

#  
**Werkt**  
duurzaam

Omgevingsplan

**Notitie**

**Reikwijdte en**

**Detailniveau**

GEMEENTE

**Stadskanaal**



# Stadskanaal

## Omgevingsplan Stadskanaal

Notitie Reikwijdte en Detailniveau

### identificatie

projectnummer:

20151177.NRD

projectleider:

mw. mr. J. Poelstra

auteur(s):

mw. ir. T.B.J. Bremer

mw. H.M. Smit, BSc.

mw. drs. A. Flapper

### planstatus

Definitief

datum:

16-04-2020

opdrachtgever:

gemeente Stadskanaal



# Inhoud

|   |           |
|---|-----------|
| <b>1. Inleiding</b>   | <b>3</b>  |
| 1.1. Aanleiding   | 3         |
| 1.2. Waarom een PlanMER?  | 3         |
| 1.3. Doel en procedure  | 4         |
| 1.4. Leeswijzer   | 4         |
| <b>2. Voornemen en beleidskader</b>                                 | <b>5</b>  |
| 2.1. Plangrenzen  | 5         |
| 2.2. De inhoud van een omgevingsplan                                | 6         |
| 2.3. Wijzigingen op grond van POV                                   | 7         |
| 2.4. Beleid   | 12        |
| 2.5 Conclusie voor het omgevingsplan                                | 12        |
| <b>3. Huidige situatie en autonome ontwikkelingen</b>               | <b>13</b> |
| 3.1. Huidige situatie gemeente Stadskanaal                          | 13        |
| 3.2. Huidige milieusituatie   | 17        |
| 3.3. Autonome ontwikkelingen  | 31        |
| 3.4. Trends   | 32        |
| <b>4. Reikwijdte en detailniveau</b>                                | <b>35</b> |
| 4.1. Te onderzoeken situaties                                       | 35        |
| 4.2. Milieuaspecten en detailniveau                                 | 36        |
| 4.3. Overig   | 40        |
| <b>5. Slot</b>  | <b>41</b> |
| 5.1. Raadplegen overlegpartners, bestuursorganen en belanghebbenden | 41        |
| 5.2. Vervolgprocedure   | 41        |

## Bijlagen:

- 1 Beleid Stadskanaal
- 2 Lijst Rijksmonumenten
- 3 Lijst Gemeentelijke monumenten



## 1.1. Aanleiding

Aangezien de Omgevingswet naar verwachting op 1 januari 2021 in werking treedt wil de gemeente Stadskanaal oefenen met het opstellen en werken met een omgevingsplan. Het omgevingsplan is nu nog een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte op basis van de Crisis- en Herstelwet, een zogenaamd Chw bestemmingsplan. We noemen dit plan alvast omgevingsplan. Alle ruimtelijke plannen voor het gehele grondgebied van de gemeente zijn hierin opgenomen. Dit leidt tot een actueel beleidskader. Dat bestaat uit het vertalen en harmoniseren van bestaand beleid uit de huidige bestemmingsplannen, beheersverordeningen en verleende (omgevings)vergunningen.

Met het omgevingsplan wordt ook alvast ingespeeld op een grote aanpassing van de huidige wet- en regelgeving op het gebied van de ruimtelijke ordening en milieu. Het uitgangspunt is daarbij het maken van eenduidige, begrijpelijke, op elkaar afgestemde en waar mogelijk ook minder regels. De verbreding bestaat uit het invoegen van regels uit gemeentelijke verordeningen zoals regels voor het kappen van bomen uit de Algemene Plaatselijke Verordening. Ook het werken met het Casco, de voorbeeldstructuur van het omgevingsplan van de VNG, valt onder de verbreding. Het Casco kent een andere systematiek dan de huidige bestemmingsplansystematiek. Het plan is daarbij gemakkelijk en volledig digitaal raadpleegbaar.

Het is ook noodzakelijk om het bestemmingsplan Landelijk gebied zo snel mogelijk aan te passen aan de provinciale Omgevingsverordening. Deze voldoet nu voor delen niet aan deze provinciale verordening en hier ligt ook een specifieke opgave vanuit de provincie richting gemeente.

Op dit moment wordt tevens gewerkt aan een Omgevingsvisie in het kader van de Omgevingswet en aan een regionale energiestrategie (RES). Deze zijn beide nog niet beschikbaar en kunnen daardoor nog niet meegenomen worden in dit omgevingsplan. Deze zullen meegenomen worden in het volgende 'echte' omgevingsplan, dat zal worden opgesteld na het inwerking treden van de Omgevingswet. De 'Verkenning voor een Omgevingsvisie' en een participatieplan zijn in het voorjaar 2020 door de raad besproken. In het derde kwartaal van 2020 wordt het participatietraject gestart voor de 'Verkenning voor een omgevingsvisie'. De resultaten hiervan vormen de basis voor de uitwerking in een omgevingsvisie voor Stadskanaal.

## 1.2. Waarom een PlanMER?

Op grond van de Wet milieubeheer en het bijbehorende Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) is een planMER noodzakelijk, omdat het niet is uitgesloten dat binnen de kaders van dit omgevingsplan sprake is van initiatieven waarbij sprake is van een overschrijding van de drempelwaarden uit het Besluit m.e.r., bijvoorbeeld een veehouderij-initiatief dat betrekking heeft op meer dan 200 stuks melkrundvee. Daarnaast dient rekening te worden gehouden met de aanwezige Natura 2000-gebieden in de omgeving. In de Wet natuurbescherming is vastgelegd dat voor plannen die mogelijk leiden tot significante negatieve effecten op Natura 2000 een zogenaamde 'passende beoordeling' noodzakelijk is. Voor wat betreft het omgevingsplan kan niet op voorhand worden uitgesloten dat sprake is van significante negatieve effecten op Natura 2000. Met name als het gaat om het aspect stikstofdepositie

kan op vele kilometers afstand sprake zijn van significante negatieve effecten, bijvoorbeeld als gevolg van de wijzigingen voor veehouderijen.

Op grond van de omgevingswet geldt straks een vergelijkbare regeling. In artikel 16.36 van de omgevingswet is geregeld dat een planMER moet worden opgesteld indien een omgevingsplan kaderstellend is voor m.e.r.-(beoordelings)plichtige activiteiten of als een passende beoordeling op grond van de Wet natuurbescherming nodig is.

### **1.3. Doel en procedure**

De milieueffectrapportage is wettelijk verankerd in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer. Doel van een planMER is het integreren van milieuoverwegingen in de voorbereiding van (in dit geval) een omgevingsplan. De keuze voor een omgevingsplan in plaats van een traditioneel bestemmingsplan heeft geen gevolgen voor de planm.e.r.-plicht, maar zal wel gevolgen hebben voor de opzet van het MER en de onderliggende onderzoeken. Hier wordt nader op ingegaan in hoofdstuk 3.

In het planMER worden de milieugevolgen in samenhang in beeld gebracht. Met deze Notitie reikwijdte en detailniveau (NRD) worden de overlegpartners geraadpleegd over de opzet van het planMER en de onderliggende onderzoeken. De NRD wordt ook ter inzage gelegd. Op basis van de reacties op de NRD wordt bekeken in hoeverre deze consequenties hebben voor de reikwijdte de het detailniveau van het MER.

Vervolgens wordt gestart met het opstellen van het planMER en het omgevingsplan. In het omgevingsplan wordt gemotiveerd op welke wijze in het plan is omgegaan met de uitkomsten van het planMER. Het (concept)planMER wordt met het ontwerp-omgevingsplan formeel in procedure gebracht, waarbij het (concept)planMER ook wordt getoetst door de Commissie voor de m.e.r.. Het is echter wenselijk om in een zo vroeg mogelijk stadium zicht te hebben op de mogelijke consequenties van de uitkomsten van het planMER voor de inhoud van het omgevingsplan. Om te zorgen dat het planMER een zo groot mogelijke meerwaarde heeft bij de besluitvorming over het omgevingsplan, wordt het parallel aan het ontwerp-omgevingsplan opgesteld.

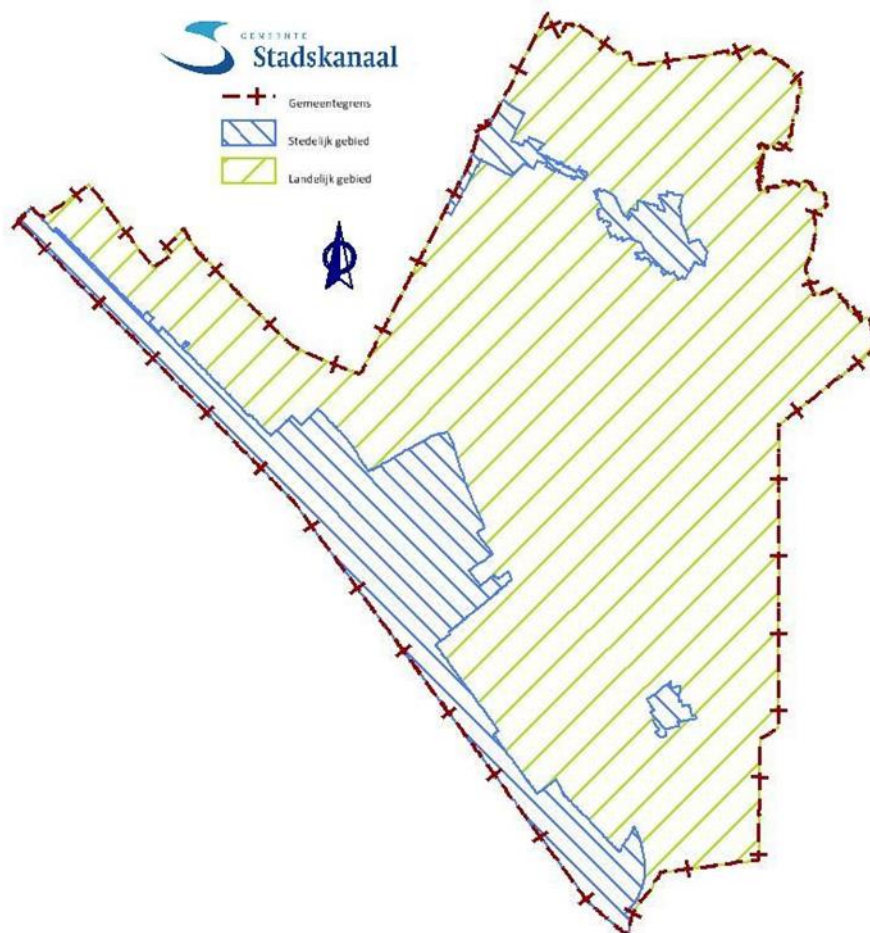
### **1.4. Leeswijzer**

In deze NRD wordt in hoofdstuk 2 ingegaan op de uitgangspunten voor het omgevingsplan Stadskanaal. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 de huidige milieusituatie in beeld gebracht. In hoofdstuk 4 wordt de reikwijdte en het detailniveau van het planMER beschreven: de onderzoekopgave, de relevante milieuthema's en de wijze waarop de milieueffecten inzichtelijk worden gemaakt. Hoofdstuk 5 tot slot geeft een overzicht van de vervolgstappen.



### 2.1. Plangrenzen

Het omgevingsplan wordt vastgesteld voor het gehele grondgebied van de gemeente Stadskanaal. In de volgende figuur is het grondgebied weergegeven waarbij onderscheid is gemaakt tussen landelijk en stedelijk gebied.



Figuur 2.1 Begrenzing plangebied omgevingsplan

## 2.2. De inhoud van een omgevingsplan

### Nota van uitgangspunten

Voorafgaand aan het omgevingsplan is op 9 juli 2018 de Nota van Uitgangspunten voor het omgevingsplan voor Stadskanaal door de gemeenteraad vastgesteld. Deze uitgangspunten zijn echter niet meer geheel van toepassing op dit omgevingsplan, omdat eerst de omgevingsvisie moet worden vastgesteld. Het volgende echte omgevingsplan gaat wel verder met deze uitgangspunten.

Maar wat regelt dit omgevingsplan wel? Dit omgevingsplan heeft betrekking op het gehele gemeentelijke grondgebied en zorgt voor een actueel, maar conserverend beleidskader en brengt de basis op orde. Veel geldende bestemmingsplannen zijn verouderd en toe aan een actualisatie. Het plan maakt in principe juridisch-planologisch niet meer of minder mogelijk dan nu is geregeld in de bestemmingsplannen, beheersverordeningen en verleende (omgevings)vergunningen.

### Bestaande regelingen

Binnen de gemeente gelden nu de volgende bestemmingsplannen en beheersverordeningen:

- Bestemmingsplan Stadskanaal Kern, 9 mei 2005
- Bestemmingsplan Correctieve en partiële herziening Stadskanaal Kern, 13 oktober 2008
- Bestemmingsplan Stadskanaal – Maarsstee, 21 januari 2009
- Bestemmingsplan Landelijk gebied, 23 maart 2009
- Bestemmingsplan Onstwedde, Alteveer, Mussel, 5 april 2012
- Bestemmingsplan Cereswijk en Dideldom, 27 januari 2014
- Beheersverordening Bedrijvenpark Stadskanaal, 25 november 2013
- Beheersverordening Stadskanaal Noord en Musselkanaal, 2 november 2017

Naast deze plannen zijn er nog diverse kleinere bestemmingsplannen, wijzigingsplannen en verleende omgevingsvergunningen (zowel uitgebreide als kruimelgevallen) die verwerkt worden in het omgevingsplan. Deze plannen worden geheel vervangen door het nieuwe omgevingsplan.

Zo worden de tijdelijke vergunningen (voor 25 à 30 jaar) voor de realisatie van zonneparken opgenomen in het omgevingsplan. Binnen de huidige bestemmingsplannen is een aantal bedrijventerreinen gelegen. Hoewel deze voor een groot gedeelte zijn ingevuld, zijn er nog kavels beschikbaar. Deze onbenutte ruimte wordt overgenomen in het omgevingsplan.

Wijzigingsbevoegdheden (en uitwerkingsplichten) kunnen onder de Omgevingswet niet meer toegepast worden. Een uitzondering daarop geldt voor bouwactiviteiten en het gebruik van bouwwerken: dus een combinatie daarvan. Onder de Omgevingswet kunnen deze wijzigingsbevoegdheden toegepast worden als een specifieke (binnenplanse) vergunningsmogelijkheid voor deze activiteiten waarop de beoordelingsregels van de wijzigingsbevoegdheid uit het omgevingsplan van toepassing zijn. Wanneer de toepassing van een wijzigingsbevoegdheid alleen een vorm van gebruik betreft, bijvoorbeeld de aanleg/gebruik van een fietspad in een agrarisch gebied, kan deze vergunningsmogelijkheid niet worden toegepast onder de Omgevingswet. Daarvoor zal gebruik gemaakt moeten worden van een vergunning voor afwijken van het omgevingsplan. Eventuele beoordelingsregels die bij de wijzigingsbevoegdheid (of uitwerkingsplicht) dan waren opgenomen, worden dus betekenisloos of hebben althans niet meer betekenis dan 'beleid'. Kortom in het kader van de opgave van deregulering en vereenvoudiging van regels, komen deze regelingen niet meer terug. Veel consequenties heeft dit niet. Immers in geval een aanvraag omgevingsvergunning voor het afwijken van het omgevingsplan wordt ingediend geldt straks onder de Omgevingswet in beginsel altijd de reguliere voorbereidingsprocedure van 8 weken.

### Overig te verwerken beleid

De volgende plannen worden ook vervangen door en/of opgenomen in het omgevingsplan.

- de regels uit het provinciale inpassingsplan (PIP) voor 'Agrarische bouwpercelen' (31 oktober 2018) en het provinciale inpassingsplan voor de N366 Veendam – Nieuwe Pekela – Stadskanaal

(20 april 2016). Deze inpassingsplannen maken op dit moment juridisch gezien onderdeel uit van diverse bestemmingsplannen in de gemeente.

- de regeling uit het provinciaal omgevingsverordening (POV), 'Agrarische bouwpercelen', 'Intensieve veehouderijen' en 'Bescherming karakteristieke gebouwen', dit wordt nader uitgewerkt in paragraaf 2.3.
- de welstandsnota 2015

Aanvullend wordt een aantal regels uit de APV ook meegenomen in het omgevingsplan, om alvast te oefenen met de werkwijze onder de Omgevingswet. Het betreft de regels behorende bij:

- Kappen van bomen.
- Objecten plaatsen op de weg.
- Uitweg aanleggen of veranderen.
- Grondwerkzaamheden uitvoeren.
- Reclame plaatsen.

### 2.3. Wijzigingen op grond van POV

Het omgevingsplan moet voldoen aan het provinciaal beleid en dus ook de regels uit de provinciale Omgevingsverordening Groningen 2016 (inclusief de actualisaties tot en met 2019). Vanuit deze provinciale omgevingsverordening (POV) ligt in ieder geval een opgave om de bescherming van de hoofdvorm van de karakteristieke en beeldbepalende gebouwen in het buitengebied te borgen en het juist verbeelden van het agrarisch bouwperceel.

#### *Bescherming karakteristieke gebouwen*

Binnen de huidige plannen is de regeling ter bescherming van karakteristieke gebouwen niet voldoende geregeld. De provinciale opgave heeft betrekking op het buitengebied. De mate van bescherming in het stedelijk gebied mag de gemeente zelf regelen. Het bestemmingsplan Landelijk gebied maakt het mogelijk om een karakteristiek pand te slopen, zonder dat hiervoor een motivatie is vereist, mits er een pand wordt teruggebouwd met dezelfde goot- en bouwhoogte en dakhelling.

Op grond de POV moet in ieder geval zijn opgenomen dat zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning het verboden is om een karakteristiek gebouw geheel of gedeeltelijk te slopen. Een omgevingsvergunning kan niet worden verleend zonder dat is onderzocht of zinvol hergebruik van het gebouw overeenkomst de geldende bestemming of een andere passende functie objectief gezien mogelijk is al dan niet na het treffen van voorzieningen aan het gebouw. Hierbij moet altijd voldaan worden aan een goede ruimtelijke ordening. Sloop is overigens altijd mogelijk zonder een omgevingsvergunning voor onder meer gewoon onderhoud en herstel en in pandige delen van het gebouw.

#### *Agrarisch bouwperceel*

De POV vereist dat in het omgevingsplan duidelijk moet worden aangegeven wat het agrarische bouwperceel is, dit moet op de verbeelding zijn aangewezen. Dit is het gebied waarbinnen agrarische bedrijfsbebouwing mag worden opgericht. De regeling in het nu geldende bestemmingsplan Landelijk gebied voldoet hier niet aan. Het bouwvlak vormt nu een vaak meerdere hectares omvattend gebied waarin bebouwing is toegestaan. Deze bebouwing moet zich concentreren binnen een bepaalde oppervlakte (1 of 1,5 ha), deze is nu aangegeven als denkbeeldig vierhoekig bouwperceel. Het omgevingsplan moet dus voorzien in regels op grond waarvan agrarische bedrijfsbebouwing, inclusief voorzieningen voor mestopslag en opslag van veevoer, worden geconcentreerd binnen een op de verbeelding van het bestemmingsplan exact aangewezen agrarisch bouwperceel.

Een agrarisch bouwperceel is een op de verbeelding van het bestemmingsplan aangeduid aaneengesloten stuk grond waarop volgens de regels van een bestemmingsplan zelfstandige bij elkaar behorende bebouwing ten behoeve van een agrarisch bedrijf is toegestaan.

### Oude regeling agrarisch bouwperceel

De maximale oppervlaktemaat van 1 of 1,5 ha voor het denkbeeldige vierhoekige agrarisch bouwperceel is afhankelijk van het gebied waarin het ligt (groen, geel of rood gebied zie figuur 2.2). Deze verdeling van de gemeente in groen, geel en rode gebieden is gebaseerd op het ten tijde van het bestemmingsplan Landelijk gebied geldende ordenende principe van de provincie. In rood zijn de kernen van de gemeente aangeduid inclusief delen buitengebied die aan deze kernen grenzen. Ook in rood zijn de Ecologische Hoofdstructuurgebieden ten oosten van Onstwedde aangeduid waar de natuur-, archeologie- en landschapswaarden en cultuurhistorie een grote rol spelen. In geel zijn met name een aantal nederzettingen aangeduid met een menging van agrarische bedrijvigheid met wonen. Het overige deel van de gemeente is aangeduid als groen gebied. In dit groene gebied worden ruime mogelijkheden voor schaalvergroting geboden voor zover hiervoor ruimte is. Daarentegen zijn de mogelijkheden binnen het rode gebied beperkter, mede om de ligging nabij de kernen, maar ook om de natuur- en landschapswaarden zeker te stellen.



Figuur 2.2: Overzichtskartaal groen, geel en rode gebieden

Binnen het bouwvlak is dus nu het agrarisch bouwperceel niet exact begrensd en denkbeeldig (maar ook flexibel). Afhankelijk van de situering van het agrarische bouwperceel in groen, geel en rood gebied, mag de grootte van het bouwperceel variëren in het huidige bestemmingsplan.

- In groene gebieden mag het bouwperceel 1,5 ha zijn met een binnenplanse afwijking tot 2,5 ha binnen het bouwvlak.
- In gele gebieden mag het bouwperceel 1 ha bedragen en met een binnenplanse afwijking tot 2 ha binnen het bouwvlak.
- In de rode gebieden geldt een maximum bouwperceel van 1 ha. Met binnenplanse afwijking kan hiervan worden afgeweken tot 1,5 ha binnen het bouwvlak.

Tevens zijn aan een aantal landbouwschuren en solitaire mestsilo's ook agrarische bouwvlakken toegekend in het huidige bestemmingsplan. Deze zijn allemaal kleiner dan 1 hectare. Indien sprake is van een landbouwschuur is alleen de opslag van landbouwwerktuigen en landbouwproducten toegestaan. Voor mestsilo's is geen bijzondere regeling opgenomen.

#### Nieuwe regeling agrarisch bouwperceel

In de huidige POV is geen sprake meer van dit ordenende principe op basis van een kaart met groen, geel en rode gebieden. De gemeente heeft ervoor gekozen om ook binnen het omgevingsplan rood, geel en groene gebieden als gebiedsindeling terug te laten komen.

De POV schrijft voor dat een bestemmingsplan:

- uitbreiding van agrarische bouwpercelen tot een omvang groter dan 2 ha niet mogelijk mag maken;
- Uitbreiding van een agrarisch bouwperceel met een omvang tussen de 2 en 4 ha is mogelijk onder voorwaarde dat Gedeputeerde Staten een uitgebreide omgevingsvergunning hebben verleend voor de uitbreiding van een agrarisch bedrijf die een bouwperceel van meer dan 2 ha vergt of dat wordt aangetoond dat voor 20 maart 2013 met toepassing van de maatwerkmethode overeenstemming met de provincie is bereikt over het erfinrichtingsplan (en nog een aantal andere voorwaarden).
- een uitbreiding naar een omvang tussen de 1 en 2 ha onder de door de provincie gestelde voorwaarden mogelijk mag maken;
- uitbreiding van een agrarische bouwperceel tot 1 ha zonder aanvullende voorwaarden mogelijk is.

Voor gekoppelde agrarische bouwpercelen geldt hetzelfde uitgangspunt. De som van de oppervlakte van deze agrarische bouwpercelen mag voor één zelfstandig bedrijf niet groter zijn dan 2 ha of, voor zover de bestaande oppervlakte groter is dan 2 ha, niet groter zijn dan de bestaande oppervlakte.

Nieuwe agrarische bouwpercelen zijn alleen toegestaan, indien sprake is van verplaatsing van een agrarisch bedrijf onder voorwaarden. Ook dit nieuwe agrarische bouwperceel mag niet groter zijn dan 2 ha. Of maximaal 4 ha indien Gedeputeerde Staten een uitgebreide omgevingsvergunning hebben verleend voor de nieuwvestiging van deze omvang.

Nieuwe agrarische bouwpercelen mogen alleen opgenomen worden in een bestemmingsplan indien wordt voldaan aan de provinciale voorwaarden. Dan moet in ieder geval:

- a. sprake zijn van een volwaardig agrarisch bedrijf dat verplaatst wordt:
  - uit het Natuurnetwerk Nederland in de provincie; of
  - omdat de bestaande bedrijfsvoering aantoonbaar niet kan voldoen aan actuele wettelijke milieuhygiënische normen of omdat de bedrijfsvoering op de oorspronkelijke vestigingslocatie aantoonbaar ernstige overlast veroorzaakt, die niet op een andere manier kan worden tegengegaan; of
  - omdat een actuele stedelijke ontwikkeling, of aanleg van infrastructuur binnen de provincie Groningen, dan wel het Besluit externe veiligheid buisleidingen aan continuering van de bedrijfsvoering in de weg staat; of
  - op basis van een door Gedeputeerde Staten vastgestelde specifieke taakstelling tot inplaatsing van agrarische bedrijven (dit betreft de stimulering en inplaatsing van

melkrundveehouderijbedrijven in de Veenkoloniën, de begrenzing van het inplaatsingsgebied is vastgelegd in 'De Agenda voor de Veenkoloniën' van 25 april 2002); en

- b. in de plantoelichting is gemotiveerd dat redelijkerwijs geen gebruik kan worden gemaakt van een bestaand agrarisch bouwperceel gelegen in de nabijheid van de bij het bedrijf in gebruik zijnde gronden; en
- c. de maatwerkmethode is toegepast onder begeleiding van een bij de provincie werkzame deskundige op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur.

Aan de omvang, situering, en vormgeving van het nieuwe agrarische bouwperceel moet een erfinrichtingsplan ten grondslag liggen, waarbij in ieder geval rekening is gehouden met achtereenvolgens:

1. de historisch gegroeide landschapsstructuur;
2. de afstand tot andere ruimtelijke elementen;
3. een evenwichtige ordening en in de omgeving passende maatvoering en vormgeving van de bedrijfsgebouwen;
4. het uitgangspunt dat voor de bedrijfsvoering ontsierende opstallen, met uitzondering van monumentale of karakteristieke gebouwen, op de verlaten bouwpercelen worden gesloopt
5. het woon- en leefklimaat van direct omwonenden; en
6. de nachtelijke lichtuitstraling.

Hiervoor gelden qua grootte van het bouwperceel dezelfde voorwaarden dus maximaal 2 ha of maximaal 4 ha indien Gedeputeerde Staten een omgevingsvergunning voor de nieuwvestiging hebben verleend.

De bestaande agrarische bouwvlakken die nu dus aan solitaire landbouwschuren en mestsilo's zijn toegekend, kunnen niet terugkomen als agrarische bouwpercelen. Dan ontstaan namelijk op grond van de POV nieuwe agrarische bouwpercelen.

#### Conclusie agrarisch bouwperceel

De agrarische bouwpercelen moeten binnen het omgevingsplan voldoen aan de regeling uit de POV. Dit betekent dat elk denkbeeldig agrarisch bouwperceel exact begrensd moet worden als agrarisch bouwperceel. De systematiek van de agrarisch bouwvlakken komt niet terug. In veel gevallen kan wel blijken dat de nu bekende agrarische bouwvlakken overeenkomen met het agrarische bouwperceel. Ook kan het betekenen dat het huidige agrarische bouwvlak bij de begrenzing in een agrarisch bouwperceel wordt verkleind of dat de ligging van het bouwperceel net even anders dan de huidige ligging van het bouwvlak wordt vastgelegd. Indien wijzigingen plaatsvinden ten opzichte van de huidige situatie worden ook de betreffende milieuaspecten beoordeeld.

Voorafgaand aan de NRD heeft de gemeente een inventarisatie uitgevoerd ten behoeve van de begrenzing van de agrarische bouwpercelen. Uit deze inventarisatie is gebleken dat 249 (of 252?) agrarische bouwvlakken aanwezig zijn, waarvan ten minste 37 inmiddels geen actief agrarisch bedrijf meer bevatten. Deze percelen komen in aanmerking voor een woonfunctie en een daarbij passende bestemming. Binnen de agrarische bouwpercelen vallen ook de bouwvlakken van de landbouwschuren en solitaire mestsilo's. Hiervoor komt een andere passende, conserverende regeling.

In het omgevingsplan is gekozen om de wijzigingsbevoegdheid niet mee te nemen. De afweging om een initiatief voor een nieuw agrarisch bouwperceel mogelijk te maken moet straks buiten het omgevingsplan plaatsvinden. De voorwaarden uit de POV blijven van toepassing.

Uitgangspunten voor de agrarische bouwpercelen:

- we wijzigen de systematiek van denkbeeldige vierhoekige agrarische bouwpercelen, door deze exact te begrenzen daarbij wordt het volgende uitgangspunt gehanteerd;
  - o bestaande (nu nog denkbeeldige) agrarische bouwpercelen worden positief bestemd en komen dus terug, daarbij wordt in ieder geval uitgegaan van de bestaande situatie (onder meer (omgevings)vergunning activiteit bouw, milieu en eventueel handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening). Deze is bepalend voor de grootte en vorm van het agrarisch bouwperceel en dus de begrenzing.
  - o Indien de juridisch-planologische ruimte nog niet geheel benut is, mag het agrarisch bouwperceel:
    - in groene gebieden 1,5 ha zijn;
    - in rode en gele gebieden 1 ha.
- nieuwe agrarische bouwpercelen worden in het omgevingsplan niet mogelijk gemaakt;
- uitbreiding van een agrarisch bouwperceel tussen de 2 ha en 4 ha is niet mogelijk. Indien de wens bestaat zal een dergelijk initiatief buiten het omgevingsplan worden beoordeeld.
- 37 agrarische bouwpercelen komen in aanmerking voor een omzetting van gebruik in wonen;

*Intensieve veehouderijen*

Voor intensieve veehouderijen geldt in het huidige bestemmingsplan Landelijk gebied een specifieke regeling. De uitoefening van intensieve veehouderijen en neventakken van intensieve veehouderijen bij bestaande bedrijven, is beperkt tot het bestaande agrarische bedrijf. Geen extra gebouwen mogen worden opgericht voor de intensieve veehouderijen en neventakken van intensieve veehouderijen. De bedrijfsvloeroppervlakte van gebouwen voor intensieve veehouderijen en neventakken intensieve veehouderijen, bedraagt per bedrijf niet meer dan de bestaande oppervlakte.

Deze gebouwen bevinden zich binnen het agrarisch bouwvlak en vormen geheel of deels het denkbeeldige agrarische bouwperceel. Een binnenplanse afwijking is nog mogelijk voor een eenmalige vergroting van het bedrijfsvloeroppervlak voor fokkerijen, mesterijen en/of pluimvee met 10% tot maximaal 600 m<sup>2</sup> binnen het denkbeeldige vierhoekige agrarische bouwperceel. Deze uitbreiding is alleen toegestaan indien dit noodzakelijk is op basis van wetgeving in verband met gezondheid en welzijn voor dieren.

Deze regeling voor intensieve veehouderijen moet ook voldoen aan de POV. Het omgevingsplan mag niet voorzien in nieuwvestiging van een hoofd- of neventak intensieve veehouderij noch in uitbreiding van de bestaande stalvloeroppervlakte voor intensieve veehouderij. Met een omgevingsvergunning kan hiervan worden afgeweken als in de planregels is opgenomen dat deze uitbreiding noodzakelijk is om tegemoet te komen aan verscherpte wettelijke eisen op het gebied van milieu. Of de uitbreiding moet bijdragen aan het welzijn van de te houden dieren doordat zij netto meer leefruimte tot hun beschikking hebben. Het aantal te houden dieren zoals is vergund mag daarbij niet toenemen. Volgens de CBS gegevens zijn er in 2019, 14 bedrijven met hokdieren aanwezig binnen het plangebied.

## 2.4. Beleid

In bijlage 1 is een overzicht opgenomen van al het beleid waarmee rekening moet worden gehouden bij het opstellen van dit omgevingsplan. Zowel rijks- als provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid is kort beschreven en getoetst op relevantie voor dit conserverende plan. Uit de analyse blijkt dat met name provinciale omgevingsverordening een doorwerking heeft op het MER. Het overig beleid wordt in het omgevingsplan opgenomen.

## 2.5 Conclusie voor het omgevingsplan

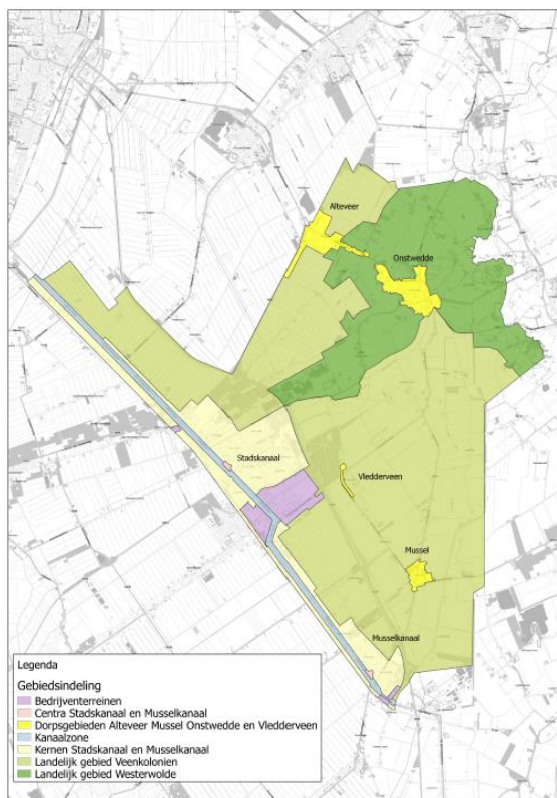
Uit voorgaande analyse blijkt dat het planvoornemen bestaat uit een omgevingsplan (bestemmingsplan met verbrede reikwijdte/Chw-plan) voor de hele gemeente, dat zorgt voor een actueel, maar conserverend beleidskader en dat het volgende inhoudt:

1. Het omgevingsplan biedt een actueel planologisch beleidskader, dit betekent:
  - het vertalen van bestaand beleid uit de bestemmingsplannen en de beheersverordeningen (en verleende (omgevings)vergunningen);
  - het meenemen van en afstemmen op actueel Rijks- en provinciaal beleid, het omgevingsplan moet daaraan voldoen. Op gemeentelijk niveau is geen nieuw beleid aanwezig dat doorwerkt in het omgevingsplan;
  - het afstemmen van agrarische bouwpercelen op de bepalingen die de POV stelt. Hierbij worden de behoefte, flexibiliteit, groeimogelijkheden, nevenfuncties en vervolgfuncties meegenomen;
  - het wegbestemmen van niet-actieve agrarische bedrijven;
  - het (beleidsarm) harmoniseren en dereguleren van bestaande regelgeving, dit betekent het maken van eenduidige, begrijpelijke, op elkaar afgestemde en waar mogelijk minder regels;
2. Het actuele beleidskader verbreden met elementen uit de toekomstige Omgevingswet, zoals:
  - het invoegen van een aantal regels uit gemeentelijke verordeningen, zoals regels voor het kappen van bomen uit de APV en het aanleggen van een uitweg;
  - het opnemen van de Welstandsnota;
  - het werken met het Casco (voorbeeldstructuur omgevingsplan) van de VNG voor het omgevingsplan, gevolg is een geheel andere opbouw van het omgevingsplan ten opzichte van de huidige bestemmingsplansystematiek;
  - het plan is voor de gebruikers digitaal eenvoudig te ontsluiten en raadpleegbaar.



#### 3.1. Huidige situatie gemeente Stadskanaal

De gemeente Stadskanaal is gelegen in de regio Oost-Groningen, op de grens tussen de provincies Groningen en Drenthe. De volgende beschrijving van de gemeente is onderverdeeld in Stedelijk gebied en Landelijk gebied, met daarbinnen een onderverdeling in specifieke gebieden. Deze zijn gebaseerd op de gebiedsindeling 'Verkenning naar een omgevingsvisie'.



Figuur 3.1: Gebiedsindeling

## Stedelijk gebied

### Kernen

#### *Stadskanaal en Musselkanaal*

Zowel Stadskanaal als Musselkanaal laten zich typeren als kanaaldorpen. Het zijn de belangrijkste ontginningsassen binnen de gemeente. Daarbinnen hebben de centrumgebieden een sterke verstedelijking doorgemaakt.

De centrumbebouwing van Stadskanaal heeft zich na de komst van Philips in Stadskanaal geconcentreerd tussen de Esperantolaan en de Hunsingolaan. De toenemende leegstand betreft vooral de gebieden tussen de Esperantolaan - Menisten-laan en Beneluxlaan - Hunsingolaan. Elders langs het kanaal zijn ook nog sporadisch winkels te vinden. Vestiging hier heeft vooral een historische achtergrond (bijvoorbeeld nabij een sluis en het voormalige treinstation). Perifere detailhandel is toegestaan aan de Navolaan en op het bedrijventerrein Stadskanaal. Deze gebieden bevinden zich buiten het kernwinkelgebied.

Zowel in het centrum van Stadskanaal als het centrum van Musselkanaal is, naast de winkelfunctie, ook de woonfunctie in belangrijke mate aanwezig. Het centrum van Stadskanaal wordt gekenmerkt door urbane, grootschalige bebouwing en heeft een overwegend stedelijk karakter, dat in sterke mate geaccentueerd wordt door de in het begin van de 21ste eeuw gerealiseerde hoogbouw. Dit wordt versterkt door de grote open ruimten (pleinen en brede lanen) in het gebied. Daarnaast komen ook clusters van gebouwen voor, zoals aan het Europaplein. Opvallend element is de nabij de Wiekedreef, op een markante zichtlocatie, opgerichte woontoren met samengesteld tentdak.

Voor Musselkanaal geldt dat het centrum globaal loopt vanaf de Kruisstraat tot de Technicumstraat. Het centrum van Musselkanaal is langgerekt van vorm en wordt gedomineerd door een aantal appartementengebouwen met een grote bouwmassa. Het Willem Diemerplein is het opgeknapt middelpunt van het centrum. Rondom dit plein concentreert zich de hogere bebouwing.

In Stadskanaal en Musselkanaal zijn buiten de centra grootschalige woonwijken gelegen met daarin sport- en maatschappelijke voorzieningen. Het gaat in het bijzonder om de naoorlogse, planmatige ontwikkelingen. Uit de woonbuurten zijn de verschillende periodes van totstandkoming af te leiden. Zo kunnen de verschillende woonbuurten beschouwd worden als een afspiegeling van de tijdsgeest: delen waar sprake is van rijwoningen uit de jaren vijftig en zestig (de tijden van de wederopbouw) en woningbouwprojecten met meer half vrijstaande en vrijstaande woningen uit de jaren tachtig en negentig. De woonkwaliteiten zijn al in een reeks van jaren onderwerp van planmatige verbetering geweest. Die verbeteringen zijn sterk planmatig uitgevoerd (zowel herstructurering van de woningvoorraad, als verbetering van de woonomgeving). Deze heeft geleid tot kwalitatief goede woonwijken.

#### *Alteveer, Mussel, Vledderveen en Onstwedde*

In deze dorpen is een redelijk compleet voorzieningenniveau aan basisvoorzieningen aanwezig. Dat blijkt uit de aanwezigheid van bijvoorbeeld een basisschool, supermarkt en dorps huis. De dorpen kenmerken zich daarnaast ook door een veelzijdige aanwezigheid van bedrijvigheid al dan niet in combinatie met de woonfunctie. De hoofdfunctie in de drie dorpen is het wonen. Binnen de dorpen zijn nog bouw kavels aanwezig waarop woningbouw wordt gerealiseerd. Er is dan ook een lichte stijging in het aantal inwoners te zien.

Alteveer is van oudsher een kanaaldorp dat langs het Alteveerkanaal is ontstaan vanaf het einde van de 19e eeuw, op de grens van de gemeenten Pekela en Stadskanaal. In Alteveer is sprake van een verscheidenheid aan bouwvormen, traditioneel ontstaan omdat verschillende functies er een plaats kregen. De oudste bebouwing is geconcentreerd rond de sluisen, bruggen en belangrijke

dwarsverbindingen, de latere bebouwing kenmerkt zich door grote variatie. Er is een in hoofdzaak aaneengesloten bebouwingspatroon in een overwegend aaneengesloten rooilijn.

Mussel is een jong ontginningsdorp met opvallend veel kerken en sportvoorzieningen, ontstaan in de 19e eeuw op een hoger gelegen zandrug, van waaruit omliggende hoogvenen werden ontgonnen. Bij deze ontginningen werd geen gebruik meer gemaakt van kanalen en wijken maar werd het bebouwingspatroon bepaald door de blokbegrenzingsen en het kavelpatroon. De Musselweg vormde hierbij de hoofdontginningsas. In Mussel vormt de basis van het bebouwingspatroon de plattelandswegen met dun bebouwde linten, voornamelijk agrarisch georiënteerd. Er is een lage bebouwingsdichtheid met een lichte concentratie van bebouwing, met name ter plaatse van de kruising Onderste Veenweg en Zandtangerweg op de Musselweg. De bebouwing is meest vrijstaand met dezelfde kenmerken als de kanaalbebouwing.

Onstwedde is een esdorp ontstaan op hogere zandgronden en kenmerkt zich door bebouwing op ruime erven, oude voormalige agrarische bebouwing en de aanwezigheid van veel kerken en wijkverenigingen. In het dorp zijn Westerwoldse boerderijen en jongere boerderijen van het Oldambster type aanwezig. Daarnaast is er sprake van karakteristieke bebouwing langs de Dorpsstraat en de Havenstraat, alsmede verspreide bebouwing ten zuiden van de Havenstraat. Het zelforganisatieniveau is hier hoog.

De leefbaarheid in de dorpen wordt bepaald door een grote mate van functionele variatie, reuring in het dorp, gelegenheid voor dorpsactiviteiten en de mogelijkheid om een eigen bedrijfje te starten. Een belangrijke waarde van de dorpen is ook de directe relatie met het omliggende landschap. Voor het vastleggen van de waarden van de leefomgeving en de beleving van de dorpen door de bewoners zelf zijn de dorpsvisies uitgangspunt.

Vledderveen is een gehucht dat is ontstaan in 1880. Het behoort tot de jongste Groningse veenkoloniën. De naam Vledder (fledder) of vlier duidt op moerasgrond of moerassig weiland. Vledderveen kenmerkt zich door landelijke bebouwing op ruime percelen die vrijwel alle een directe verbinding hebben met het landelijk gebied. Bij Vledderveen ligt het Vledderbos dat aan het eind van de 20e eeuw is aangelegd, en het Vliegveld Stadskanaal, een vliegveld voor lichte en ultralichte vliegtuigen. Het gehucht kreeg in 1914 een Evangelisatiekerk. Het kerkgebouw is sinds 2000 beschermd als rijksmonument.

### Bedrijventerreinen

De bedrijventerreinen in de gemeente Stadskanaal zijn gelegen in Stadskanaal en Musselkanaal en omvatten het Bedrijvenpark Stadskanaal (maximaal cat. 3.2, cat. 5 is mogelijk), bedrijventerrein Dideldom (maximaal cat. 4.2), het Bedrijventerrein Musselkanaal (maximaal 3.2) en de bedrijvenlocatie aan de Gasselderstraat/ Stadskanaal Noord (maximaal cat. 3.2). De bedrijventerreinen bij Stadskanaal en in iets mindere mate bij Musselkanaal hebben een grootschalige en sterk functionele opzet. Het Bedrijvenpark Stadskanaal is vanaf het gedeelte nabij de Vleddermond in noordelijke richting langs de Veenstraat en in een later stadium in oostelijke richting ontwikkeld. Bedrijvenpark Stadskanaal is een gezoneerd bedrijventerrein. Er is ruimte voor zware bedrijven. Delen van het bedrijventerrein worden verder benut door detailhandel in volumineuze producten (bouwmarkt, tuincentrum, autodealers en vergelijkbare bedrijven). Grootschalige sportvoorzieningen mogen ook op dit bedrijventerrein gevestigd worden. Het bedrijventerrein Dideldom kent een gemengde opzet met accent op industriële en verwerkende bedrijvigheid. In Musselkanaal zijn lichte tot middelzware bedrijven toegestaan met een maximale milieucategorie 3.2.

### **Landelijk gebied**

#### Veenkoloniën

Het Veenkoloniale landschap kenmerkt zich door een grote openheid en vergezichten, met een heldere verkavelingsstructuur en hier en daar afgewisseld en begrensd door kleine bosachtige landschapselementen en bomenrijen langs de wegen. Akkerbouwbedrijven met een veenkoloniaal bouwplan bepalen het beeld. De verkavelingsstructuur in het gebied wordt voor een belangrijk deel gekenmerkt door het Veenkoloniale patroon van wijken en zwetsloten. In het heide-ontginningslandschap konden door de opkomst van kunstmest de voormalige veldgronden (heidevelden) van het esdorpenlandschap aan het begin van de twintigste eeuw grootschalig worden

ontgonnen. Wegen en waterlopen vormden de basis waarop loodrecht de ontginning plaatsvond. Boeren vestigden zich langs de ontginningswegen, zodat er langgerekte lintdorpen ontstonden. Verspreide bebouwing komt alleen voor op de overgang naar het esdorpenlandschap. De hoofdstructuur van de veldgronden wordt gevormd door de wegen, die het gebied ontsluiten. Het agrarisch grondgebruik is in dit deelgebied grootschalig aanwezig en bepaalt het karakter van het landschap. Door de schaalvergroting zijn ook veel agrarische bedrijven gestopt en zijn er ook andere functies in het landelijk gebied aanwezig, vooral wonen.

In dit deel van het landelijk gebied zijn ook aanwezig:

- Een lawaaisportcentrum met een geluidszone.
- Een vliegveld.
- Geluidszone industrielawaai Bedrijvenpark Stadskanaal;
- Geluidszone Bedrijvenpark Zuid Groningen.

Het vliegveld en lawaaisportcentrum liggen ten noordoosten van Stadskanaal. Het vliegveld is ingericht voor ultralichte vliegtuigen met de daarbij behorende voorzieningen als een hangar en landingsbanen. Binnen het lawaaisportcentrum is een motor- quadrossterrein, kartbanen en grasbanen toegestaan. Het huidige gebruik betreft een motorsportclub en een kartclub.

#### Westerwolde

Met het gebied Westerwolde wordt het hoger gelegen esdorpenlandschap in het noordoosten bedoeld met een uitloper naar het Pagediep. Westerwolde vormt hier de overgang naar het Veenkoloniale landschap en heeft unieke natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten. Het gebied wordt gekenmerkt door een meer besloten karakter vanwege het aanwezige reliëf gevormd door de essen, glaciale ruggen en de beekdalgebieden. In het gebied liggen esdorpen en esgehuchten. Het landschap is kleinschalig en de open gronden, geschikt voor landbouw, liggen besloten door of aan de randen van bossen, singels, houtwallen en esrandbeplantingen. De voorkomende beken zoals de Mussel-Aa en de Ruiten Aa passen door hun natuurlijke, slingerende beloop in het natuurlijke aandoend karakter van het gebied.

### 3.2. Huidige milieusituatie

In deze paragraaf wordt de huidige situatie ten aanzien de in het MER te onderzoeken (milieu)aspecten op hoofdlijnen beschreven. Dit is de eerste aanzet voor de beschrijving van de referentiesituatie en heeft in de NRD vooral tot doel te beoordelen of er knelpunten zijn die moeten worden opgelost of potentiële kansen of aandachtsgebieden.

#### Verkeer

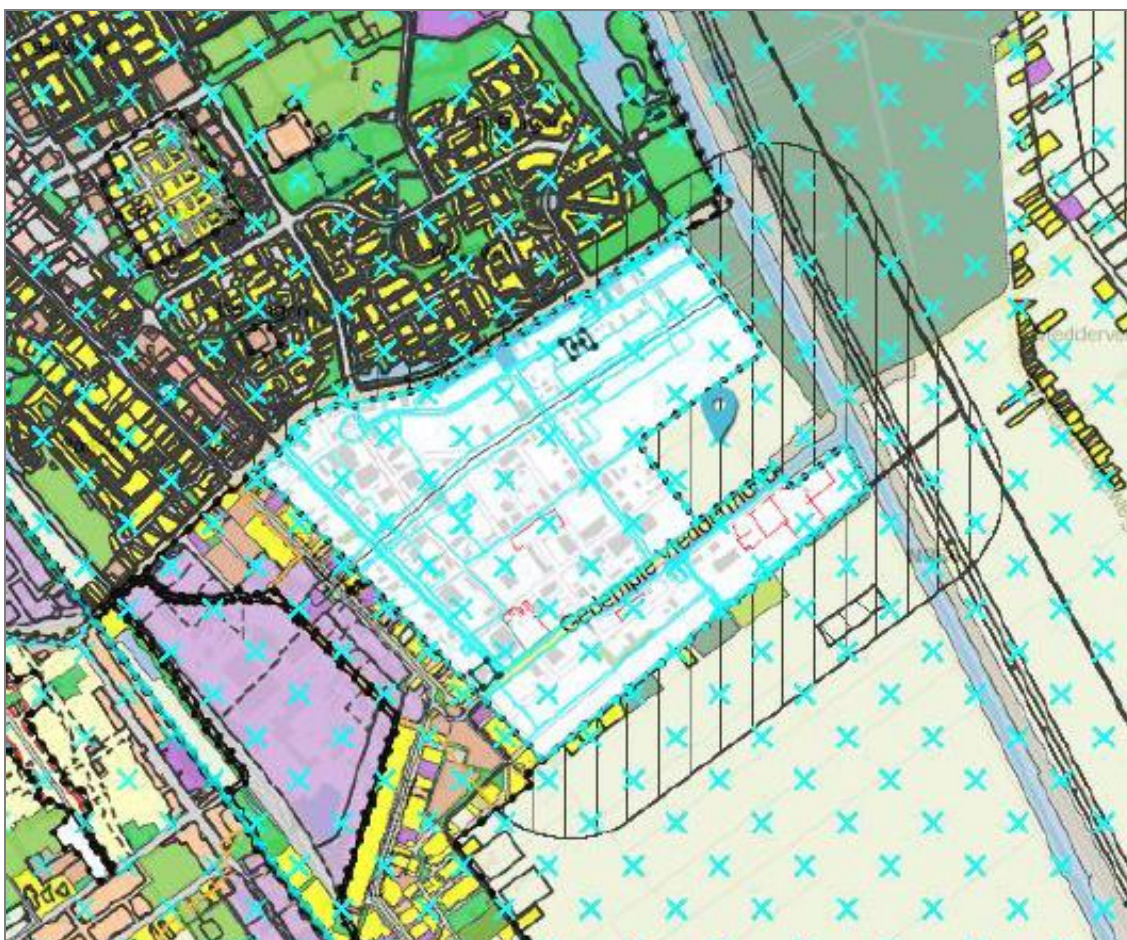
Binnen het plangebied zijn de drie Provinciale wegen, de N366, N374 en de N378 gelegen. De wegen buiten de bebouwde kom zijn voornamelijk gemeentelijke wegen die het bestemmingsverkeer in het gebied ontsluiten naar de kernen en de Provinciale wegen. De intensiteit aan gemotoriseerd verkeer op deze wegen zal over het algemeen passen binnen de wenselijke capaciteit van de weg.

#### Leefomgevingskwaliteit

Er zijn verschillende aspecten in het plangebied en de directe omgeving die invloed hebben op de gezondheid en de leefomgevingskwaliteit. In het kader van dit m.e.r.-traject zijn dit met name geluid, luchtkwaliteit, geur, veiligheid, licht, groen en recreatieve voorzieningen.

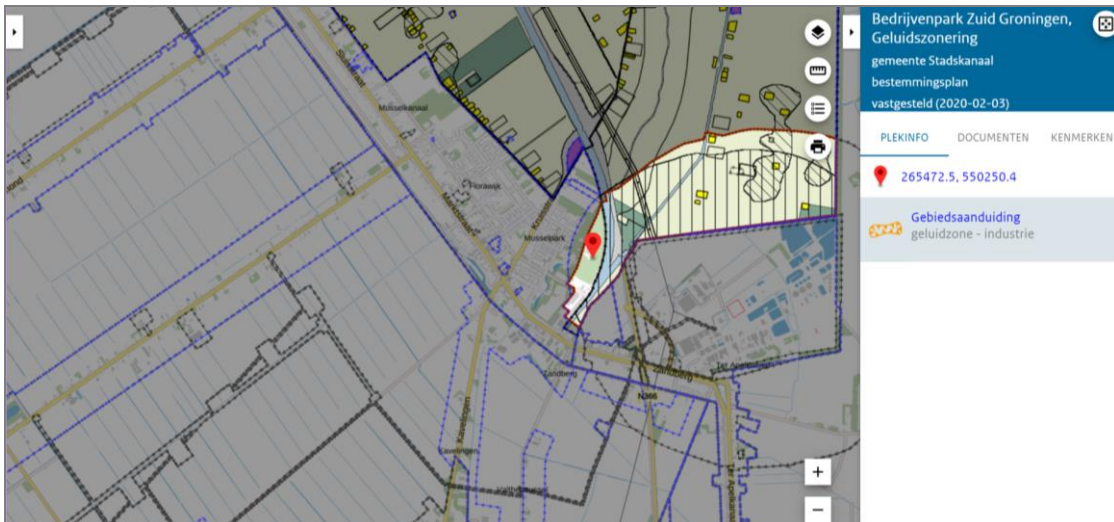
#### Industrielawaai

Het bedrijvenpark Stadskanaal is een gezoneerd bedrijventerrein (figuur 3.2), dit heeft te maken met de aanwezigheid van de grote lawaaimakers op het terrein, met name bedrijven in de milieu categorieën 3.2 tot en met 5. Deze bevinden zich vooral aan de zuidrand en meer oostelijk op het terrein.



Figuur 3.2 Geluidzone Bedrijvenpark Stadskanaal, Bron: Ruimtelijke plannen

Ten zuiden van Musselkanaal is een geluidzone aanwezig van Bedrijvenpark Zuid-Groningen in de gemeente Westerwolde, die tot in het plangebied rijkt (figuur 3.3). Deze zone is recent ruimer vastgesteld.



Figuur 3.3 geluidzone Bedrijvenpark Zuid Groningen, Bron: Ruimtelijke plannen

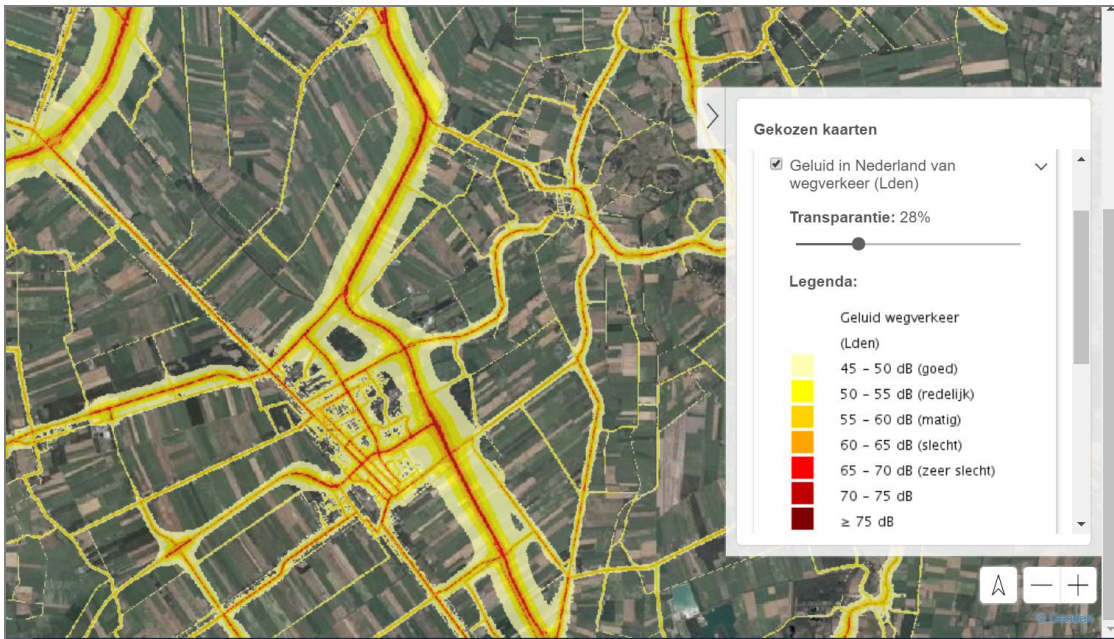
Ten noorden van de kern Vledderveen is een geluidzone aanwezig rondom regionaal motorsportcentrum (figuur 3.4).



Figuur 3.4 Geluidzone motorsportcentrum, Bron: Ruimtelijke plannen

#### Verkeerslawaai

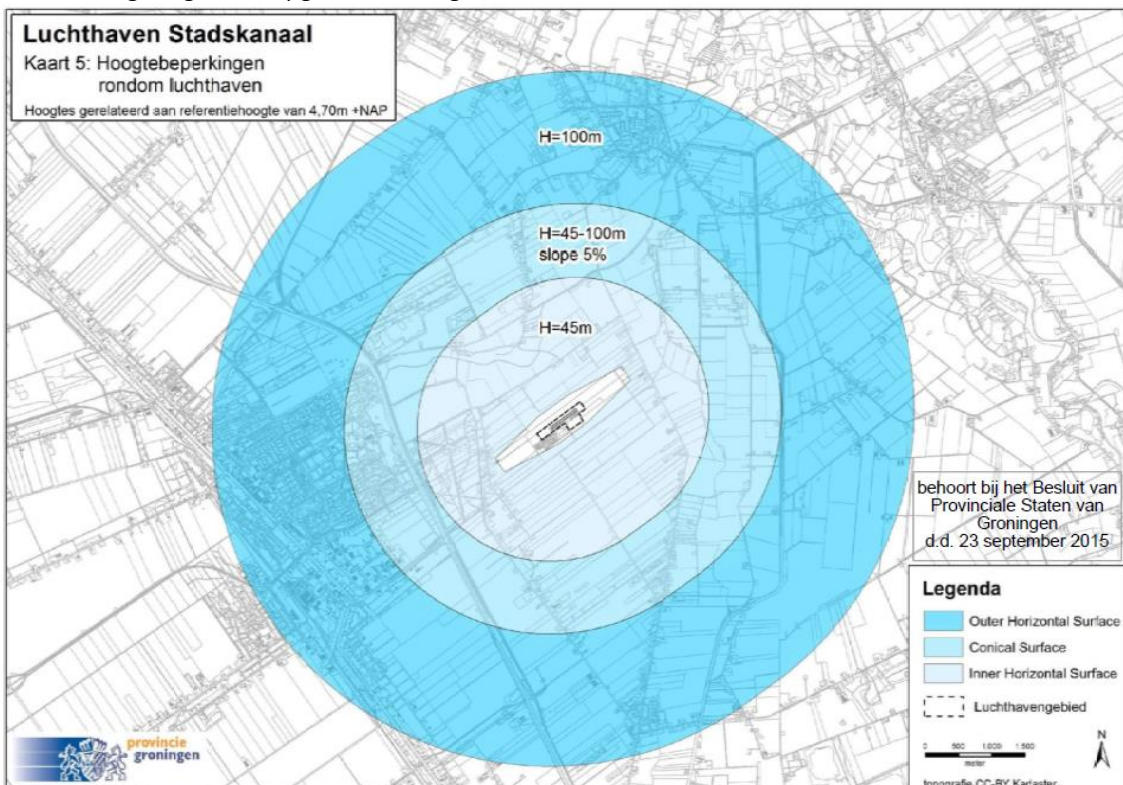
Er zijn geen snelwegen/rijkswegen aanwezig in of nabij de gemeente. Wel wordt de gemeente doorkruist door drie Provinciale wegen, de N366, N374 en de N378. Deze wegen en de lokale wegen veroorzaken voornamelijk in de kern Stadskanaal een geluidbelasting, zie onderstaande figuur. Langs de westgrens van de gemeente loopt een oude spoorlijn, deze is in eigendom van Museumspoorlijn STAR en wordt gebruikt als toeristische spoorlijn. In maart 2019 is een principe akkoord gesloten om in december 2024 een treinverbinding te starten tussen Groningen en Stadskanaal. Er is op dit moment geen sprake van spoorweg- of luchtvaartlawaai.



Figuur 3.5 Geluidsbelasting wegverkeerslawaai) gemeente Stadskanaal (bron: Atlas leefomgeving)

#### Luchthaven

Aan de Aviaweg 1 te Vledderveen is een luchthaven gelegen. Het aantal vliegbeweging bedraagt per jaar maximaal 44.000. Van de luchthaven maken vliegtuigen gebruik met een maximale startgewicht van 890 kg. Op dit vliegveld is een luchthavenbesluit van toepassing. Hierin zijn de contouren van de beperkingsgebieden op grond van geluid, externe veiligheid en vliegveiligheid opgenomen. De geluidzone is in figuur 3.4 weergegeven. In figuur 3.10 is de PR10-6 opgenomen en de hoogtebeperkingen voor de vliegveiligheid is opgenomen in figuur 3.6.



Figuur 3.6 kaart hoogtebeperkingen (bron: luchthavenbesluit)

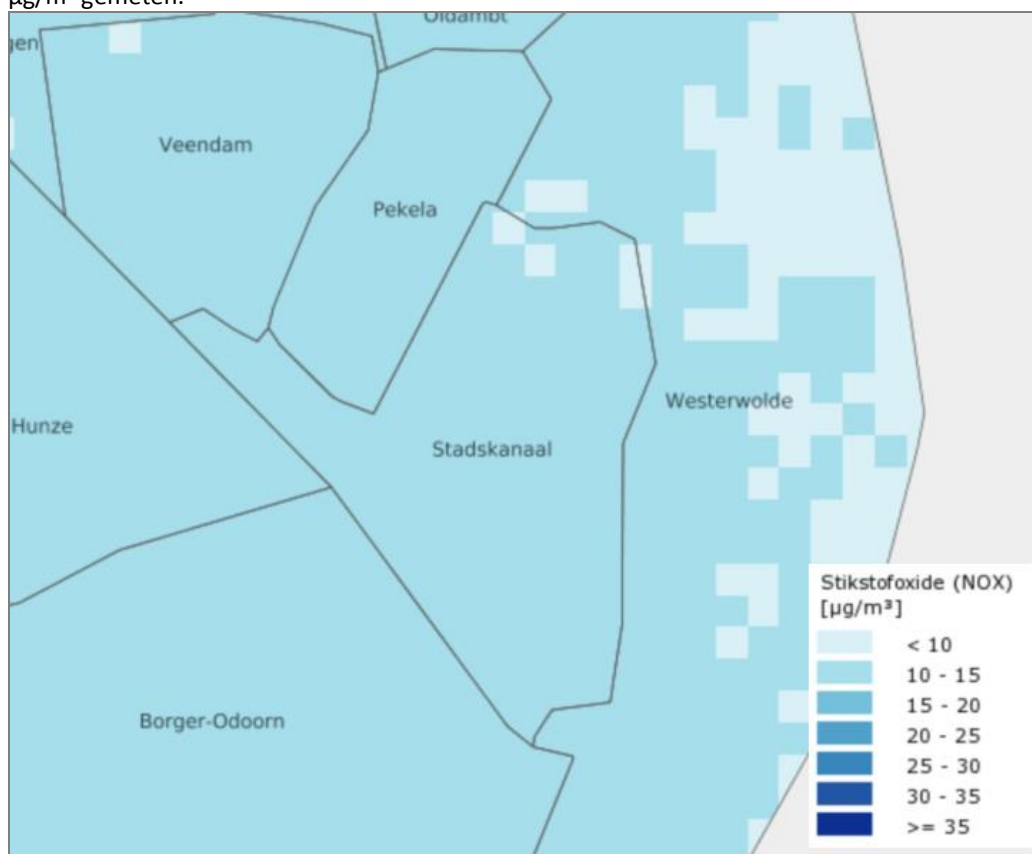
#### Geur

Binnen het plangebied zijn twee typen geurcontouren aanwezig, waarvoor verschillende regels gelden:

- Agrarische geur: De gemeente Stadskanaal heeft geen geurverordening vastgesteld. Het toetsingskader wordt gevormd door de Wet geurhinder en veehouderij en voor niet-vergunningplichtige bedrijven het Activiteitenbesluit. Binnen het plangebied en in de directe omgeving van het plangebied zijn weinig intensieve veehouderijen aanwezig. Uit een inventarisatie van het bestemmingsplan Landelijk gebied blijkt dat in totaal 17 agrarische bouwvlakken zijn voorzien van de aanduiding intensieve veehouderij en 15 bouwvlakken van de aanduiding neventak intensieve veehouderij. De cumulatieve geurbelasting zal hierdoor beperkt zijn. Wel kan sprake zijn van geuroverlast van individuele bedrijven. Binnen de gemeente zijn voor zover bekend geen gevallen van ernstige geurhinder bekend.
- Industriële geur: ten noorden van de kern Stadskanaal is een RWZI gelegen. De RWZI beschikte voorheen over een geurcontour die niet rijkte tot geurgevoelige functies. Inmiddels valt de RWZI onder het Activiteitenbesluit, maar moet deze voldoen aan standaard voorschriften van maximale geurbelasting bij bestaande woningen.

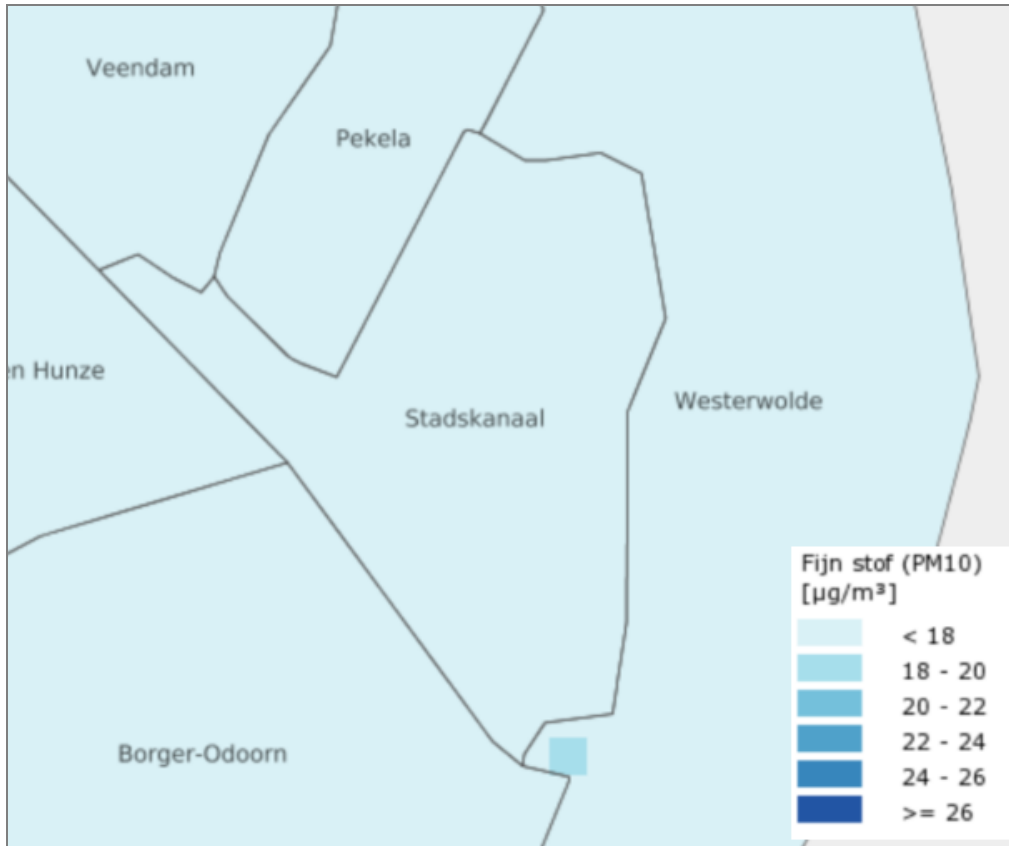
#### Luchtkwaliteit

De huidige luchtkwaliteit is in beeld gebracht op basis van de Grootschalige concentratie- en depositiekaarten van Nederland (figuren 3.7 t/m 3.9). Binnen de gemeente liggen de concentraties voor stikstofdioxide (NO<sub>x</sub>), en fijnstof (PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>) ruim onder de grenswaarden. Voor NO<sub>x</sub> wordt een waarde weergegeven van 10-15 µg/m<sup>3</sup>, in het noorden van het plangebied zelfs beneden de 10 µg/m<sup>3</sup>. Voor PM<sub>10</sub> liggen de waarden beneden 18 µg/m<sup>3</sup> en voor PM<sub>2,5</sub> worden geen waarden boven de 10 µg/m<sup>3</sup> gemeten.

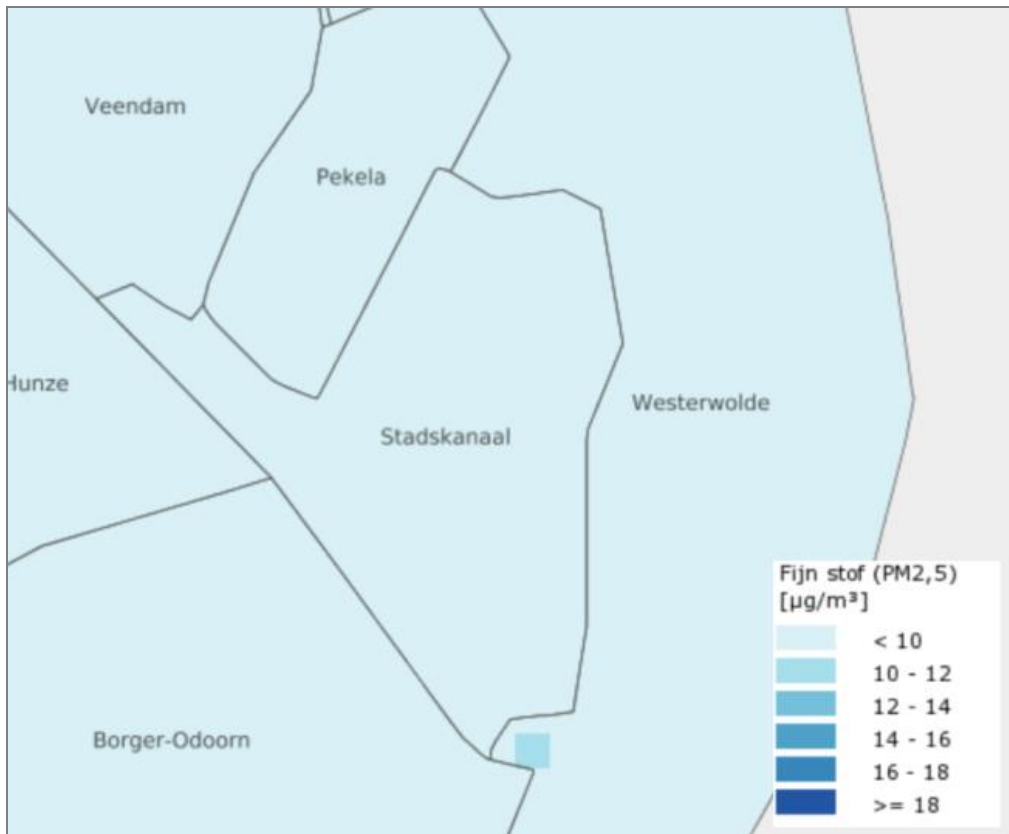


Figuur 3.7. Uitsnedendepositiekaart NO<sub>x</sub>, 2020. Bron <https://geodata.rivm.nl/gcn/>





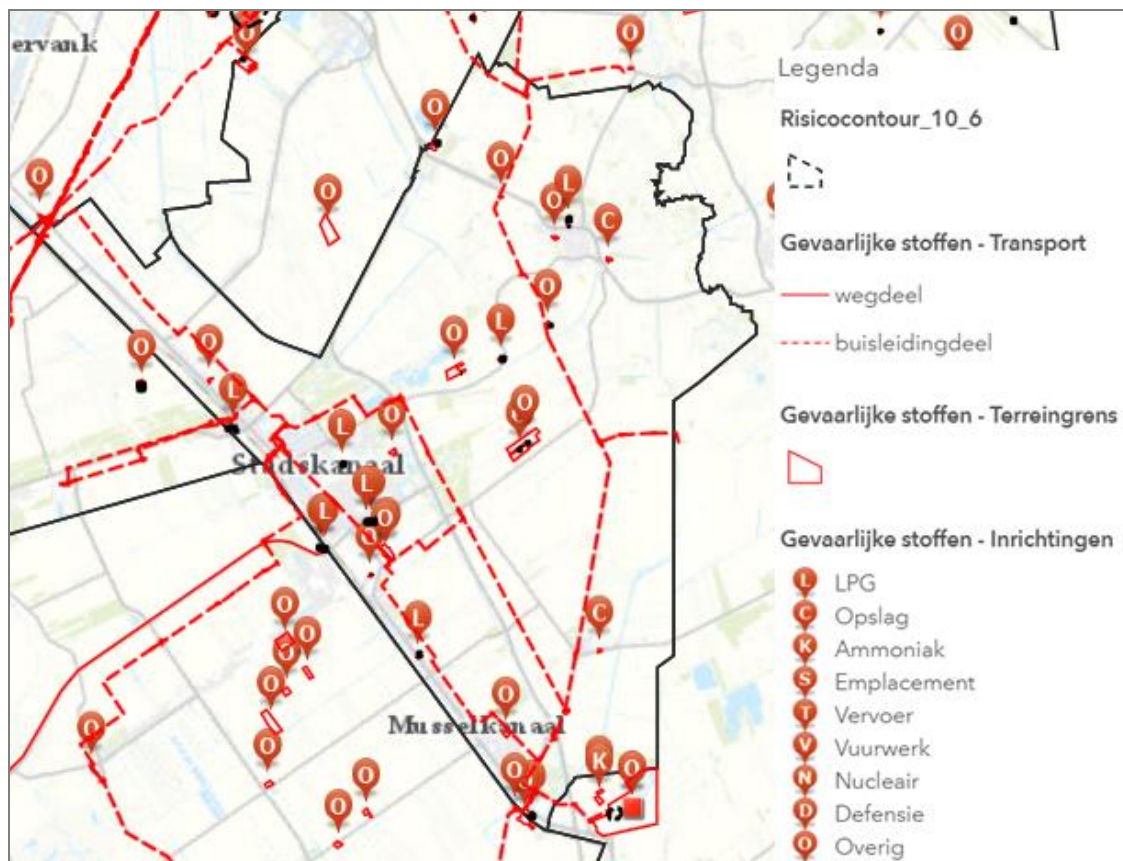
Figuur 3.8. Depositiekaart PM10, 2020. Bron <https://geodata.rivm.nl/gcn/>



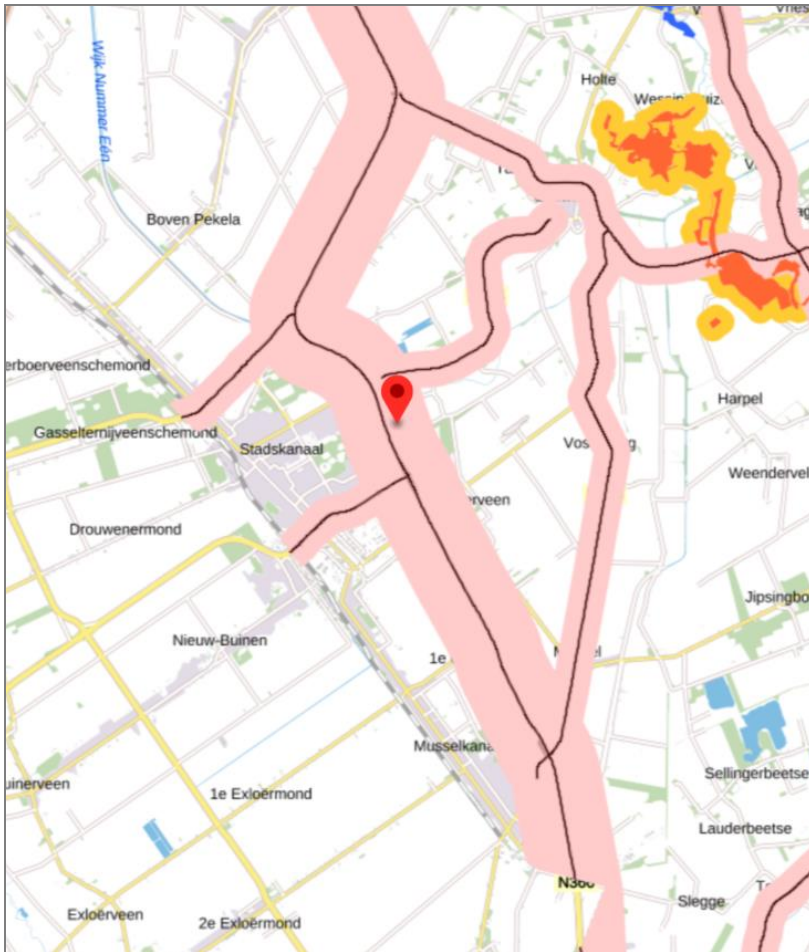
Figuur 3.9. Depositiekaart PM2,5, 2020. Bron <https://geodata.rivm.nl/gcn/>

*Veiligheid*

Volgens de Risicokaart is binnen het plangebied een aantal risicovolle inrichtingen aanwezig. In figuur 3.10 worden deze inrichtingen weergegeven met een letter. Het betreffen hoofdzakelijk LPG stations en opslag van brandstoffen. Via de rode stippellijn wordt vervoer van gevaarlijke stoffen via buisleidingen aangegeven. Het basisnet waarover gevaarlijke stoffen wordt vervoert via de weg is niet opgenomen in de Risicokaart. Figuur 3.11 laat een uitsnede zien van de provinciale verordening waarop het basisnet en de veiligheidszone is weergegeven. Dit betreft de provinciale wegen N366, N375 en N974.



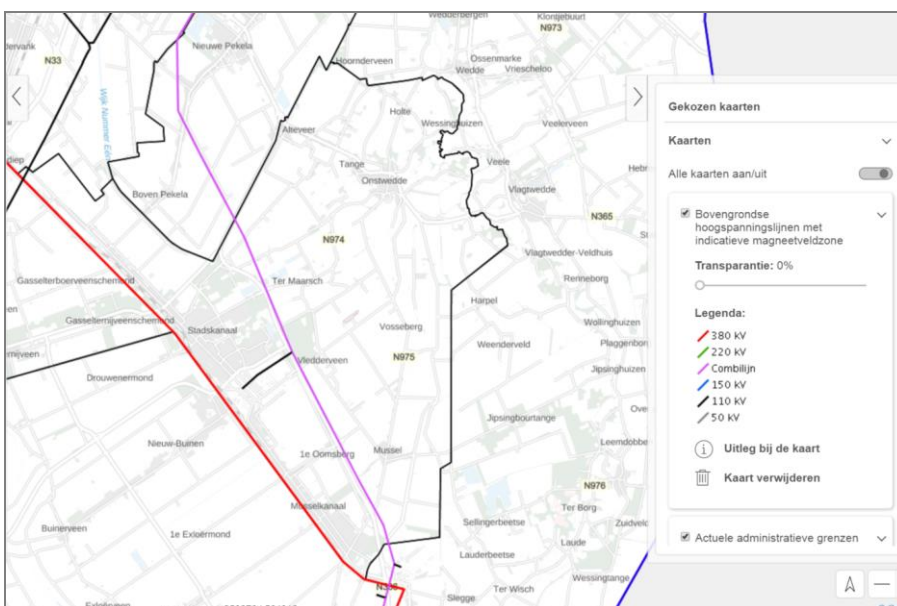
Figuur 3.10. Uitsnede Risicokaart



Figuur 3.11 Uitsnede basisnet bron: Omgevingsverordening Provincie Groningen

*Planologisch relevante kabels en leidingen*

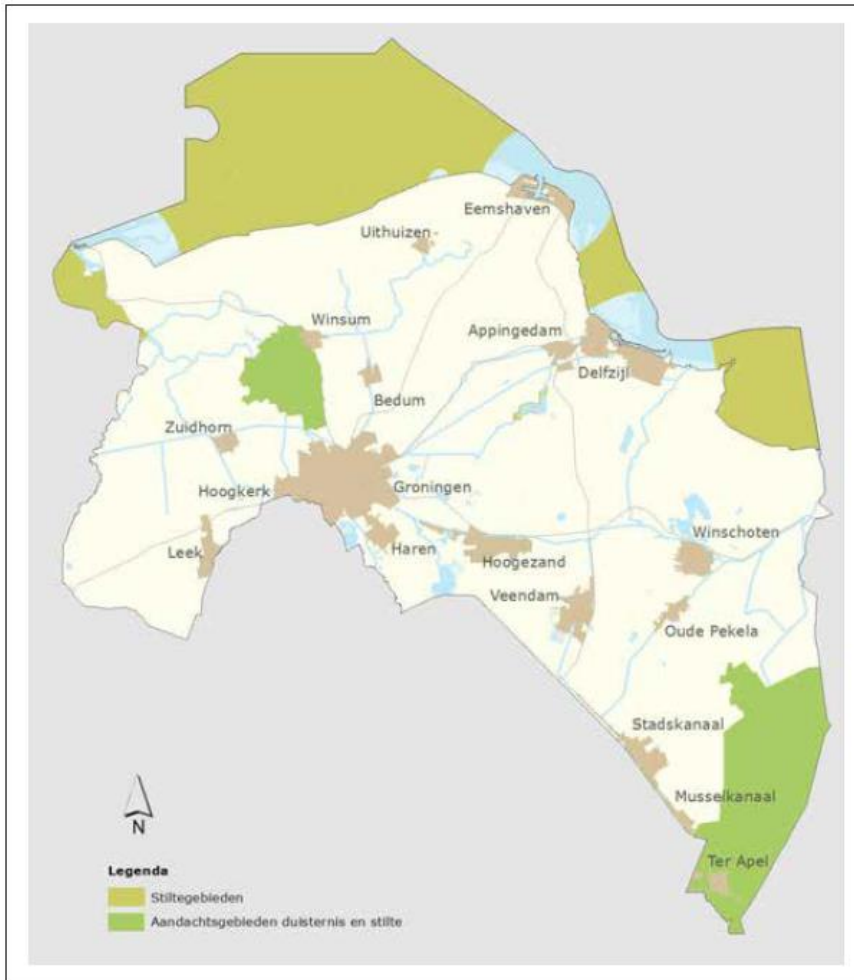
Binnen het plangebied zijn bovengrondse hoogspanningslijnen aanwezig, het betreft een 110 kV en een combilijn. De rode lijn ten westen van Stadskanaal betreft de provinciegrens.



Figuur 3.12 bovengrondse hoogspanning (bron: Netkaart RIVM)

*Duisternis en stilte*

Op basis van het milieuplan Provincie Groningen (2017-2020) blijkt dat binnen het plangebied geen stiltegebieden zijn gelegen. Ook valt het plangebied niet in een aandachtsgebied stilte en duisternis. Het ten oosten gelegen gemeentelijk grondgebied van Westerwolde valt wel onder dit aandachtsgebied.



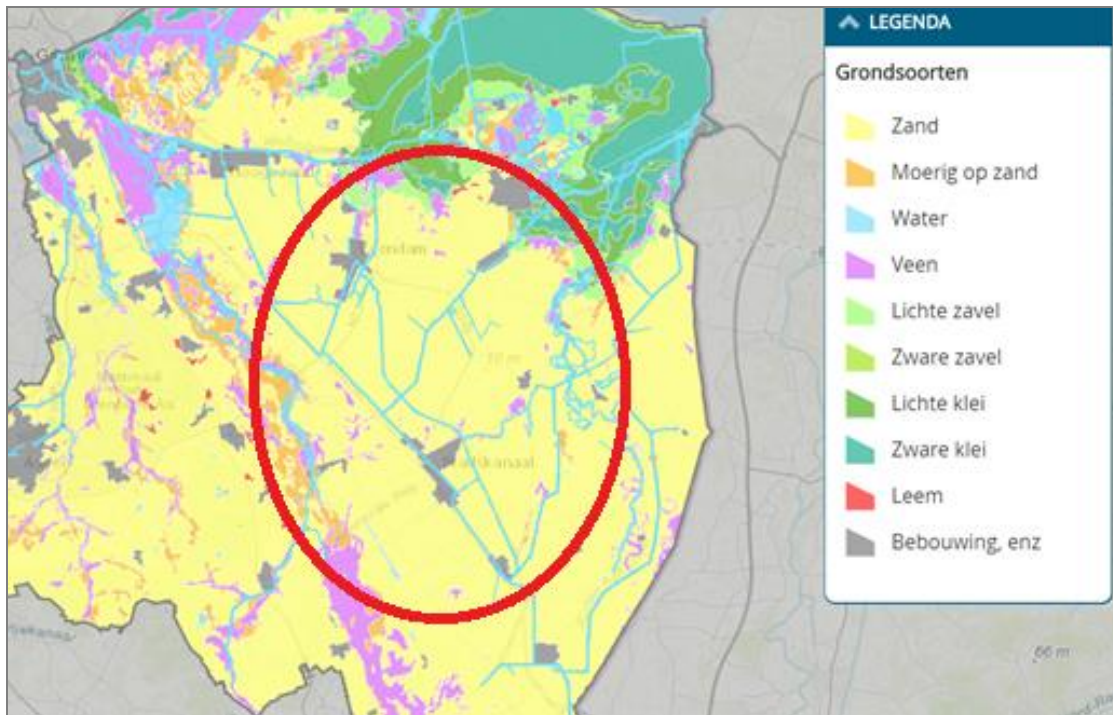
Figuur 3.13 aandachtsgebieden duisternis en stilte, bron: milieuplan provincie Groningen (2017-2020)

*Conclusie leefomgevingskwaliteit*

In de gemeente zijn verschillende geluidbronnen aanwezig, met name verkeer en industrie. Dit leidt wel plaatselijk tot een extra geluidbelasting, maar nergens tot knelpunten. De luchtkwaliteit is overal in de gemeente goed. Er zijn geen klachten over geluid en stank bekend.

**Bodem en water**Bodemopbouw en grondwater

Volgens de bodemkaart Nederland bestaat de bodem binnen het plangebied hoofdzakelijk uit zand en op enkele locaties is nog veen aanwezig. Het plangebied is niet gelegen in een grondwaterwingebied en of beschermingsgebied.



Figuur 3.14 Bodemkaart Nederland, bron: Waterschap Hunze en Aa's

#### Bodemkwaliteit

Binnen het plangebied bevinden zich diverse locaties die verdacht zijn van bodemverontreiniging. Deze 'verdachtmakingen' zijn gebaseerd op (bedrijfs)activiteiten uit het verleden of op beschikbare (beperkte) onderzoeksresultaten.

#### Waterkwantiteit

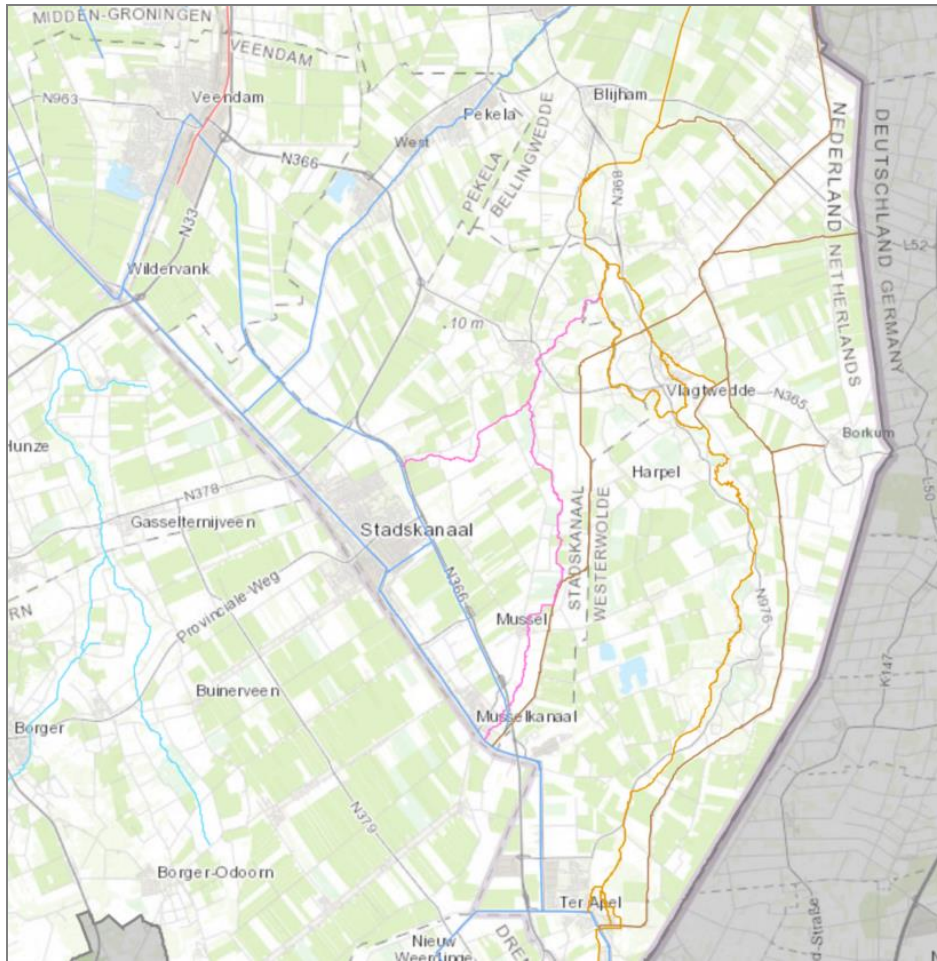
Het plangebied is gelegen in het beheergebied van waterschap Hunze en Aa's. Binnen het plangebied zijn watergangen aanwezig die een belangrijke functie hebben voor zowel de aan en afvoer van water als vaarwegen (figuur 3.15). Zo wordt het Stadskanaal, Pagediep, Pekelderhoofddiep, Mussel Aa, Mussel Aa kanaal en de A.G. Wildervanckkanaal gebruikt door pleziervaart.



Figuur 3.15 Hoofdwatgangen, bron: waterschap Hunze en Aa's

#### Waterkwaliteit

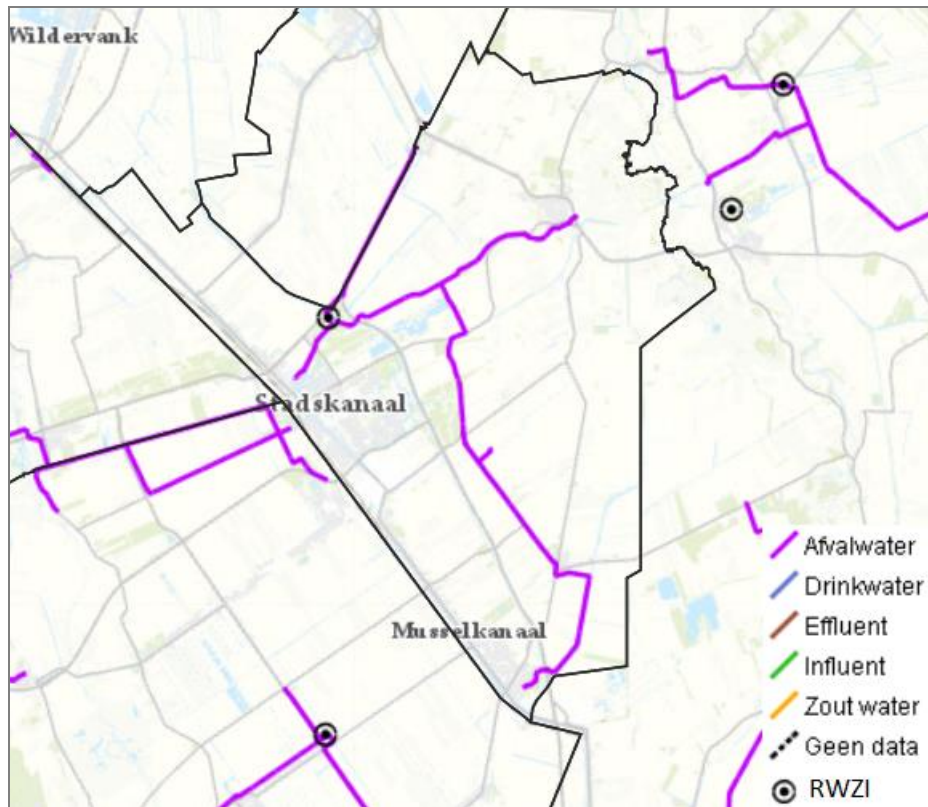
De aanwezige kanalen (Stadskanaal, Pagediep, Pekelderhoofddiep, Mussel Aa, Mussel Aa kanaal en de A.G. Wildervanckkanaal) binnen het plangebied zijn opgenomen in de Kaderrichtlijn water (KRW) met de status M6a kunstmatig. De ecologische toestand is over het algemeen goed te noemen. Ter plaatse van het Pagedal is een zwemwaterlocatie aanwezig met een uitstekende waterkwaliteit voor deze functie.



Figuur 3.16 Uitsnede KRW waterlichaam, bron: Waterschap Hunze en Aa's

### Waterketen

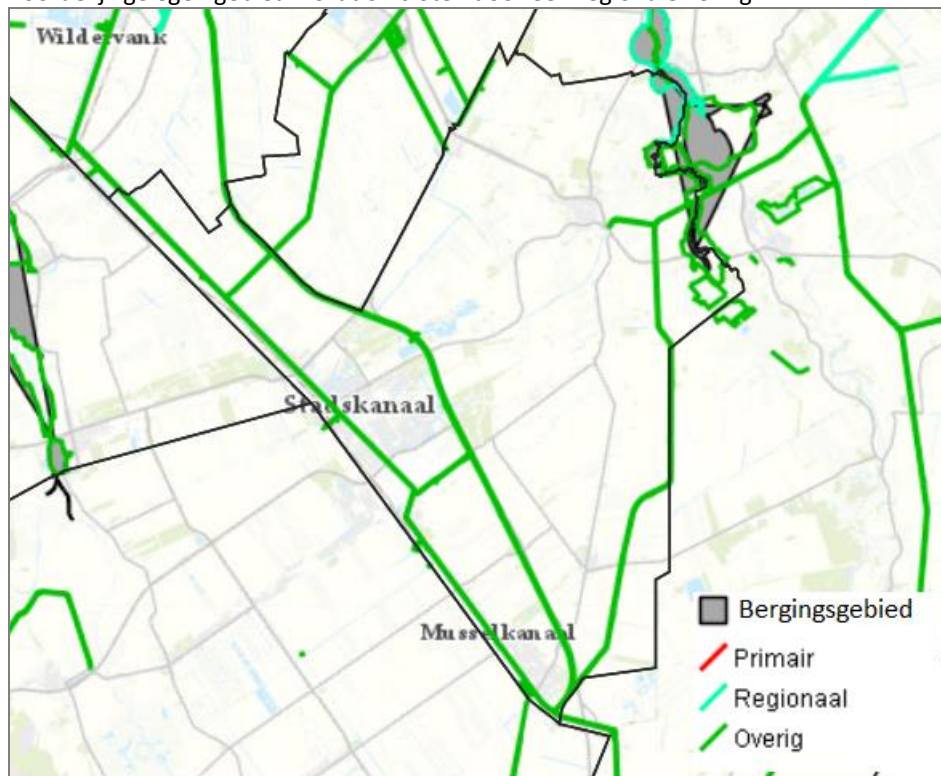
Het afvalwater vanuit het plangebied wordt middels persleidingen vervoerd naar de RWZI Stadskanaal. In afbeelding 3.17 is een overzicht gegevens van de ligging van de leidingen en de RWZI.



Figuur 3.17 persleidingen en RWZI Stadskanaal, Bron: waterschap Hunze en Aa's

Waterveiligheid

Binnen het plangebied zijn verschillende keringen gelegen, deze hebben voornamelijk de status 'overig'. In het noordoostelijk deel van het plangebied zijn 2 waterbergingsgebieden gelegen. Het meest noordelijk gelegen gebied wordt omsloten door een regionale kering.



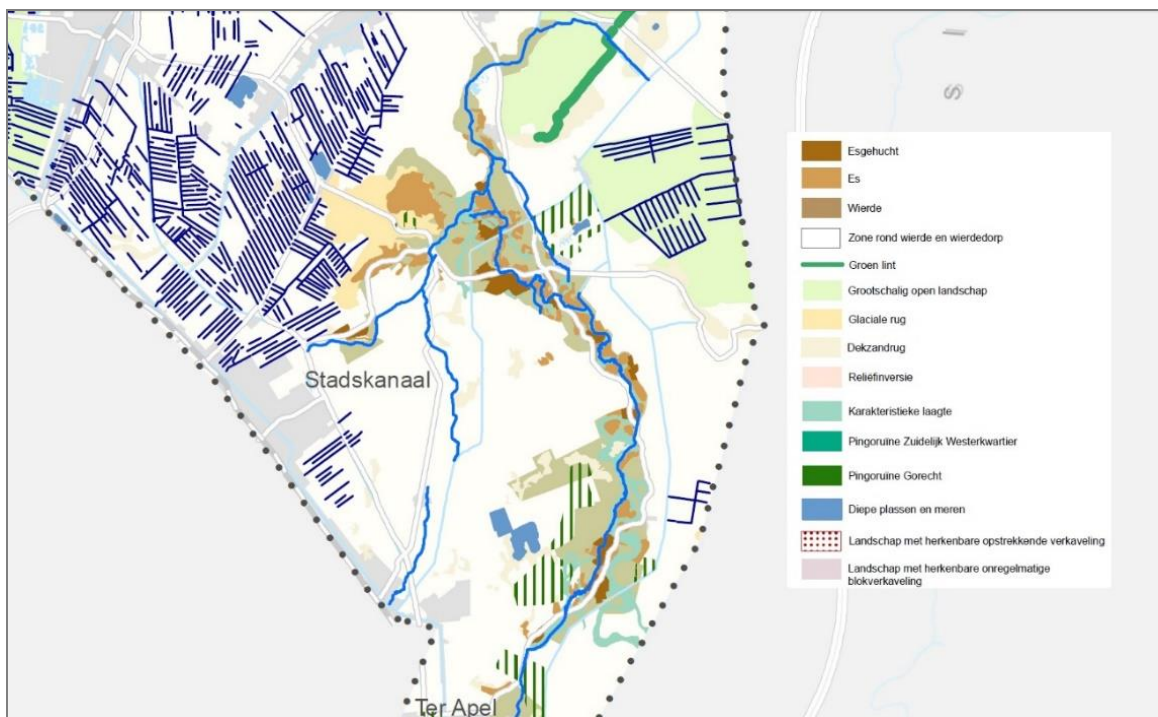
Figuur 3.18 Uitsnede waterkeringen en bergingsgebieden waterschap Hunze en Aa's



### Landschap en cultuurhistorie

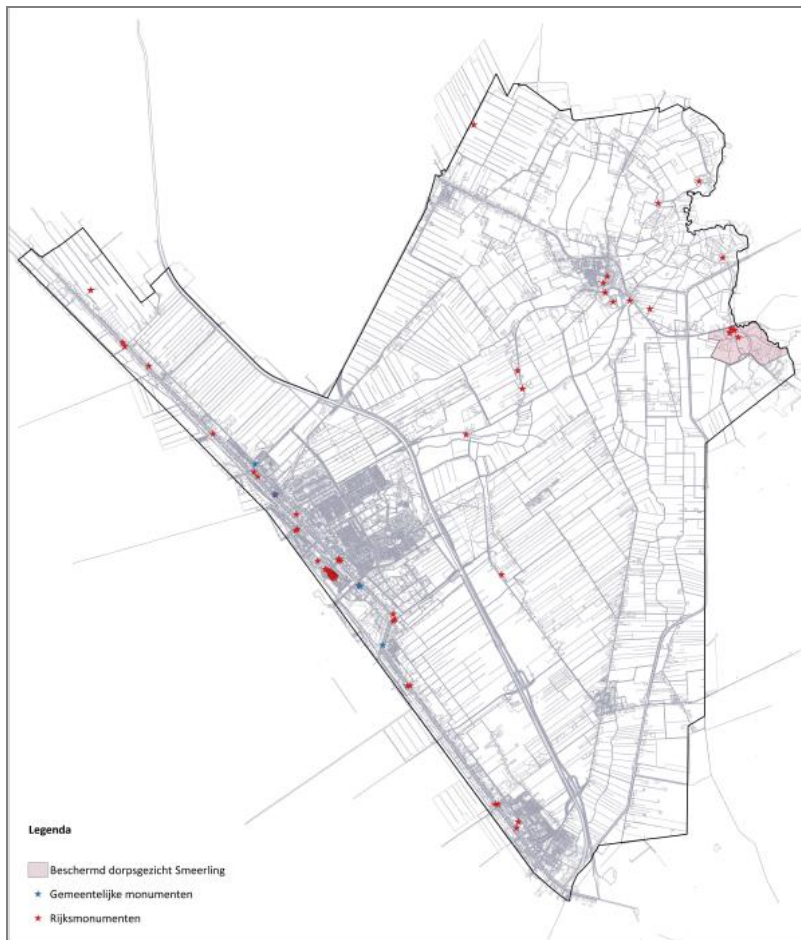
Op basis van Omgevingsvisie Provincie Groningen 2016-2020 blijkt dat de gemeente Stadskanaal ligt binnen de deelgebieden Westerwolde en Veenkoloniën.

- Het landschap van Westerwolde wordt gekenmerkt door meanderende, vrij diep ingesneden beekdalen binnen een smalle gordel van dekzandruggen en dekzandkoppen. Daarnaast liggen op de dekzandruggen enkele esdorpen en gehuchten.
- Het veenkoloniale gebied wordt gekenmerkt door strakke, lineaire ontginningspatronen, die ontstaan zijn als gevolg van het systematisch afgraven van het veen. Een stelsel van diepen, wijken en tussenliggende zwetsloten verdeelt het gebied in smalle veenkavels.



Figuur 3.19 Te beschermen landschappelijke karakteristieken binnen de gemeente Stadskanaal (kaart 7 POV)

Binnen de gemeente zijn rijksmonumenten, gemeentelijke monumenten en een beschermd dorpsgezicht aanwezig. Deze zijn weergegeven op de onderstaande afbeelding. Tevens is de lijst met de rijksmonumenten en gemeentelijke monumenten opgenomen in bijlage 2 en 3.

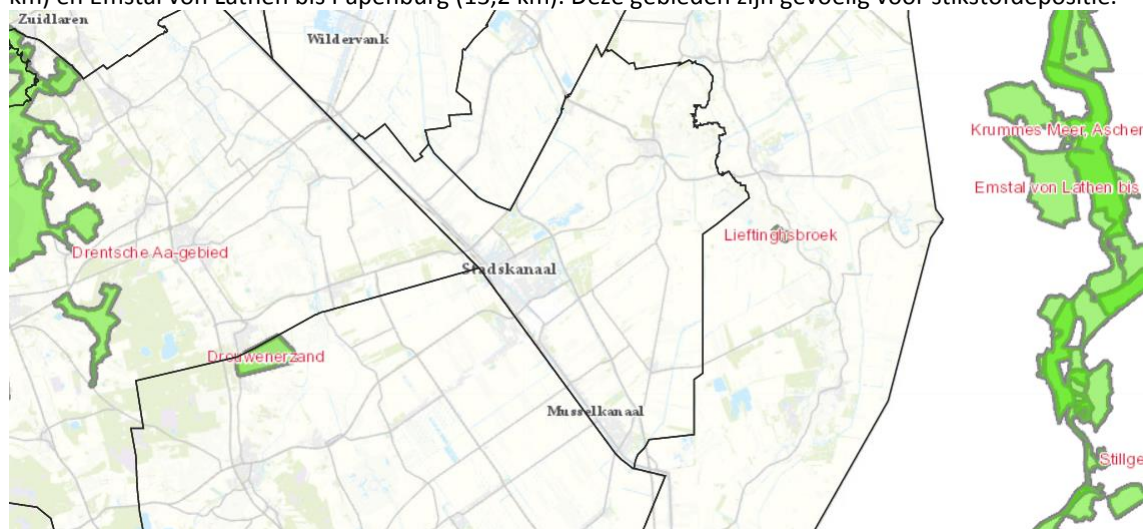


Figuur 3.20 Rijksmonumenten, gemeentelijke monumenten en beschermd dorpsgezicht

## Ecologie

### Gebiedsbescherming

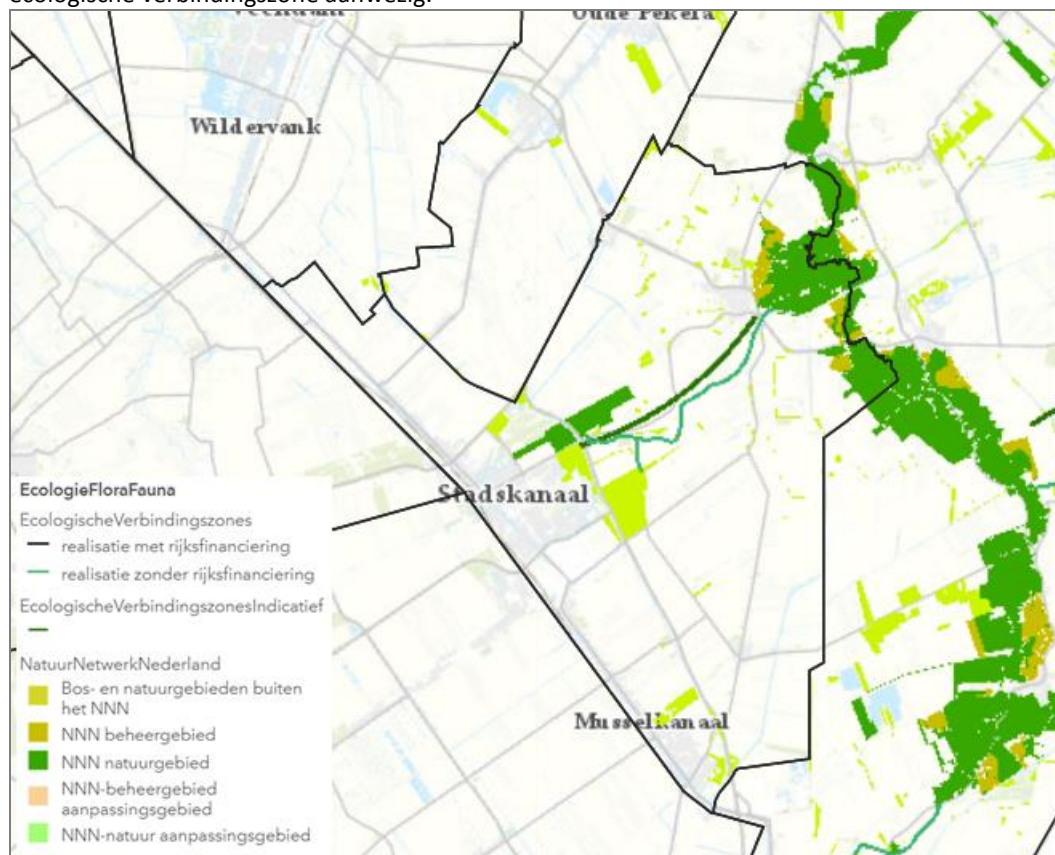
Binnen het plangebied zijn geen gebieden aanwezig die aangewezen zijn als Natura 2000 gebieden. Op grotere afstand ligt het Drentsche Aa-gebied (15 km), Drouwenerzand (8,3 km), Lieftingsbroek (1,5 km) en Emstal von Lathen bis Papenburg (13,2 km). Deze gebieden zijn gevoelig voor stikstofdepositie.



Figuur 3.21 Uitsnede Natura 2000 gebieden

Binnen de gemeente is slechts een klein areaal natuur aanwezig dat onderdeel is van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het betreft de gebieden ten oosten van Stadskanaal, ten noorden en zuiden van

Musselkanaal en ten oosten van Onstwedde. Tussen Stadskanaal en Onstwedde is een indicatieve ecologische verbindingszone aanwezig.



Figuur 3.21 NNN gebieden (POV)

### Conclusie, knelpunten of aandachtspunten

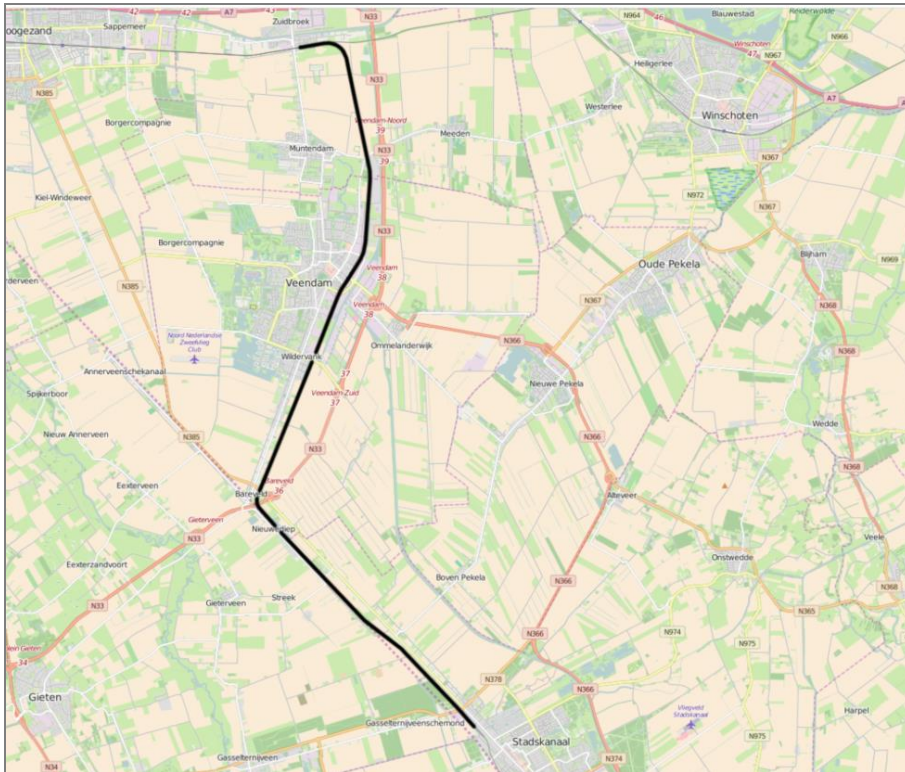
Ten aanzien van de huidige milieusituatie liggen binnen en in de directe omgeving van het plangebied op voorhand geen knelpunten. Aandachtspunten zouden kunnen zijn: groen, rust en donkere beschermen.

### 3.3. Autonome ontwikkelingen

In de m.e.r.-systematiek is het belangrijk om de zogenoemde referentiesituatie te bepalen. Dit is de situatie ten opzichte waarvan de milieueffecten van het planvoornemen worden beoordeeld. De referentiesituatie bestaat uit de huidige, legale situatie en autonome ontwikkelingen. Autonome ontwikkelingen zijn ontwikkelingen die zich voordoen als het planvoornemen niet wordt uitgevoerd, bijvoorbeeld gevolgen van vastgesteld beleid en projecten waarover al definitieve besluitvorming heeft plaatsgevonden.

#### In het plangebied

Langs de westgrens van de gemeente loopt een oude spoorlijn, deze is in eigendom van Museumspoorlijn STAR en wordt gebruikt als toeristische spoorlijn. In maart 2019 is een principe akkoord gesloten tussen ProRail, Museumspoorlijn STAR, het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat en Arriva om in december 2024 een treinverbinding te starten tussen Groningen en Stadskanaal via dit traject.



Figuur 3.22 Uitsnede museumspoorlijn, bron STAR

### Buiten het plangebied

de Nedersaksenlijn??

Naast het in gebruik nemen van de spoorlijn STAR, zijn er plannen om dit deel van het spoor in te zetten voor de Nedersaksenlijn. Indien dit wordt gerealiseerd zal er een treinverbinding tussen Groningen en Almelo mogelijk worden gemaakt. Meer autonome ontwikkelingen zijn op dit moment niet bekend maar zullen in het MER nader worden onderzocht in overleg met buurgemeenten.

## 3.4. Trends

### Krimpregio

In 2040 is in de ring rondom de stad Groningen het niveau van wonen, werken en voorzieningen nog steeds aantrekkelijk voor mensen die net buiten de stad willen wonen. Verder aan de 'randen' van de provincie fungeren steeds meer dorpen als woondorpen. Het grondgebied van de gemeente Stadskanaal wordt in de provinciale omgevingsvisie 2016-2020 aangemerkt als krimpgebied. Binnen het uitvoeringsprogramma van de provincie Groningen is de kern van Stadskanaal een regionaal centrum. De provincie zet in op ondersteunen van leefbaarheidsinitiatieven in de hele provincie en investeren in de kwaliteit van landschap, ten behoeve van het stimuleren van recreatie en toerisme.

In de periode van 2009 tot 2013 is in de gemeente Stadskanaal het aandeel gezinnen met kinderen licht afgenomen, bleef het aandeel jongeren stabiel en is het aandeel ouderen toegenomen. Per dorp zijn de verschillen in de huidige bevolkingssamenstelling gering. Deze trend zet door in de periode 2013 – 2018 waarbij de inwonersaantallen afnemen van 33.000 naar 32.000 (3%). In 2025 zal het aantal inwoners verder afnemen tot 30.000. Na 2025 laat de prognose een verdere afname van de bevolking zien. Dit is met name gerelateerd aan vergrijzing.

### Agrarische bedrijven

Uit de CBS (2019) gegevens blijkt dat er 14 bedrijven met hokdieren aanwezig zijn binnen de gemeente, waarbij de dieraantallen na een paar mindere jaren weer toenemen. Ook zijn er 62 bedrijven aanwezig, waaronder paarden,- geiten- en rundveehouderijen. Het aantal bedrijven neemt de afgelopen 10 jaar af maar ten aanzien van de dieren aantallen is een stijging te zien.

Op basis van een inventarisatie van de gemeente (vigerende bestemmingsplannen) blijkt dat er 249 agrarische percelen met bouwvlak zijn, waarvan ten minste 40 inmiddels geen actief agrarische bedrijf meer bevatten. Op basis van de CBS gegevens blijkt dat er in 2019 circa 181 agrarische bedrijven binnen de gemeente actief zijn. Hieruit blijkt een afname en is het aantal niet actieve bedrijven wellicht groter dan op voorhand gedacht. Dit zal ten hoeve van het omgevingsplan en het MER nader worden onderzocht.

**Tabel 3.1 Aantal bedrijven per diercategorie**

|                         | 2000       | 2005       | 2010       | 2017      | 2018      | 2019      |
|-------------------------|------------|------------|------------|-----------|-----------|-----------|
| Rundvee                 | 61         | 48         | 45         | 28        | 28        | 29        |
| Schapen                 | 23         | 20         | 14         | 6         | 6         | 7         |
| Geiten                  | 14         | 14         | 14         | 10        | 11        | 11        |
| Paarden en pony's       | 45         | 36         | 29         | 14        | 15        | 15        |
| Varkens                 | 18         | 13         | 8          | 1         | 1         | 2         |
| Kippen                  | 11         | 13         | 12         | 12        | 11        | 12        |
| Slachteenden            | 2          | 0          | 0          | 0         | 0         | 0         |
| <b>Totaal bedrijven</b> | <b>174</b> | <b>144</b> | <b>122</b> | <b>71</b> | <b>72</b> | <b>76</b> |

**Tabel 3.2 Aantal dieren per diercategorie**

|                   | 2000   | 2005   | 2010   | 2017   | 2018   | 2019   |
|-------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Rundvee           | 3628   | 3481   | 4605   | 4140   | 3750   | 3760   |
| Schapen           | 1774   | 1661   | 1284   | 464    | 470    | 508    |
| Geiten            | 65     | 2302   | 1595   | 647    | 638    | 715    |
| Paarden en pony's | 176    | 163    | 155    | 109    | 130    | 133    |
| Varkens           | 6894   | 5403   | 3389   | 4      | 4      | 684    |
| Kippen            | 444160 | 549470 | 497623 | 512945 | 721431 | 590352 |
| Slachteenden      | 21800  | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |

**Tabel 3.3 Aantal landbouwbedrijven**

|                     | 2000       | 2005       | 2010       | 2017       | 2018       | 2019       |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Akkerbouw           | 192        | 165        | 119        | 99         | 98         | 98         |
| Tuinbouw open grond | 14         | 7          | 8          | 8          | 7          | 7          |
| Tuinbouw onder glas | 4          | 3          | 2          | 0          | 0          | 0          |
| <b>totaal</b>       | <b>210</b> | <b>175</b> | <b>129</b> | <b>107</b> | <b>105</b> | <b>105</b> |

### Klimaatverandering en energietransitie

Zoals bekend is moet worden geanticipeerd op klimaatverandering: een gemeente moet voorbereid zijn op periodes van droogte of juist extra wateroverlast. Ook moet ruimte worden geboden aan energietransitie. Hiervoor moeten echter eerst beleidskeuzes worden gemaakt in de Omgevingsvisie en moet regionale afstemming plaatsvinden (RES). Daarom wordt deze onderwerpen in dit omgevingsplan

nog niet uitgewerkt. Wel zijn er een aantal concrete vergunde initiatieven voor de realisatie van zonneparken. De vergunde parken worden opgenomen in het omgevingsplan.

Er zijn wel concrete plannen voor de realisatie van zonneparken. De zonneparken waarbij een vergunning is verleend worden opgenomen in het omgevingsplan. Verder bij de realisatie van nieuwe woningen wordt voldaan aan de opgave om deze gasloos uit te voeren.

### **Conclusie**

Stadskanaal behoort tot een krimpregio. Dat betekent dat er een daling wordt verwacht in het aantal bewoners maar ook in agrarische bedrijvigheid. Er is daardoor geen doelstelling tot het realiseren van extra woningbouw en of de realisatie van nieuwe agrarische bedrijven. De provincie en gemeente zet wel in op leefbaarheid en vergroten van het aandeel recreatie en toerisme. In het MER zal daarom onderzoek uitgevoerd worden naar mogelijke nevenfuncties en wordt toename van woningaanbod niet mogelijk gemaakt.

### 4.1. Te onderzoeken situaties

#### Referentiesituatie

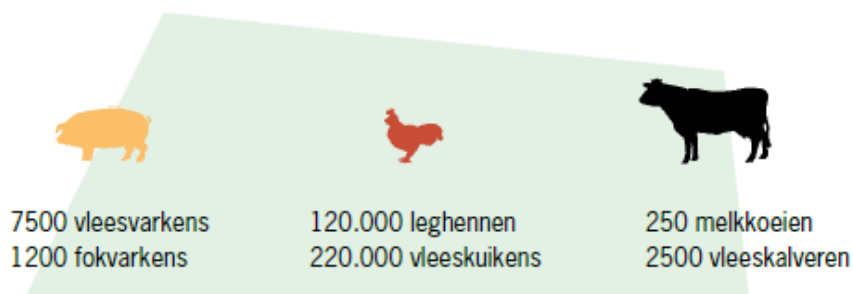
In het planMER wordt de referentiesituatie (huidige situatie en autonome ontwikkelingen) verder uitgewerkt. De beschrijving van de huidige situatie en autonome ontwikkelingen vormt het referentiekader voor het bepalen van de effecten van het omgevingsplan. Per milieuthema kan de referentiesituatie overigens verschillen. Bij het in beeld brengen van de gevolgen voor de stikstofdepositie binnen Natura 2000 dient een vergelijking te worden gemaakt met de huidige, feitelijke, legale situatie (zonder rekening te houden met eventuele autonome ontwikkelingen en/of onbenutte ruimte in de vergunningen). Voor andere milieuthema's wordt in de beschrijving van de referentiesituatie voor zover relevant wel rekening gehouden met autonome ontwikkelingen. Deze paragraaf geeft een overzicht van de in het planMER te onderzoeken alternatieven.

#### Voornemen

Het planvoornemen is op hoofdlijnen consoliderend van aard. Dit betekent dat de huidige bestemmingen ten aanzien van bedrijven, voorzieningen en woningen worden overgenomen in het omgevingsplan. Ten aanzien van agrarische bedrijven bestaat het planvoornemen uit het weg- en/of anders bestemmen van de 'niet meer actieve agrarische bedrijven' en de bouwpercelen van de overige agrarische bedrijven in overeenstemming brengen met de POV, waarbij de bouw- en gebruiksmogelijkheden die het omgevingsplan biedt (niet alleen bij recht, maar ook via binnenplanse afwijkingen) maximaal worden benut.

Het weg- en/of anders bestemmen van niet actieve agrarische bedrijven kan resulteren in het één op één omzetten van bedrijfswoning naar de bestemming wonen. Daarnaast wordt onderzocht of en in welke mate nevenactiviteiten opgenomen kunnen worden in het omgevingsplan.

Voor de actieve agrarische bedrijven met de agrariërs onderzocht op welke manier zij kunnen voldoen aan de regels die de POV stelt. Daarbij moet onderzocht worden of bestaande flexibele of uitbreidingsmogelijkheden nog nodig zijn en of deze nog mogelijk zijn op basis van de huidige wet- en regelgeving, bijvoorbeeld ten aanzien van stikstof. Voor het bepalen van de maximale invulling van de bouwvlakken wordt onder andere gebruik gemaakt van de kentallen zoals weergegeven in figuur 4.1.



Figuur 4.1 Maximale dieren aantallen bouwvlak 1 tot 1,5 ha (bron: Alterra, rapport 1581)

Ook ten aanzien van de invulling van de bedrijventerrein is onderzoek naar de milieueffecten van de maximale planologische mogelijkheden nodig. Voor de (geluidgezoneerde) bedrijventerreinen worden de huidige bestemmingen overgenomen, waarbij wel wordt geïnventariseerd of er nog uit te geven kavels zijn en of voor deze kavels de bestemde milieucategorie nog inpasbaar is, uitgaande van richtafstanden, risicocontouren, de geluidzone en stikstofemissie.

Voor de overige bestemmingen, zoals wonen en gemengd worden geen wijzigingen doorgevoerd. Deze worden daarom niet onderzocht, maar natuurlijk wel betrokken bij de beoordeling per milieuaspect.

#### **Maximale invulling ontwikkelingsmogelijkheden omgevingsplan**

Gelet op de eisen uit het Besluit milieueffectrapportage en jurisprudentie dient het planMER in ieder geval inzicht te geven in de milieugevolgen van de maximale ontwikkelingsmogelijkheden die het omgevingsplan biedt. Deze maximale ontwikkelingsruimte omvat alle mogelijkheden die in het omgevingsplan (en voornemen) bij recht en via afwijking met een omgevingsvergunning worden geboden, zoals die in paragraaf 2.5 zijn beschreven.

Onderzocht moet worden wat de effecten zijn als alle uitbreidingsmogelijkheden gelijktijdig worden geëffectueerd en of dit tot knelpunten leidt binnen de huidige wet- en regelgeving, bijvoorbeeld ten aanzien van stikstof. Dit geldt zowel voor de agrarische percelen als voor de bedrijfspercelen.

#### **Realistische invulling ontwikkelingsmogelijkheden omgevingsplan**

Op basis van de trends en te verwachten ontwikkelingen in de agrarische sector worden de uitgangspunten voor een realistisch ontwikkelingsscenario uitgewerkt; een deel van de bedrijven zal binnen de planperiode uitbreiden en een deel zal de bedrijfsactiviteiten beëindigen. Het is onwaarschijnlijk dat alle bedrijven gebruik maken van alle mogelijke ruimte binnen een plan zoals dat bij het alternatief maximale invulling wordt onderzocht. De trend laat bijvoorbeeld zien dat een afname van het aantal agrarische bedrijven doorzet maar de dierenaantallen toenemen, de effecten hiervan worden ook onderzocht.

#### **Uitvoerbaar planalternatief**

Naar verwachting blijkt uit de beoordeling van de maximale en realistische invulling van alle ontwikkelingsmogelijkheden dat knelpunten en ongewenste effecten optreden. Daarbij spelen onder andere de gevolgen voor de stikstofdepositie binnen Natura 2000 een belangrijke rol. In het planMER wordt een uitvoerbaar alternatief uitgewerkt. In dat kader worden maatregelen en mogelijke keuzes onderzocht.

## **4.2. Milieuaspecten en detailniveau**

Onderstaand wordt voor de verschillende milieuaspecten aangegeven of onderzoek wordt uitgevoerd, en op welke wijze dit onderzoek plaatsvindt.

#### **Verkeer**

In het MER wordt een beknopte beschrijving gegeven van de hoofdstructuren (auto, fiets en openbaar vervoer) en wijzigingen daarin vanwege de nieuwe bepalingen. Er zal worden ingegaan op structuren, capaciteit en veiligheid. Aangezien het een conserverend bestemmingsplan betreft, worden geen grote veranderingen verwacht.

#### **Leefomgevingskwaliteit**

In het MER zal worden onderzocht wat de effecten van de mogelijke planontwikkeling zijn op geluid, luchtkwaliteit, geur en risico's in de omgeving. Ook de invloed van deze aspecten op de gezondheid in de gemeente wordt onderzocht.



### *Geluid*

#### Industrielawaai

Het betreft een conserverend plan, bestaande bedrijfsbestemmingen blijven gehandhaafd en de bestaande geluidzones blijven van kracht.

Met name ten aanzien van niet ingevulde kavels geldt dat hierover een nieuw besluit genomen kan worden. Dit wordt binnen het omgevingsplan niet opgenomen. Nieuwe ontwikkeling binnen de nog uit te geven kavels moet voldoen aan de huidige geluidnormen.

#### Verkeerslawaai

Aangezien er geen nieuwe ontwikkelingen of woningen mogelijk worden gemaakt, zullen er geen wijzigingen optreden ten aanzien van de geluidbelasting langs wegen of aantallen geluidbelaste woningen. Wel zal kwalitatief worden beschreven wat de effecten van de maximale planmogelijkheden zijn (realiseren van reeds bestaande regelingen om woningen te realiseren), maar het daadwerkelijk onderzoek hiervoor zal naar een later, concreter planstadium worden doorgeschoven.

### *Geurhinder*

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) bevat het beoordelingskader voor geurhinder van veehouderijen die vergunningplichtig zijn op basis van de Wet milieubeheer (Wm). Het beoordelingskader is als volgt:

- voor diercategorieën waarvan de geuremissie per dier is vastgesteld (in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv))<sup>1)</sup> geldt een maximale geurbelasting<sup>2)</sup> op een geurgevoelig object;
- voor andere diercategorieën geldt een minimale afstand van de dierenverblijven ten opzichte van geurgevoelige objecten.

De normen uit de Wgv zijn van toepassing op de voorgrondbelasting: de geurbelasting ten gevolge van één individuele veehouderij. Bij de beoordeling van het woon- en leefklimaat kan ook de achtergrondbelasting een rol spelen. Daarbij gaat het om de cumulatieve geurbelasting ten gevolge van meerdere veehouderijen. Er zijn twee situaties mogelijk:

1. De voorgrondbelasting is *minder* dan de helft van de achtergrondbelasting: de achtergrondbelasting is bepalend voor de hinder.
2. De voorgrondbelasting is *meer* dan de helft van de achtergrondbelasting: dan leidt de voorgrondbelasting altijd tot het hoogste geurhinderpercentage.

De handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij geeft inzicht in de kans op geurhinder bij de optredende achtergrondbelastingen en voorgrondbelastingen. Vervolgens is daar een milieukwaliteit aan gekoppeld variërend van 'zeer goed' tot 'extreem slecht'. Waar relevant worden in het planMER maatregelen uitgewerkt waarmee de optredende geurbelasting kan worden beperkt. Voor de diercategorieën waar geen emissiefactoren voor zijn vastgesteld (bijvoorbeeld melkrundvee), gaat het planMER in op de afstandseisen uit de Wet geurhinder en veehouderij en het Activiteitenbesluit en de consequenties voor de herziening van het bestemmingsplan.

### *Luchtkwaliteit*

Rond intensieve veehouderijen (in het bijzonder pluimveehouderijen) kan sprake zijn van verhoogde concentraties fijn stof. In aansluiting op de uitgangspunten voor het onderzoek geurhinder worden in het planMER de concentraties luchtverontreinigende stoffen in beeld gebracht met het rekenmodel ISL3a (referentiesituatie en maximale invulling). De uitkomsten worden enerzijds getoetst aan de

1 onder meer vleeskalveren en jong vee, schapen, geiten, biggen en vleesvarkens, legkippen, vleeskuikens, eenden, parelhoenders.

2 het betreft een norm voor de voorgrondbelasting: de maximale geurbelasting wordt uitgedrukt in odourunits per kubieke meter lucht (ouE/m<sup>3</sup>).

wettelijke grenswaarden. Daar waar sprake is van overschrijdingssituaties, beschrijft het planMER maatregelen waarmee de toename van emissies kan worden beperkt.

#### *Externe veiligheid*

Binnen het plan worden geen nieuwe risicobronnen of risicovolle activiteiten toegelaten of (beperkt) kwetsbare objecten mogelijk gemaakt. De situatie ten aanzien van externe veiligheid en de mogelijk randvoorwaarden die daarvoor gelden worden alleen kwalitatief beschreven.

#### *Gezondheid*

De effectbeoordeling voor het thema gezondheid beperkt zich in het planMER tot de maatgevende milieuthema's die direct kunnen worden beïnvloed door de ontwikkelingsruimte die het omgevingsplan biedt: geurhinder, luchtkwaliteit en andere gezondheidsaspecten die een rol kunnen spelen rond veehouderijen, waaronder verspreiding van biologische agentia (endotoxinen, zoönosen). Ook gezondheidbevorderende aspecten, zoals groen, beleving en uitnodiging tot beweging worden meegewogen. In dit omgevingsplan wordt, gezien het conserverende karakter, geen grootschalig gezondheidsonderzoek uitgevoerd.

#### **Bodem en water**

In het omgevingsplan worden geen nieuwe, concrete ontwikkelingen mogelijk gemaakt, ook zullen er geen nieuwe bouwvlakken worden aangewezen buiten de bestaande bouwvlakken. Op grond hiervan is er in dit planstadium geen noodzaak om een onderzoek bodemkwaliteit uit te voeren. De mogelijke effecten van het plan op de bodemgesteldheid- en kwaliteit worden kwalitatief beschreven.

In het MER worden de effecten en de invloed van de planontwikkeling op het grondwater, waterkwantiteit, waterkwaliteit, onderhoud en beheer, veiligheid en waterkeringen en afvalwater en riolering kwalitatief beschreven.

#### **Landschap, cultuurhistorie en archeologie**

Het plangebied heeft in bepaalde gebieden grote landschappelijke en cultuurhistorische waarden. Ook hebben delen van het plangebied een archeologische verwachtingswaarde. Het planMER beschrijft de aanwezige waarden en gaat in op de mogelijke gevolgen van de bouw- en gebruiksmogelijkheden die het bestemmingsplan biedt voor deze waarden.

#### **Ecologie**

De effecten van het bestemmingsplan op Natura 2000 spelen een belangrijke rol in het planMER. In de (wijde) omgeving van het plangebied is een aantal Natura 2000-gebieden gelegen. Het betreft de gebieden Drentsche Aa-gebied (15 km), Drouwenerzand (8,3 km), Lieftingshsbroek (1,5 km) en Emstal von Lathen bis Papenburg (13,2 km). Hieruit blijkt dat de gebieden gezien de afstand tot het plangebied allen gevoelig zijn voor stikstofdepositie. Van areaalverlies, versnippering, verstoring en verandering van waterhuishouding is door de grote afstand van het plangebied tot de Natura 2000-gebieden en het beschermd natuurmonument geen sprake.

Voor het thema stikstofdepositie is zowel de ontwikkelingsruimte voor intensieve veehouderijen als de ontwikkelingsruimte voor grondgebonden veehouderijen (en tevens paardenhouderijen) relevant. De stikstofdepositie wordt berekend met het verspreidingsmodel OPS-pro/ AERIUS-calculator. In de passende beoordeling wordt inzicht gegeven in de maximale toename van stikstofdepositie (mol N/ha/jr). In het onderzoek ligt de nadruk op de meest kritische habitats, waar elke extra depositie kan leiden tot het belemmeren van het behalen van de instandhoudingsdoelen voor deze habitats. Op basis van de beoordeling van de maximale invulling worden maatregelen doorgerekend waarmee de potentiële toename van stikstofdepositie kan worden beperkt of zelfs helemaal voorkomen.

In de passende beoordeling wordt alleen ingegaan op de effecten die samenhangen met het thema stikstofdepositie, omdat vanwege de grote afstand van het plangebied tot de Natura 2000-gebieden overige effecten op voorhand kunnen worden uitgesloten.

Het planMER beschrijft ook de NNN in en rond het plangebied en de beschermde soorten die in het plangebied aanwezig zijn (op basis van beschikbare basisgegevens en bronnen) en gaat in op de mogelijke effecten op de aanwezige waarden.

#### Energietransitie en klimaatadaptatie

Zoals beschreven wordt in dit plan nog niet ingegaan op de nieuwe opgave voor Energietransitie, dit wordt pas ingevuld nadat de RES is vastgesteld.

Ten aanzien van klimaatadaptatie moet worden aangegeven hoe langere periodes van extreme neerslag of juist extreme droogte kunnen worden opgevangen binnen het plangebied. Ook het voorkomen van hittestress is een aandachtspunt. Gezien de beperkte ontwikkelingen in het plangebied, is hier geen uitgebreid onderzoek voor nodig.

In tabel 5.1 zijn de te onderzoeken milieuaspecten beschreven en het bijbehorende detailniveau. Onder de tabel is dit per onderdeel toegelicht.

Tabel 4.1 Overzicht beoordelingscriteria MER

| Thema's en aspecten                              | te beschrijven effecten (criteria)  | werkwijze   |
|--|---|---|
| <b>Verkeer en vervoer</b>                        | verkeersafwikkeling<br>verkeersveiligheid   | kwalitatief<br>kwalitatief                                    |
| <b>Leefomgevingskwaliteit</b>                    |   |   |
| Verkeerslawaaai                                  | Geluidbelasting en aantal geluidbelaste woningen  | kwalitatief   |
| Industrielawaaai                                 | Geluidbelasting binnen zone   | kwantitatief  |
| Geurhinder                                       | Geurhinder  | kwantitatief/ kwalitatief                                     |
| Luchtkwaliteit                                   | Concentraties NO <sub>2</sub> , PM <sub>10</sub> en PM <sub>2,5</sub>   | kwalitatief   |
| Externe veiligheid                               | Toename groepsrisico's  | kwalitatief   |
| Gezondheid                                       | Gecumuleerde effect bovenstaande plus overige factoren  | kwalitatief   |
| <b>Bodem en water</b>                            | invloed op bodemkwaliteit<br>effect grondwaterstand<br>effect oppervlaktewaterkwaliteit<br>waterberging en afkoppelen | kwalitatief<br>kwalitatief<br>kwalitatief<br>kwalitatief      |
| <b>Landschap, cultuurhistorie en archeologie</b> |   |   |
| Landschapsstructuur                              | Invloed op karakteristieke patronen, openheid, verstedelijking, inpassing   | kwalitatief   |
| Cultuurhistorie                                  | Aantasting cultuurhistorische structuren of gebouwen  | kwalitatief   |
| Archeologie                                      | Aantasting archeologische waarden   | kwalitatief   |
| <b>Natuur</b>                                    | Gebiedsbescherming<br>Soortenbescherming  | kwantitatief onderzoek<br>vermesting/verzuring<br>kwalitatief |
| <b>Duurzaamheid</b>                              | Klimaatadaptatie  | kwantitatief /kwalitatief                                     |

De effectanalyse zal waar nodig kwantitatief worden uitgevoerd. Waar berekeningen niet nodig of mogelijk zijn, zal de effectanalyse kwalitatief (op basis van expert judgement) worden uitgevoerd.

In het MER zal per toetsingscriterium het milieueffect worden uitgedrukt op basis van de onderstaande schaal:

- ++ sterk positief effect;
- + positief effect;
- 0 geen positief en geen negatief effect;
- negatief effect;
- sterk negatief effect.

#### **4.3. Overig**

Bij het optreden van significante effecten wordt ook mogelijke mitigerende en compenserende maatregelen onderzocht. Eventuele leemten in kennis zullen ook worden aangegeven. Tevens zal worden aangegeven welke aspecten zullen worden gemonitord en/of geëvalueerd en hoe dat wordt uitgevoerd.

### 5.1. Raadplegen overlegpartners, bestuursorganen en belanghebbenden

Met de voorliggende Notitie reikwijdte en detailniveau worden overlegpartners en bestuursorganen geraadpleegd over de reikwijdte en het detailniveau van het planMER. De Notitie reikwijdte en detailniveau wordt ook ter inzage gelegd.

### 5.2. Vervolgprocedure

Gelijktijdig met het opstellen van het ontwerp omgevingsplan wordt het concept-planMER opgesteld. Conform de eisen uit het Besluit milieueffectrapportage wordt in het omgevingsplan gemotiveerd op welke wijze in het plan wordt omgegaan met de resultaten en conclusies uit het planMER.

Het planMER wordt vervolgens samen met het ontwerp- omgevingsplan formeel in procedure gebracht. Op dat moment vindt ook de toetsing door de Commissie voor de m.e.r. plaats. Daarmee is de planmer-procedure in principe afgerond. Het planMER vormt een bijlage bij het omgevingsplan en wordt door de raad vastgesteld.





| Rijksbeleid  | Inhoud  | Relevantie   |
|--|---|--|
| <b>Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR,2012)</b>   | In de SVIR worden de nationale belangen in het ruimtelijke en mobiliteitsdomein uiteengezet en welke instrumenten daarvoor worden ingezet.  | Relevante belangen in algemene zin zijn het verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's. Met het onderhavige planvoornemen wordt geen van de 13 aangegeven nationale belangen geraakt.   |
| <b>Nationaal Milieubeleidsplan 4 (NMP4, 2001)</b>  | Het NMP4 is het vierde strategische milieubeleidsplan van het Rijk. Het plan heeft een reikwijdte tot 2030 en richt zich met name op de duurzaamheid van de samenleving en (grote) milieuproblemen die al jarenlang onopgelost blijven. | Het NMP4 bevat geen gebied specifieke uitspraken. Wel worden voor de verschillende milieuaspecten aandachtspunten gegeven om rekening mee te houden bij nieuwe ontwikkelingen. Het NMP4 bevat de beschrijving van doelstellingen en milieuproblemen waaronder: verlies aan biodiversiteit, klimaatverandering overexploitatie van natuurlijke hulpbronnen, bedreigingen van de gezondheid, bedreigingen van de externe veiligheid, aantasting van de leefomgeving mogelijk onbeheersbare risico's. |
| <b>Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) Geconsolideerd 2017-09-11 En Regeling algemene regels ruimtelijke ordening</b> | Hiermee werkt de structuurvisie door in bestemmingsplannen, in dit geval het omgevingsplan. De Barro is gebaseerd op het Barro.   | Via het Barro ligt het zuidelijke puntje van de gemeente onder het invloedsgebied radarstations. En een zuidoostelijk deel binnen de laagvliegroutes voor jacht- en transportvliegtuigen.  |

| Provinciaal beleid                         | Inhoud  | Relevantie   |
|--|---|--|
| <b>Omgevingsvisie Groningen 2016 -2020</b> | De Omgevingsvisie bevat de integrale lange termijnvisie van de provincie op de fysieke leefomgeving | <p>Uitgangspunt van deze omgevingsvisie is het verbeteren van het aantrekkelijke woon- en leefklimaat in de provincie. Naast bescherming van de karakteristieke bebouwde en onbebouwde elementen ligt de nadruk op het benutten van ontwikkelingsmogelijkheden.</p> <p>Voor het deelgebied Westerwolde zijn belangrijke opgaven:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- natuurontwikkeling en herstel van het cultuurlandschap langs de Westerwoldse Aa en de Ruiten Aa en daarmee samenhangend de 'vernatuurlijking' van het watersysteem</li> <li>- de verdere ontwikkeling van toeristische en recreatieve mogelijkheden in het gebied. Recreatie, toerisme zijn samen met leefbaarheid als gevolg van krimp hier belangrijke opgaven.</li> <li>- de watervoorziening ten behoeve van de landbouw is een belangrijke opgave in dit gebied.</li> <li>- Voor verbetering van de bereikbaarheid is het van belang dat het ongelijkvloers maken en (gedeeltelijk) verdubbelen van de N366 wordt voltooid.</li> </ul> <p>De opgave is om het deelgebied Veenkoloniën -te profileren en positioneren als innovatief landbouwgebied met een duurzame energie-, water- en klimaathuishouding richting biobased economy.</p> |



|   |   |   |
|---|---|---|
|   |   | <p>De spoorverbinding Veendam-Stadskanaal wordt op bestaand tracé gerealiseerd. Daarom hoeft hiervoor geen tracéreservering te worden opgenomen. Als het lukt om de spoorverbinding Veendam-Stadskanaal te realiseren, dan kan daarna de spoorlijn Stadskanaal-Emmen worden onderzocht.</p> <p>De vraag naar recreatief vliegen wordt gefaciliteerd en gereguleerd en er is ruimte voor vluchten met een evident maatschappelijk belang. Vliegveld Stadskanaal (alleen Mico Light Aircrafts (MLA's)) heeft een luchthavenbesluit op grond van de Wet luchtvaart, waarin beperkingengebieden in verband met vliegveiligheid, geluid en externe veiligheid zijn opgenomen. Uitbreiding is niet mogelijk, tenzij er sprake is van hoge urgentie of de maatschappelijke relevantie hiervan kan worden aangetoond.</p> <p>Krimp heeft zich door demografische en economische ontwikkelingen verder doorgezet in bijna de gehele provincie. Verwacht wordt dat in het komend decennium dit beeld zich gestaag zal voortzetten. Dit heeft op sommige plaatsen forse consequenties voor de leefbaarheid, de beschikbaarheid van voorzieningen, maar ook voor de waarde van het vastgoed.</p> <p>Een belangrijk onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland wordt gevormd door de Natura 2000-gebieden. Natura-2000 is de benaming van een Europees netwerk van natuurgebieden met belangrijke flora en fauna, gezien vanuit een Europees perspectief. Natura 2000 is erop gericht deze flora en fauna duurzaam te beschermen. Binnen de gemeente Stadskanaal ligt geen Natura 2000-gebied. De meest nabij gelegen gebieden zijn Drouwenerzand en Lieftingsbroek. Grotere, nabij gelegen gebieden zijn het Drentsche Aa-gebied en Zuidlaardermeergebied.</p> |
| <p><b>Actualisatie Omgevingsvisie provincie Groningen 2019 Ontwerp (2019-11-26)</b></p> | <p>Het betreft een ontwerp en een beperkte actualisatie op het gebied van onder meer bedrijventerreinen en zonne- energie in zonneparken.</p> | <p>Aangegeven is dat bestemmingsplannen niet kunnen voorzien in nieuwe bedrijventerreinen of uitbreiding van bestaande bedrijventerreinen. Uitzondering hierop kan bijvoorbeeld zijn wanneer het een uitbreiding van een gevestigd bedrijf is.</p> <p>Voor zonne- energie geldt dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor de afweging van de locatiekeuze en de eventuele inpassing van zonneparken binnen het stedelijk gebied, en in het buitengebied aansluitend aan het stedelijk gebied voor zonneparken tot 1 ha. Zonneparken los in het buitengebied kunnen alleen worden gerealiseerd op door GS aangewezen locaties op basis van een gemeentelijke gebiedsvisie zonne-energie. Zonneparken in natuurgebieden zijn niet toegestaan. De gemeentelijke gebiedsvisie moet vastgesteld worden door de gemeenteraad. Uitzondering hierop vormen zonneparken die gesitueerd worden op een gesloten stortplaats of een voormalig slibdepot. Voor laatstbedoelde categorieën is een vastgestelde gebiedsvisie geen vereiste.</p> <p>De gemeente Stadskanaal heeft op 25 november 2019 de 'Ruimtelijke visie oplaadzone Stadskanaal vastgesteld.</p>  |
| <p><b>Omgevingsverordening</b></p>  | <p>De richtlijnen en</p>  | <p>De regels uit de omgevingsverordening richten zich op</p>  |

|  |   |  |
|--|---|--|
| <p><b>Groningen 2016 (inclusief actualisaties tm 2019-11-26)</b></p> | <p>voorschriften uit de omgevingsvisie zijn vertaald in de Omgevingsverordening. Het omgevingsbeleid van de provincie werkt daarmee door in plannen van gemeenten en waterschappen.</p> | <p>de thema's ruimtelijke ordening, water, infrastructuur, milieu en ontgrondingen.</p> <p>Het omgevingsplan moet hieraan voldoen. Voor de gemeente Stadskanaal ligt een expliciete opgave om in het omgevingsplan de agrarische bouwpercelen juist te verbeelden en de bescherming van karakteristieke gebouwen in het buitengebied te vertalen. De toelichting van het bestemmingsplan moet inzicht bieden in hoe met de aspecten stilte en duisternis rekening is gehouden.</p> <p>De bescherming van natuur en bos bepaalt de provincie via Natuur Netwerk Nederland (maar ook natuur en bos dat daarbuiten ligt). Dit was eerder de Ecologische Hoofdstructuur. Deze natuurgebieden zijn bestaande natuurgebieden en voor een deel ook landbouwgronden die de provincie wil verwerven of herinrichten. Hiervoor moet regels opgenomen worden in het omgevingsplan. Daarnaast is een specifieke regeling opgenomen ter bescherming van weide- en akkervogels. In de gemeente Stadskanaal komt dit voor en hiermee dient rekening te worden gehouden.</p> <p>Het omgevingsplan actualiseert, maar is conserverend van aard. In beginsel worden de huidige regelingen opgenomen en geen nieuwe beleidskeuzes gemaakt. Deze nieuwe regeling moet voldoen aan de omgevingsverordening.</p> |
|--|---|--|

| Gemeentelijk beleid  | Inhoud   | Relevantie   |
|--|--|--|
| <p><b>Actualisering Toekomstvisie Stadskanaal 2025 De hoofdstad van de Veenkoloniën, pionieren in de proeftuin</b></p> | <p>De visie op Stadskanaal - pionieren, lef, nieuwe dingen, met elkaar en 'een yes-we-can-mentaliteit' - is hier neergelegd. Daarop voortbordurend bevat dit stuk wensbeelden, ambities en doelen, op basis van kansen die trends en ontwikkelingen bieden. Het gaat om benoemen van identiteit en gericht op diverse thema's: zorg en welzijn, wonen, onderwijs, landbouw, etc.</p> | <p>Het omgevingsplan moet binnen de kaders van deze toekomstvisie passen en de visie vertalen.</p> <p>Gelet op de aard van het omgevingsplan, namelijk het conserverende karakter zal dit niet direct plaatsvinden. Daarnaast is de omgevingsvisie in ontwikkeling die deze toekomstvisie zal vervangen.</p> |
| <p><b>Dorpsvisies Musselkanaal, Alteveer 2011- 2020</b></p>  | <p>In deze dorpsvisies zijn de doelstellingen opgenomen voor wonen, werk en voorzieningen en zorg in 2020.</p>   | <p>Gelet op de aard van het omgevingsplan, namelijk het conserverende karakter zal vertaling van de dorpsvisies niet direct plaatsvinden. Daarnaast is de omgevingsvisie in ontwikkeling, die deze dorpsvisies zal vervangen. Het betreffen geen ontwikkelingen om rekening mee te houden.</p>               |

|   |   |  |
|---|---|--|
| <b>Woonvisie Stadskanaal 2015- 2025</b>         | De woonvisie vertaalt de afspraken uit het Regionaal Prestatiekader naar acht thema's.  | De thema's betreffen onder meer anticiperen op krimp van de huur- en koopwoningvoorraad na 2018. Vervangende nieuwbouw wordt gecombineerd met verdunning van de woningvoorraad. Hierbij wordt ingezet op het versterken van de basiskwaliteiten van de dorpen en wijken.<br>Gelet op de aard van het omgevingsplan, namelijk het conserverende karakter zal doorvertaling van de woonvisie niet direct plaatsvinden. |
| <b>Ruimtelijke visie oplaadzone Stadskanaal</b> | In deze op 25 november 2019 door de raad vastgestelde gebiedsvisie zijn spelregels opgesteld voor de wijze waarop initiatieven voor zonneparken tot stand moeten komen. | In de gebiedsvisie is onderscheid gemaakt tussen oplaadzones. Oplaadzones waar ruimte is voor meer grootschaliger opwerk van zonne-energie en landschappelijke zones waar ruimte is voor kleinschalige vormen van zonne-energie op basis van maatwerk.<br>De oplaadzones vormen de zoekgebieden voor zonneparken.  |





| MON_NR | STRAAT            | HUISNR | TOEV | SIT  | POSTCODE | PLAATS       | TYPE                                   | BOUWJR    |
|--------|-------------------|--------|------|------|----------|--------------|--|-----------|
| 516257 | Barkelazwet       | 6      |      |      | 9661 TK  | Alteveer     | Boerderij                              | 1937      |
| 516268 | Kerkstraat        | 9      |      |      | 9581 TV  | Musselkanaal | Kerk                                   | 1926      |
| 516256 | Marktstraat       | 43     |      |      | 9581 AB  | Musselkanaal | Schoolgebouw                           | 1935      |
| 516247 | Schoolstraat      | 104    | A    | Bij  | 9581 GE  | Musselkanaal | Schutsluis (4e Verlaat/Sapsverlaat)    | 1841/1910 |
| 516267 | Schoolstraat      | 107    |      |      | 9581 GE  | Musselkanaal | Winkelwoning                           | 1890      |
| 516248 | Sluisstraat       | 149    |      | Bij  | 9581 JH  | Musselkanaal | Schutsluis (5e Verlaat/Stenenverlaat)  | 1851/1917 |
| 516252 | Sluisstraat       | 149    |      |      | 9581 JH  | Musselkanaal | Sluiswachterswoning                    | 1864      |
| 516270 | Dorpsstraat       | 13     |      |      | 9591 AR  | Onstwedde    | Boerderij                              | 1930/1956 |
| 516271 | Dorpsstraat       | 24     |      |      | 9591 AT  | Onstwedde    | Boerderij                              | 1884      |
| 34167  | Havenstraat       | 4      |      |      | 9591 AK  | Onstwedde    | Bestuursgebouw                         | -         |
| 516254 | Kampweg           | 2      |      |      | 9591 VC  | Onstwedde    | Woonhuis (De Kamp)                     | 1939      |
| 516255 | Kampweg           | 2      |      | Bij  | 9591 VC  | Onstwedde    | Schuur                                 | 1939      |
| 34169  | Kerklaan          | 7      |      |      | 9591 AH  | Onstwedde    | Kerk                                   | -         |
| 516236 | Oosterholtsweg    | 3      |      |      | 9591 VE  | Onstwedde    | Woonhuis                               | 1900      |
| 516237 | Oosterholtsweg    | 3      |      | Bij  | 9591 VE  | Onstwedde    | Schuur                                 | 1900      |
| 516238 | Oosterholtsweg    | 3      |      | Bij  | 9591 VE  | Onstwedde    | Stookhok                               | 1900      |
| 34170  | Smeerling         | 13     |      |      | 9591 TX  | Onstwedde    | Boerderij                              | -         |
| 34171  | Smeerling         | 15     |      |      | 9591 TX  | Onstwedde    | Boerderij                              | -         |
| 34172  | Smeerling         | 16     |      |      | 9591 TX  | Onstwedde    | Boerderij                              | -         |
| 34173  | Smeerling         | 18     |      |      | 9591 TX  | Onstwedde    | Boerderij                              | -         |
| 34174  | Smeerling         | 20     |      |      | 9591 TX  | Onstwedde    | Boerderij                              | -         |
| 34166  | Ter Maars         | 4      |      |      | 9591 TH  | Onstwedde    | Boerderij                              | -         |
| 34177  | Wessinghuizerweg  | 11     | A    |      | 9591 VJ  | Onstwedde    | Boerderij                              | -         |
| 34178  | Wessinghuizerweg  | 15     |      |      | 9591 VJ  | Onstwedde    | Boerderij                              | -         |
| 516233 | Ceresstraat       | 2      |      |      | 9502 EA  | Stadskanaal  | Woonhuis (Ter Marse)                   | 1884/1910 |
| 516234 | Ceresstraat       | 2      |      | Bij  | 9502 EA  | Stadskanaal  | Dienstwoning                           | 1935      |
| 516263 | Ceresstraat       | 1      |      |      | 9502 EA  | Stadskanaal  | Watertoren                             | 1935/1936 |
| 516202 | Drouwenerstraat   | 7      |      | Bij  | 9503 AV  | Stadskanaal  | Houtloods                              | 1890/1947 |
| 516203 | Drouwenerstraat   | 4      |      |      | 9503 AV  | Stadskanaal  | Directeurswoning (De Beuk)             | 1905      |
| 516250 | H.J. Kniggestraat | 121    |      | Bij  | 9501 NJ  | Stadskanaal  | Schutsluis (2e Verlaat/Olthofsverlaat) | 1828/1930 |
| 516260 | Handelsstraat     | 8      |      |      | 9501 ET  | Stadskanaal  | Boerderij                              | 1881      |
| 516261 | Handelsstraat     | 17     |      |      | 9501 ET  | Stadskanaal  | Woonhuis                               | 1917      |
| 516262 | Handelsstraat     | 59     |      |      | 9501 EW  | Stadskanaal  | Winkelwoning                           | 1914      |
| 516240 | Hofje             | 2      |      |      | 9503 BP  | Stadskanaal  | Bejaardenwoningen ('t Hofje)           | 1938/1971 |
| 516246 | Hoofdstraat       | 89     |      | T.o. | 9501 CP  | Stadskanaal  | Schutsluis (3e Verlaat/Buinerverlaat)  | 1819/1946 |
| 516251 | Hoofdstraat       | 89     |      |      | 9501 CP  | Stadskanaal  | Sluiswachterswoning                    | 1908      |
| 516258 | Hoofdstraat       | 91     |      |      | 9501 CP  | Stadskanaal  | Woonhuis                               | 1905/1920 |
| 460739 | Oosterkade        | 5      |      |      | 9503 HN  | Stadskanaal  | Onderdelen kerk                        | -         |
| 516264 | Oosterstraat      | 73     |      |      | 9502 EG  | Stadskanaal  | Slachthuis                             | 1925      |
| 516205 | Oranjestraat      | 1      |      |      | 9503 KG  | Stadskanaal  | Woonhuis                               | 1938      |
| 516206 | Oranjestraat      | 5      |      |      | 9503 KG  | Stadskanaal  | Woonhuis                               | 1938      |
| 516207 | Oranjestraat      | 9      |      |      | 9503 KG  | Stadskanaal  | Woonhuis                               | 1938      |
| 516208 | Oranjestraat      | 13     |      |      | 9503 KG  | Stadskanaal  | Woonhuis                               | 1938      |
| 516209 | Oranjestraat      | 17     |      |      | 9503 KG  | Stadskanaal  | Woonhuis                               | 1938      |
| 516210 | Oranjestraat      | 21     |      |      | 9503 KG  | Stadskanaal  | Woonhuis                               | 1938      |
| 516211 | Oranjestraat      | 25     |      |      | 9503 KG  | Stadskanaal  | Woonhuis                               | 1938      |
| 516212 | Oranjestraat      | 29     |      |      | 9503 KG  | Stadskanaal  | Woonhuis                               | 1938      |
| 516213 | Oranjestraat      | 33     |      |      | 9503 KG  | Stadskanaal  | Woonhuis                               | 1938      |
| 516214 | Oranjestraat      | 2      |      |      | 9503 KJ  | Stadskanaal  | Woonhuis                               | 1938      |
| 516215 | Oranjestraat      | 6      |      |      | 9503 KJ  | Stadskanaal  | Woonhuis                               | 1938      |
| 516216 | Oranjestraat      | 10     |      |      | 9503 KJ  | Stadskanaal  | Woonhuis                               | 1938      |
| 516217 | Oranjestraat      | 14     |      |      | 9503 KJ  | Stadskanaal  | Woonhuis                               | 1938      |
| 516218 | Oranjestraat      | 18     |      |      | 9503 KJ  | Stadskanaal  | Woonhuis                               | 1938      |
| 516219 | Oranjestraat      | 22     |      |      | 9503 KJ  | Stadskanaal  | Woonhuis                               | 1938      |
| 516220 | Oranjestraat      | 26     |      |      | 9503 KJ  | Stadskanaal  | Woonhuis                               | 1938      |
| 516221 | Oranjestraat      | 30     |      |      | 9503 KJ  | Stadskanaal  | Woonhuis                               | 1938      |
| 516222 | Oranjestraat      | 34     |      |      | 9503 KJ  | Stadskanaal  | Woonhuis                               | 1938      |
| 516259 | Poststraat        | 30     |      |      | 9501 ER  | Stadskanaal  | Kerk                                   | 1909/1980 |
| 516265 | Scheepswerfstraat | 38     |      |      | 9501 NR  | Stadskanaal  | Boerderij                              | 1881/1918 |
| 34176  | Ter Wuppingerweg  | 19     |      |      | 9591 VH  | Stadskanaal  | Boerderij                              | -         |
| 516266 | Unikenkade        | 74     |      |      | 9503 PH  | Stadskanaal  | Woonhuis                               | 1886/1928 |
| 516228 | Unikenstraat      | 46     |      | Bij  | 9501 XE  | Stadskanaal  | Begraafplaats                          | 1859      |
| 516229 | Unikenstraat      | 46     |      | Bij  | 9501 XE  | Stadskanaal  | Laan                                   | 1859      |
| 516230 | Unikenstraat      | 46     |      |      | 9501 XE  | Stadskanaal  | Beheerderswoning                       | 1890      |

|        |                |    |     |         |             |  |           |
|--------|----------------|----|-----|---------|-------------|--|-----------|
| 516231 | Unikenstraat   | 46 | Bij | 9501 XE | Stadskanaal | Bijschuur                                | 1890      |
| 516249 | Unikenstraat   | 98 | Bij | 9501 XJ | Stadskanaal | Schutsluis (1e Verlaat/Springersverlaat) | 1789/1900 |
| 34175  | Veenhuizen     | 12 |     | 9591 TG | Veenhuizen  | Boerderij                                | -         |
| 516272 | Veenhuizen     | 19 |     | 9591 TG | Veenhuizen  | Boerderij                                | 1878/1938 |
| 516269 | Waterschapsweg | 32 |     | 9585 PD | Vledderveen | Kerk                                     | 1914      |







**Gemeentelijke monumenten**

|                            |                   |            |             |
|----------------------------|-------------------|------------|-------------|
| Brugwachters<br>huisje     | Cereskade 29 bij  | 9503<br>GC | Stadskanaal |
| Winkel met<br>dienstwoning | Handelsstraat 58  | 9501<br>EW | Stadskanaal |
| Kerk                       | Oosterkade 5      | 9503<br>HN | Stadskanaal |
| Pastorie                   | Oosterkade 6      | 9503<br>HN | Stadskanaal |
| Schoolgebouw               | Van Boekerenweg 1 | 9501<br>GD | Stadskanaal |



