

Ontwerpbeschikking hogere grenswaarde geluid voor een woning aan de Bruggen 35B in Rosmalen

Inleiding

Op de locatie aan de Bruggen 35B te Rosmalen is een nieuwbouw woning geprojecteerd.

De locatie ligt binnen de invloedssfeer van de geluidzone van de weg Bruggen.

De voorkeursgrenswaarde voor wegverkeer wordt overschreden, waardoor een hogere grenswaarde nodig is. De betreffende locatie van de toekomstige woning, is kadastraal bekend als: Rosmalen, sectie F nummer 5111 en 4977.



Beoordelingskader

In de Wet geluidhinder (hierna Wgh) en het gemeentelijke hogere waarde beleid zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting door wegverkeer-, railverkeer- en industrielawaai. De Wet geluidhinder gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. De effecten van een geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde zijn zonder meer toelaatbaar. Een geluidbelasting hoger dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting is nooit toelaatbaar. In het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting is de geluidbelasting alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Dit afwegingsproces krijgt vorm in deze procedure om een hogere grenswaarde geluid.

In deze situatie bedraagt de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaaï 48 dB. De hoogst toelaatbare geluidbelasting bedraagt voor wegverkeer 63 dB (buiten stedelijk).

Naast de toets aan de wettelijke grenswaarden is het gemeentelijk geluidbeleid van toepassing. Dit geluidbeleid is vastgelegd in het gebiedsgericht geluidbeleid gemeente 's-Hertogenbosch, vastgesteld op 16 juni 2009. Daarnaast is een kader voor het verlenen van hogere waarden verder uitgewerkt in de Nota hogere grenswaarden geluid van de gemeente 's-Hertogenbosch, vastgesteld in augustus 2010. Deze nota hogere grenswaarden geluid dient als basis voor de afwegingsprocedure voor een hogere grenswaarde voor geluid.

Voor wat betreft wegverkeer vallen woonerven en 30 km/uur wegen buiten het beoordelingskader van de Wet geluidhinder. In dit geval is de geluidbelasting door de 30 km/uur wegen in de directe omgeving wel onderzocht, omdat een 'goed woon- en leefklimaat' een criterium is in een hogere grenswaarde procedure. Hierbij wordt verder gekeken dan het wettelijk kader van de Wet geluidhinder.

Procedure

De Wet geluidhinder (op basis van hoofdstuk VI) en het Besluit geluidhinder (hoofdstuk 3 en 5) vormen de basis voor het afgeven van de hogere waarde. De procedure voor het vaststellen van een hogere grenswaarde dient volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht te verlopen.

Geluidsgevolgen

Akoestisch onderzoek

De toekomstig geprojecteerde woning ligt binnen de geluidzone van de weg Bruggen. Dit is vastgelegd in het akoestisch rapport van adviesbureau Antea Group "Akoestisch onderzoek Bruggen 35B te Rosmalen", van datum 12 maart 2020 met projectnummer 0460694.100.

Resultaten

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van het wegverkeer op de Bruggen de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, ter plaatse van de geprojecteerde woning wordt overschreden. De berekende geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer is maximaal 58 dB. De ten hoogst toelaatbare hogere waarde van 63 dB wordt niet overschreden.

Nota hogere grenswaarden geluid

Naast de toets aan de wettelijke grenswaarden is het plan getoetst aan de 'Nota hogere grenswaarden geluid' van de gemeente 's-Hertogenbosch, vastgesteld in augustus 2010. Het gebied wordt voor wegverkeer getypeerd als 'stromingszone'. Volgens de 'Nota hogere grenswaarde geluid' is de ambitiewaarde bij een stromingszone 'onrustig' (48 - 53 dB), en de bovenklasse 'lawaaig' (58 - 63 dB). De betreffende locatie valt in de klasse 'zeer onrustig' (53-58 dB).

De Nota beschrijft onder welke voorwaarden afgeweken kan worden van de ambitiewaarde en hoe de bevoegdheid tot het vaststellen van hogere grenswaarden wordt ingevuld. Er worden slechts hogere waarden vastgesteld indien naar het oordeel van de gemeente voldoende verzekerd is, dat een acceptabel leefklimaat behaald kan worden.

Om de geluidbelasting te reduceren dienen bron- en overdrachtsmaatregelen in acht genomen te worden.

Bronmaatregelen

De aanleg van een stillere verharding, vermindering van verkeersintensiteiten en het verlagen van snelheid zijn voorbeelden van maatregelen aan de bron. Om de snelheid van het verkeer te matigen is de weg voorzien van een klinkerverharding. Ook is het vervangen door een stiller asfalt niet doelmatig omdat, vanwege de hoge geluidbelasting op de gevels, niet voldaan zal worden aan de voorkeursgrenswaarde. Het reduceren van het aantal verkeersbewegingen is vanwege de aard en de functie van de weg geen optie. Omdat het realiseren van maatregelen aan de bron om de beschreven verkeerstechnische redenen niet doelmatig en acceptabel is zullen geen maatregelen aan de weg worden uitgevoerd. De financiële aspecten zijn derhalve niet doorgerekend.

Overdrachtsmaatregelen

Afstandsvergroting tussen de bron en het geluidgevoelig object, het situeren van afschermende niet geluidgevoelige bebouwing en het plaatsen van een geluidsscherm of -wal zijn overdrachtsmaatregelen. Afstandsvergroting is vanwege de afmeting en begrenzing van de locatie geen optie. Ook is er geen ruimte om afschermende niet geluidgevoelige bebouwing te situeren. Het oprichten van geluidsscherm is, vanwege stedenbouwkundige en verkeerstechnische redenen, niet mogelijk.

Het gaat in deze situatie om één nieuwe woning op een open plek tussen andere woningen in. Bron- en overdrachtsmaatregelen zijn in dit geval niet doelmatig.

Voorwaarden ontheffing

De Nota beschrijft onder welke voorwaarden afgeweken kan worden van de ambitiewaarde en hoe de bevoegdheid tot het vaststellen van hogere grenswaarden wordt ingevuld. De geluidbelasting op bijna alle gevels van de nieuw te bouwen woningen blijft in de geluidklasse 'zeer onrustig'.

Criteria voor het toekennen van een hogere waarde tot en met de geluidsklasse "zeer onrustig"

Bij het toekennen van een verzoek om een hogere grenswaarde voor geluidgevoelige bestemmingen tot en met de geluidsklasse "zeer onrustig" worden de volgende criteria bij de afweging betrokken:

1. de criteria zoals genoemd onder criteria tot geluidklasse “zeer onrustig”, te weten;
 - indien mogelijk moet de afstand tussen de geluidsbron en de nieuwe geluidsgevoelige bestemming worden vergroot;
 - indien mogelijk moeten bronmaatregelen (bijvoorbeeld stillere wegdektypen) getroffen worden;
 - indien mogelijk moeten overdrachtsmaatregelen worden getroffen;
 - het stedenbouwkundig ontwerp dient zodanig vorm te worden gegeven dat zoveel mogelijk afscherming voor het achterliggende gebied ontstaat;
 - in ieder geval bij woningen/appartementen dient de buitenruimte (tuin/balkon) te voldoen aan de ambitiewaarde van het betreffende gebied;
 - de woning dient tenminste één geluidsluwe gevel te bezitten;
 - bij nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen in de geluidklasse “onrustig” dient bij een aanvraag om bouwvergunning een bouwakoestisch onderzoek te worden gevoegd en wordt getoetst of wordt voldaan aan de binnenwaarde van het Bouwbesluit waarbij voor de geluidsbelasting wordt uitgegaan van de gecumuleerde geluidbelasting indien daar sprake van is.
2. het geluidsaspect dient vanaf het eerste ontwerp-stadium te worden betrokken;
3. bij appartementen en seniorenwoningen dient minimaal 1 verblijfsruimte aan de geluidsluwe zijde (gevel met een geluidsbelasting kleiner of gelijk aan de voorkeursgrenswaarde Wgh) te worden gesitueerd; bij éénsgesinswoningen minimaal 3 verblijfsruimten aan de geluidsluwe zijde of tenminste de woon- en slaapkamer aan de geluidsluwe zijde;

Criterion 1:

- Afstandvergroting is vanwege de afmeting en begrenzing van de locatie geen optie.
- Om de snelheid van het verkeer te matigen is de weg voorzien van een klinkerverharding. Daarom is het vervangen door een asfaltverharding geen optie. Ook is het vervangen door een stiller asfalt niet doelmatig omdat, vanwege de hoge geluidbelasting op de gevels, niet voldaan zal worden aan de voorkeursgrenswaarde. Het reduceren van het aantal verkeersbewegingen is vanwege de aard en de functie van de weg geen optie. Het oprichten van een geluidscherm is, vanwege stedenbouwkundige en verkeerstechnische redenen, niet mogelijk.
- De achtertuin is gelegen aan de luwe zijde en voldoet daarmee ruimschoots aan de ambitiewaarde.
- Aan de zuidoostzijde van de woning is een geluidsluwe zijde aanwezig.
- Bij de aanvraag om omgevingsvergunning dient aangetoond te worden dat voldaan kan worden aan de binnenwaarde van het Bouwbesluit.

Criterion 2:

Het gaat in deze situatie om een nieuwe woning op een open plek tussen andere woningen in. Het is niet mogelijk de woning meer afscherming te bieden.

Criterion 3:

In deze situatie worden de woonkamer en diverse slaapkamers aan de geluidsluwe zijde gepositioneerd.

Gezien bovenstaande overwegingen is het mogelijk om de hogere grenswaarden voor geluid te verlenen. Er wordt voor wat betreft het aspect geluid een acceptabel woon- en leefklimaat bereikt.

ONTWERP-BESLUIT

Burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch;
gelet op de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de gemeentelijke Nota hogere grenswaarden geluid

Besluiten

Voor de nieuw te bouwen woning aan de Bruggen 35B te Rosmalen de hogere grenswaarden, veroorzaakt door wegverkeer, vast te stellen op 55, 55 en 58 dB, volgens onderstaande tabel^{*1)}

Woning	Geveloriëntatie (toetspunt)	Hoogte [m]	Hogere waarde [dB] incl. aftrek ex artikel 110g Wgh
			Bruggen
Bruggen 35B	Noordwest (1)	1,5/4,5/7,5	58/58/58
Bruggen 35B	Noordoost (2)	1,5/4,5/7,5	55/55/55
Bruggen 35B	zuidwest (3)	1,5/4,5/7,5	54/55/55

*1) waarde inclusief aftrek Wgh 110g

Aan dit besluit worden de volgende voorwaarde verbonden:

- Er dient, bij de aanvraag omgevingsvergunning, een akoestisch onderzoek "Geluidwering gevels" overlegd te worden om de benodigde gevelwering te waarborgen van de (cumulatieve) geluidbelasting, zodat voldaan kan worden aan het binnenniveau zoals gesteld in het Bouwbesluit.

's-Hertogenbosch, 25 mei 2020

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch,
Het hoofd van de afdeling Leefomgeving,

B.J. Berendsen

- Bijlage:
Akoestisch onderzoek door Antea Group; "Akoestisch onderzoek Bruggen 35B te Rosmalen", van datum 12 maart 2020 met projectnummer 0460694.100.