



BESLUIT van GS van Utrecht

DATUM	20 mei 2020	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2020-0272	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	8208CE24	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	6 februari 2020	FAX	030-2583139
UW NUMMER	-	E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- Voorschriften - Kaarten alternatieve voorzieningen - Voorgestelde mitigerende maatregelen	ONDERWERP	Wnb ontheffing Complex 3006 Abcoude

Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag van 6 februari 2020 van LooPlan, namens Stichting GroenWest, om ontheffing in het kader van artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, tweede lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: wet).

I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de wet, het Beleidskader Wet natuurbescherming en Verordening Natuur en Landschap hebben wij besloten u:

- ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.1, tweede lid, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk beschadigen en vernielen van nesten of rustplaatsen van de gierzwaluw en de huismus, voor de periode van 31 augustus 2020 tot en met en 31 december 2021.
- ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid van de wet van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden of vangen, het opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis voor de periode tussen 31 augustus 2020 en 31 december 2021.
- ontheffing te weigeren ten aanzien van de verbodsbepaling genoemd in artikel 3.1, vierde lid, van de wet voor zover dit betreft het opzettelijke storen van de gierzwaluw en de huismus, omdat de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van deze soorten.

II. Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking op complex 3006, bestaande uit de woningen aan de Landzicht 1-17 te Abcoude. U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.1 en 3.5 van de wet voor wat betreft de gierzwaluw (*Apus apus*), de huismus (*Passer domesticus*) en de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van 31 augustus 2020 tot 31 december 2021.

Woningcorporatie GroenWest is voornemens groot onderhoud met energetische upgrade uit te voeren aan de woningen in Abcoude. Er wordt onder andere gewerkt aan daken en gevels.

Afwijzing artikel 3.1, vierde lid

U heeft ontheffing aangevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.1, vierde lid, van de wet voor wat betreft het verstoren van de gierzwaluw en de huismus. Deze verbodsbepaling is, conform het vijfde lid, echter alleen van toepassing indien de verstoring van wezenlijke invloed is. Dat is in deze casus, gezien de voorgestelde mitigerende en compenserende maatregelen, niet het geval.

III. Procedure

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht.

IV. Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis is beschermd ingevolge artikel 3.5 van de wet. De gierzwaluw en de huismus zijn beschermd ingevolge artikel 3.1 van de wet.

Toetsing Ruimtelijke Ingreep

Motivering

Gierzwaluw

In de woningen zijn acht gierzwaluwnesten aangetroffen. De woningen zijn pangedekt en hebben een vrij flauwe dakhoek. De pannen sluiten veelal goed aan. Hierdoor ontbreken de nestelmogelijkheden in het dakvlak en is het niet vreemd dat alle nestelende dieren op de kopse kant onder de gevelpannen van de woningen zijn waargenomen. Door het uitvoeren van de werkzaamheden kunnen voortplantingsplaatsen en rustplaatsen van de gierzwaluw worden beschadigd en vernield. Ontheffing van de wet is daarom noodzakelijk.

Voor de acht gierzwaluwnesten zijn 40 uitwendige gierzwaluwkasten geplaatst op 21 en 22 januari 2020. Voor de gierzwaluw geldt een gewenningsperiode van minimaal drie maanden.

Voor de gierzwaluw worden projectwoningen zonder verblijfplaatsen van vleermuizen vóór de werkzaamheden ongeschikt gemaakt met behulp van netten gespannen om de daken inclusief de dakgoot en de gevelpannen tussen week 38 en 40, 2020. Het gebruik van netten wordt echter (met oog op de gewone dwergvleermuis) niet toegestaan. In het najaar van 2020 zijn geen gierzwaluwen meer aanwezig. Indien de daken ongeschikt moeten worden gemaakt ten aanzien van andere vogelsoorten, raden wij het gebruik van gootborstels aan. Het ongeschikt maken van alle projectwoningen is vóór 1 november 2020 afgerond. Na ongeschikt maken vindt een controle plaats om te controleren of de vogels vertrokken zijn. Als de vogels vertrokken zijn, geeft de begeleidende ecooloog de woningen vrij voor 'start werkzaamheden'. Bij aanwezigheid van vogels moeten de woningen verder ongeschikt gemaakt worden en moet een nieuwe controlerende plaatsvinden.

Voor de gierzwaluw worden 40 inbouwvoorzieningen gerealiseerd bij vijf kopgevels (projectwoningen). Per kopgevel komen er zes verblijfplaatsen voor de gierzwaluw. Daarnaast worden op de noordelijke gevels van de projectwoningen inbouwvoorzieningen gerealiseerd. Het type inbouwvoorziening dat gebruikt wordt is IB GZ 03.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. In de bijlage zijn extra voorschriften opgenomen om de negatieve effecten van de werkzaamheden te mitigeren.

De gierzwaluw is zeker in steden met oude stadskernen en dorpen met oude bebouwing algemeen. De staat van instandhouding is landelijk gunstig. In het plangebied zijn acht nesten aangetroffen. De staat van instandhouding wordt niet aangetast door het tijdig aanbrengen van voldoende tijdelijke en permanente voorzieningen. Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gierzwaluw niet in gevaar door het uitvoeren van de werkzaamheden.

Huisumus

In de woningen zijn negen huismusnesten aangetroffen. Door het uitvoeren van de werkzaamheden kunnen voortplantingsplaatsen en rustplaatsen van de huismus worden beschadigd en vernield. Ontheffing van de wet is daarom noodzakelijk.

Voor de negen huismusnesten zijn 18 uitwendige huismuskasten geplaatst op 21 en 22 januari 2020. Voor de huismus geldt een gewenningsperiode van minimaal 3 maanden.

Voor de huismus worden projectwoningen zonder verblijfplaatsen van vleermuizen vóór de werkzaamheden ongeschikt gemaakt met behulp van netten gespannen om de daken inclusief de dakgoot tussen week 38 en 40, 2020. Het gebruik van netten wordt echter (met oog op de gewone dwergvleermuis) niet toegestaan. Voor het ongeschikt maken van huismussennesten raden wij het gebruik van gootborstels aan. Het ongeschikt maken van alle projectwoningen is vóór 1 november 2020 afgerond.

Na ongeschikt maken vindt een controle plaats om te controleren of de vogels vertrokken zijn. Als de vogels vertrokken zijn, geeft de begeleidende ecooloog de woningen vrij voor 'start werkzaamheden'. Bij aanwezigheid van vogels moeten de woningen verder ongeschikt gemaakt worden en moet een nieuwe controlerende plaatsvinden.

Voor de huismus wordt bij alle woningen vogelschroot onder de 3^e panlat geplaatst. De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. In de bijlage zijn extra voorschriften opgenomen om de negatieve effecten van de werkzaamheden te mitigeren.

De landelijke staat van instandhouding is door de SOVON als matig ongunstig beoordeeld. Doordat er geen eerdere data beschikbaar was, kan geen trend worden bepaald. Verwacht wordt dat de matige staat van instandhouding ook binnen de gemeente De Ronde Venen van toepassing is. Een deel van de achteruitgang is te verklaren door het afnemen van zowel nestgelegenheid als voedselbeschikbaarheid. Oorzaken hiervan zijn bijvoorbeeld aantastingen van verblijfplaatsen (bv. door isolatie van woningen of het verdwijnen van ouderwetse dakpannen), maar ook de verstening van tuintjes, een hoog netheidsbeeld in het openbaar groen wat resulteert in minder onkruid- en insectrijke vegetaties en dus minder voedselbeschikbaarheid en minder schuilplaatsen. Maar ook praktische zaken als het niet meer uitkloppen van tafelkleedjes dragen bij aan de matige staat van instandhouding. Binnen de gemeente De Ronde Venen wordt geen chemische onkruidbestrijding meer toegepast, waardoor meer (onkruid-)zaden beschikbaar komen. Verspreid over Abcoude zijn meerdere verblijfplaatsen bekend uit onderzoek wat is uitgevoerd door Loo Plan. De staat van instandhouding wordt niet aangetast door het tijdig aanbieden van tijdelijke en permanente alternatieven. Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de huismus niet in gevaar door het uitvoeren van de werkzaamheden.

Gewone dwergvleermuis

In het plangebied is één zomerverblijfplaats en één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Kraamverblijfplaatsen zijn niet aangetroffen. Overwintering van enkele individuen tijdens milde winterdagen is niet uit te sluiten. Door het uitvoeren van de werkzaamheden kunnen exemplaren van de gewone dwergvleermuis worden verstoord, en voortplantingsplaatsen en rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden beschadigd en vernield. Door de zeer verborgen leefwijze van de gewone dwergvleermuis is het onverhoopt doden van exemplaren van de gewone dwergvleermuis ook niet geheel uit te sluiten. Ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in de wet is daarom nodig.

Voor de zomer- en paarverblijfplaats zijn acht muurschalen geplaatst op 3 februari 2020. Hierdoor is de gewenningsperiode minimaal zes maanden in het actieve seizoen (april-oktober) voor start van de werkzaamheden.

Om letsel te voorkomen worden tussen 15 oktober 2020 en 1 november 2020, minimaal drie dagen vóór de versturende werkzaamheden aan woningen met verblijfplaatsen, toegangen tot gevelpannen op kopse zijdes dichtgezet. Op de ventilatieopeningen worden exclusion flaps geplaatst. Verder wordt voorgesteld het dak te bedekken met netten die gespannen worden om de gevelpannen. In netten kunnen exemplaren van de gewone dwergvleermuis echter verstrikt raken. Het gebruik van netten is daarom niet toegestaan. De openingen bij de kantpannen op de kopgevels dienen te worden afgedicht (bijvoorbeeld met latten), die om de 2,5 meter wordt onderbroken, en wordt afgeplakt met een exclusion flaps.

Het ongeschikt maken gebeurt onder begeleiding van een ecooloog. Drie dagen na het ongeschikt maken, vindt een avondcontrole plaats om te controleren of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Als de vleermuizen vertrokken zijn, geeft de begeleidende ecooloog de woningen vrij voor 'start werkzaamheden'. Bij aanwezigheid van vleermuizen moeten de woningen verder ongeschikt gemaakt worden en moet een nieuwe controlerende plaatsvinden.

Voor de gewone dwergvleermuis worden acht permanente vorstvrije verblijfplaatsen gerealiseerd door het plaatsen van geschakelde inbouwkasten (1 op elke kop gevel). Hierbij wordt één IB VL 01 geschakeld met één IB VL 02 (of vergelijkbaar) tot één voorziening. De geschakelde kasten hebben het voordeel dat ze verschillende microklimaten bevatten, wat meer variatie biedt voor de zomer- en paarverblijfplaatsen van de vleermuizen. De voorzieningen zijn ook bruikbaar als winterverblijfplaats.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. In de bijlage zijn extra voorschriften opgenomen om de negatieve effecten van de werkzaamheden te mitigeren. Om te voorkomen dat vleermuizen verstrikt raken in de netten dient gebruik te worden gemaakt van zeil in plaats van netten.

Gewone dwergvleermuizen worden nagenoeg overal aangetroffen waar bebouwing aanwezig is. Het is de meest algemene vleermuissoort in de omgeving van Abcoude en wordt ook in veel projecten binnen de gemeente De Ronde Venen aangetroffen. Mede gezien de home range maakt het projectgebied deel uit van de metapopulatie die zich uitstrekt over meerdere wijken en omliggende dorpen/steden. De staat van instandhouding wordt niet aangetast door tijdig aanbrengen van tijdelijk en permanente voorzieningen. Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in gevaar door het uitvoeren van de werkzaamheden.

Belang van de aanvraag

U heeft ten aanzien van de gewone dwergvleermuis ontheffing aangevraagd op grond van het belang van het project voor de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten. U heeft ten aanzien van de gierzwaluw en de huismus ontheffing aangevraagd op grond van het belang van het project voor de volksgezondheid of openbare veiligheid.

"In het Klimaatakkoord van Parijs is afgesproken om de opwarming van de aarde tegen te gaan. Ten einde de CO2-uitstoot (als veroorzaker van de opwarming) te verminderen, zet de rijksoverheid in op onder meer energiebesparende maatregelen.

De woningeigenaar, GroenWest, heeft zich hieraan gecommitteerd en isoleert in de loop van de jaren haar woningbestand. Slecht geïsoleerde woningen zorgen voor een groot aandeel in de CO2-uitstoot. In een slecht geïsoleerde woning moet immers meer gestookt worden om een warm binnenklimaat te behouden. De te treffen maatregelen zijn erop gericht om gemiddeld energielabel B te behalen. Op deze wijze wordt door de initiatiefnemer (en woningcorporaties in het algemeen) een (belangrijke) bijdrage geleverd aan het behalen van nationale (Energieakkoord; Convenant Energiebesparing Huursector) en mondiale (Klimaatakkoord van Parijs) klimaatdoelen. Door de isolatie kan het binnenklimaat verslechteren, veel bewoners zijn onvoldoende op de hoogte van nut en noodzaak van regelmatige ventilatie. Hierdoor kan de energiewinst teruglopen, vochtige lucht verwarmt slechter op, en kunnen problemen met de volksgezondheid optreden. Door het aanbrengen gerichte ventilatie treedt gemiddeld een verbetering op van de luchtkwaliteit in de woning en wordt schimmelvorming, die zich nu bij verschillende woningen in de natte ruimte heeft ontwikkeld, opgelost. Het verbeteren van het binnenmilieu is één van de speerpunten van de overheid in de Nationale Aanpak Milieu en Gezondheid.

Ten aanzien van schimmelvorming zegt het RIVM het volgende:

"In onderzoek is een consistente associatie gevonden tussen vocht in de woning en het voorkomen van luchtwegsymptomen zoals hoesten en piepen. Blootstelling aan vochtige woonomstandigheden of schimmel geeft een verhoogd risico op het ontstaan van astma, verergering van astma, luchtwegklachten en luchtweginfecties.

Vochtproblemen ontstaan in een woning wanneer vochtige lucht door onvoldoende ventilatie blijft hangen. Dit vocht kan afkomstig zijn van bijvoorbeeld koken, douchen of afwassen. Sommige woningen hebben door een bouwkundig gebrek al vochtproblemen. Door verbeteringen in de bouw is een afname in vochtproblemen te zien. Er bestaan verschillende wetten, richtlijnen en besluiten die het binnenmilieu moeten bevorderen, bijvoorbeeld het Bouwbesluit, de Tabakswet en de Warenwet. Het verbeteren van het binnenmilieu in woningen, scholen en kindercentra is een van de speerpunten van de overheid in de Nationale Aanpak Milieu en Gezondheid.

Binnen GroenWest (de initiatiefnemer) is het beleid om bij groot onderhoud asbest te verwijderen. In het complex is asbest aanwezig. Bij de werkzaamheden wordt ook asbesthoudend materiaal verwijderd. Hiermee wordt ook het belang Volksgezondheid gediend."

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang van het project zwaarder mag wegen dan het beschermingsbelang dat uitgaat van de verbodsbepalingen genoemd in de wet ten aanzien van de de gierzwaluw, de huismus en de gewone dwergvleermuis.

Alternatievenafweging

Als onderbouwing dat er voor dit project geen – voor de beschermde soorten – bevredigender alternatief bestaat heeft u het volgende aangeleverd:

"Locatie

De voorgenomen werkzaamheden zijn specifiek voor de in deze ontheffing aangevraagde woningen, de werkzaamheden zijn locatie gebonden. Alternatieve locaties voor de uitvoering van de werkzaamheden zijn dan ook niet aan de orde.

Wijze van uitvoering

Met de nu voorgestelde werkwijze en de te plaatsen voorzieningen is er een goede afstemming tussen de wettelijke verplichtingen, leefbaarheid in de wijk én besteding van maatschappelijke gelden. Er wordt gestreefd om zoveel mogelijk direct permanente voorzieningen te plaatsen, om zo de kans op dubbele verstoring te verkleinen; zodra een tijdelijke voorziening die in gebruik is genomen weer wordt verwijderd, moet de vleermuis opnieuw wisselen van verblijfplaats.

Periode van uitvoering

Corporaties in Nederland staan voor een grote opgave om aan de afspraken uit het Energieakkoord invulling te geven. Deze doelen zijn enkel te bereiken als gedurende het gehele jaar werkzaamheden worden uitgevoerd. Binnen dit project is de planning afgestemd op de meest kritische verblijfplaatsen. Voor de functies die minder hoge eisen stellen, zal wel in de kritische periode worden gewerkt. Door tijdig mitigerende maatregelen te plaatsen, worden de effecten verzacht. Binnen dit project is geen alternatieve planning mogelijk waardoor de effecten mogelijk kleiner zouden zijn."

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven mogelijk die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

V. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden, deze treft u aan in de bijlage bij dit besluit.

VI. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager. Van het besluit wordt mededeling gedaan op de website www.officielebekendmakingen.nl

VIII. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.

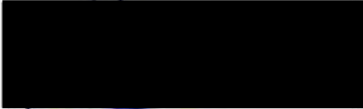
Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website www.provincie-utrecht.nl.

IX. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing. Een afschrift van deze ontheffing wordt verzonden aan de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht (hierna: RUD).

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,



Mevr. mr. S.L. Munsel
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van Loo Plan B.V. namens Stichting GroenWest op 6 februari 2020, gelet op artikel 3.3 en 3.8 van de Wet natuurbescherming,

Verlenen Gedeputeerde Staten van provincie Utrecht hierbij aan:

Naam: Loo Plan B.V.

Adres: Diepesteeg 4

Postcode en woonplaats: 6994 CD De Steeg

Ontheffing 8208CE24 voor het tijdvak van: 31 augustus 2020 tot en met 31 december 2021

Van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.1, tweede lid, en 3.5, eerste, tweede en vierde lid van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het opzettelijk beschadigen en vernielen van nesten of rustplaatsen van de gierwaluw (*Apus apus*) en de huismus (*Passer domesticus*) en voor zover dit betreft het opzettelijk doden of vangen, het opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*). Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft complex 3006, bestaande uit de woningen gelegen aan de Landzicht 1-17 te Abcoude (zie afbeelding 1).

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of via servicebureau@provincie-utrecht.nl indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

Voorafgaand aan de werkzaamheden:

5. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient (aanvullend) de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied, inclusief kaart;
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Wie is de begeleidende ecooloog (inclusief contactgegevens);
 - e. Welke activiteiten zijn/worden door de ecooloog begeleid;
 - f. Hoe er wordt/is omgegaan met onverwachte (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. De ontheffinghouder dient, twee weken voorafgaand aan de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen, het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in voorschrift 6 bijgevoegd te zijn.
7. Om te voorkomen dat vogels of vleermuizen verstrikt raken in netten, dienen - in tegenstelling tot hetgeen wat is voorgesteld - de huizen niet te worden afgedekt met gaas. De toegang onder de kantpannen bij de hoekgevels dient te worden geblokkeerd (bijvoorbeeld met latten) waar elke 2,5 meter een opening is om vleermuizen te laten uitvliegen. Op deze openingen dienen exclusion flaps te worden geplaatst.

Tijdens de werkzaamheden:

8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

9. Tijdens de werkzaamheden dient een logboek te worden bijgehouden. In het logboek dienen gemaakte ecologische keuzes vastgelegd te worden zoals goedkeuring / vrijgeven door een ecooloog, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol en gekozen mitigerende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften 10 tot en met 13, geregistreerd.
10. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Deze dient in ieder geval bij de start van de werkzaamheden aanwezig te zijn op de planlocatie.
11. De maatregelen, genoemd in hoofdstuk 7, 8 en 9 van het Activiteitenplan Complex 3006, van LooPlan (zie bijlage 2) dienen te worden opgevolgd.

Na de werkzaamheden:

12. Na afronding van de werkzaamheden dient de ontheffinghouder het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven bij voorschrift 8 dient bijgevoegd te worden.
13. De tijdelijke voorzieningen mogen pas worden verwijderd een half jaar nadat de permanente voorzieningen zijn aangeboden.

Specifieke voorschriften

Deze ontheffing kan, conform artikel 5.4 van de wet, worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

Contactgegevens

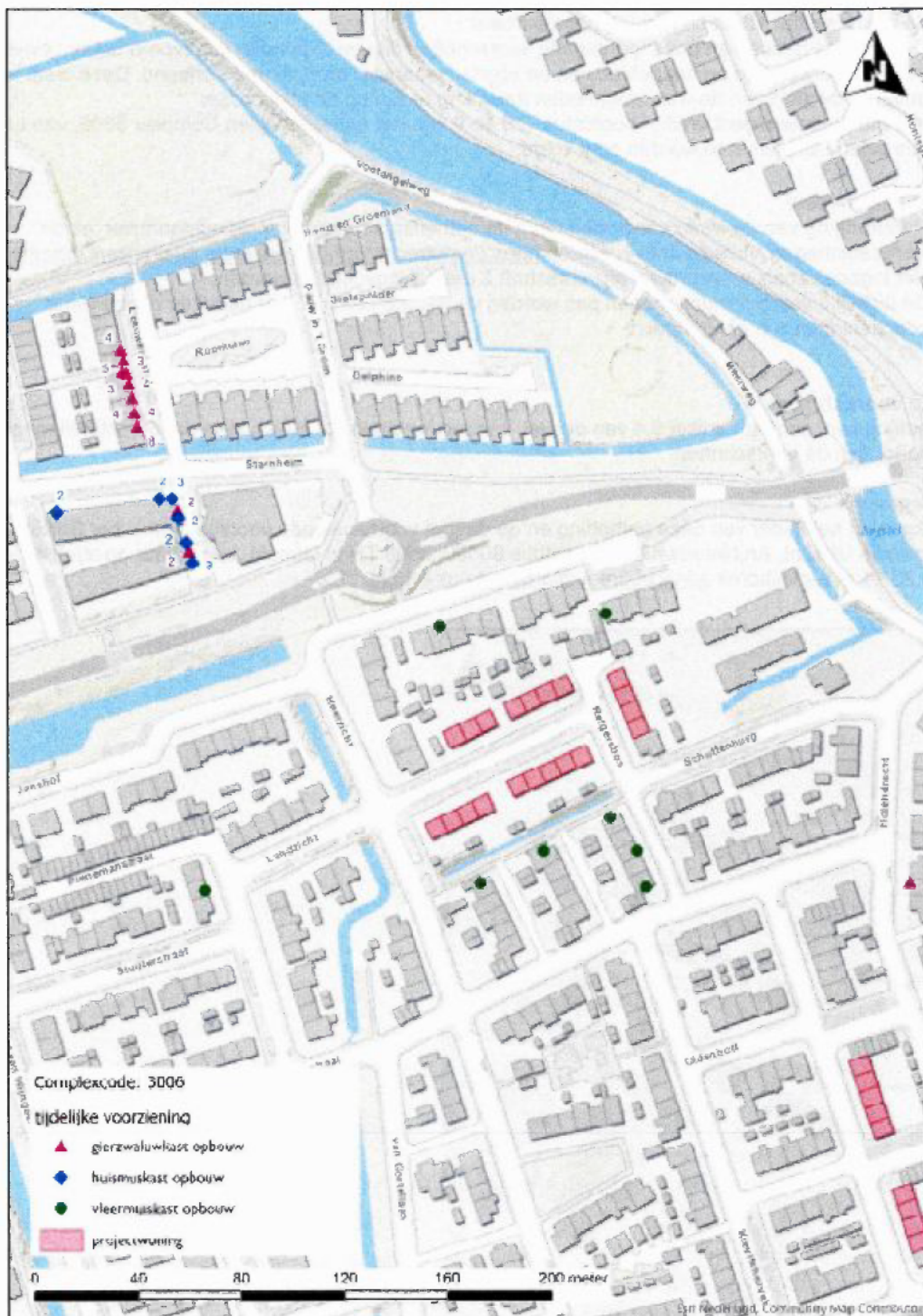
Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht, bereikbaar op telefoonnummer 030 – 258 33 11 of e-mailadres servicebureau@provincie-utrecht.nl.



Figuur 1. Aangetroffen verblijfplaatsen van beschermde soorten binnen complex 3006

Bijlage 1: kaarten met alternatieve verblijven

Kaart met locatie tijdelijke maatregelen



Kaart permanente voorzieningen



7 Wijze van ongeschikt maken

Binnen de randvoorwaarden van het werk (afspraken met bewoners, Gemeente, doelen in Klimaatakkoord) is het niet mogelijk om geheel buiten de kritische periode te werken en moeten verblijfplaatsen (ruim) vóór aanvang van de werkzaamheden ongeschikt worden gemaakt.

De maatregelen hiervoor zijn beschreven in bijlage 6 en 7. De 'standaard'- en maatwerkmaatregelen worden jaarlijks geëvalueerd en zo nodig aangepast aan de laatste onderzoeksgegevens. Per soort per functie wordt hier in de onderstaande tabel naar verwezen.

Ongeschikt maken van de woningen is enkel toegestaan na het ontvangen van de ontheffing en buiten het broedseizoen en de meest kwetsbare periodes van de vleermuizen.

Mocht de ontheffing niet vóór 1 november 2020 toegekend zijn, mag pas gestart worden met de werkzaamheden aan woningen met verblijfplaatsen van vleermuizen vanaf april 2021.

Gewone dwergvleermuis

Om letsel te voorkomen worden tussen **15 oktober en 1 november 2020, minimaal drie dagen vóór de versturende werkzaamheden** aan woningen met verblijfplaatsen, toegangen tot gevelpannen op kopse zijdes dichtgezet. Dit gebeurt met behulp van netten gespannen om de gevelpannen. Daarnaast wordt op elke schuine zijde 1 exclusion flap geplaatst als uitgang onder een gevelpan, onder begeleiding van een ecooloog (Loo Plan). Aanwezige stootvoegen worden dichtgezet in combinatie van bijenbekjes en exclusion flaps (2 flaps per gevelzijde). Voor details ongeschikt maken zie bijlage 6.

Woningen worden ongeschikt gemaakt tussen 15 oktober en 1 november 2020. Drie dagen na het ongeschikt maken, vindt een avondcontrole plaats om te controleren of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Als de vleermuizen vertrokken zijn, geeft de begeleidende ecooloog de woningen vrij voor 'start werkzaamheden'. Bij aanwezigheid van vleermuizen moeten de woningen verder ongeschikt gemaakt worden en moet een nieuwe controleronde plaatsvinden.

Huismus en gierzwaluw

Voor de huismus en gierzwaluw worden projectwoningen zonder verblijfplaatsen van vleermuizen vóór de werkzaamheden ongeschikt gemaakt met behulp van netten gespannen om de daken inclusief de dakgoot (zie bijlage 6) **tussen week 38 en 40, 2020**. Daarnaast worden de gevelpannen ongeschikt gemaakt met netten gespannen om de gevelpannen zodat ook daar geen open ruimtes meer zijn (zie bijlage 6).

Het ongeschikt maken van alle projectwoningen moet vóór 1 november 2020 afgerond zijn.

Na ongeschikt maken vindt een controle plaats om te controleren of de vogels vertrokken zijn. Als de vogels vertrokken zijn, geeft de begeleidende ecooloog de woningen vrij voor 'start werkzaamheden'. Bij aanwezigheid van vogels moeten de woningen verder ongeschikt gemaakt worden en moet een nieuwe controleronde plaatsvinden.

Functie	Maatregel	Hoeveelheid	Maatregelenboek
---------	-----------	-------------	-----------------

Gewone dwergvleermuis - paarverblijf - zomerverblijf	Vóór aanvang werk, tussen week 42 en 44 2020, plaatsen exclusion flaps in combinatie met afdichten van geveipannen en stootvoegen.	Twee exclusion flaps per kopse kant en twee exclusion flaps per gevelzijde van woningen met verblijfplaatsen.	Bijlage 7 2.3.1
Huismus en gierzwaluw - nest	Voorafgaand aan de werkzaamheden aan woningen, zonder verblijfplaatsen van vleermuizen, afdichten van geschikte verblijfplaatsen d.m.v. netten.	Alle projectwoningen zonder verblijfplaatsen van vleermuizen (zie lijst in bijlage 3).	Bijlage 7 2.1.1 2.2.1

Tabel 4. Samenvatting van alle maatregelen die getroffen worden om projectwoningen vóór versturende werkzaamheden geschikt te maken, per soort.

8 Tijdelijke mitigatie

De maatregelen die worden getroffen en de locaties van de tijdelijke mitigatie zijn beschreven in bijlage 4 en 7. De 'standaard'- en maatwerkmaatregelen worden jaarlijks geëvalueerd en zo nodig aangepast aan de laatste onderzoeksgegevens.

Gewone dwergvleermuis

Voor de paarverblijfplaats en zomerverblijfplaats zijn 8 muurschalen (Schwegler 2FE of vergelijkbaar) geplaatst op 3 februari 2020.

Hierdoor is de gewenningsperiode minimaal 6 maanden in het actieve seizoen (april-oktober) voor start van de werkzaamheden.

Huismus

Voor de 9 huismusnesten zijn 18 uitwendige huismuskasten (type NK MU 06 of vergelijkbaar) geplaatst op 21 en 22 januari 2020. Voor de huismus geldt een gewenningsperiode van minimaal 3 maanden.

Zie voor locaties van de tijdelijke mitigatie kaart bijlage 4 en voor details bijlage 7. In verband met ruimtegebrek is gekozen om tijdelijke kasten te plaatsen op locaties waar geen onderzoek heeft plaatsgevonden. Dit wijkt af van de eisen die de provincie stelt.

Gierzwaluw

Voor de 8 gierzwaluwnesten zijn 40 uitwendige gierzwaluwkasten (type NK GZ 08 of vergelijkbaar) geplaatst op 21 en 22 januari 2020. Voor de gierzwaluw geldt een gewenningsperiode van minimaal 3 maanden.

Zie voor locaties van de tijdelijke mitigatie kaart bijlage 4 en voor details bijlage 7.

Functie	Maatregel	Maatregelenboek
Gewone dwergvleermuis - paarverblijf - zomerverblijf	Plaatsen 8 muurschalen (Schwegler 2FE of vergelijkbaar)	Bijlage 7 3.3.3
Huismus - nest	Plaatsen 18 uitwendige huismuskasten (type NK MU 06 of vergelijkbaar)	Bijlage 7 3.1.6
Gierzwaluw - nest	Plaatsen 40 uitwendige gierzwaluwkasten (type NK GZ 08 of vergelijkbaar)	Bijlage 7 3.2.3

Tabel 5. Samenvatting van alle tijdelijke mitigatie maatregelen om te compenseren voor verblijfplaatsen die niet beschikbaar zijn tijdens de werkzaamheden.

9 Permanente mitigatie

De genomen maatregelen volgen de richtlijnen en voorwaarden genoemd in de beschikbare Kennisdocumenten en de meest actuele kennis. De maatregelen die worden getroffen, zijn beschreven in bijlage 7. De 'standaard'- en maatwerkmaatregelen worden jaarlijks geëvalueerd en zo nodig aangepast aan de laatste onderzoeksgegevens.

Vleermuizen

Voor de gewone dwergvleermuis worden 8 permanente vorstvrije verblijfplaatsen gerealiseerd door het plaatsen van geschakelde inbouwkasten (1 op elke kop gevel). Hierbij wordt één IB VL 01 geschakeld met één IB VL 02 (of vergelijkbaar) tot één voorziening. De geschakelde kasten hebben het voordeel dat ze verschillende microklimaten bevatten, wat meer variatie biedt voor de zomer- en paarverblijfplaatsen van de vleermuizen. De voorzieningen zijn ook bruikbaar als winterverblijfplaats.

Huismus

Voor de huismus wordt bij alle woningen vogelschroot onder de 3^{de} panlat geplaatst.

Gierzwaluw

Voor de gierzwaluw worden 40 inbouwvoorzieningen gerealiseerd bij 5 kopgevels (projectwoningen). Per kopgevel komen er zes verblijfplaatsen voor de gierzwaluw. Daarnaast worden op de noordelijke gevels van de projectwoningen inbouwvoorzieningen gerealiseerd. Het type inbouwvoorziening dat gebruikt wordt is IB GZ 03.

Zie bijlage 5 voor de locaties van de voorzieningen.

Tabel 5. Samenvatting van alle permanente mitigatie maatregelen om te compenseren voor verblijfplaatsen die verloren gaan tijdens de werkzaamheden.

Functie	Maatregel	Maatregelenboek
Gewone dwergvleermuis - zomerverblijven - paarverblijven	• Plaatsen 8 geschakelde inbouwvoorzieningen (type IB VL 01 in combinatie met IB VL 02, 4x geschakelde kasten).	Bijlage 7 3.3.5
Huismus - nest	• Vogelschroot op de 3 ^{de} panlat.	Bijlage 7 3.1.4
Gierzwaluw - nest	• Plaatsen 40 inbouwkasten gierzwaluwen (type IB GZ 03 of vergelijkbaar).	Bijlage 7 3.2.2

