



Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Loon op Zand,

Overwegende:

dat burgemeester en wethouders het bestemmingsplan 'Berndijksestraat 14 te Kaatheuvel' hebben voorbereid voor de bouw van 11 appartementen aan de Berndijksestraat in Kaatsheuvel;

dat uit het uitgevoerde akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï (Kragten, met kenmerk WND593-0001-VL-v2, d.d. 14 juni 2018) is gebleken dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB als gevolg van wegverkeer op de Berndijksestraat te Kaatsheuvel wordt overschreden;

dat de maximale ontheffingswaarde van 63 dB niet wordt overschreden.

dat het treffen van bron- of overdrachtsmaatregelen is overwogen, maar dit stuit op de volgende bezwaren:

- de maximaal toegestane snelheid op de Berndijksestraat bedraagt 50 km/uur. Een verdere snelheidsverlaging op deze, binnen de bebouwde kom gelegen gebiedsontsluitingsweg, is geen reële optie;
- door het toepassen van een wegdektype met een hogere geluidreducerende werking op de Berndijksestraat kan de geluidbelasting worden gereduceerd, echter niet tot maximaal de voorkeursgrenswaarde. Tevens staat de aanleg van geluidsarm asfalt voor wat betreft de kosten niet in verhouding tot de geluidswinst die het oplevert;
- het op grotere afstand van de weg realiseren van de woningen, in het gebied waar de voorkeursgrenswaarde niet wordt overschreden stuit op stedenbouwkundige bezwaren. De voorgevelrooilijn van de nieuwe woningen sluiten in de beoogde situatie aan op die van de bestaande woningen;
- het plaatsen van schermen en/of wallen zal, vanwege de ligging van het bouwplan in stedelijk gebied, stuiten op landschappelijke en/of verkeerskundige bezwaren;

dat geconcludeerd kan worden dat het niet mogelijk is om bron- of overdrachtsmaatregelen te treffen;

dat op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder burgemeester en wethouders bevoegd zijn om hogere waarden vast te stellen;

dat na het verlenen van een hogere waarde het milieu aspect geluid geen belemmering vormt voor de planontwikkeling;

dat het voornemen om hogere waarden vast te stellen is gepubliceerd op 18 december 2019 en van 19 december 2019 tot en met 29 januari 2020 voor iedereen ter inzage heeft gelegen. In die periode konden zienswijzen kenbaar gemaakt worden;

dat er geen zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;

gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder en de Wet ruimtelijke ordening.



Besluit:

In verband met het bestemmingsplan 'Berndijksestraat 14 te Kaatsheuvel' ten behoeve van de bouw van appartementen op het perceel dat kadastraal bekend is als: gemeente Loon op Zand, sectie L, nummer 4627 als gevolg van wegverkeer op de Berndijksestraat te Kaatsheuvel de volgende hogere waarden vast te stellen conform artikel 110a van de Wet geluidhinder:

Tabel 1 Geluidbelastingen wegen 'Wet geluidhinder' (L_{den} , inclusief aftrek artikel 110g Wgh)

Id.	Omschrijving	Hoogte [m]	Weg	
			Berndijksestraat	Overig
W1/5/8_N	Woningen 1/5/8 noordgevel	1,5 – 4,6 – 7,7	55 – 55 – 55	< 48
W3/7/11_N	Woningen 3/7/11 noordgevel		54 – 54 – 54	< 48
W4/7/11_N	Woningen 4/7/11 noordgevel		54 – 54 – 54	< 48
W4/7/11_O	Woningen 4/7/11 oostgevel		50 – 51 – 50	< 48
W4/7/11_Z	Woningen 4/7/11 zuidgevel		< 48	< 48
W3/7/11_Z	Woningen 3/7/11 zuidgevel		< 48	< 48
W2/5/9_O	Woningen 2/5/9 oostgevel		< 48	< 48
W2/6/10_Z	Woningen 2/6/10 zuidgevel		< 48	< 48
W2/6/10_W	Woningen 2/6/10 westgevel		48 – 49 – 49	< 48
W2/6/9_W	Woningen 2/6/9 westgevel		51 – 51 – 51	< 48
W1/5/8_W	Woningen 1/5/8 westgevel		53 – 53 – 53	< 48

Kaatsheuvel, 24 maart 2020

het college van burgemeester en wethouders,
namens deze,
het afdelingshoofd Ruimtelijke Ontwikkeling

P.H.M. Bexkens