatte kosten in 5000
euro's (exclusief BTW)?

Bouwen

Zonnepaneel of -collector plaatsen

Wat zijn de geschatte kosten in 7502
euro's (exclusief BTW)?

Bouwen

Normaal onderhoud uitvoeren

Wat zijn de geschatte kosten in 20000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 50000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?