



# Besluit Verlenen ontheffing

Woonbedrijf Ieder1  
T.a.v. mw. P. Posthuma de Boer  
Overstichtlaan 2  
7414 AP DEVENTER

**Datum**  
19 mei 2020

**Zaaknummer**  
2019-013641

**Onderwerp**  
Wet natuurbescherming -  
soortenbescherming

**Inlichtingen bij**  
Provincieloket  
026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

**Blad**  
1 van 13

**Locatie**  
Keppelstraat 1 t/m 21 en 2 t/m 14, Zutphen

**Gemeente**  
Zutphen

**Activiteit**  
Renovatie van 18 woningen

Beste mevrouw Posthuma de Boer,

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over bovengenoemde aanvraag. Wij verlenen u deze ontheffing.

### **De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit**

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze vergunning beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 een tabel met de locaties van de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

### **Definitief besluit**

Wij verlenen u deze ontheffing.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Diegenen die een zienswijze hebben ingediend, kunnen in beroep gaan tegen het besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem  
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)  
[www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

BNG Bank Den Haag  
NL74BNGH0285010824  
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751

---



---

provincie  
Gelderland

**Datum**

19 mei 2020

**Zaaknummer**

2019-013641

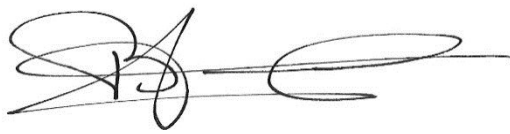
**Blad**

2 van 13

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [Gelderland.nl](http:// Gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Hans Boerdam  
Teammanager Vergunningverlening

**Documentnummers inzagestukken:**

03162681, 03224069, 03224965

**Bijlagen**

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

**Beroep**

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen een beroepschrift indienen bij de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem). Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid digitaal beroep of een verzoek om een voorlopige voorziening in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland via telefoonnummer (088) 361 2000 of op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

**Datum**

19 mei 2020

**Zaaknummer**

2019-013641

**Blad**

3 van 13

**BIJLAGE 1**

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Woonbedrijf Ieder1, Overstichtlaan 2, 7414 AP te Deventer, hierna te noemen de aanvrager, van 26 november 2019 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje '*beoordeling*' wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met enkele algemene bepalingen en een toelichting op het verdere procesverloop ('*overige verplichtingen*' en '*zienswijzen*').

**Datum**

19 mei 2020

**Zaaknummer**

2019-013641

**Blad**

4 van 13

**AANVRAAG EN PROCESVERLOOP**

Op 26 november 2019 ontvingen wij een aanvraag van Woonbedrijf Ieder1 voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus en gierzwaluw en artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van de in de wet genoemde belangen van de 'volksgezondheid of de openbare veiligheid' en van de 'volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten'.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 12 en 13 maart 2020 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij per e-mail van 22 februari 2020 hebben verzocht.

Er heeft een globale toets plaatsgevonden naar de effecten van de werkzaamheden op het Natura 2000-gebied Rijntakken. Er is aangegeven dat er geen negatieve effecten zijn. De initiatiefnemer vraagt geen vergunning aan. Wij maken u attent op de uitspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 dat voor een toename van stikstofdepositie, hoe klein ook, een vergunningplicht geldt. Wij adviseren u met inachtneming van de uitspraak opnieuw naar de stikstofdepositie van uw project te kijken.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

**Datum**  
19 mei 2020

**Zaaknummer**  
2019-013641

**Blad**  
5 van 13

## BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5, en 3.8 lid 1 en lid 5, van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Woonbedrijf Ieder1, Overstichtlaan 2, 7414 AP te Deventer;

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1

**Tabel 1 Soorten, verboden en belangen**

Soort	Verbod	Belang	
Huismus ( <i>Passer domesticus</i> )	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gierzwaluw ( <i>Apus apus</i> )	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis ( <i>Pipistrellus pipistrellus</i> )	Artikel 3.5 lid 2 Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk verstoren Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	B

Belang:

- A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
- B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

**Datum**

19 mei 2020

**Zaaknummer**

2019-013641

**Blad**

6 van 13

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

**Algemene voorschriften**

1. De ontheffing geldt voor Keppelstraat 1 t/m 21 en 2 t/m 14, zoals aangegeven in bijlage 2.
2. De geldigheidsduur van de ontheffing eindigt op 31 december 2022.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2019-013641.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2019-013641.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2019-013641.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis.

---

<sup>1</sup> De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

**Datum**

19 mei 2020

**Zaaknummer**

2019-013641

**Blad**

7 van 13

11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2019-013641. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de ecologische begeleiding/werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van zaaknummer 2019-013641.

**Soortspecifieke voorschriften**

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. De nesten van de huismus dienen voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden.
17. Alle woningen binnen het plangebied dienen ten minste 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden en als de avondtemperatuur minimaal 10°C is ongeschikt gemaakt te worden door de gevelbekledingen te verwijderen en exclusion flaps te plaatsen. Dit dient te gebeuren binnen de periode 15 augustus tot en met 31 oktober. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient binnen de gestelde kaders de geschikte methode en het geschikte moment van ongeschikt maken te bepalen. Na het ongeschikt maken dient nogmaals een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond.
18. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
19. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten dienen te blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

**Datum**

19 mei 2020

**Zaaknummer**

2019-013641

**Blad**

8 van 13

**BEOORDELING VAN DE AANVRAAG****Project***In de aanvraag beschreven project*

Woonbedrijf Ieder1 is voornemens de woningen binnen het plangebied te renoveren. Hierbij worden de woningen energiezuiniger gemaakt. Indien asbest aanwezig is (dit vermoeden bestaat maar is nog niet aangetoond) zal dit worden verwijderd.

**Onderzoek***In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek*

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in hoofdstuk 3 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Nader onderzoek: Huismus, Gierzwaluw, Vleermuizen Locatie 199 Keppelstraat, Zutphen Woonbedrijf Ieder1 (Buro Ontwerp & Omgeving, 5 november 2018)' en in de aanvulling van 12 maart 2020. Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDDF/verspreidingsatlassen). Het nader onderzoek naar huismus, gierzwaluw en vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2017 en 2018 op basis van het Vleermuisprotocol 2017 en de kennisdocumenten van BIJ12.

*In de aanvraag beschreven ecologische waarden*

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- 9 nesten van de huismus;
- 2 nesten van de gierzwaluw;
- 1 zomerverblijfplaats en 2 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis;

Niet aangetroffen zijn:

- Overige soorten vogels met jaarrond beschermde nesten en overige soorten vleermuizen, reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

*In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden*

Door de renovatiewerkzaamheden worden:

- 9 nesten van de huismus beschadigd en vernield;
- 2 nesten van de gierzwaluw beschadigd en vernield;
- 1 zomerverblijfplaats en 2 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis beschadigd en vernield;

*In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen*

Omdat er buiten het broedseizoen van de huismus en de gierzwaluw wordt gewerkt, wordt doden, verwonden of verstoren van broedende vogels voorkomen.

*In de aanvraag beschreven gedragscode*

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet voldoende in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

*In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen*

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven in hoofdstuk 4 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Plan van aanpak en werkprotocol: huismus, gierzwaluw en vleermuizen Complex 199 Keppelstraat Zutphen (Foreest Groen Consult, 26 november 2019)' en in de aanvulling van 13 maart 2020.



**Datum**

19 mei 2020

**Zaaknummer**

2019-013641

**Blad**

9 van 13

De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn per soort uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

### **Beoordeling**

#### *Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen*

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn voldoende.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in onderstaande tabel opgenomen.

**Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen.**

<b>Soorten waarop negatief effect wordt verwacht</b>	<b>Vermijden gevoelige periodes</b>	<b>Tijdelijke mitigatie</b>	<b>Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep</b>	<b>Permanente mitigatie</b>
<b>Huismus</b>	De woningen in het plangebied worden buiten het broedseizoen (1 maart t/m 31 augustus) ongeschikt gemaakt voor de huismus.	Minimaal drie maanden voorafgaand aan de start van de renovatie zijn 18 nestkasten voor de huismus opgehangen. De opgehangen huismuskasten zijn van het type HMT1 van Faunaprojecten, maar omdat de maten van deze kast te klein zijn voor de huismus, worden de kasten gekanteld opgehangen. De locaties zijn vastgelegd in bijlage 3.	Voorafgaand aan de werkzaamheden worden de daken onbereikbaar gemaakt door deze af te zeilen met fijnmazig glasvezelzeil.	Tijdens de renovatie wordt vogelschroot geplaatst op de 3 <sup>e</sup> panlat, zodat de onderste twee dakpanrijen toegankelijk zijn voor de huismus. In de onderste twee panlatten worden openingen gemaakt om de huismus toegang te geven tot de ruimte onder de dakpannen.
<b>Gierzwaluw</b>	De woningen in het plangebied worden buiten het broedseizoen ongeschikt gemaakt voor de gierzwaluw, indien binnen het broedseizoen (half april t/m half augustus) wordt gewerkt. Als buiten het broedseizoen wordt gewerkt is ongeschikt maken niet nodig.	Minimaal een broedseizoen voorafgaand aan de werkzaamheden zijn 10 nestkasten voor de gierzwaluw opgehangen. De opgehangen nestkasten zijn van het type GZT1 van Faunaprojecten. De locaties zijn vastgelegd in bijlage 3.	Ongeschikt maken voor de gierzwaluw is niet nodig als buiten het broedseizoen wordt gewerkt. Als wel binnen het broedseizoen wordt gewerkt, worden de woningen vooraf ongeschikt gemaakt door de daken af te zeilen met fijnmazig glasvezelzeil.	Op 10 kopgevels worden overhangende kantpannen gerealiseerd met een vrije ruimte van 3 centimeter.
<b>Gewone dwergvleermuis</b>	Het ongeschikt maken voorafgaand aan de handeling vindt plaats in de periode 1 september tot en met 31 oktober.	Voorafgaand aan de handeling worden 12 vleermuiskasten geplaatst. De vleermuiskasten zijn van het type VMT1 van Faunaprojecten. De vleermuiskasten dienen uiterlijk 15	Voorafgaand aan de werkzaamheden worden de verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt door gevelbekledingen te verwijderen en door exclusion flaps. Na afloop vindt een	Tijdens de renovatie worden in de kopgevels 12 permanente verblijven gerealiseerd. Elk verblijf bestaat uit twee geschakelde inbouwkasten.

**Datum**

19 mei 2020

**Zaaknummer**

2019-013641

**Blad**

10 van 13

		februari voorafgaand aan het ongeschikt maken aanwezig te zijn. De locaties zijn vastgelegd in bijlage 3.	controle plaats door de ecologisch deskundige dat de vleermuizen daadwerkelijk vertrokken zijn.	Daarnaast wordt een dubbele smetplank onder de dakgoot gerealiseerd met openingen aan de onderzijde waar vleermuizen binnen kunnen komen.  Op de kopgevels worden de kantpannen gerealiseerd met 3 centimeter open ruimte.
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Andere bevredigende oplossing**

Andere bevredigende oplossingen van het project zijn beschreven in bijlage 4 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Plan van aanpak en werkprotocol: huismus, gierzwaluw en vleermuizen Complex 199 Keppelstraat Zutphen (Foreest Groen Consult, 26 november 2019)'.

**Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen**

Het project is locatiespecifiek. Alternatieve inrichtingen, afgezien van sloop en nieuwbouw, lossen het probleem niet op. Sloop en nieuwbouw is daarbij niet gunstiger voor de betreffende soorten. De werkwijze en de planning zijn aangepast aan de ecologie van de betreffende soorten.

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

**Belang**

In bijlage 4 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Plan van aanpak en werkprotocol: huismus, gierzwaluw en vleermuizen Complex 199 Keppelstraat Zutphen (Foreest Groen Consult, 26 november 2019)' is beschreven welke wettelijke belangen op het project van toepassing zijn.

**Beoordeling van belangen**

Door de renovatie wordt het binnenklimaat in de woningen verbeterd. Dit is belangrijk voor de gezondheid van de bewoners en daarmee voor de volksgezondheid. Daarnaast is deze verbeterde isolatie belangrijk in het kader van de energietransitie om klimaatverandering tegen te gaan. Ook dit is belangrijk voor de volksgezondheid, eveneens is dit een voor het milieu gunstig effect.

Wij kunnen instemmen met de in de aanvraag beschreven belangen. Het betreft de belangen die zijn weergegeven in tabel 1.

**Gunstige staat van instandhouding**

In bijlage 4 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Plan van aanpak en werkprotocol: huismus, gierzwaluw en vleermuizen Complex 199 Keppelstraat Zutphen (Foreest Groen Consult, 26 november 2019)' is beschreven in hoeverre de staat van instandhouding van de huismus, gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis in het geding is door het geplande project.

**Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soorten**

Doordat de planning is aangepast aan de ecologie van de betreffende soorten en doordat voldoende alternatieven worden gerealiseerd, zowel tijdelijke als permanente, wordt de staat van instandhouding van de betreffende soorten niet aangetast.

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus, gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis. Wij kunnen hiermee instemmen.

**Datum**

19 mei 2020

**Zaaknummer**

2019-013641

**Blad**

11 van 13

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soort(en) welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

**Zienswijzen**

Naar aanleiding van het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen binnengekomen.

**Conclusie**

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

**OVERIGE VERPLICHTINGEN**

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

**Datum**  
19 mei 2020

**Zaaknummer**  
2019-013641

**Blad**  
12 van 13

**BIJLAGE 2**



**Figuur 1: Plangebied Keppelstraat 1 t/m 21, 2 t/m 14**

**Datum**  
19 mei 2020

**Zaaknummer**  
2019-013641

**Blad**  
13 van 13

### BIJLAGE 3

#### Huismuskasten (HMT1 Faunaprojecten):

Locatie	Aantal
Sidneystraat 17	6
Sidneystraat 47	6
IJsbaanstraat 19	6

#### Gierzwaluwkasten (GZT1 Faunaprojecten):

Locatie	Aantal
Sidneystraat 49	2
Hellenraetplein 1	2

#### Vleermuiskast (VMT1 Faunaprojecten):

Locatie	Aantal
Sidneystraat 17	2
Sidneystraat 47	2
Sidneystraat 49	2
Slindewaterstraat 1	2
Hellenraetplein 1	2
IJsbaanstraat 19	2