



VERZONDEN 20 MEI 2020

PROVINCIE ■■ UTRECHT

BESLUIT van GS van Utrecht

DATUM	20 mei 2020	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2020-0216	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	820DC2F3	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	29 januari 2020	FAX	030-2583139
UW NUMMER	-	E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- voorschriften - kaart plangebied - locatie aangetroffen verblijfplaatsen - locatie mitigatie - mitigerende maatregelen ontheffingsaanvraag	ONDERWERP	Ontheffing sloop en nieuwbouw Oranjarahof te Leerdam

Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag van 29 januari 2020 van Fame planontwikkeling, namens Stichting Woonzorg Nederland, om ontheffing in het kader van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: wet).

I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de wet, het Beleidskader Wet natuurbescherming en Verordening Natuur en Landschap hebben wij besloten u:

ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen in artikel 3.5, eerste lid, tweede lid en vierde lid, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis voor de periode van 15 juli 2020 tot 15 juli 2025.

II. Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking op het projectgebied Koningin Emmahuis aan het Oranjarahof te Leerdam. Op het projectgebied vindt deels renovatie, deels sloop en het plaatsen van nieuwbouw plaats aan de Prinses Marijkestraat en de Kruiswerf. De bebouwing aan de Prinses Marijkestraat betreft een vleugel met tweelaagse bebouwing. Deze vleugel wordt gerenoveerd. De oostelijke bebouwing aan de Kruiswerf, betreft een zorgflat met vijf verdiepingen. In het midden van de bebouwing aan de Prinses Marijkestraat en de Kruiswerf is een enkelvloers gebouwdeel aanwezig welke de twee vleugels aan elkaar verbindt. Zowel het enkelvloers gebouwdeel als de bebouwing aan de Kruiswerf wordt gesloopt en maakt ruimte voor nieuwbouw. Zie bijlage 1 voor de ligging van het plangebied en een opdeling van de werkzaamheden.

U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5 van de wet voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van 15 juli 2020 tot 15 juli 2025.

III. Procedure

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht.

Op 10 april 2020 en 20 mei 2020 heeft u deze aanvraag aangevuld.

IV. Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis is beschermd ingevolge artikel 3.5 van de wet.

V. Toetsing Ruimtelijke Ingreep

Motivering

De gewone dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. Gedurende het onderzoek is er een kraamverblijfplaats en twee paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Gedurende de kraamperiode zijn er vanuit de oostelijke zijde van het gebouw aan de Kruiswerf op twee locaties een hoog aantal uitvliegende dieren aangetroffen. Het gaat hierbij om 26 individuen aan de zuidzijde van de muur en 14 individuen aan de noordzijde van de muur. Naar verwachting betreft het hier één kraamverblijfplaats met meerdere uitgangen aan de oostelijke zijde van het gebouw. In de directe omgeving is een tweede kraamverblijfplaats aangetroffen, hoogstwaarschijnlijk in gebruik door dezelfde kraamkolonie. Gedurende het najaarsonderzoek zijn er twee paarverblijfplaatsen binnen het plangebied aangetroffen. De exacte in- en uitvliegopening kon gedurende het onderzoek niet vastgesteld worden. Zie bijlage 2 voor de exacte locaties van de aangetroffen verblijfplaatsen en paarterritoria. Om de reden dat paarverblijfplaatsen gedurende zachtere winters ook door één of enkele dieren in gebruik genomen kunnen worden, kan een winterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis niet worden uitgesloten. De bomen in het projectgebied worden door het seizoen veelvuldig gebruikt door de gewone dwergvleermuizen om in de luwte te jagen en vormen hiermee een belangrijke foerageergebied dichtbij de kraamverblijfplaats en paarverblijfplaatsen. Er is geen belangrijke vliegroute aangetroffen. Met de voorgenomen werkzaamheden worden vaste rust- of voortplantingsplaatsen beschadigd en vernield en exemplaren opzettelijk verontrust. Door de zeer verborgen leefwijze van vleermuizen is ook het doden van exemplaren niet geheel uit te sluiten. Ontheffing van de wet is daarom nodig.

Om de functionaliteit van het leefgebied te behouden en negatieve effecten op de soort te verzachten zijn er mitigerende en compenserende maatregelen voorgesteld. Op 29 januari 2020 zijn er 12 tijdelijke vleermuiskasten aangebracht aan de westelijke en oostelijke gevels van het appartementencomplex aan de Juliana van Stolberglaan, zie bijlage 3 voor de exacte locaties. Hiermee wordt voldaan aan de geldende gewenningsperiodes voor de betreffende verblijfplaatsen en de alternatieven hiervoor. Het gaat hierbij om vier grote vleermuiskasten geschikt als kraamverblijfplaats en acht kleinere kasten geschikt als zomer-/paarverblijfplaats, voor de gewone dwergvleermuis. Voorafgaand aan de werkzaamheden wordt de bebouwing waar een verblijfplaats aanwezig is ongeschikt gemaakt door het creëren van tocht in de spouw. Hiervoor wordt over de volledige hoogte van de muur de hoeken van de buitenste muur van het gebouw opengeboren waardoor er in de spouw een flinke tocht ontstaat en licht diep in de spouw kan doordringen. Het ongeschikt maken van de vaste rust- en verblijfplaatsen wordt uitgevoerd in de actieve periode en buiten de meest kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis, namelijk in het najaar. In de nieuwbouw worden er tenminste vier geschakelde en/of grote inbouwkasten, geschikt als kraamverblijfplaats, en acht kasten, geschikt als paarverblijfplaatsen, voor de gewone dwergvleermuis ingebouwd. De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. In de bijlage zijn extra voorschriften opgenomen om de negatieve effecten van de werkzaamheden verder te mitigeren.

De gewone dwergvleermuis is een van de meest voorkomende vleermuizen van Europa en de meest voorkomende soort in stedelijk gebied. In Nederland is deze soort algemeen. De gewone dwergvleermuis is niet opgenomen op de Rode Lijst voor zoogdieren. Er is geen indicatie voor een afnemende trend (Jansen et al., 2017). De landelijke staat van instandhouding wordt als gunstig beschouwd. Bij het slopen van het gebouw worden de verblijfplaatsen mogelijk tijdelijk minder geschikt voor gewone dwergvleermuizen. Dit wordt zoveel als mogelijk gemitigeerd door het realiseren van viermaal zoveel alternatieve verblijfplaatsen zo dicht mogelijk bij de oorspronkelijke verblijfplaats, doch buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden. Verder worden in de nieuwbouw nieuwe voorzieningen aangebracht. Door deze maatregelen blijft de functionaliteit gewaarborgd en is er geen verslechterend effect op de staat van instandhouding van de lokale populatie.

Belang van de aanvraag

U heeft ten aanzien van de gewone dwergvleermuis ontheffing aangevraagd op grond van het belang 'volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten'. In de aanvraag is ter onderbouwing van dit belang de volgende toelichting gegeven:

Volksgezondheid en openbare veiligheid

De bebouwing op locatie bestaat uit twee delen, een bouwdeel wordt verbouwd (Pr. Marijkestraat) en een bouwdeel wordt gesloopt en opnieuw gebouwd (Oranjestraat). Voor het deel dat verbouwd wordt is een huidig

energielabel E vastgesteld. Voor het te slopen deel wordt uitgegaan van maximaal een energielabel D, daar de te slopen bebouwing in hetzelfde jaar gebouwd is en geen nadere isolatiemaatregelen zijn toegepast.

	Energielabel	Nadere isolatiemaatregelen
Bouwdeel groot onderhoud	E	Ja
Bouwdeel sloop nieuwbouw	Maximaal D (verwacht)	Nee

Tabel 1: (verwacht) energielabel per bouwdeel

De nieuwbouw wordt volgens de energetische eisen uit het bouwbesluit (EPC 0,4 t.b.v. woningbouw) gerealiseerd. Dit betekent dat de nieuwbouw minimaal een energielabel A kent en dus een labelsprong maakt vanaf het maximaal verwachte label D. De nieuwe bebouwing heeft ten opzichte van de oude bebouwing een gunstig effect op gevolgen van klimaatverandering op flora en fauna Dwingende redenen van groot openbaar belang.

Dwingende redenen van groot openbaar belang

“Uit onderzoek van FAME Planontwikkeling (2018) blijkt dat het aantal ouderen (75+) in Leerdam en omgeving de komende jaren sterk stijgt, sneller dan het Nederlands gemiddelde. Daarnaast wordt verwacht dat deze ouderen langer een zwaardere zorgvraag hebben dan nu het geval is. De nieuwbouw op de locatie Oranjarahof voorziet in de toename van ouderen (met een intensieve zorgvraag) door een toekomstbestendig woon-zorgconcept te bieden. In de structuurvisie 2020 van de gemeente Leerdam¹ wordt vanuit o.a. de ‘Woonvisie Leerdam’ de groep ouderen (met een laag inkomen) als aandachtsgroep aangemerkt. Daarnaast wordt in de woonvisie nadrukkelijk aandacht gevraagd voor relaties met het taakveld wonen, zorg en welzijn. Doordat de appartementen in de basis sociaal verhuurd zullen worden en het concept gericht is op bovenstaand taakveld sluit de ontwikkeling beschreven in dit document naadloos aan op de kaders en uitgangspunten gesteld in de structuurvisie 2020.”

Het aangevraagde project

De aangevraagde werkzaamheden zien op verduurzaming en renovatie van de zorginstelling. Het project draagt dus bij aan de nationale en internationale doelstellingen ten aanzien van verduurzaming, verbetering van het leefklimaat en veiligheid in en om de woningen.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang van het project voor de gewone dwergvleermuis voldoende onderbouwd is. De ecologische impact op de gewone dwergvleermuis is, door het nemen van compenserende en mitigerende maatregelen, minimaal en tijdelijk. De staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis komen door het project niet in gevaar. Het belang gediend met het project mag daarom in deze zwaarder wegen dan het beschermingsbelang van de gewone dwergvleermuis dat uitgaat van de verbodsbepalingen.

Alternatievenafweging

Locatie

Het slopen en renoveren van de gebouwen is locatie gebonden. Hierdoor is het niet mogelijk de werkzaamheden uit te voeren op een locatie die beter zou zijn voor de gewone dwergvleermuis. Het huidige gebouw voldoet niet aan de huidige conceptuele en technische eisen voor een moderne woon-zorglocatie. Er is geen oplossing om dit binnen de bestaande contouren van het gebouw op te lossen.

Met alleen renovatie is het nieuwe woonzorgconcept binnen de bestaande contouren niet op een efficiënte manier te realiseren. Hierbij zouden belangrijke conceptuele uitgangspunten van het nieuwe woonzorgconcept in het gedrang komen. Onder andere de mix van toekomstige doelgroepen (complexe zorg en minder of geen zorg) en de ondersteunende diensten van Huis ter Leede (zorgorganisatie) om een zoveel mogelijk levendige en vitale woonomgeving te creëren is binnen de huidige contouren van het gebouw niet te realiseren. De huidige grillige vorm van de schil van het gebouw laat simpelweg geen efficiënte indeling t.b.v. de appartementen en andere ruimten toe. De kosten zullen ten opzichte van het ook slopen en nieuwbouwen van bebouwing te hoog worden voor de beoogde exploitatie.

Inrichting

Door architectonische aanpassingen in de nieuwbouw worden vervangende mogelijkheden gerealiseerd waardoor de verblijfplaatsen weer terugkomen.

Werkwijze

De verblijfplaatsen worden ongeschikt gemaakt in de minst kwetsbare periode voor gewone dwergvleermuizen, namelijk in het najaar. De werkzaamheden worden begeleid door een ter zake deskundige ecooloog en er wordt gebruik gemaakt van een ecologisch werkprotocol.

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven mogelijk die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

VI. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8 eerste lid, van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden, deze treft u aan in de bijlage bij dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager. Van het besluit wordt mededeling gedaan op de website www.officiële bekendmakingen.nl

IX. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.

Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website www.provincie-utrecht.nl.

X. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing. Een afschrift van deze ontheffing wordt verzonden aan de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht, Postbus 85242, 3508 AE Utrecht.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,



Mevr. mr. S.L. Munsel
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van Fame planontwikkeling op 29 januari 2020, namens Stichting Woonzorg Nederland en de aanvulling hierop van 10 april 2020 en 20 mei 2020, gelet op artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming,

Verlenen Gedeputeerde Staten van provincie Utrecht hierbij aan:
Naam: Stichting Woonzorg Nederland
Adres: Prof. E.M. Meijerslaan 3
Postcode en woonplaats: 1183 AV Amstelveen

Ontheffing 820DC2F3 voor het tijdvak van: 15 juli 2020 tot 15 juli 2025

Van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*). Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft het projectgebied Koningin Emmahuis aan het Oranjehof te Leerdam (zie bijlage 1 bij dit besluit).

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of via servicebureau@provincie-utrecht.nl indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

Voorafgaand aan de werkzaamheden

5. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient (aanvullend) de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied, inclusief kaart;
 - b. Activiteiten/workzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Wie is de begeleidende ecoloog (inclusief contactgegevens);
 - e. Welke activiteiten zijn/worden door de ecoloog begeleid;
 - f. Hoe er wordt/is omgegaan met onverwachte (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. De ontheffinghouder dient, twee weken voorafgaand aan de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen die invloed hebben op de beschermde soorten, het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in voorschrift 5 bijgevoegd te zijn.

Tijdens de werkzaamheden

7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
8. Tijdens de werkzaamheden dient een logboek te worden bijgehouden. In het logboek dienen gemaakte ecologische keuzes vastgelegd te worden zoals goedkeuring / vrijgeven door een ecoloog, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol en gekozen mitigerende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften 9 tot en met 19, geregistreerd.
9. De maatregelen, genoemd in het 'Activiteitenplan ecologie Koningin Emmahuis, Oranjehof, Leerdam van Averti Ecologisch advies van 6 januari 2020 (zie bijlage 4 bij dit besluit) dienen te worden opgevolgd.

10. Bij het plaatsen van de tijdelijke kasten en de inbouwkasten dient er rekening mee gehouden te worden:
 - a. dat de in- en uitvliegopeningen op de minimale 3 meter hoogte aanwezig zijn;
 - b. er een vrije aanvliegroutes aanwezig zijn (zoals geen bomen plaatsen of aanwezig voor de invliegopening);
 - c. de verblijfplaatsen vrij zijn van kunstlicht en verstoring (geen lichtuitstraling van straatverlichting, verlichting aan woningen of vanuit aanwezige ramen);
 - d. dat de verblijfplaatsen buiten bereik liggen van predatoren.
11. Op de twee locaties waar de tijdelijke kasten zijn opgehangen in de directe nabijheid van ramen kan er lichtverstoring plaatsvinden. Indien het niet mogelijk is deze kasten te verhangen dient er een overeenkomst afgesloten te worden met de bewoners dat de gordijnen, gedurende de periode dat de tijdelijke kasten op die locatie hangen, gesloten blijven en dat lichtverstoring te allen tijde voorkomen wordt.
12. Indien de inbouwkasten geplaatst worden in de bebouwing welke behouden blijft en welke binnen een reeds aangetroffen paarterritorium van de gewone dwergvleermuis aanwezig is, dienen de verblijfplaatsen voorafgaand aan het plaatsen van de kasten ongeschikt gemaakt te worden.
13. Na het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen dient minimaal drie dagen - met gunstige weersomstandigheden voor de gewone dwergvleermuis¹ - voorafgaand aan de werkzaamheden gecontroleerd te worden of in de ongeschikt gemaakte verblijfplaatsen nog vleermuizen aanwezig zijn.
14. De tijdelijke en permanente maatregelen voor de gewone dwergvleermuis, die dienen als alternatief voor de aan te tasten paarverblijfplaatsen, dienen geplaatst te zijn/worden op een locatie waar niet al een andere gewone dwergvleermuis zijn paarterritorium heeft.
15. Er dient monitoring plaats te vinden op de functionaliteit van de te realiseren alternatieve kraamverblijfplaatsen. De monitoring dient minimaal toe te zien op of de gewone dwergvleermuizen gebruik maken van de aangeboden permanente alternatieven, en zo ja, met welke aantallen van de soort ervan gebruik wordt gemaakt.
16. De monitoring dient te starten in het eerst volgende seizoen na realisatie van de permanente verblijfplaatsen en dient twee jaar later nogmaals uitgevoerd te worden.
17. De rapportage over de monitoring dient uiterlijk 31 december van het jaar waarop de monitoring is uitgevoerd ter beoordeling voorgelegd te worden aan de provincie Utrecht.
18. Indien blijkt dat de genomen maatregelen niet de gewenste effecten hebben gehad, kan de provincie Utrecht (in overleg met de ontheffinghouder) extra maatregelen opleggen.
19. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Deze dient in ieder geval bij de start van de werkzaamheden aanwezig te zijn op de planlocatie.
20. Deze ontheffing kan, conform artikel 5.4 van de wet, worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

Na afloop van de werkzaamheden

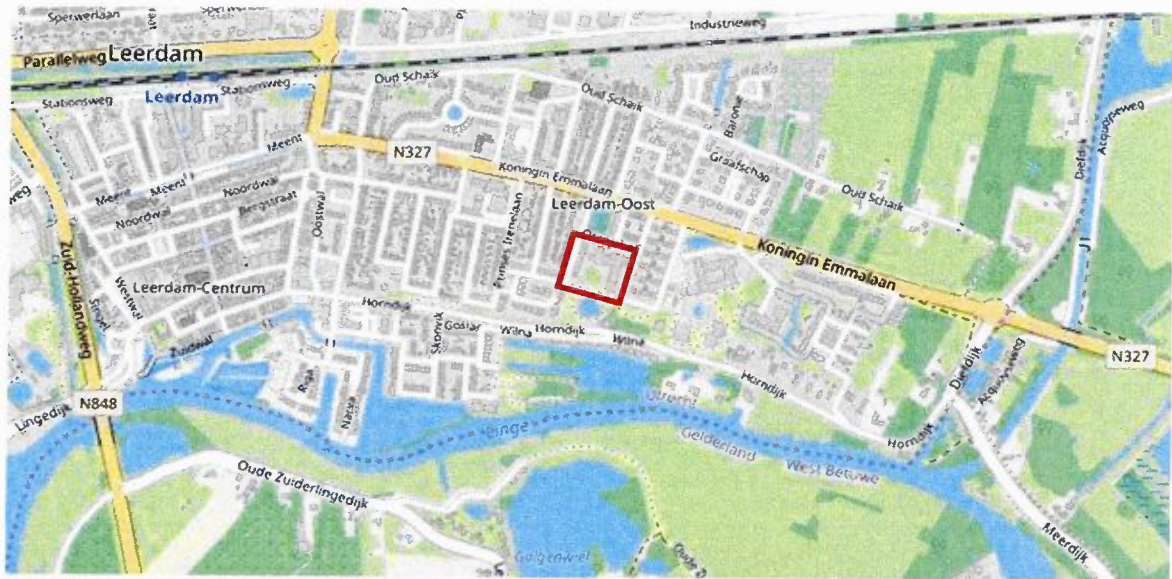
21. Na afronding van de werkzaamheden dient de ontheffinghouder het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven bij voorschrift 8 dient bijgevoegd te worden.

Contactgegevens

Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht, bereikbaar op telefoonnummer 030 – 258 33 11 of e-mailadres servicebureau@provincie-utrecht.nl.

¹ Dit ter beoordeling van een ecologisch deskundige

Bijlage 1: Kaart plangebied

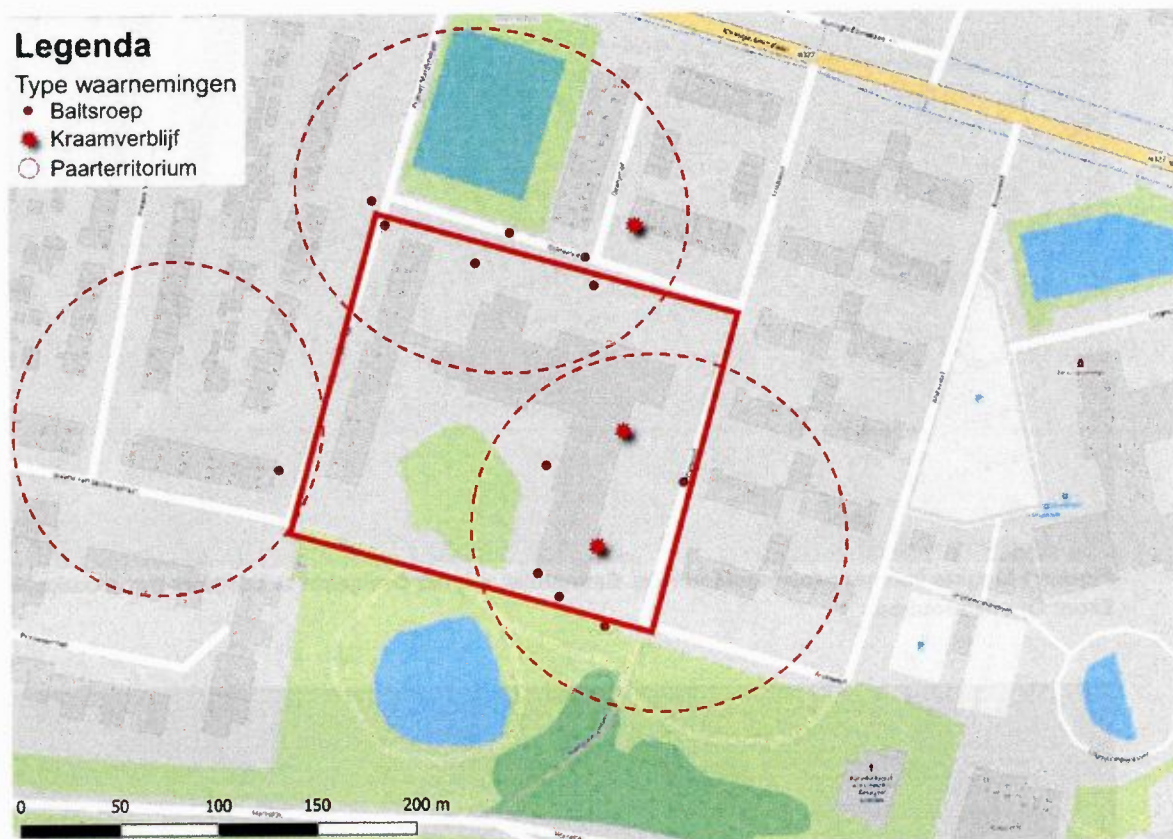


Figuur 1 Ligging van het projectgebied Kon. Emmahuis aan het Oranjehof te Leerdam (rood omkaderd).
Bron: Openstreetmap.



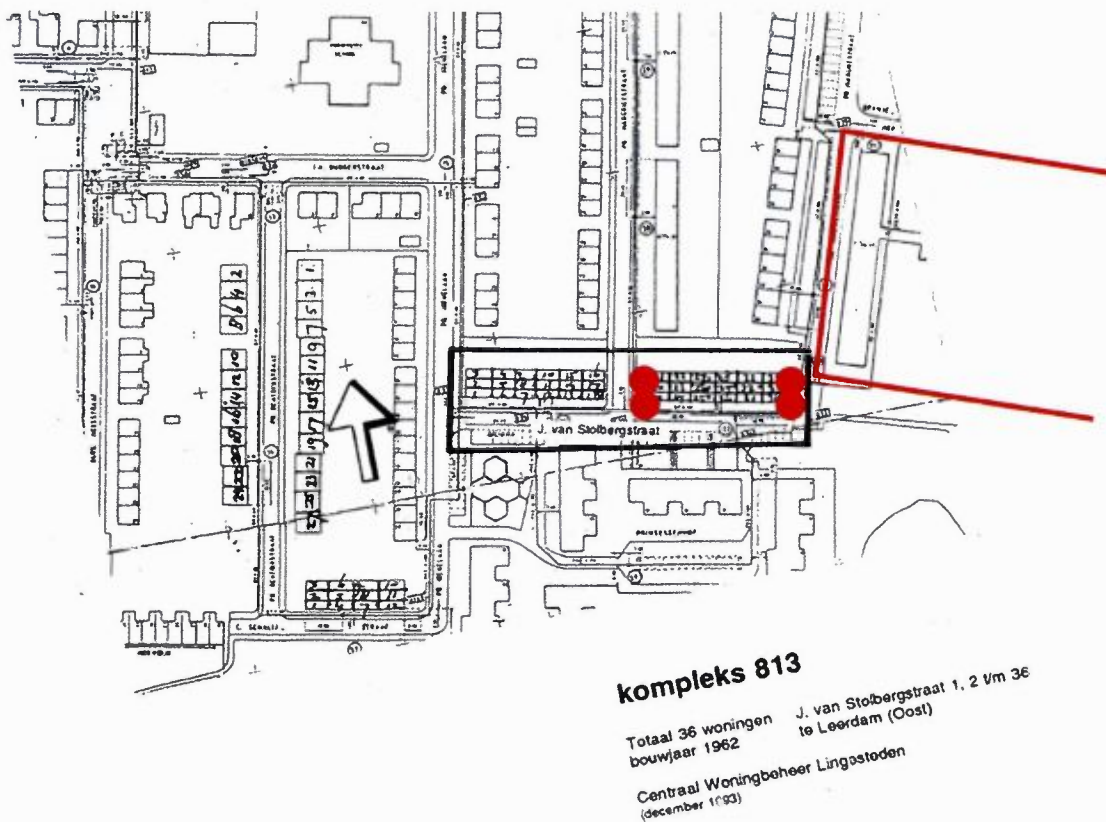
Figuur 2 Luchtfoto van het projectgebied Kon. Emmahuis aan het Oranjehof te Leerdam (geel) met de verschillende gebouwdelen omkaderd. V.l.n.r. tweelaagse bebouwing (renovatie, groen), enkellaagse ontvangstruimte en andere algemene ruimten (sloop/nieuwbouw, blauw), 5 laagse bebouwing zorgappartementen (sloop/nieuwbouw, rood). Bron: Google Maps.

Bijlage 2: Locatie aangetroffen verblijfplaatsen



Figuur 6 Weergave van de resultaten van het vleermuisonderzoek. Hierbij zijn drie kraamverblijfplaatsen (rode ster) en drie paarterritoria (rood gestreepte cirkels) in en nabij het projectgebied (rood kader) aangetoond.

Bijlage 3: Locatie tijdelijke mitigatie



Figuur 1 Locatie van de vleermuiskasten ten opzichte van het plangebied (rood kader). Per rode stip zijn dit 1x grote kraamkast en 2x kleine platte kast.

Bijlage 4: Maatregelen ontheffingsaanvraag

3.2 Mitigerende maatregelen

Tijdelijke mitigatie aan nabijgelegen woningen

Voor elke aan te tasten of te verwijderen verblijfplaats worden vier nieuwe (tijdelijke) verblijfplaatsen gecreëerd en worden in de vorm van vleermuiskasten aangebracht:

- voor tijdelijke vervanging van twee paarverblijfplaatsen: 8x vleermuiskast model A.
- voor tijdelijke vervanging van één kraamverblijfplaats: 4x vleermuiskast model C.

Deze verblijfplaatsen worden zo dicht mogelijk bij de oorspronkelijke verblijfplaatsen, doch binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats, en buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden geplaatst. Door de kasten aan verschillende zijden van gebouwen te hangen wordt er gezorgd voor verschillende microklimaten. De kasten worden op minimaal 3 meter hoogte gehangen waarbij rekening gehouden wordt met de optimale aanvliegroute, vrije vliegruimte en verlichting en het bereik van predatoren (zoals huiskatten). Bij de tijdelijk vervangende paarverblijven wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met nabijgelegen territoria van andere mannelijke gewone dwergvleermuizen. De verblijfplaatsen worden tijdig voor de werkzaamheden geplaatst zodat de dieren kunnen wennen aan deze voorzieningen. Dit houdt in dat uiterlijk medio februari 2020 alle paarverblijfkasten en uiterlijk medio mei 2020 alle kraamverblijfkasten aanwezig zijn.

Controle op aanwezigheid van vleermuizen en ontoegankelijk maken van verblijfplaatsen

In het najaar van 2020 worden, voorafgaand aan de eigenlijke werkzaamheden, de verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt. Aangezien een kraamkolonie aanwezig is, moet dit minimaal 5 dagen (met avondtemperaturen van meer dan 10 graden Celsius) voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden van het gebouw plaatsvinden.

De verblijfplaatsen worden ongeschikt gemaakt door het microklimaat te verstoren door tocht te creëren. Hiervoor wordt over de volledige hoogte van de muur de hoeken van de buitenste muur van het gebouw opengebroken waardoor er in de spouw een flinke tocht ontstaat en licht diep in de spouw kan doordringen. In één der opvolgende ochtenden wordt gecontroleerd of dit voldoende heeft gewerkt en er geen vleermuizen het gebouw invliegen. Indien er wel vleermuizen het gebouw invliegen, dan worden op verschillende plaatsen extra gaten in de buitenmuur gecreëerd of worden de invliegopeningen verlicht met bouwlampen. Dit proces van ochtendcontrole op invliegende vleermuizen en maatregelen herhaalt zich tot bij een ochtendcontrole geen nieuwe vleermuizen het gebouw meer invliegen.

Permanente voorzieningen in de nieuwbouw

In de nieuwbouw wordt de spouwmuur opnieuw toegankelijk gemaakt voor gewone dwergvleermuizen. Hierbij moet de spouwmuur minimaal 15 millimeter breed zijn en moeten er invliegopeningen worden gecreëerd door middel van stootvoegen van 15 tot 20 millimeter breed, bij voorkeur op minimaal 3 meter hoogte. Bij gebruik van isolatieplaten in de spouw is het relevant deze platen op te ruwen of stevig kunststof gaas met een maaswijdte van 3 tot 10 millimeter te bevestigen. Wanneer glaswol (en dergelijke) als isolatie wordt gebruikt, is het nodig dunne ruwe platen tegen het isolatiemateriaal aan te brengen, bijvoorbeeld houtwolcement.

Indien het tijdens de uitvoering niet mogelijk blijkt om de spouwmuur toegankelijk te maken over voldoende oppervlakte, dan worden ten minste vier geschakelde en/of grote inbouwkraamkasten en acht paarverblijfplaatsen voor gewone dwergvleermuizen ingebouwd.

De in te bouwen kraamverblijfplaatsen zijn op zijn minst vergelijkbaar met de omvang van vleermuiskasten van het model C, dat wil zeggen grote kraamkamerkasten van ten minste 80 centimeter hoog en 70 centimeter breed. De in te bouwen paarverblijfplaatsen zijn op zijn minst vergelijkbaar met de omvang van vleermuiskasten van het model A, dat wil zeggen kleine vleermuiskasten van ten minste 70 centimeter hoog en 50 centimeter breed.

De permanente voorzieningen in de nieuwbouw worden zo dicht mogelijk bij de oorspronkelijke verblijfplaatsen, doch binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats, en buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden geplaatst. Door de voorzieningen aan verschillende zijden van gebouwen te realiseren wordt gezorgd voor verschillende microklimaten. De voorzieningen worden op minimaal 3 meter hoogte gerealiseerd waarbij rekening gehouden wordt met de optimale aanvliegroute, vrije vliegruimte en verlichting en het bereik van predatoren (zoals huiskatten).

Ecologische begeleiding en werkprotocol

Alle werkzaamheden moeten worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecooloog die deskundig is op het gebied van de gewone dwergvleermuis. De ecologische begeleiding omvat ook het opstellen van een ecologisch werkprotocol. Dit ecologisch werkprotocol moet op de locatie (digitaal) aanwezig zijn en onder betrokken werknemers bekend zijn. Werkzaamheden moeten conform dit protocol worden uitgevoerd.

In het ecologisch werkprotocol staat omschreven welke maatregelen getroffen worden om effecten op beschermde soorten te voorkomen en hoe te handelen wanneer ze onverhoopt toch optreden. Er staat onder andere in vermeld:

- in welke periode gewerkt moet worden,
- welke ingrepen worden gepleegd,
- welke maatregelen waarom worden genomen,
- wanneer begeleiding door een deskundige noodzakelijk is,
- wie die deskundige is en wat de deskundige exact gaat doen.

Planning

Er wordt een ontheffing aangevraagd voor drie jaar gedurende de periode 1 augustus 2020 t/m 31 augustus 2023. In onderstaande tabel worden de periode van uitvoering van de diverse activiteiten nader geduid.

ACTIVITEIT	ACTOR	PERIODE
Ontheffing indienen	FAME Planontwikkeling	Januari 2020
Ophangen tijdelijke kasten	Averti Ecologie	Eind jan. - begin feb. 2020
Ontheffing verlenen	Provincie Utrecht	Juni 2020
Ecologisch werkprotocol op basis van de ontheffing	Averti Ecologie	Juli – augustus 2020
Controle & ongeschikt maken	Averti Ecologie & FAME Planontwikkeling	Augustus – september 2020
Start werkzaamheden	FAME Planontwikkeling	September 2020
Einde werkzaamheden	FAME Planontwikkeling	September 2022
Verwijderen van de tijdelijke kasten na controle op afwezigheid	Averti Ecologie	Augustus 2023