

Ontwerpbesluit
Vaststellen ernst en
spoedeisendheid

Gemeente Tiel
T.a.v. meneer M. van Herwijnen
Achterweg 2
4001 MV TIEL

Datum
25 mei 2020

Zaaknummer
2020-005492

Onderwerp
Wet bodembescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 6

Locatie verontreiniging
Riool binnenstad Tiel

Plaats
Tiel

Gemeente
4001 AV Tiel

Nummer verontreiniging
GE028103094

Melder
Gemeente Tiel

Beste meneer Van Herwijnen,

Op 17 april 2020 ontvingen wij een melding van bovengenoemde bodemverontreiniging. Hierbij stellen wij de ernst en spoedeisendheid van deze verontreiniging vast.

Conclusie: ernstige verontreiniging, niet spoedeisend.

In de bijlage staat een uitleg en motivering van deze conclusies. Ook leest u aan welke voorschriften u moet voldoen. Zo gelden er onder andere gebruiksbeperkingen. Ik verzoek u vriendelijk deze bijlage goed door te nemen. De bijlage is onderdeel van dit besluit.

Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op www.overheid.nl. Iedereen kan op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

Datum

25 mei 2020

Zaaknummer

2020-005492

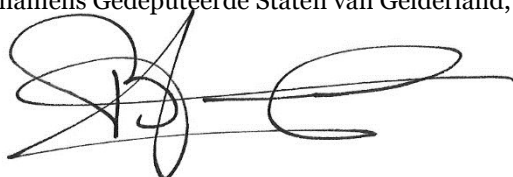
Blad

2 van 6

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Hans Boerdam
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:

03242142

BIJLAGE

1 Conclusie

Ernstige verontreiniging, niet spoedeisend

De bodem is ernstig verontreinigd. Bij het huidige gebruik zijn er echter geen onaanvaardbare risico's en is ook geen sanering nodig. Er kunnen situaties ontstaan waarbij sanering wel noodzakelijk is, bijvoorbeeld bij bouwactiviteiten. In dat geval heeft u daar instemming van de provincie voor nodig.

2 Voorschriften

Aan dit besluit zijn de volgende voorschriften verbonden.

- 2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht;
- 2.2 Overige meldingsverplichtingen.

2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht

Het is mogelijk dat het gebruik van de bodem verandert na de sanering. In de volgende gevallen bent u verplicht om de verandering schriftelijk te melden:

Bij een wijziging van alle landgebruik naar gebruik 'natuur'.

Bij een wijziging van 'bebouwing', 'verharding' en 'industrie' naar 'woningbouw'.

Bij een wijziging van 'landbouw' of 'fruitteelt' naar 'woningbouw'.

2.2 Overige meldingsverplichting(en)

Voor graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde grond heeft u toestemming nodig van de provincie.

3 Motivering

- 3.1 Ontvangen documenten;
- 3.2 Beschrijving situatie;
- 3.3 Situatie verontreiniging;
- 3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging;
- 3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging.

Datum
25 mei 2020

Zaaknummer
2020-005492

Blad
4 van 6

3.1 Ontvangen documenten

Bij de melding hebben wij het volgende document ontvangen:

- Verkennend bodem- en asbestonderzoek Binnenstad Tiel; Antea Group; kenmerk: 433598, 28 september 2018.

3.2 Beschrijving situatie

Op diverse locaties in de binnenstad van Tiel wordt het riool vervangen of gerelined. Op een aantal tracés (ten noordoosten van het centrum van de binnenstad) is sprake van een sterke verontreiniging in de grond.

3.3 Situatie verontreiniging

De grond bestaat ter plaatse tot circa 1,5 meter uit matig fijn zand. In de zandlaag kan plaatselijk een kleilaag voorkomen. Van circa 1,5-3,0 m-mv. is klei aanwezig. Hieronder is plaatselijk een veenlaag aanwezig. Het grondwater is aangetroffen tussen circa 1,1 tot 4,7 m-mv. De richting van de grondwaterstroming is onbekend.

Uit het uitgevoerde onderzoek blijken de volgende waarden:

Medium	Overschrijding	Oppervlakte m ²	Volume m ³	Stof
grond	interventiewaarde	3.600	3.725	Zware metalen (koper, lood, zink)

Op de locatie van de rioolwerkzaamheden (tracés 1, 4, 10+18 en 12) is een geval van ernstige bodemverontreiniging vastgesteld met enkele zware metalen, die wordt veroorzaakt door de aanwezigheid van weinig tot veel puin en baksteen in de grond. De verontreinigingen komen heterogeen verdeeld in de grond voor. De omvang van de sterke verontreinigingen in de grond is globaal vastgesteld (totaal vier tracés: 3.600 m² en 3725 m³). Het geval bestaat uit de volgende vier tracés:

Tracé 1: verontreiniging met koper (Oliemolenwal)

De totale omvang (circa 900 m²) van de sterke verontreiniging met koper in de ondergrond (circa 1,5-3,0 m-mv.) bedraagt circa 1.350 m³.

Tracé 4: verontreiniging met koper, zink en lood (Vleesstraat, Damstraat en Markt)

De totale omvang (circa 1.400 m²) van de sterke verontreiniging met koper, zink en lood in de ondergrond (circa 0,5-1,5 m-mv.) bedraagt circa 1.400 m³.

Tracé 10+18: verontreiniging met koper en lood (Varkensmarkt en Zoutkeetstraatje)

De totale omvang (circa 650 m²) van de sterke verontreiniging met koper en lood in de bovengrond (circa 0,0-1,0 m-mv.) bedraagt circa 650 m³.

Tracé 12: verontreiniging met lood (Waterstraat en Markt)

De totale omvang (circa 650 m²) van de sterke verontreiniging met lood in de bovengrond (circa 0,0-0,5 m-mv.) bedraagt circa 325 m³.

Overige verontreiniging (geen geval)

Ter plaatse van tracé 3 (Hoogeinde) is in de ondergrond (0,8-2,5 m-mv.) plaatselijk sprake van een sterke verontreiniging met benzeen en xylenen. De globale omvang bedraagt circa 10 m³ en deze verontreiniging wordt waarschijnlijk veroorzaakt door ondergrondse tanks op de locatie Hoogeinde 4. De verontreiniging behoort niet tot het geval van ernstige bodemverontreiniging.

Het onderzoek heeft betrekking op een gedeelte van het geval van bodemverontreiniging.

3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m³ vaste bodem en/of 100 m³ grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is alleen op basis van het deelonderzoek.

3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. De aanwezige bodemverontreiniging leidt bij het huidige en voorgenomen gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Saneren is niet spoedeisend.

4 Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel uit voortvloeit.

5 Meer informatie

5.1 Verontreinigingscontouren

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op www.gelderland.nl/Kaartenencijfers. Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

5.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op <https://www.gelderland.nl/Bodemsanering-bodemonderzoek-melding> vindt u verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.

5.3 Registratie bij het Kadaster

De percelen die binnen de verontreinigingscontouren liggen worden vier dagen na het bekendmaken van het definitieve besluit geregistreerd bij het Kadaster. Dit is een openbare registratie die verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

6 Juridische grondslagen

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37 en 55;
- Circulaire bodemsanering;
- Omgevingsverordening Gelderland;
- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012;
- Provinciale milieuverordening;
- Algemene Wet bestuursrecht, hoofdstuk 3.4;
- Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen.