



Anterieure overeenkomst Tweede Daalsedijk, deelgebied 2 t/m 4, te Utrecht (zakelijke beschrijving)

Dit is de zakelijke beschrijving van de inhoud van de anterieure overeenkomst als bedoeld in artikel 6.2.12 Besluit ruimtelijke ordening ter uitvoering van en behorende bij de publicatie op grond van artikel 6.24 lid 3 Wet ruimtelijke ordening.

De gemeente Utrecht heeft met de besloten vennootschap NS Vastgoed, gevestigd te Utrecht, overeenstemming bereikt over het in exploitatie brengen van percelen grond, plaatselijk bekend als gelegen nabij de Tweede Daalsedijk te Utrecht. Het desbetreffende exploitatiegebied (deelgebied 2 t/m 4) is weergegeven op een tekening met nummer A 39.370, versie laatst gewijzigd 07-01-2020.

De besloten vennootschap NS Vastgoed is voornemens om circa 750 tot maximaal 1.050 woningen met bijbehorende bergingen, parkeervoorzieningen en circa 28.000 m² bvo aan overige functies te realiseren, waarbij minimaal 30% van het aantal woningen in het sociale huursegment zal worden gerealiseerd en minimaal 15% van het aantal woningen in de categorie "betaalbare koopwoning". Verder zullen de kantoorpanden (2e Daalsedijk 8, 3551 EJ Utrecht (gebouw W en Y) gesloopt worden ten behoeve van vervangende woningbouw.

De besloten vennootschap NS Vastgoed verbindt zich middels deze anterieure exploitatieovereenkomst om aan de gemeente een exploitatiebijdrage te voldoen. De exploitatiebijdrage dient ter dekking van de gemeentelijke plankosten en herinrichting van de omliggende openbare ruimte zoals bedoeld in afdeling 6.4 van de Wro. Voor verhaal van mogelijke planschadeclaims is in de anterieure exploitatieovereenkomst een regeling opgenomen.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.