



Onderwerp

Besluit verlening omgevingsvergunning

Datum
18 mei 2020

Pagina
1 van 14

Ons kenmerk
0214129086

Uw kenmerk

Behandeld door
Martijn Wolters

Geachte

Op 3 oktober 2019 ontvingen wij van u een aanvraag omgevingsvergunning. De aanvraag omgevingsvergunning gaat over het bouwen van een bedrijfspand op het adres Tielsestraat 95 in Kesteren. In deze brief leest u dat u de vergunning krijgt. En wat u moet doen.

Wat is ons besluit?

Op 18 mei 2020 is besloten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Het besluit met bijbehorende stukken is bijgevoegd. Aan de vergunning zijn **voorschriften en voorwaarden** verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven.

Coördinatieregeling Wet ruimtelijke ordening van toepassing

De voorbereiding en bekendmaking van de omgevingsvergunning en het bestemmingsplan "Kesteren, Tielsestraat 95", worden op grond van artikel 3.30-3.32 van de Wet ruimtelijke ordening gecoördineerd. Deze coördinatie is gebaseerd op artikel 3 van de "Coördinatieverordening ex artikel 3.30 Wro gemeente Neder Betuwe".

Wanneer mag u starten?

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken en wanneer er geen voorlopige voorziening is gevraagd.

Wanneer er een beroepschrift, inclusief een verzoek voorlopige voorziening tegen dit besluit is ingediend treedt de beschikking pas in werking nadat op dat verzoek is beslist.

Publicatie

Het besluit wordt door de gemeente Neder-Betuwe gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl, en in de Staatscourant.

Omgevingsdienst Rivierenland

J.S. de Jongplein 2
4001 WG Tiel
Postbus 6267
4000 HG Tiel

T 0344 – 579 314
E ingekomenpost@odrivierenland.nl
www.odrivierenland.nl

KvK 56452500
IBAN NL49BNGH0285157841
BTW NL 8521.32.104.B.01

Hoeveel moet u betalen?

U betaalt kosten voor het behandelen van uw aanvraag omgevingsvergunning. U krijgt hiervoor binnenkort een factuur van gemeente Neder-Betuwe. Hoeveel u moet betalen, staat in de legesverordening van de gemeente. Zoek daarvoor op internet op 'legesverordening' en de naam van uw gemeente.

Datum
18 mei 2020

pagina
2 van 14

Ons kenmerk
0214129086

Heeft u nog vragen?

Neem dan contact op met Martijn Wolters. Zijn telefoonnummer is 0344-579 314. Om u bij vragen snel van dienst te kunnen zijn verzoeken wij u om ons kenmerk bij de hand te houden.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Neder-Betuwe,
Namens deze,

Coördinator Vergunningverlening
Omgevingsdienst Rivierenland

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Neder-Betuwe hebben besloten dat u de omgevingsvergunning voor het bouwen van een bedrijfspand op het adres Tielsestraat 95 in Kesteren krijgt.

Datum
18 mei 2020

pagina
3 van 14

Ons kenmerk
0214129086

Besluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente Neder-Betuwe besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Activiteiten

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen - Art. 2.1 lid 1a Wabo.

Procedure / Juridisch kader

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. Het relevante juridisch kader per activiteit is weergegeven in onderstaande tabel:

Deelactiviteit	Juridisch kader
Bouwen	Art. 2.1 lid 1a Wabo

Daarnaast is de aanvraag omgevingsvergunning getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Zienswijzen

Tijdens de termijn van ter inzagelegging, van donderdag 21 november 2019 tot en met donderdag 2 januari 2020 zijn er geen zienswijzen binnengekomen.

Bijgevoegde documenten

De omgevingsvergunning wordt verleend overeenkomstig de bij dit besluit behorende stukken. Deze documenten maken integraal onderdeel uit van deze omgevingsvergunning.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u, als u een zienswijze heeft ingediend en tevens belanghebbende bent, binnen zes weken na publicatie van het besluit, schriftelijk gemotiveerd beroep aantekenen. In de bijlage kunt u lezen hoe u dit moet doen.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Neder-Betuwe,
Namens deze,

Coördinator Vergunningverlening
Omgevingsdienst Rivierenland

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning:

I Procedureel

II Voorschriften en voorwaarden

III Toetsingen en overwegingen

Datum
18 mei 2020

pagina
4 van 14

Ons kenmerk
0214129086

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten, die onderdeel uitmaken van het besluit, zijn bijgevoegd:

- Aanvraagformulier d.d. 03-10-2019, met ontvangstdatum 03-10-2019;
- GO0_Situatietekening d.d. 01-10-2019, met ontvangstdatum 03-10-2019;
- GO3A_Doorsnede AA_BB en details d.d. 05-09-2019, met ontvangstdatum 03-10-2019;
- GO3B_Doorsnede CC details d.d. 05-09-2019, met ontvangstdatum 03-10-2019;
- GO2_Gevels d.d. 05-09-2019, met ontvangstdatum 03-10-2019;
- GO1A_Plattegrond_bg d.d. 01-10-2019, met ontvangstdatum 03-10-2019;
- GO1B_Plattegrond_vd1 en details d.d. 01-10-2019, met ontvangstdatum 03-10-2019;
- Rapportage brandveiligheid (rapportnr.: 01516vb-3def)_NEN6060 d.d. 01-10-2019, met ontvangstdatum 03-10-2019;
- Voortoets stikstofdepositie (projectnummer: 16.90.14) d.d. 02-10-2019, met ontvangstdatum 03-10-2019;
- Classificatierapport brandveiligheid gevel (FIRES 004/S2-20/12/2012-E-el), met ontvangstdatum 03-10-2019;;
- Constructierapport (Van Roekel & Van Roekel, projectnummer: 35307) d.d. 04-09-2019, met ontvangstdatum 03-10-2019;;
- Milieutechnisch Bodemonderzoek (Geo-logic B.V., projectnummer: 8085, juli 1995), met ontvangstdatum 03-10-2019;
- Aanvullend bodemonderzoek olie (Milieutechnisch adviesbureau De Bruin) d.d. 08-02-2019, met ontvangstdatum 03-10-2019;
- Verkennd bodemonderzoek (Milieutechnisch adviesbureau De Bruin, projectnummer: VTK 1-2-3) d.d. 31-01-2017, met ontvangstdatum 03-10-2019;;
- Akoestisch onderzoek (Adviesburo Van der Boom, opdrachtnummer 18-097) d.d. 20-05-2019, met ontvangstdatum 03-10-2019;
- Berekening waterberging (Buro SRO, projectnummer: 16.90.14) d.d. 21-02-2019, met ontvangstdatum 03-10-2019;
- Landschappelijk inpassingsplan (Buro SRO, projectnummer: 16.90.14) d.d. 18-07-2019, met ontvangstdatum 03-10-2019;
- Quickscan Flora & Fauna (Blom Ecologie B.V., kenmerk BE/2018/254/R) d.d. 23-05-2019, met ontvangstdatum 03-10-2019;
- Archeologisch bureauonderzoek en verkennend booronderzoek (Buro SRO, rapportnummer: 6947.001) d.d. 21-06-2018, met ontvangstdatum 03-10-2019;
- Aanmeldnotitie vormvrije Mer (Buro SRO, projectnummer: 16.90.14) d.d. 31-10-2019, met ontvangstdatum 31-10-2019;

Bijlagen

1. Algemene Informatie en mededelingen;
2. Informatie beroep aantekenen.

I Procedureel

Gegevens projectbeschrijving

Op 3 oktober 2019 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag gaat over het bouwen van een bedrijfspand op het adres Tielsestraat 95 in Kesteren.

Datum
18 mei 2020

pagina
5 van 14

Ons kenmerk
0214129086

Activiteiten

De aanvraag bestaat uit de volgende activiteit:

- Bouwen - Art. 2.1 lid 1a Wabo.

Bevoegd Gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij behorende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren.

Vorbereidingsprocedure

De uitgebreide besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De voorbereiding en bekendmaking van de omgevingsvergunning en het bestemmingsplan "Kesteren, Tielsestraat 95", worden op grond van artikel 3.30-3.32 van de Wet ruimtelijke ordening gecoördineerd. Deze coördinatie is gebaseerd op artikel 3 van de "Coördinatieverordening ex artikel 3.30 Wro gemeente Neder-Betuwe".

Beoordeling

De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit "Bouwen" aan artikel 2.10 van de Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Ter inzagelegging ontwerpbesluit

De aanvraag omgevingsvergunning en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken hebben met ingang van donderdag 21 november 2019 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gelijktijdig met deze ontwerp-omgevingsvergunning heeft een ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. Een ieder is in de gelegenheid gesteld om in deze periode zienswijzen naar voren te brengen.

II Voorschriften

Aan de vergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Datum
18 mei 2020

pagina
6 van 14

Ons kenmerk
0214129086

Activiteit Bouwen

1. De houder van de omgevingsvergunning moet ervoor zorg dragen dat de omgevingsvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage wordt gegeven.
2. Met de uitvoering van de bouwwerkzaamheden mag niet eerder worden begonnen alvorens aan alle relevante voorschriften in deze vergunning is voldaan.
3. Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 2.7 van de Mor aanvraag voor een omgevingsvergunning dienen de na te noemen bescheiden ter goedkeuring te worden overgelegd aan de Omgevingsdienst Rivierenland uiterlijk 3 weken voor aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden. Pas na goedkeuring van de Omgevingsdienst Rivierenland kan tot uitvoering worden overgegaan. Deze gegevens kunt u sturen naar ingekomenpost@odrivierenland.nl onder vermelding van kenmerknummer 0214129086:

Constructieve veiligheid

- Het voorlopig ontwerp van de constructie maakt onderdeel uit van de vergunningstukken. Het is noodzakelijk dat de berekening en de schetsen verder worden vertaald naar definitieve constructie-berekeningen en -tekeningen (plattegronden, aanzichten (gevels), doorsneden en details), en dat deze uiterlijk drie weken voorafgaand aan de uitvoering van de betreffende bouwwerkzaamheden worden ingediend;

4. Brandveiligheid

- Afdeling 2.10 Beperking van uitbreiding van brand
 1. Door middel van de NEN 6060, maatregelpakket 1, is gelijkwaardigheid toegepast ten aanzien van de voorschriften vanuit Bouwbesluit 2012 afdeling 2.10. Bij wijzigingen aan het bouwwerk en/of het gebruik en de daarbij behorende uitgangspunten uit het document Rapportage op basis van NEN 6060 "Brandveiligheid van grote brandcompartimenten" met kenmerk 01516vb-3def van datum 1-10-2019 dient de rapportage aangepast te worden en is een herbeoordeling noodzakelijk;
- Afdeling 6.5 Tijdig vaststellen van brand
Artikel 6.20 Brandmeldinstallatie
 2. Het Programma van Eisen van de brandmeldinstallatie (en ontruimingsalarminstallatie, Bouwbesluit 2012 artikel 6.23) dient ten minste 4 weken voor het aanbrengen van de installatie ter beoordeling en goedkeuring te worden overlegd aan het bevoegd gezag;
- Afdeling 6.7 Bestrijden van brand
Artikel 6.30 Bluswatervoorziening
 3. De aan te brengen bluswatervoorziening op het terrein dient een capaciteit van 90m³/ uur te hebben.
 4. Van de bluswatervoorziening dient een testrapport ten aanzien van de capaciteit en de positionering van de voorziening (coördinaten) ter goedkeuring te worden overlegd aan de brandweer;
- Gebruiksmelding/vergunning
 5. Indien er meer dan 50 personen gelijktijdig aanwezig zullen zijn in het bouwwerk, dient een melding brandveilig gebruik te worden ingediend. Dit kan digitaal via het Omgevingsloket Online.

5. Milieu - Geluid

- De roldeuren (bronnummers 9, 10 en 11) moeten een geluidwering (Ra) van minimaal 23 dB(A) hebben;
- Het te plaatsen geluidsscherm moet een minimale massa hebben van 10 kg/m² en kierdicht worden uitgevoerd;

Datum
18 mei 2020

pagina
7 van 14

Ons kenmerk
0214129086

6. Explosieven

De planlocatie ligt in het gebied dat verdacht is voor de aanwezigheid van ongesprongen conventionele explosieven (OCE). Vóór de uitvoering van de werkzaamheden moet daarom vastgesteld worden of daadwerkelijk OCE aanwezig zijn. Bij het aantreffen van verdachte objecten moeten deze benaderd worden. Wanneer het daadwerkelijk om OCE gaat moeten deze verwijderd of onschadelijk gemaakt worden. Geadviseerd wordt om een gespecialiseerd bedrijf een (voor)onderzoek naar de mogelijke aanwezigheid van explosieven te laten uitvoeren.

7. Bodem algemeen

- Wanneer tijdens graafwerkzaamheden onverwacht zintuiglijke afwijkingen worden waargenomen dient het werk direct gestaakt te worden en de omgevingsdienst te worden geïnformeerd. In overleg wordt dan besloten hoe het werk vervolgd kan worden. Het is niet uitgesloten dat hiervoor eerst het uitvoeren van een bodemonderzoek noodzakelijk is.
- Wanneer grondwater wordt onttrokken en geloosd behoort vooraf toestemming te worden gegeven door het betreffende bevoegd gezag.
- Als bij de bouw vrijkomende grond buiten het bouwperceel wordt hergebruikt moet gehandeld worden conform de bepalingen in het Besluit en de Regeling bodemkwaliteit. Grond mag slechts onder voorwaarden worden hergebruikt. Onder andere geldt hiervoor een meldplicht. Voor beoordeling of de grond elders hergebruikt kan worden moeten de aangetroffen gehalten getoetst worden aan de toepassingseisen van een mogelijke toepassingslocatie. De uiteindelijke bevoegdheid voor de toepassing ligt bij de gemeente waarbinnen de toepassingslocatie ligt. Binnen de regio Rivierenland is door de gemeenten gebiedsspecifiek beleid vastgesteld. Dit beleid is vastgelegd in de Nota bodembeheer regio Rivierenland. Hergebruik van puinhoudende, naar olie ruikende of visueel met asbest verontreinigde grond is bijvoorbeeld in de regel niet toegestaan. Ten behoeve van grondverzet is een interactieve bodemkwaliteitskaart opgesteld. De kaart en de tekst van de Nota kan gevonden worden op de site van de gemeente waar de grond wordt toegepast. Indien grond buiten de grenzen van de bodemkwaliteitskaart toegepast wordt dient een partijkeuring conform BRL SIKB 1000 VKB protocol 1001 uitgevoerd te worden.

8. Bodem - specifiek

- Voor de start van de werkzaamheden moet de kwaliteit van de bodem (nader) onderzocht worden. Over de uitvoering van het bodemonderzoek moet vooraf overeenstemming worden bereikt met de Omgevingsdienst Rivierenland. Het materiaal (gebroken puin/repac) ter plaatse van boring 1 moet middels een nieuw inspectiegat worden geanalyseerd op de aanwezigheid van asbest en mag niet op worden gemengd met materiaal van andere locaties. Daarnaast moet separaat de bodem en het gebroken puin/repac bij het inspectiegat ten noorden en ten

zuiden van boring worden bemonsterd en geanalyseerd. In totaal 5 asbest-analyses.

- Wanneer uit het bodemonderzoek blijkt dat een geval van ernstige bodemverontreiniging aanwezig is, dan kan niet eerder worden gestart met de werkzaamheden nadat het bevoegd gezag (Wet bodembescherming) voor deze locatie heeft ingestemd met een saneringsplan of een BUS-melding (van rechtswege) is geaccepteerd.

Datum
18 mei 2020

pagina
8 van 14

Ons kenmerk
0214129086

9. Natuur

- Iedereen in Nederland heeft te maken met de Wet Natuurbescherming. De Wet Natuurbescherming regelt de bescherming van diverse soorten planten en dieren. Ook als u een omgevingsvergunning heeft voor de geplande activiteit, bent u verantwoordelijk voor naleving van de Wet Natuurbescherming. U moet er dus altijd voor zorgdragen dat met de uitvoering van het werk beschermde soorten niet worden geschaad.
- Bij de beoordeling van de aanvraag zijn wij tot de conclusie gekomen dat er een gerede kans bestaat dat er bij de werkzaamheden rugstreeppadden en broedgevallen van algemene broedvogels geschaad worden. Negatieve effecten op beschermde soorten dient te worden voorkomen. Hiertoe zijn de onderstaande voorschriften aan de vergunning verbonden:

Algemene broedvogels

- De werkzaamheden dienen, in principe, plaats te vinden buiten het broedseizoen (globaal van 15 maart tot 15 augustus);
- Indien het echter niet mogelijk is om buiten het broedseizoen te werken dan dient vooraf aan de werkzaamheden gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van broedgevallen door een ecologisch deskundige. De deskundigheidseisen van een ecologisch deskundige zijn te raadplegen op rvo.nl.
 - Indien vastgesteld wordt dat sprake is van broedgevallen dan worden de werkzaamheden niet vrijgegeven en dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden tot nadat het nest niet meer in gebruik is. Of dienen de werkzaamheden dusdanig, onder ecologische begeleiding, te worden uitgevoerd dat het broedgeval niet wordt verstoord;
 - Van de controle van de ecologisch deskundige dient voor de werkzaamheden schriftelijk aan ons te worden gerapporteerd.

Rugstreeppadden

- In de periode van maart tot en met juli dient tijdens de uitvoeringsfase van de werkzaamheden, met name tijdens het bouwrijp maken en grondverzet, het terrein z.s.m. geëgaliseerd te worden en/of waterplassen gedempt te worden.

10. Voordat u met de werkzaamheden begint moeten de volgende handelingen aan de afdeling Toezicht en Handhaving van de Omgevingsdienst Rivierenland worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvang van het werk	Telefonisch of per mail naar ingekomenpost@odrivierenland.nl	Uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk
Einde van de werkzaamheden	Telefonisch of per mail naar ingekomenpost@odrivierenland.nl	Uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk

De aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen	Telefonisch of per mail bij de toezichthouder (0344-579314)	tenminste twee dagen van tevoren	Datum 18 mei 2020 pagina 9 van 14
De aanvang van de grondverbetering werkzaamheden	Telefonisch of per mail bij de toezichthouder (0344-579314)	tenminste twee dagen van tevoren	Ons kenmerk 0214129086
De aanvang van het storten van beton	Telefonisch of per mail bij de toezichthouder (0344-579314)	tenminste twee dagen van tevoren	

11. Het bouwwerk dient te worden gebouwd overeenkomstig de bij deze vergunning gevoegde gewaarmerkte stukken en bescheiden, waarbij de op de gewaarmerkte tekening(en), berekening(en) en/of andere stukken aangegeven aanwijzingen en/of correcties in acht worden genomen en overeenkomstig de Bouwverordening en het Bouwbesluit.
12. Indien tijdens de bouw wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de omgevingsvergunning en bijbehorende bescheiden, constructieberekeningen en tekeningen, dan moeten deze wijzigingen schriftelijk aan de Omgevingsdienst Rivierenland worden doorgegeven.

Productverklaringen of attesten moeten te allen tijde kunnen worden overlegd aan de bouwcontroleur of functionaris brandweer van de veiligheidsregio Gelderland-Zuid.

III TOETSING EN OVERWEGINGEN

Activiteit Bouwen

Datum
18 mei 2020

pagina
10 van 14

Ons kenmerk
0214129086

INLEIDING

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

TOETSING

Bestemmingsplan

De bouwactiviteit is getoetst aan de geldende bestemmingsplannen "Buitengebied Kesteren", "Parapluregeling Archeologie" en "Parapluregeling Parkeren". Het perceel heeft de enkelbestemming "Bedrijf – Agrarisch verwant", met de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 1", en de functieaanduiding "specifieke vorm van bedrijf – toeleveringsbedrijf".

De activiteit is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Het gewenste gebruik is niet passend binnen de bestemmingsomschrijving van art. 7.1.

Voor de ontwikkeling wordt een nieuw bestemmingsplan "Kesteren, Tielsestraat 95" opgesteld. Het plan is passend binnen dit bestemmingsplan.

Coördinatie

De omgevingsvergunning en het bestemmingsplan "Kesteren, Tielsestraat 95" worden op grond van artikel 3.30-3.32 van de Wet ruimtelijke ordening gecoördineerd. Deze coördinatie is gebaseerd op artikel 3 van de "Coördinatieverordening ex artikel 3.30 Wro gemeente Neder Betuwe". De aanvraag omgevingsvergunning is getoetst aan de voorschriften van dit bestemmingsplan en voldoet hier aan. Gelet hierop moet de omgevingsvergunning worden verleend nadat het bestemmingsplan "Kesteren, Tielsestraat 95" in werking is getreden.

Welstand

- De aanvraag voldoet, gelezen het advies van de welstandscommissie van dinsdag 15 oktober 2019, aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet;
- Gelet hierop moet de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwverordening

- Aannemelijk is dat de bouwactiviteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Neder-Betuwe;
- Gelet hierop moet de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwbesluit

- Aannemelijk is dat de bouwactiviteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012;
- Gelet hierop moet de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Wet natuurbescherming

Op grond van de Wet natuurbescherming moeten negatieve effecten op beschermde soorten voorkomen worden. De provincie Gelderland houdt hier toezicht op. Wij moeten echter beoordelen of bij een aanvraag omgevingsvergunning beschermde natuur aan de orde is. Wij hebben de aanvraag beoordeeld en onze conclusie is dat er bij de werkzaamheden en binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden negatieve effecten op rugstreeppadden en broedgevallen van algemene broedvogels niet zijn uit te sluiten.

Datum
18 mei 2020

pagina
11 van 14

Ons kenmerk
0214129086

Hieronder is uiteengezet hoe deze conclusie tot stand is gekomen, waarbij er een onderscheid is gemaakt tussen soortbescherming en gebiedsbescherming.

Soortbescherming

De quickscan flora en fauna (Jansen, J., Oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna aan de Tielsestraat te Opheusden. 23 mei 2018, BE/2018/254/R) toont aan dat er, afgezien van broedgevallen van algemene broedvogels en rugstreeppadden, geen beschermde soorten worden verwacht.

Negatieve effecten op beschermde soorten dienen te worden voorkomen. Er zijn daarom ten aanzien van rugstreeppadden en broedgevallen van algemene broedvogels voorschriften aan de vergunning verbonden.

Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt ongeveer 1 kilometer van een beschermd Natura2000-gebied. Aspecten als geluid, trillingen en licht zullen gezien de afstand tot een beschermd Natura 2000-gebied geen negatieve effecten hebben. Ingediende stikstofberekeningen en de onderbouwing hiervan (Voortoets stikstofdepositie Kesteren, Tielsestraat 95, Buro SRO, 02-10-2019, projectnummer 16.90.14) laten zien dat er depositie plaatsvindt bij het huidige gebruik, het toekomstige gebruik en de aanlegfase. Er is beargumenteerd dat negatieve effecten op Natura 2000-gebieden niet zullen plaatsvinden omdat salderingsberekeningen laten zien dat er geen sprake is van toename van stikstofdepositie. Omdat hier sprake is van salderen zal de beoordeling hiervan plaatsvinden via een provinciale toestemming voor de Wet natuurbescherming.

Hiervoor is door de Provincie Gelderland op 30-10-2019 een aanvraag om een vergunning Wet natuurbescherming ontvangen.

CONCLUSIE

Gezien bovenstaande toetsingen die betrekking hebben op het bouwen van een bedrijfspand aan de Tielsestraat 95 in Kesteren bestaan er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Bijlage 1: Algemene informatie en Mededelingen

Datum
18 mei 2020

pagina
12 van 14

Ons kenmerk
0214129086

1. ALGEMEEN

Inwerkingtreding/Onherroepelijke omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken en wanneer er geen voorlopige voorziening is gevraagd. Een gegrond beroep kan leiden tot intrekking of wijziging van de verleende vergunning.

Rechten van derden / Burgerlijk Wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Door het verlenen van deze omgevingsvergunning wijzigen de rechten van en verplichtingen tegenover derden niet. Hieronder kunnen bijvoorbeeld ook de rechten van uw gemeente of uw bureaus vallen. Denk bijvoorbeeld aan eigendomsrechten.

Wijzigen van uw plan

Als u uw plan wilt wijzigen, dan heeft u mogelijk een nieuwe omgevingsvergunning nodig. In dat geval raden wij u aan om tijdig contact op te nemen met Martijn Wolters, telefoonnummer 0344-579314.

Intrekken vergunning

Burgemeester en Wethouders kunnen deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien:

- a) de vergunning ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
- b) niet overeenkomstig de vergunning is of wordt gehandeld;
- c) de aan de vergunning verbonden voorschriften of beperkingen niet zijn of worden nageleefd;
- d) de voor de vergunninghouder voorschriften niet zijn of worden nageleefd;
- e) binnen 26 weken na dagtekening van deze vergunning geen aanvang is gemaakt met de bouwwerkzaamheden of deze langer dan zes maanden is of wordt gestaakt.

2. ANDERE TOESTEMMINGEN

Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de vergunde werkzaamheden. Afhankelijk van uw situatie heeft u mogelijk andere vergunningen nodig of moet u bepaalde meldingen doen.

Datum
18 mei 2020

Gebruik openbaar gebied

Is het voor de uitvoering van uw plan nodig dat u gebruik maakt van de openbare weg, waaronder trottoirs, voor het plaatsen, leggen, laten staan, etc. van bouwmaterialen of machines? In dat geval heeft u mogelijk een aparte toestemming nodig. Wij adviseren u tijdig contact op te nemen met uw gemeente.

pagina
13 van 14

Ons kenmerk
0214129086

Afvoer vrijgekomen grond

Als bij de bouw vrijkomende grond buiten het bouwperceel wordt hergebruikt moet gehandeld worden conform de bepalingen in het Besluit en de Regeling bodemkwaliteit.

Grond mag slechts onder voorwaarden worden hergebruikt. Onder andere geldt hiervoor een meldplicht. Voor beoordeling of de grond elders hergebruikt kan worden moeten de aangetroffen gehalten getoetst worden aan de toepassingseisen van een mogelijke toepassingslocatie. De uiteindelijke bevoegdheid voor de toepassing ligt bij de gemeente waarbinnen de toepassingslocatie ligt.

Binnen de regio Rivierland is door de gemeenten gebiedsspecifiek beleid vastgesteld. Dit beleid is vastgelegd in de Nota bodembeheer regio Rivierland. Hergebruik van puinhoudende, naar olie ruikende of visueel met asbest verontreinigde grond is bijvoorbeeld in de regel niet toegestaan.

Ten behoeve van grondverzet is een interactieve bodemkwaliteitskaart opgesteld. De kaart en de tekst van de Nota kan gevonden worden op de site van de gemeente waar de grond wordt toegepast.

Indien grond buiten de grenzen van de bodemkwaliteitskaart toegepast wordt dient een partijkeuring conform BRL SIKB 1000 VKB protocol 1001 uitgevoerd te worden.

Waterschap

Vinden uw werkzaamheden in de buurt van een watergang plaats? Dan moet u daarover overleggen met het betreffende waterschap. Het is namelijk verboden om zonder toestemming van het waterschap binnen een bepaalde afstand van een watergang bepaalde werkzaamheden uit te voeren.

Sloop

Indien blijkt dat voor het slopen van de bestaande opstallen/bij de verbouwwerkzaamheden asbest vrijkomt of indien u meer dan 10m³ afval heeft, dan dient u voor deze werkzaamheden een sloopmelding of omgevingsvergunning activiteit slopen in te dienen via www.omgevingsloket.nl.

Bijlage 2: Informatie Beroep instellen

Bent u het niet eens met dit besluit?

Beroep

Dan kunt u beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor het instellen van beroep moet u een beroepschrift indienen. Hiervoor moet u belanghebbende zijn. Tevens dient u een zienswijze te hebben ingediend over het ontwerpbesluit (of moet aannemelijk worden gemaakt dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest om een zienswijze in te dienen over het ontwerpbesluit). Tegen aangebrachte wijzigingen aan het ontwerpbesluit kan iedere belanghebbende beroep instellen. Het beroepschrift is een brief waarin u uitlegt waarom u het niet eens bent met de beslissing van de gemeente Neder-Betuwe.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift is zes weken. Deze termijn begint op de dag na de terinzagelegging van het besluit (zie hiervoor de publicatie van het besluit in de Staatscourant of het Gemeentenieuws). Als uw beroepschrift te laat binnen komt, wordt het niet in behandeling genomen.

In uw beroepschrift moet u in ieder geval vermelden:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u het beroepschrift schrijft;
- de omschrijving van de beslissing, met zo mogelijk een kopie van de beslissing;
- de reden waarom u beroep instelt;
- uw handtekening. U moet het beroepschrift ondertekenen.

Voorlopige voorziening

Het besluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Het kan zijn dat deze beslissing intussen onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt dan tegelijk met uw beroepschrift of tijdens de beroepsprocedure een voorlopige voorziening vragen aan de rechter. Dit betekent dat een speciale regeling kan worden getroffen voor de periode dat uw beroepschrift nog in behandeling is. Een voorlopige voorziening moet u vragen aan het rechterlijk college waar u in beroep gaat of bent gegaan.

Griffierecht

Als u beroep instelt of een voorlopige voorziening vraagt, moet u griffierecht betalen. Voor informatie over de actuele tarieven voor griffierecht kunt u de website www.rechtspraak.nl.

Datum
18 mei 2020

pagina
14 van 14

Ons kenmerk
0214129086