

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4429555
Aanvraagnaam	Hoeve de Vonkel Vonkelweg 1 5872 CE Broekhuizen
Uw referentiecode	mwijer 5630370 20190521 bouw zorgboerderij 16-112

Ingediend op	21-05-2019
Soort procedure	Uitgebreide procedure

Projectomschrijving	Het project betreft het bouwen van een zorgboerderij aan de Vonkelweg 1 te Broekhuizen. Het project zal gerealiseerd worden door het aanvragen van de activiteiten : - bijbehorend bouwwerk bouwen -melding brandveilig gebruik
---------------------	---

Opmerking	Gebouw C (zie situatie) wordt apart aangevraagd van gebouw A en B ivm procedure aanvraag.
-----------	---

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	n.v.t.
--------------------------	--------

Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.
------------------------------	--------

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Horst aan de Maas
-------	----------------------------

Bezoekadres:	Wilhelminaplein 6 5961 es Horst
--------------	------------------------------------

Postadres:	Postbus 6005 5960 AA Horst
------------	-------------------------------

Telefoonnummer:	077 4779777
-----------------	-------------

Faxnummer:	077 4779750
------------	-------------

E-mailadres:	gemeente@horstaandemaas.nl
--------------	----------------------------

Website:	www.horstaandemaas.nl
----------	-----------------------

Contactpersoon:	Josien den Teuling
-----------------	--------------------

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bouwwerk brandveilig gebruiken

- Brandveilig gebruik

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Horst aan de Maas

Kadastrale gemeente Broekhuizen

Kadastrale sectie F

Kadastraal perceelnummer 126

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie n.v.t.

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Nieuwbouw zorgboerderij

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

526

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

875

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

285

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

dierenweide en opslag

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

kleinschalige horeca, naschoolse opvang, dagrecreatie mensen met een beperking en ouderen en overnachten.

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	91	225	208
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies	14	102	89
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw	cementstuc	grijs
- Gevelbekleding	Lariks Douglas hout	natuur
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	hardhout	7016 antracietgrijs
- Ramen	hardhout	7016 antracietgrijs
- Deuren	hardhout	7016 antracietgrijs
- Luiken	hardhout	7016 antracietgrijs
Dakgoten en boeidelen	zink	natuur
Dakbedekking	keram pan / EPDM	rood

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

zijwanden dakkapel : Lariks Douglas hout
kleur : natuur

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Brandveilig gebruik

1 Situaties

Welke vergunningplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- ☒ U verschaft bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf aan meer dan 10 personen
- ☐ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar
- ☐ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen met een lichamelijke of verstandelijke handicap

Welke meldingplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- ☒ Het gebouw of het bouwwerk is bedoeld voor het verblijf van meer dan 50 personen
- ☐ Er is sprake van kamergewijze verhuur met 5 of meer wooneenheden
- ☐ Er wordt met behulp van een gelijkwaardige oplossing aan de rechtstreeks werkende voorschriften van het Bouwbesluit 2012 voldaan
- ☐ Geen van bovenstaande situaties

2 Naam

Naam van het bouwwerk zorgboerderij

3 Locatie

Postcode 5872 CE

Huisnummer 1

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Vonkelweg

Plaatsnaam Broekhuizen

Kadastrale aanduiding F 126

4 Algemene gegevens

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk? 3

Wat is de totale bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2? 526

Wat is de hoogte van de hoogste vloer boven maaiveld in dm? 330

Voor hoeveel personen is het bouwwerk bestemd? 105

5 Aanvang en einde van het gebruik

Op welke datum zal het bouwwerk in gebruik worden genomen? 10-04-2020

Geef eventueel een toelichting op de datum van in gebruikname -

Gaat het om seizoensgebonden gebruik? ☐ Ja ☒ Nee

Is het gebruik tijdelijk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Daadwerkelijk gebruik

Voor welk gebruik vraagt u een gebruiksvergunning aan of doet u een gebruiksmelding? Bijeenkomstfunctie 91 personen en logiesfunctie (overnachten) 14 personen.

Welk ander gebruik heeft het bouwwerk? kleinschalige horeca, dagrecreatie mensen met een beperking en ouderen.

Voor welke activiteiten wordt het bouwwerk incidenteel gebruikt?

Nr	Activiteit	Aantal keer per jaar	Aantal deelnemers/ bezoekers
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

7 Brandmeldinstallaties

Welke brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig? ☒ Brandmeldinstallatie ☐ Andere brandveiligheidsinstallaties ☐ Er zijn geen installaties aanwezig

Heeft de brandmeldinstallatie een automatische doormelding? ☐ Nee ☒ Ja, naar de brandweer ☐ Ja, naar een particuliere alarminstallatie

Welk soort detectie heeft de brandmeldinstallatie? ☐ Niet automatische detectie (alleen handmelders) ☐ Gedeeltelijke detectie (automatische melders in de verkeersruimten en handmelders) ☒ Volledige detectie (automatische melders in het gehele gebouw en handmelders)

8 Algemeen

Ruimte voor aanvullende informatie -

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
16-112_form-veilig-onderhoud_pdf	16-112_form-veilig-onderhoud.pdf	Anders	2019-05-21	In behandeling
16-112-B2-20190514_pdf	16-112-B2-2019-0514.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-05-21	In behandeling
20190502-BB-EPC-Poeth-advies_pdf	20190502-BB-EPC-Poeth-advies.pdf	Gezondheid	2019-05-21	In behandeling
M18-384_sb_hoofdgebouw_20190514_pdf	M18-384_sb_hoofdgebouw_20190514.pdf	Constructieve veiligheid	2019-05-21	In behandeling
M18-384_V3-blad_H1_-20190514_pdf	M18-384_V3-blad_H1_-20190514.pdf	Constructieve veiligheid	2019-05-21	In behandeling
M18-384_V3-blad_H2_-20190514_pdf	M18-384_V3-blad_H2_-20190514.pdf	Constructieve veiligheid	2019-05-21	In behandeling
17-023-M-20190514_pdf	17-023-M-20190514.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-05-21	In behandeling
20190517-Melding_AIM_pdf	20190517-Melding_AIM.pdf	Anders	2019-05-21	In behandeling
16-112-B1-20190514_pdf	16-112-B1-2019-0514.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Plattegrond brandveilig gebruik Situatieschets brandveilig gebruik	2019-05-21	In behandeling