

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5173693
Aanvraagnaam	Plaatsing bijgebouw Gardenierslaan 50
Uw referentiecode	-
Ingediend op	17-05-2020
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	VIP Als eindresultaat zal er stenen garage staan. Geplaatst door zelfbouw. De garage zal dezelfde karakteristieke kenmerken hebben als het hoofdgebouw. (Typerend voor de wijk)
Opmerking	Deze aanvraag dien ik in n.a.v. een telefonisch overleg met dhr M. Gort. (d.d. 11 mei 2020) Uit dit gesprek bleek dat er vergunningsvrij gebouwd mag worden, echter dat er een vergunning aangevraagd dient te worden i.v.m. planologisch strijdig gebruik.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Apeldoorn
Bezoekadres:	Marktplaats 1 7311LG Apeldoorn
Postadres:	Postbus 9033 7300ES Apeldoorn
Telefoonnummer:	14055
E-mailadres:	gemeente@apeldoorn.nl
Website:	www.apeldoorn.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	H.E.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Meurs

2 Verblijfsadres

Postcode	7314CZ
Huisnummer	50
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Gardenierslaan
Woonplaats	Apeldoorn

3 Correspondentieadres

Adres	Gardenierslaan 50 7314CZ Apeldoorn
-------	---------------------------------------

5 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---

Locatie

1 Adres

Postcode	7314CZ
Huisnummer	50
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Gardenierslaan
Plaatsnaam	Apeldoorn
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het huis is gebouwd omstreeks 1906. Toen 56m2 groot. Anno 2020 is heeft het hoofdgebouw een oppervlakte van 109m2
----------------------------------	---

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

In het bestemmingsplan staat dat er een maximaal m2 aan bijgebouwen is toegestaan. Gebaseerd op het oorspronkelijke formaat van het hoofdgebouw (1906) Wij zouden het aantal m2 aan bijgebouwen overschrijden.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen (hoofdgebouw)
Bijgebouw (veranda + haardhoutopslag)

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Voor de nieuw te bouwen garage:
stalling oldtimer, garage en berging.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Er komt een nieuw bijgebouw in de stijl van het hoofdgebouw.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
verklaring_vip_aanvraag_bouwen1_pdf	verklaring_vip_aanvraag_bouwen1.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-05-17	In behandeling
20200515_131518_jpg	20200515_13151-8.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-05-17	In behandeling
20200515_131509_jpg	20200515_13150-9.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-05-17	In behandeling
20200515_131618_jpg	20200515_13161-8.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-05-17	In behandeling
20200515_131820_jpg	20200515_13182-0.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-05-17	In behandeling
20200515131342677_pdf	20200515131342-677.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-05-17	In behandeling

Formulierversie
2020.01

Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

12500