

Beschikking op grond van de
Waterwet
en de
Keur Waterschap Zuiderzeeland 2017
en
Algemene regels op grond van het
Activiteitenbesluit milieubeheer

Van der Valk Investments BV

plaats van handeling:

**Realisatie Van der Valk Hotel
Larserplein 1
Lelystad**

Waterschap Zuiderzeeland
Team Waterprocedures
Postbus 229
8200 AE LELYSTAD
telefoon: (0320) 274 911
e-mail: waterschap@zuiderzeeland.nl
www.zuiderzeeland.nl

INHOUDSOPGAVE

1.	Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd.....	1
1.1.	Algemeen	1
1.2.	Bedrijfssituatie en bedrijfsactiviteiten	1
1.3.	Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd	1
2.	Grondwateronttrekking.....	2
2.1.	Aanhef	2
2.2.	Besluit.....	2
2.3.	Voorschriften.....	3
2.4.	Overwegingen	6
2.5.	Toetsingskader grondwateronttrekkingen	6
2.6.	Effecten op de omgeving	8
2.7.	Slotoverweging	9
2.8.	Ondertekening.....	9
3.	Algemene regels grondwateronttrekking	10
4.	Procedure.....	11
4.1.	Algemeen	11
4.2.	Procedure	11
5.	Mededelingen.....	12
5.1.	Voorkomen van schade	12
5.2.	Afschriften	12
5.3.	Legeskosten.....	12
5.4.	Mededelingen bij de beschikking	12

BIJLAGEN

1. Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

1.1 ALGEMEEN

Op grond van de Waterwet zijn bij verordening, de Keur Waterschap Zuiderzeeland 2017, nadere regels, gebods- en verbodsbepalingen door het Waterschap gesteld. Voor alle handelingen in het watersysteem is slechts één watervergunning nodig. Bij de beoordeling voor een watervergunning wordt op alle doelstellingen en kaders van de Waterwet getoetst.

1.2 BEDRIJFSITUATIE EN BEDRIJFSACTIVITEITEN

Deze aanvraag heeft betrekking op de bouw van een nieuw Van der Valk Hotel aan het Larserplein te Lelystad.

1.3 HANDELINGEN WAARVOOR VERGUNNING WORDT AANGEVRAAGD

De aanvraag betreft het onttrekken, infiltreren (retourbemaling) en lozen van grondwater ten behoeve van de bemaling die nodig is om de werkzaamheden in den droge te kunnen uitvoeren.

1.3.1 Grondwateronttrekkingen

Gedurende de werkzaamheden wordt maximaal 95 m³ grondwater per uur onttrokken voor de duur van ongeveer 10 maanden. Het onttrekken van 100.000 m³ of meer grondwater per maand of een langere duur dan 6 maanden is vergunningplichtig in het kader van de Keur Waterschap Zuiderzeeland 2017.

Het onttrokken grondwater zal (deels) worden geïnfilteerd in de bodem (retourbemaling). Het infiltreren van grondwater in de bodem is vergunningplichtig in het kader van de Keur Waterschap Zuiderzeeland 2017.

In hoofdstuk 2 van dit document is de vergunning voor de grondwateronttrekking en grondwaterinfiltratie opgenomen.

1.3.2 Grondwaterlozingen

De aanvraag heeft eveneens betrekking op het lozen van grondwater in oppervlaktewater. Het lozen van grondwater in oppervlaktewater valt onder het Activiteitenbesluit milieubeheer.

In hoofdstuk 3 en 4 van dit document zijn de algemene regels voor de lozing opgenomen.

2. Grondwateronttrekking

ZZL/WPRC-174517466-11

2.1 AANHEF

Het college van Dijkgraaf en Heemraden van Waterschap Zuiderzeeland heeft op 4 maart 2020 een aanvraag ontvangen van Van der Valk Investments BV te Amsterdam om een vergunning als bedoeld in de Waterwet voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. Op 17 mei 2020 is een aanvulling op de aanvraag ontvangen met betrekking tot het infiltreren van grondwater.

De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 1001071.

De aanvraag betreft het onttrekken, infiltreren en lozen van grondwater ten behoeve van de bouw van een nieuw Van der Valk Hotel aan het Larserplein te Lelystad.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- een bemalingsadvies, geregistreerd onder document-id WPRC-174517466-1;
- een aanmeldingsnotitie MER, geregistreerd onder document-id WPRC-174517466-3;
- een aanvraagformulier, geregistreerd onder document-id WPRC-174517466-2;
- notitie retourbemaling, geregistreerd onder document-id WPRC-174517466-10.

2.2 BESLUIT

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Keur Waterschap Zuiderzeeland 2017, de Algemene wet bestuursrecht en de hieronder vermelde overwegingen heeft het bestuur als volgt besloten:

- I.** De gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 4.15 van de Keur Waterschap Zuiderzeeland 2017 aan Van der Valk Investments BV te Amsterdam te verlenen voor het onttrekken en infiltreren van grondwater ten behoeve van de bouw van een nieuw Van der Valk Hotel aan het Larserplein te Lelystad.
- II.** De vergunning te verlenen tot 1 april 2021.
- III.** De aanvraag deel uit te laten maken van de vergunning.
- IV.** Aan de vergunning de voorschriften uit paragraaf 2.3 te verbinden.

2.3 VOORSCHRIFTEN

Voorschrift 1

(onttrekken grondwater)

1. De vergunninghoud(st)er overschrijdt niet de duur, de verlagingen van de grondwaterstanden en/of stijghoogten ter hoogte van de bouwput en de debieten van de grondwateronttrekking, zoals is aangegeven in het bemalingsadvies 'Nieuwbouw Van der Valk Hotel Larserplein 1 te Lelystad, kenmerk 02P011459-02-adv-02, d.d. 2 maart 2020 behorende bij de aanvraag. Daarbij stemt de vergunninghoud(st)er de grondwateronttrekking zodanig op de voortgang van de werkzaamheden af, dat de debieten en de onttrekkingsduur tot het strikt noodzakelijke worden beperkt.
2. Wanneer een bron niet wordt gebruikt dient de onttrekkingsput te zijn afgesloten, zodanig dat geen verontreinigingen in de onttrekkingsput en/of in het grondwater terecht kunnen komen.
3. De installatie van de onttrekkingsputten moet zodanig worden uitgevoerd dat via het boorgat geen grondwater van de ene watervoerende laag naar een andere watervoerende laag kan stromen. Ter plaatse van waterscheidende lagen dienen de boorgaten afgedicht te zijn met bentoniet of met een gelijkwaardig materiaal, volgens de van kracht zijnde Keur Waterschap Zuiderzeeland 2017 of volgens de op dat moment geldende versie van protocol 2101 "Mechanisch boren" van het SIKB (Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer).

Voorschrift 2

(infiltreren grondwater)

1. De grondwaterinfiltraties ten behoeve van de bouw van een nieuw Van der Valk Hotel aan het Larserplein te Lelystad, mogen slechts plaatsvinden in het gebied zoals aangegeven in de aanvraag.
2. Het grondwater mag uitsluitend worden teruggebracht in dezelfde watervoerende laag waaruit het is onttrokken.
3. Ter plaatse van het retourveld mag geen water aan het oppervlak komen te staan.
4. De infiltratieputten dienen zodanig met bentoniet of met een gelijkwaardig materiaal te worden afgedicht dat geen lekkage van het te retourneren grondwater naar een ander watervoerend pakket of naar het maaiveld plaats kan vinden.
5. Aan het te retourneren grondwater mogen geen stoffen en/of energie worden toegevoegd of eraan worden onttrokken. De concentratie van stoffen mag, in vergelijking met het opgepompte water niet door bewerking zijn veranderd.
6. Indien een infiltratieput niet wordt gebruikt, dient de put aan de bovenkant te zijn afgesloten.

Voorschrift 3

(monitoring)

1. De monitoring dient minimaal uitgevoerd te worden conform paragraaf 6.2.4 (Monitoring) van het bemalingsadvies 'Nieuwbouw Van der Valk Hotel Larserplein 1 te Lelystad, kenmerk 02P011459-02-adv-02, d.d. 2 maart 2020 behorende bij de aanvraag.

Voorschrift 4

(meten, registreren, bekendmaken)

(meten)

1. De onttrokken hoeveelheid grondwater dient door middel van een doelmatig-functionerende watermeter te worden gemeten.
2. Watermeters zijn voorzien van een KIWA keurmerk en zijn geïnstalleerd volgens de richtlijnen van de fabrikant. Een watermeter is geïjkt vóór de ingebruikname. De gemeten hoeveelheden onttrokken grondwater wijken niet meer dan 5% af van de werkelijk onttrokken hoeveelheden.
3. Watermeters dienen voorzien te zijn van een telwerk of een andere inrichting voor het doorlopend registreren van de door de meter stromende hoeveelheid grondwater.
4. Watermeters moeten zijn geïnstalleerd op een goed toegankelijke plaats, zodanig dat de meters goed afleesbaar zijn.
5. De vergunninghoud(st)er verzorgt de meting van de stijghoogte en de grondwaterstanden conform paragraaf 6.2.4 (Monitoring) van het bemalingsadvies 'Nieuwbouw Van der Valk Hotel Larserplein 1 te Lelystad, kenmerk 02P011459-02-adv-02, d.d. 2 maart 2020 behorende bij de aanvraag.

(registreren)

6. De vergunninghoud(st)er houdt een logboek bij voor de onttrokken debieten waarin ten minste de volgende zaken worden opgenomen:
 - a. de totale wekelijkse hoeveelheid onttrokken grondwater;
 - b. de registratienummers van de gebruikte watermeters;
 - c. bij de vervanging van een meetinstrument wordt de datum van vervanging, de eindstand van het oude meetinstrument en de beginstand van het nieuwe meetinstrument genoteerd;
 - d. de certificaten van het ijkrapport van de watermeters;
 - e. de registratie van de periode dat de onttrekkingspompen in werking zijn;
 - f. overige zaken en ongewone voorvallen die van invloed kunnen zijn op de metingen, de grondwaterstand, de kwaliteit van het grondwater, de hoeveelheid onttrokken grondwater, storingen, enz.
7. Het logboek moet op de locatie van de grondwateronttrekkingen aanwezig zijn voor inzage. De gegevens in het logboek dienen tenminste 5 jaar te worden bewaard.

(bekendmaken)

8. De vergunninghoud(st)er meldt via watertoezicht@zuiderzeeland.nl aan het waterschap - onder vermelding van het betreffende onderwerp en het zaaknummer van Waterschap Zuiderzeeland - de in tabel 1 staande gegevens volgens de aanwijzingen.

Tabel 1- Overzicht bekendmaken van gegevens

	Onderwerp	Wanneer
a	Start van de bemaling	Ten minste 3 dagen van te voren
b	Boorprofielen bronnen en peilbuizen	Binnen drie dagen na plaatsing
c	Beginstand en eindstand van een watermeter inclusief datum en tijdstip van plaatsen/verwijderen	Binnen drie dagen na plaatsing/verwijdering
d	Hoeveelheden grondwater die volgens voorschrift 3 lid 1 zijn gemeten en geregistreerd én de tot dan toe totale hoeveelheid onttrokken grondwater	Tweewekelijks (afwijking in overleg)
e	De metingen van de grondwaterstand en/of stijghoogte, die volgens voorschrift 3 lid 5 zijn verricht	Tweewekelijks (tot maand na afloop bemaling) (afwijking in overleg)
f	Beëindiging van de bemaling	Direct na de voltooiing
g	Verwijderen van de filters van peilbuizen	Drie dagen voor de handeling
h	Datum en tijdstip van de afdichting onttrekkingsputten en/of infiltratieputten en het afdichtmateriaal	Twee weken voor handeling

Voorschrift 5

(beheer en onderhoud en beëindiging grondwateronttrekking)

(beheer en onderhoud)

1. Binnen 2 weken na het van kracht worden van deze beschikking moet de vergunninghoud(st)er aan de teammanager Watertoezicht een bewijs (niet ouder dan 1 jaar) verstrekken en gegevens waaruit blijkt dat de watermeters correct zijn geïnstalleerd en onderhouden.
2. Binnen 2 weken na onderhoud en/of inspectie van de watermeter(s) dient het onderhouds- en/of inspectierapport aan de teammanager watertoezicht te worden gezonden.
3. De vergunninghoud(st)er zorgt voor de instandhouding van de peilbuizen en evt. hoogtewebouten, zodat de betrouwbaarheid en continuïteit van de waarnemingen gewaarborgd blijven. Een geconstateerd defect is uiterlijk binnen twee werkdagen hersteld.

(beëindiging van de grondwateronttrekking en/of grondwaterinfiltratie)

4. Na definitieve beëindiging van de grondwateronttrekking en/of grondwaterinfiltratie, dien(t)en de onttrekkingsput(ten) en infiltratieput(ten) te worden opgevuld en afgedicht. Het opvullen dient te gebeuren volgens de algemene regels van de op dat tijdstip geldende versie van de Keur Waterschap Zuiderzeeland, of volgens de op dat moment geldende versie van Protocol 2101 "Mechanisch boren" van het SIKB.
5. Na afdichting dient de voormalige onttrekkingsput en/of infiltratieput te worden gecontroleerd op kwel. Indien kwel optreedt dient het boorgat ter hoogte van weerstandbiedende lagen opnieuw te worden opgevuld met bentoniet of zwelklei.

Voorschrift 6

(handelingen bij calamiteiten)

1. Indien als gevolg van een calamiteit of een ongewoon voorval nadelige gevolgen voor het grondwater en/of de omgeving zijn ontstaan of dreigen te ontstaan, is vergunninghoud(st)er verplicht onmiddellijk maatregelen te treffen om verdere nadelige gevolgen te voorkomen, te beperken en/of ongedaan te maken. Het waterschap kan bij het optreden van nadelige gevolgen of schade aan derden als gevolg van de grondwateronttrekking(en) aanvullende voorwaarden voorschrijven.
2. Van een dergelijke calamiteit of ongewoon voorval dient de vergunninghoud(st)er onmiddellijk de teammanager Watertoezicht in kennis te stellen.
3. Indien de teammanager Watertoezicht dit gewenst acht, zal de vergunninghoud(st)er, betreffende het voorval, schriftelijk rapport uitbrengen met vermelding van de oorzaak, datum en tijd van aanvang en beëindiging van het voorgevallene en de gevolgen ervan voor de effecten op de omgeving, evenals van de voorgenomen maatregel ter voorkoming van herhaling.
4. Indien de kwaliteit van het te onttrekken of te infiltreren grondwater als gevolg van calamiteiten of andere uitzonderlijke omstandigheden het noodzakelijk maakt, ter voorkoming van ernstige verontreinigingen, maatregelen van tijdelijke aard te treffen, dient de vergunninghoud(st)er daartoe op aanschrijven van of vanwege de teammanager Watertoezicht onmiddellijk over te gaan.
5. Een maatregel als hierboven bedoeld zal maximaal voor een periode van 48 uur, telkens met maximaal zoveel uren te verlengen, worden opgelegd en zal in geen geval tot gevolg hebben dat de grondwateronttrekking en/of grondwaterinfiltratie in onderhavige vergunning na het vervallen van de tijdelijke opgelegde maatregel geheel of gedeeltelijk niet meer mogelijk is.

2.4 OVERWEGINGEN

2.4.1 Projectbeschrijving

De vergunning heeft betrekking op de bouw van een nieuw Van der Valk Hotel aan het Larserplein te Lelystad. Om de bouwput te kunnen realiseren moet grondwater worden onttrokken om de grondwaterstand te kunnen verlagen en de werkzaamheden in den droge te kunnen uitvoeren. De aard van de werkzaamheden is beschreven in het bemalingsadvies 'Nieuwbouw Van der Valk Hotel Larserplein 1 te Lelystad, kenmerk 02P011459-02-adv-02, d.d. 2 maart 2020 behorende bij de aanvraag.

2.4.2 Grondwateronttrekking

Het grondwater zal door middel van bronbemaling worden onttrokken. Tijdens de werkzaamheden zal maximaal ongeveer 100.000 m³ grondwater worden onttrokken, met een maximaal totaaldebiet van ongeveer 95 m³ per uur. De grondwateronttrekkingen zullen naar verwachting ongeveer 10 maanden duren.

Ter controle van de berekende effecten van de grondwateronttrekking schrijft het waterschap voor dat de vergunninghouder gedurende de grondwateronttrekking de grondwaterstanden en de stijghoogtes in de omgeving van de onttrekkingsbron meet en registreert.

2.4.3 Grondwaterinfiltratie

Gelet op de te verwachten 'slechte' kwaliteit van het grondwater zal het opgepompte grondwater (deels) teruggebracht worden in de bodem middels retourbemaling. Om eventuele negatieve effecten naar de omgeving te voorkomen zijn voor de infiltratie van grondwater voorschriften opgenomen.

2.5 TOETSINGSKADER GRONDWATERONTTREKKINGEN

Het waterschap verleent vergunning voor het onttrekken van grondwater. Bij het onttrekken van grondwater kunnen belangen met elkaar in conflict komen. Daarom is er beleid ontwikkeld om de belangen zorgvuldig af te wegen.

2.5.1 Nationaal beleid

De hoofdlijnen van het nationale beleid voor het waterkwantiteitsbeheer zijn vastgelegd in het Nationaal Waterplan, planperiode 2009-2015. Een verdere uitwerking en concretisering van dit beleid is gegeven in het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW-actueel) en in het Beheer- en Ontwikkelplan voor de Rijkswateren 2010-2015.

Het beleid is gericht op een systeem met voldoende water voor alle aan het watersysteem toegekende functies gedurende het hele jaar. Inzet van het waterkwantiteitsbeheer is om deze gewenste situatie onder alle omstandigheden zoveel als mogelijk in stand te houden om wateroverlast, watertekort, droogte en verzilting te voorkomen.

2.5.2 Waterwet

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.

Een vergunning wordt geweigerd indien de doelstellingen van het waterbeheer zich tegen vergunningverlening verzetten en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen.

2.5.3 Kaderrichtlijn Water (KRW)

Het grondwaterbeheer dient te voldoen aan de eisen van de Kaderrichtlijn Water. De KRW vereist zodanig kwantiteitsbeheer dat:

- de grondwateronttrekking op de lange termijn in evenwicht is met de grondwateraanvulling;
- de grondwaterstand door menselijk ingrijpen niet zodanig daalt, dat grondwaterafhankelijke natuur verder achteruitgaat;
- de grondwaterstand niet zodanig door menselijk handelen verandert, dat de KRW doelen voor oppervlaktewateren niet worden bereikt, dan wel dat de toestand van die wateren significant achteruitgaat.

Ten aanzien van het kwaliteitsbeheer vereist de Kaderrichtlijn Water dat:

- de verontreiniging van grondwater progressief vermindert en dat voorkomen wordt dat het grondwater verder verontreinigd;
- de grondwaterkwaliteit voldoet aan de grenswaarden die voortkomen uit de Kaderrichtlijn Water en bestaande communautaire wetgeving;
- de grondwaterkwaliteit niet wordt bedreigd door binnendringen van zout en andere verontreinigingen;
- de grondwaterkwaliteit geen verslechtering oplevert voor terrestrische en/of aquatische natuur die afhankelijk is van (de toestroming van) grondwater.

2.5.4 Omgevingsplan

Het Omgevingsplan van de Provincie Flevoland (OPF) beschrijft het beleid van de provincie voor de periode 2006-2015. Hoofddoel van de provincie is het creëren van een goede woon- en werkomgeving in Flevoland. Ten aanzien van het grondwater dient zo effectief mogelijk te worden gebruikgemaakt van de grondwatervoorraad. Verspilling dient te worden voorkomen. Met het gebruik van grondwater voor agrarische doeleinden nabij verdroogde natuurgebieden dient terughoudend te worden omgegaan. Wanneer oppervlaktewater geschikt is voor agrarische gebruikdoeleinden dient dit gebruikt te worden in plaats van grondwater. Wanneer geen geschikt oppervlaktewater aanwezig is, kan grondwater worden onttrokken onder voorwaarde dat geen schade aan andere belanghebbenden wordt toegebracht.

2.5.5 Waterbeheerplan

Het Waterbeheerplan 2016-2021 geeft de kaders aan voor de beoordeling van vergunningaanvragen voor grondwateronttrekkingen en -infiltraties op grond van de Waterwet. Het waterschap zet het door de provincie Flevoland tot 22 december 2009 gevoerde beleid voort.

Voor de beoordeling van de aanvraag voor een vergunning voor de onttrekking van grondwater wordt getoetst op de onderstaande criteria uit het Waterbeheerplan 2016-2021:

- binnen de waterwin- en beschermingsgebieden wordt geen vergunning verleend voor het onttrekken van grondwater. Een uitzondering hierop wordt gemaakt voor tijdelijke onttrekkingen die nodig zijn voor het drooghouden van een bouwput of een bodemsanering;
- grondwateronttrekkingen worden niet toegestaan als ze schade veroorzaken aan natuurfuncties of archeologische waarden die niet kan worden voorkomen door technische ingrepen of andere maatregelen. Bij natuurfuncties geldt dat, indien door een grondwateronttrekking de grondwaterstand en/of de stijghoogte in het eerste watervoerend pakket in een gebied met natuurfuncties meer dan 3 cm daalt, schade aan natuurfuncties wordt vermoed. Bij de bepaling of schade zal ontstaan wordt rekening gehouden met de duur van de onttrekking en het seizoen waarin de onttrekking plaatsvindt. In afwijking hiermee kan een onttrekking worden toegestaan indien naar mening van het Waterschap met de onttrekking een groot maatschappelijk belang is gediend en redelijkerwijs alle maatregelen zijn genomen om schade aan natuurfuncties en archeologische waarden zoveel mogelijk te beperken.

2.5.6 Keur Waterschap Zuiderzeeland 2017

Volgens de bepalingen, die opgenomen zijn in artikel 4.15 van de Keur Waterschap Zuiderzeeland 2017, mag er geen grondwater onttrokken of geïnfiltrerd worden zonder verlening van deze vergunning.

2.5.7 Flora- en faunawet

Een grondwaterstandsverlaging als gevolg van een grondwateronttrekking kan van negatieve invloed zijn op de biodiversiteit van bepaalde plant- en diersoorten in een gebied. In de flora- en faunawet is een zorgplicht opgenomen. De zorgplicht geldt altijd en voor alle plant- en diersoorten.

2.5.8 Beoordeling Milieu effect rapportage (m.e.r.)

In een m.e.r.-beoordeling kijkt het bevoegd gezag of een project mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen heeft. Als dat zo is moet een m.e.r.-procedure worden doorlopen. Dit gebeurt aan de hand van wettelijke beoordelingscriteria:

1. De kenmerken van de activiteit
2. De plaats van de activiteit
3. De kenmerken van mogelijke effecten.

Als uit een m.e.r.-beoordeling blijkt dat de activiteit mogelijk aanzienlijke milieugevolgen heeft, moet een m.e.r. worden gedaan. Het besluit dat géén m.e.r. hoeft te worden doorlopen (of het milieueffectrapport, als besloten is dat wel een m.e.r. moet worden doorlopen), moet bij de aanvraag van de vergunning worden gevoegd.

2.6 EFFECTEN OP DE OMGEVING

2.6.1 Effectbepaling

Voor de bepaling van de effecten van de bemaling op de omgeving is uitgegaan van het debiet bij een gemiddelde grondwaterstand. De effecten en de daarbij behorende eventuele maatregelen staan beschreven in het bemalingsadvies 'Nieuwbouw Van der Valk Hotel Larserplein 1 te Lelystad, kenmerk 02P011459-02-adv-02, d.d. 2 maart 2020 behorende bij de aanvraag.

Zowel bij de grondwateronttrekkingen als bij de grondwaterinfiltraties zijn gelet op de maatregelen die door vergunninghoud(st)er worden genomen en het te verwachten debiet en de totale hoeveelheid te infiltreren grondwater geen negatieve effecten op de omgeving te verwachten.

2.6.2 Monitoring

Voor de controle op de berekende verlagingen van de grondwaterstanden en de stijghoogten en de daarmee samenhangende effectbepaling op de omgeving dienen de grondwaterstanden en de stijghoogten waargenomen te worden. Ook voor de controle op de verzakking van gebouwen en infrastructuur is het van belang de zetting en het zettingverhang te monitoren. Het is van belang dat de grondwaterstand, stijghoogten en hoogtemetingen wordt waargenomen voor aanvang (nulmeting), gedurende en na afloop van de grondwateronttrekkingen, zodat de werkelijke veranderingen ten opzichte van de natuurlijke situatie kunnen worden bepaald.

2.6.3 Logboek

Het is wenselijk om alle milieurelevante informatie op schrift vast te leggen. In de voorschriften van dit besluit is vastgelegd aan welke informatie het logboek dient te voldoen. Het logboek kent meerdere doelen. Het is noodzakelijk dat het waterschap als waterkwaliteits- en waterkwantiteitsbeheerder inzicht heeft in de samenstelling van het grondwater wanneer vermoedens bestaan van verontreinigingen of verslechtingen van kwaliteit als ook inzicht heeft in de grondwaterstanden en mogelijke veranderingen hierin door toedoen van de activiteit. Het logboek wordt dan ook gezien als preventieve maatregel ter beperking van nadelige effecten ten aanzien van de activiteit op de omgeving. Ongewone voorvallen binnen de activiteit en het bedrijf dienen ook in het logboek vermeld te worden. Daarbij horen ook de getroffen maatregelen om een dergelijk ongewoon voorval te beperken en te voorkomen.

2.6.4 Tijdelijkheid

Vanwege de in de aanvraag aangegeven periode wordt deze vergunning tijdelijk verleend tot 1 april 2021.

2.7 SLOTOVERWEGING

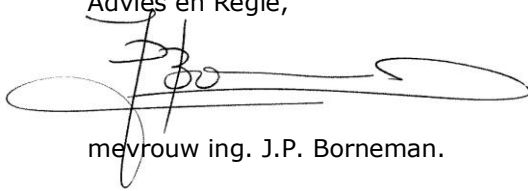
Gezien het belang van Van der Valk Investments BV om grondwater te kunnen onttrekken voor het in den droge te kunnen uitvoeren van de werkzaamheden, wordt het onder voorschriften aanvaardbaar geacht de grondwateronttrekkingen en grondwaterinfiltraties toe te staan en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.

2.8 ONDERTEKENING

Lelystad, 25 mei 2020,

het college van Dijkgraaf en Heemraden,
namens dit college,

de teammanager Waterprocedures, Kennis en Advies
en plaatsvervangend afdelingsmanager Ontwikkeling,
Advies en Regie,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J.P. Borneman', written over a horizontal line. The signature is stylized and includes a large loop at the end.

mevrouw ing. J.P. Borneman.

Bijlagen:

- I. Begripsbepalingen
- II. Registratieformulier grondwateronttrekking en grondwaterlozing

3. Algemene regels grondwateronttrekking

ZZL/WPRC-174517466-11

De belangrijkste regels van het Activiteitenbesluit milieubeheer voor het lozen van grondwater bij ontwatering zijn hieronder weergegeven.

De complete tekst van het Activiteitenbesluit milieubeheer en de regels die voor de door u uit te voeren activiteiten van toepassing zijn, is in te zien op de internetsite: www.wetten.overheid.nl.

Zorgplicht

Artikel 2.1

Degene die loost en weet of redelijkerwijs had kunnen weten dat door het lozen nadelige gevolgen voor het milieu ontstaan of kunnen ontstaan, die niet of onvoldoende worden voorkomen of beperkt door naleving van de bij of krachtens het Besluit lozen buiten inrichtingen gestelde voorschriften, voorkomt die gevolgen of beperkt die voor zover voorkomen niet mogelijk is en voor zover dit redelijkerwijs kan worden gevergd.

Onder het voorkomen of beperken van het ontstaan van nadelige gevolgen voor het milieu, wordt, onder meer, verstaan:

- het voorkomen dan wel voor zover dat niet mogelijk is het zoveel mogelijk beperken van verontreiniging van het grondwater;
- het voorkomen dan wel voor zover dat niet mogelijk is het zoveel mogelijk beperken van de verontreiniging van een oppervlaktewaterlichaam.

Lozen van grondwater bij ontwatering

Artikel 3.2

- Het gehalte aan onopgeloste stoffen in het grondwater, in enig steekmonster, bedraagt ten hoogste 50 milligram per liter.
- Als gevolg van de lozing van grondwater mag geen visuele verontreiniging van het oppervlaktewater optreden.
- Het te lozen grondwater kan op een doelmatige wijze worden bemonsterd.

Emissiemetingen

Artikel 2.3

- Emissiemetingen voor de bepaling van het gehalte aan onopgeloste stoffen worden uitgevoerd volgens NEN-EN 872.
- De monsternamen worden uitgevoerd volgens NEN-6600-1 en de conservering van het monster wordt uitgevoerd volgens NEN-EN-ISO 5667-3. Het monster wordt niet gefiltreerd vóór analyse.
- Andere methoden voor emissiemetingen, monsternamen en conservering kunnen worden gebruikt, indien deze gelijkwaardig zijn aan de genoemde methoden.

4. Procedure

4.1 ALGEMEEN

De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 1001071.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- een bemalingsadvies, geregistreerd onder document-id WPRC-174517466-1;
- een aanmeldingsnotitie MER, geregistreerd onder document-id WPRC-174517466-3;
- een aanvraagformulier, geregistreerd onder document-id WPRC-174517466-2;
- notitie retourbemaling, geregistreerd onder document-id WPRC-174517466-10.

4.2 PROCEDURE

De procedure van de totstandkoming van deze beschikking is uitgevoerd volgens titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

5. Mededelingen

5.1 VOORKOMEN VAN SCHADE

Het hebben van deze vergunning ontslaat de houder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen teneinde te voorkomen dat derden of de Staat ten gevolge van het gebruik maken van de vergunning schade lijden.

5.2 AFSCRIFTEN

Een afschrift van deze vergunning is verzonden aan:

- Gemeente Lelystad, Postbus 91, 8200 AB Lelystad;
- Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek, Postbus 2341, 8203 AH Lelystad.

5.3 LEGESKOSTEN

In het kader van de Legesverordening zijn voor deze vergunning € 2.640,-- legeskosten verschuldigd, waarvoor een afzonderlijke rekening zal worden toegezonden.

5.4 MEDEDELINGEN BIJ DE BESCHIKKING

Tegen de beschikking kunnen door belanghebbenden tot het einde van de ter inzage termijn schriftelijke bezwaren worden ingediend bij Waterschap Zuiderzeeland, Postbus 229, 8200 AE Lelystad.

Een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening kan worden ingediend bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, o.v.v. Voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Vergunninghoud(st)er moet er rekening mee houden dat er naast de onderhavige vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, tevens andere vergunningen en/of meldingen vereist kunnen zijn.

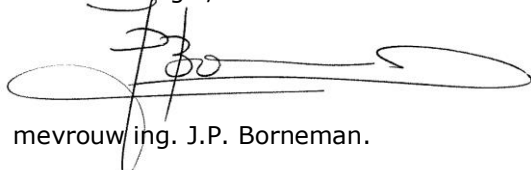
BIJLAGE I

(Behoort bij besluit ZZL/WPRC-174517466-11 op aanvraag d.d. 4 maart 2020 van Van der Valk Investments BV te Amsterdam.)

Lelystad, 25 mei 2020,

het college van Dijkgraaf en Heemraden,
namens dit college,

de teammanager Waterprocedures, Kennis en Advies
en plaatsvervangend afdelingsmanager Ontwikkeling,
Advies en Regie,



mevrouw ing. J.P. Borneman.

Begripsbepaling:

In deze beschikking dient te worden verstaan onder:		
a.	beschikkinghoud(st)er:	diegene die krachtens deze ontheffing afvalstoffen, verontreinigende stoffen of schadelijke stoffen in oppervlaktewater brengt en in staat is naleving van het gestelde in deze ontheffing te borgen. Van der Valk Investments BV, Claude Debussylaan 223 Amsterdam
b.	het waterschap:	bestuursorgaan dat overeenkomstig artikel 1.1 van de Waterwet bevoegd is een vergunning/ontheffing te verlenen, in deze beschikking wordt daarmee bedoeld: Waterschap Zuiderzeeland, Lindelaan 20 te Lelystad.
c.	de teammanager Waterprocedures:	de manager van de eenheid Waterprocedures van de afdeling Ontwikkeling, Advies en Regie van het waterschap.
d.	de teammanager Watertoezicht:	de teammanager van het team Watertoezicht van de afdeling Waterbeheer van het waterschap.
e.	waterhuishouding:	het kwantitatieve en kwalitatieve beheer van oppervlaktewater-lichamen binnen het beheergebied van het waterschap.
f.	oppervlaktewaterlichaam:	samenhangend geheel van vrij aan het aardoppervlak voorkomend water met de daarin aanwezige stoffen, alsmede de daarbij behorende waterbodem, oevers en voor zover uitdrukkelijk aangewezen krachtens de Waterwet, drogere oevergebieden, alsmede flora en fauna.
g.	Keur Waterschap Zuiderzeeland 2017:	de keur is een verordening met de regels die Waterschap Zuiderzeeland hanteert ter bescherming van onder meer het watersysteem. De Keur Waterschap Zuiderzeeland 2017 is te vinden op de website van het waterschap: www.zuiderzeeland.nl .
h.	watervoerend pakket:	geologische formatie waarbinnen de relatief (ten opzichte van de omgeving) hoge doorlatendheid aanzienlijk transport van water mogelijk maakt. Een watervoerend pakket bestaat veelal uit zand en/of grind.
i.	slecht doorlatende laag:	geologische formatie met een zeer geringe horizontale stroming en verticale stroming. Een slecht doorlatende laag bestaat veelal uit (een combinatie van) klei, leem, veen of fijn zand.

j.	Protocol 2101 "Mechanisch boren":	het protocol 2101 mechanisch boren is te downloaden van de internetpagina van het SIKB.
k.	bron/onttrekkingsput:	een buis met een geperforeerd gedeelte dat in de grond is gebracht om grondwater te onttrekken. Onder een onttrekkingsput wordt veelal verstaan het boorgat met de bron, peilbuizen, filtergrind, aanvulgrond, enz., pomp en leidingen.

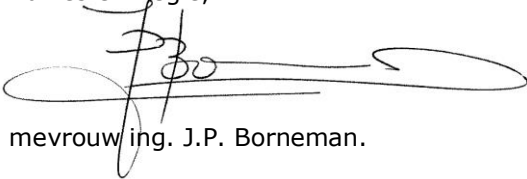
BIJLAGE II

(Behoort bij besluit ZZL/WPRC-174517466-11 op aanvraag d.d. 4 maart 2020 van Van der Valk Investments BV te Amsterdam.)

Lelystad, 25 mei 2020,

het college van Dijkgraaf en Heemraden,
namens dit college,

de teammanager Waterprocedures, Kennis en Advies
en plaatsvervangend afdelingsmanager Ontwikkeling,
Advies en Regie,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'J' and 'B' followed by a horizontal line and a small flourish.

mevrouw ing. J.P. Borneman.

REGISTRATIEFORMULIER GRONDWATERONTTREKKING EN GRONDWATERLOZING

T.B.V. REGISTRATIEPLICHT O.B.V. ART. 6.11 VAN HET WATERBESLUIT EN TEVENS AANGIFTE VOOR ZUIVERINGS-
/VERONTREINIGINGSHEFFING

NAW gegevens aanvrager/opdrachtgever

Naam:
Adres:
PC PLAATS:
Kenmerk:

Gegevens Waterschap Zuiderzeeland

Kenmerk:
Gecontroleerd WP d.d.:
Gecontroleerd WT d.d.:
Verzonden door WP d.d.:

Gegevens object

Adres: Nieuwbouw Van der Valk Lelystad
PC PLAATS: Larserplein 1 Lelystad
Zaaknummer: 1001071

Gegevens GBLT

Bronneringsnummer:
Subjectnummer:
Heffingsgrondslag: v.e.
Aanslagnummer:

Kalender- jaar	Aangevraagde hoeveelheid in m ³ /kalender- jaar

Onttrokken hoeveelheden grondwater				
Meter	Serienummer	Datum	Debietmeterstand (m ³)	Onttrokken hoeveelheid (m ³)
1		Begin:	Begin:	
		Eind:	Eind:	
2		Begin:	Begin:	
		Eind:	Eind:	
3		Begin:	Begin:	
		Eind:	Eind:	
4		Begin:	Begin:	
		Eind:	Eind:	

Wijze van afvoeren (in m ³)		
Vuilwater- riolering	Opper- vlaktewater/ hemelwater- riolering	Op de bodem

Infiltratie in de bodem				
Meter	Serienummer	Datum	Debietmeterstand (m ³)	Geïnfiltreerde hoeveelheid (m ³)
1		Begin:	Begin:	
		Eind:	Eind:	
2		Begin:	Begin:	
		Eind:	Eind:	
3		Begin:	Begin:	
		Eind:	Eind:	
4		Begin:	Begin:	
		Eind:	Eind:	

Ondergetekende verklaart, als daartoe bevoegd persoon, alle gegevens volledig en naar waarheid te hebben ingevuld

Naam:
Plaats:
Datum:

Handtekening:

.....