

D&H-besluit

Registratienummer:
20.037765

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland gelet op

- *artikel 7.17 van de Wet Milieubeheer en het Besluit Milieueffectrapportage;*
- *het verzoek dd 20 februari 2020 van Crux Engineering BV - in opdracht van Hyde Park Hoofddorp BV - tot het uitvoeren van een m.e.r.-beoordeling vanwege een grondwateronttrekking ten behoeve van een nieuwbouwproject;*
- *onderstaande motivering – en daarbij in het bijzonder op de aard en locatie van de werkzaamheden en de te verwachten milieueffecten – .*

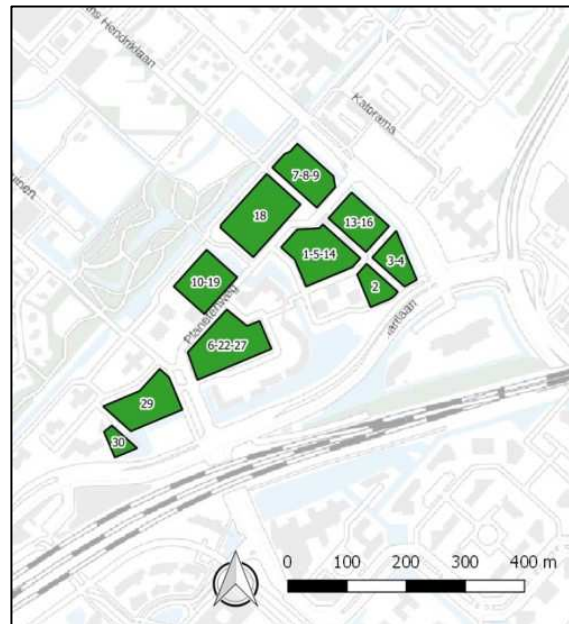
besluit:

- *dat het niet noodzakelijk is om voor de grondwateronttrekking en retourbemaling voor het project Hydepark een MER op te stellen.*

Inleiding

Door Hyde Park Hoofddorp BV zullen tien nieuwbouwblokken (woningen en kantoren) aan de oostkant van Hoofddorp worden gerealiseerd (figuur 1), waarvan de meeste bouwblokken worden voorzien van een één-laags parkeerkelder. Voor de aanleg van deze parkeerkelders is het noodzakelijk om tijdelijk grondwater te onttrekken. Het onttrokken grondwater zal ook weer in de bodem geïnfilteerd worden.

Voor dit project is Rijnland eerder (2018) al eens verzocht tot het uitvoeren van een m.e.r.-beoordeling. Door gewijzigde uitgangspunten zijn de planning en het onttrekkingsdebiet gewijzigd, waardoor een nieuwe m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is.



Figuur 1 Locatie bouwblokken Hyde Park

De door Hyde Park Hoofddorp BV gedane mededeling beoogt het onttrekken van circa 5,57 miljoen m³ grondwater in een periode van circa 5 jaar (2020-2025) waarvan al het spanningswater, circa 5,2 miljoen m³ wordt geretourneerd. Een klein deel van het onttrokken water, te weten de freatische bemaling en het lekwater door de damwanden zal worden geloosd op het oppervlaktewater.

Ter onderbouwing is bij het verzoek een rapport bijgesloten betreffende de bouwput- en retourbemaling, met een beschouwing van de mogelijke milieueffecten. Voor deze activiteit dient tevens een watervergunning te worden aangevraagd op grond van de Keur Rijnland 2015.

M.e.r.-beoordelingsplicht

Ingevolge artikel 7.2 van de Wet Milieubeheer en onderdeel D 15.2 van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage is het onttrekken van 5,57 miljoen m³ grondwater m.e.r.-beoordelingsplichtig. Ten behoeve van de besluitvorming over de aangevraagde watervergunning dient het college van dijkgraaf en hoogheemraden daarom te beslissen of er voor de voorgenomen activiteit een milieueffectrapport (MER) moet worden opgesteld vanwege mogelijke belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

Beoordeling

Deze mogelijke gevolgen zijn conform artikel 7.17 lid 3 van de Wet Milieubeheer en in aansluiting op de in bijlage III van de Europese richtlijn 'Betreffende de milieueffectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten' aangegeven criteria/omstandigheden beoordeeld aan de hand van:

1. de kenmerken van de activiteit;
2. de plaats van de activiteit;
3. de kenmerken van het potentiële effect van de activiteit.

Ad 1. Kenmerken van de activiteit

Bij de kenmerken van de projecten moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- de omvang van het project,
- de cumulatie met andere projecten,
- het gebruik van natuurlijke hulpbronnen,
- de productie van afvalstoffen,
- verontreiniging en hinder,
- risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën.

De voorgenomen activiteit betreft het onttrekken en retourneren van circa 5,5 miljoen m³ grondwater ten behoeve van de realisatie van tien nieuwbouwblokken (woningen en kantoren) van het project 'Hyde Park' in Hoofddorp. De meeste bouwblokken worden voorzien van een één-laags parkeerkelder. Al het onttrokken spanningswater zal worden geretourneerd in de bodem. Een klein deel van het onttrokken water, te weten de freatische bemaling en het lekwater door de damwanden (totaal 370.000 m³), zal worden geloosd op het oppervlaktewater. Daarbij wordt rekening gehouden met de eisen die aan de kwaliteit van het te lozen water worden gesteld. De bemalingswerkzaamheden zullen plaatsvinden in de periode van najaar 2020 tot en met voorjaar 2025.

De spanningsbemaling, met een maximaal debiet van circa 400 m³/uur, vindt plaats aan de bovenzijde van het eerste watervoerende pakket. Het water zal worden geretourneerd ten noordoosten van de projectlocatie nabij de N201 (voormalig peilvak 3). De afstand van het zwaartepunt van het retourveld tot het hart van de bouwput bedraagt globaal 1.000 m in noordoostelijke richting. Bij de retourbemaling wordt het onttrokken grondwater in het zelfde watervoerende pakket teruggebracht, zonder dat hierbij stoffen aan het grondwater worden toegevoegd. In het beïnvloedingsgebied van de voorgenomen activiteit zijn geen andere activiteiten bekend die tot een mogelijke toename van de effecten kunnen leiden. De kenmerken van de activiteit, het onttrekken en infiltreren van grondwater in een gesloten systeem, geven geen aanleiding om te concluderen dat er sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

Ad 2. Plaats van de activiteit

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- het bestaande grondgebruik,
- de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied,
- het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden: wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, gebieden die in de wetgeving van de lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd, speciale beschermingszones, door de lidstaten aangewezen gebieden krachtens de Vogel- en Habitatrichtlijn, gebieden waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid en landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.

De omgeving van de voorgenomen activiteit betreft een reeds sterk kunstmatig beïnvloed en intensief bebouwd gebied, de omgeving van Hoofddorp in de richting van luchthaven Schiphol. De projectlocatie is gelegen in bebouwd gebied en in het verleden hebben hier verschillende infrastructurele activiteiten aan maaiveld en in de ondergrond plaatsgevonden.

De projectlocatie is gelegen in de Haarlemmermeerpolder, een grote droogmakerij die lange tijd niet geschikt was voor bewoning. De kans op archeologische waarden is daardoor beperkt. In de omgeving van de onttrekkingsbronnen bevinden zich geen belangrijke natuurwaarden. Op een afstand van 170 m ten zuidwesten van de projectlocatie bevindt zich de Geniedijk die onderdeel vormt van de Stelling van Amsterdam. Op 265 m ten oosten van de projectlocatie bevindt zich het spoor van Prorail.

Op 450 m ten zuiden van de projectlocatie bevindt zich in de huidige situatie nog landbouwgebied. In het bestemmingsplan heeft dit gebied de functie van bedrijventerrein en een groen-/recreatiefunctie.

De plaats van de activiteit geeft op voorhand geen aanleiding om belangrijke negatieve milieueffecten te verwachten.

Ad 3. De kenmerken van het potentiële effect van de activiteit

Bij de potentiële effecten van het project moeten in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging worden genomen:

- het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking),
- het grensoverschrijdende karakter van het effect,
- de orde van grootte en de complexiteit van het effect,
- de waarschijnlijkheid van het effect,
- de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect.

In verband met de beheersing van de kwaliteit van het oppervlaktewater mag het opgepompte water van de spanningsbemaling niet worden geloosd op oppervlaktewater en daarom wordt voorzien in een retourbemaling. Het opgepompte grondwater wordt hierbij geretourneerd in de ondergrond, in hetzelfde watervoerende pakket als waaruit onttrokken wordt.

In het agrarisch gebied ten zuiden van de projectlocatie bedraagt de verlaging van de freatische grondwaterstand lokaal maximaal circa 0,1 m. Naar verwachting leidt dit niet tot schade aan landbouwgewassen. De retourbemaling vindt plaats in agrarisch gebied. Hoewel de retourbemaling op diepte, in het eerste watervoerende pakket, plaatsvindt, is een lokale verhoging van de grondwaterstand met maximaal 0,1 tot 0,25 m (heel lokaal) te verwachten. Gedurende de uitvoering worden de effecten op de grondwaterstand gemonitord. Eventuele opgetreden natschade zal door de initiatiefnemer gecompenseerd worden.

In het stedelijk gebied bedragen de verlagingen maximaal 0,5 m, hierdoor treedt naar verwachting geen droogteschade op. Aan de hand van monitoring van de freatische grondwaterstand gedurende de uitvoering van de werkzaamheden, worden, indien noodzakelijk, kwetsbare bomen en plantengroei bewaterd.

De spoorbaan is de meest zettingsgevoelige omgevingsfactor binnen de invloed van de bemaling. De effecten op de spoorconstructie zijn doorgerekend conform de voorschriften van ProRail. ProRail is in principe akkoord met de werkzaamheden. Voorafgaand aan de start van de werkzaamheden wordt dit formeel vastgelegd in een vergunning van ProRail.

De meeste bebouwing in de omgeving van het plangebied is gefundeerd op palen. Binnen het invloedsgebied van de bemaling bevinden zich vijf panden die mogelijk gefundeerd zijn op staal. Voor deze risicopanden worden in het monitoringsplan maatregelen opgenomen ter bewaking van de zettingsrisico's.

Ter plaatse van de Geniedijk worden geen effecten op de freatische grondwaterstand verwacht.

In de omgeving van het plangebied zijn bodem- en grondwaterverontreinigingen bekend. Deze bevinden zich in de deklaag en zijn slechts beperkt mobiel. Naar verwachting hebben de freatische bemaling en de spanningsbemaling in het eerste watervoerende pakket geen negatief effect op de verspreiding en verplaatsing van bodem- en grondwaterverontreinigingen.

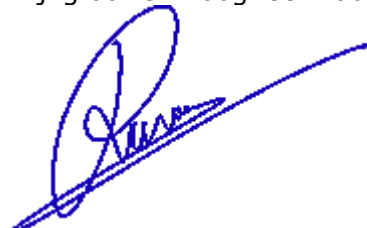
Als gevolg van de bemaling worden geen negatieve effecten verwacht op bestaande bodemenergiesystemen.

Uit de berekeningen en modellen blijkt dat de beoogde onttrekking leidt tot een tijdelijke toename van het chloridegehalte in het grondwater aan de bovenzijde van het eerste watervoerend pakket. Ter plaatse van het retourveld wordt een beperkte verzoeting van het grondwater in het eerste watervoerende pakket verwacht. Deze effecten zijn tijdelijk, circa tien jaar na de werkzaamheden is de oorspronkelijke zoet/zoutverdeling in de ondergrond weer vrijwel hersteld. Als gevolg van de werkzaamheden treedt naar verwachting geen verhoging van de chlorideconcentratie in het kwelwater naar watergangen op.

In de omgeving van de projectlocatie en retourlocaties zullen de grondwaterstand en stijghoogte door middel van peilbuizen worden gemonitord. Hiervoor zal een bemalings- en monitoringsplan worden opgesteld. Mochten de verlagingen van de grondwaterstand en/of stijghoogte groter zijn dan berekend en tot problemen leiden, dan worden mitigerende maatregelen genomen.

Leiden, 8 mei 2020.

Dijkgraaf en hoogheemraden,



R.A.M. van der Sande,
dijkgraaf



mw. M. Middendorp,
secretaris