

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5176435
Aanvraagnaam	Nieuwbouw woning + schuur Polveensweg
Uw referentiecode	-
Ingediend op	18-05-2020
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Nieuw te bouwen woning aan de Polveensweg te Klarenbeek. In overleg met dhr. Herman Snip zijn alle stukken gecontroleerd en wordt vergunning op 1 juni 2020 verstrekt.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Geen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Kwaliteitsverklaringen (zie woning) Installaties (zie woning)
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Voorst
Bezoekadres:	H.W. Iordensweg 17 7391 KA TWELLO
Postadres:	Gemeente Voorst Postbus 9000 7390 HA TWELLO
Telefoonnummer:	0571-27 93 35
Faxnummer:	0571-274385
E-mailadres:	omgevingsvergunning@voorst.nl
Website:	www.voorst.nl
Contactpersoon:	ontvangt u zo spoedig mogelijk

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2020.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Voorst

Kadastrale gemeente Voorst

Kadastrale sectie H

Kadastraal perceelnummer 846

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot
of ander drijvend object met een
woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of
meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning
gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier
opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van
toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Plan is bekend bij gemeente voorst onder SXO-2019-1004

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al eerder
een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto
vloeroppervlakte van het bouwwerk
door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in m2
voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in
m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

175

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 724

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 178

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Kuilplaatsen agrarische bestemming
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 170
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 96

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

1

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☒ Ja
☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Baksteen	Bruin
- Plint gebouw	Baksteen	Bruin
- Gevelbekleding	Zink	Antraciet
- Borstweringen		
- Voegwerk	Cement	Grijs
Kozijnen	Aluminium	Antraciet
- Ramen	Aluminium	Antraciet
- Deuren	Aluminium	Antraciet
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	Zink	Antraciet
Dakbedekking	Dakpannen	Antraciet

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

61

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

249

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

178

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Agrarisch terrein

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

61

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Berging

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	0	61	0

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw	Baksteen	Bruin
- Gevelbekleding	Hout	Bruin-antraciet
- Borstweringen		
- Voegwerk	Cement	Grijs
Kozijnen	Hout	Antraciet
- Ramen	Hout	Antraciet
- Deuren	Hout	Antraciet
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	Zink	Antraciet
Dakbedekking	Dakpannen	Antraciet

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
EP_rapport_Nieuwbouw_woonhuis__pdf	EP rapport Nieuwbouw woonhuis .pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gelijkwaardigheid	2020-05-18	In behandeling
Daglicht_berekening_pdf	Daglicht berekening.pdf	Gezondheid	2020-05-18	In behandeling
Spuiberekening_pdf	Spuiberekening-.pdf	Gezondheid	2020-05-18	In behandeling
Ventilatie_berekening_pdf	Ventilatie berekening.pdf	Gezondheid	2020-05-18	In behandeling
Berekening_vloer_ov- erstek_pdf	Berekening vloer overstek.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	2020-05-18	In behandeling
Berekening_begane_g- rond_vloer_pdf	Berekening_begane grond vloer.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	2020-05-18	In behandeling
Berekening_HSB_geve- l_pdf	Berekening_HSB- _gevel.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	2020-05-18	In behandeling
Berekening_spuwmuu- r_pdf	Berekening_spo- uwmuur.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	2020-05-18	In behandeling
Berekening_spuwmuu- r_schoorsteen_pdf	Berekening_spo- uwmuur_schoorste- een.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	2020-05-18	In behandeling
U_waarde_kozijnen_pdf	U waarde kozijnen.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	2020-05-18	In behandeling
903742_Geotechnisch- _rapport_def_pdf	903742 Geotechnisch rapport def.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-05-18	In behandeling
P4190_Statische_ber- ekening_pdf	P4190 Statische berekening.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-05-18	In behandeling
MPG_Woning_Klarenbe- ek_pdf	Woning Klarenbeek.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2020-05-18	In behandeling
EPS_kwaliteitsverklaring- _pdf	EPS_kwaliteitsverklaring-.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gelijkwaardigheid	2020-05-18	In behandeling
Hectar_kwaliteitsverklar- ing_pdf	Hectar_kwaliteitsve- rklaring.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gelijkwaardigheid	2020-05-18	In behandeling
Itho_daalderop_CVS_- productblad_pdf	Itho daalderop CVS_productblad.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gelijkwaardigheid	2020-05-18	In behandeling
Itho_daalderop_HPS_- productblad_pdf	Itho daalderop HPS_productblad.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gelijkwaardigheid	2020-05-18	In behandeling
Kooltherm_kwaliteitsverk- laring_pdf	Kooltherm_kwaliteit- sverklaring.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gelijkwaardigheid	2020-05-18	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Kozijnen_productverklaring_pdf	Kozijnen_productverklaring.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gelijkwaardigheid	2020-05-18	In behandeling
Porotherm_kwaliteitsverklaring_pdf	Porotherm_kwaliteitsverklaring.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gelijkwaardigheid	2020-05-18	In behandeling
Rockwool_kwaliteitsverklaring_pdf	Rockwool_kwaliteitsverklaring-.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gelijkwaardigheid	2020-05-18	In behandeling
DO_702_pdf	DO_702.pdf	Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2020-05-18	In behandeling
DO_703_pdf	DO_703.pdf	Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2020-05-18	In behandeling
DO_704_pdf	DO_704.pdf	Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2020-05-18	In behandeling
Isovlas Attest_pdf	20923-16 Isovlas Oisterwijk VRD Dakelementen.pdf	Kwaliteitsverklaringen	2020-05-18	In behandeling
Isovlas RC	ISOVLAS BRCH DAKELEMENTEN - MAIL.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2020-05-18	In behandeling
Ventilatie_balans_pdf	Ventilatie balans.pdf	Gezondheid	2020-05-18	In behandeling
Ventilatie_overzicht_pdf	Ventilatie overzicht.pdf	Gezondheid	2020-05-18	In behandeling
DO_700_pdf	DO_700.pdf	Gezondheid Plattegronden, doorsneden en	2020-05-18	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand		
DO_701_pdf	DO_701.pdf	Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2020-05-18	In behandeling
DO_700_Schuur_pdf	DO_700 Schuur.pdf	Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2020-05-18	In behandeling
tieberekening_fundering-- staal_REV_01_pdf	2020-01-PNE constructieberekening fundering-staa- I_REV-01.pdf	Constructieve veiligheid Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-05-18	In behandeling