

Abbott Laboratories B.V.
t.a.v. de heer [REDACTED]
Postbus 626
8000 AP ZWOLLE

Zwolle, 16 januari 2020

Betreft: Besluit bouwen en milieuneutraal wijzigen Rieteweg 21 Zwolle
Zaaknummer: Z2019-00011847, OLO-nummer 4592587

Geachte heer [REDACTED]

Op 10 augustus 2019 hebben wij een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen van Abbott Laboratories B.V. voor de nieuwbouw van een utility gebouw. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z2019-00011847 (OLO nr. 4592587).

De aanvraag heeft betrekking op een milieu neutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en op de het bouwen van den bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onder a.

Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wabo, de omgevingsvergunning milieuneutraal wijzigen en het bouwen van een bouwwerk, te verlenen. De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht en artikel 3.15, lid 1 en 3, van de Wabo.

Afschriften

Wij sturen een afschrift van deze vergunning naar:
Gemeente Zwolle, Postbus 10007, 8000 GA ZWOLLE;

Andere toestemmingen / voorzieningen

Voor het realiseren van uw project heeft u naast de omgevingsvergunning nog andere toestemmingen en/ of voorzieningen nodig. Zonder deze toestemmingen en/of voorzieningen is realisatie van uw project niet mogelijk. Dat betreft in dit geval:

- Melding brandveilig gebruik.

Deze melding, inclusief bijbehorende stukken, kan via het Omgevingsloket worden ingediend (www.omgevingsloket.nl).

Sloopmelding

Gezien de omschrijving van het project gaat er ook gesloopt worden.

Een sloopmelding is noodzakelijk indien er meer dan 10 m³ sloopafval vrijkomt en/of asbest wordt verwijderd. Uw sloop moet minimaal vier weken voorafgaand aan de sloop worden gemeld. De sloop kunt u online melden via het omgevingsloket. Wanneer het gaat om het (gedeeltelijk) slopen van bouwwerken of objecten die voor 1 januari 1994 zijn gebouwd of vervaardigd is een asbestinventarisatierapport bij de melding nodig.

Start- en gereedmelding

Het is belangrijk dat u aan ons doorgeeft dat u start met de uitvoering van uw project én wanneer de uitvoering gereed is. Dit kunt u eenvoudig doen, namelijk:

- door een e-mail te sturen naar omgevingsvergunning@zwolle.nl onder vermelding van het adres en het dossiernummer.

U dient minimaal twee dagen voor aanvang van de (grond)werkzaamheden de "melding start bouw" te doen.

Vragen

Heeft u vragen over deze brief of de verdere procedure? Belt u dan met [REDACTED] te bereiken tijdens kantooruren op nummer [REDACTED].

Ondertekening

Met vriendelijke groet,
Het college van Gedeputeerde staten van Overijssel
namens deze:

Martin Roelink
Teammanager Vergunningen Omgevingsdienst IJsselland

Dit document is door de OD-IJsselland digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien

Rechtsmiddelen

Deze beschikking wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager. Daarnaast wordt een kennisgeving gepubliceerd op de landelijke website www.overheid.nl. De dag na de bekendmaking treedt de beschikking in werking. Binnen zes weken na bekendmaking kan bezwaar worden aangetekend bij het college van Gedeputeerde Staten van Overijssel, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van de beschikking niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat de werking van deze beschikking wordt geschorst, dan kan om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel, sector Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht
Besluit milieuneutraal wijzigen van de omgevingsvergunning

Naam : Abbott Laboratories B.V.
Locatie : Rieteweg 21, 8041 AJ Zwolle
Datum ontvangst aanvraag : 10 augustus 2019
Datum beschikking : 14 januari 2020
Kenmerk : Z2019-00011847

INHOUDSOPGAVE

PROCEDURELE OVERWEGINGEN.....	6
1 PROCEDURELE ASPECTEN	7
1.1 GEGEVENS AANVRAGER	7
1.2 OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG	7
1.3 HUIDIGE VERGUNNING SITUATIE	9
1.4 BEVOEGD GEZAG	9
1.5 VOLLEDIGHEID VAN DE AANVRAAG	9
1.6 PROCEDURE REGULIER	9
1.7 ADVIEZEN EN ZIENSWIJZEN.....	10
2 SAMENHANG MET OVERIGE WET- EN REGELGEVING	10
2.1 TOETSING MILIEUEFFECTRAPPORT	10
2.2 ACTIVITEITENBESLUIT.....	10
VOORSCHRIFTEN BOUW	11
1. ALGEMEEN	11
OVERWEGINGEN MILIEU EN BOUWEN	12
3 TOETSINGSKADER MILIEU.....	13
3.1 INLEIDING	13
3.2 AARD VAN DE INRICHTING	13
3.3 AARD VAN DE VERANDERING.....	13
3.4 TOETSING MILIEUNEUTRALE VERANDERING	15
4 TOETSINGSKADER BOUWEN	18
4.1 BESTEMMINGSPLAN	18
4.2 WELSTAND	18
4.3 BRANDWEERADVIES.....	18
4.4 BOUWBESLUIT 2010	18
4.5 BOUWVERORDENING.....	18
4.6 BODEM.....	19
4.7 GRONDEXPLOITATIE.....	19
4.8 PROVINCIALE OMGEVINGSVERORDENING.....	19
5 CONCLUSIE	19

Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

Procedurele overwegingen

Naam : Abbott Laboratories B.V.
Locatie : Rieteweg 21, 8041 AJ Zwolle
Datum ontvangst aanvraag : 10 augustus 2019
Datum beschikking : 14 januari 2020
Kenmerk : Z2019-00011847

Fout! Onbekende naam voor documenteigenschap.

1 PROCEDURELE ASPECTEN

1.1 Gegevens aanvrager

Op 10 augustus 2019 is een aanvraag als bedoeld in de Wabo ontvangen. Het betreft een verzoek van Abbott Laboratories B.V voor de locatie Rieteweg 21 in Zwolle.

1.2 Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- Aanvraagformulier (OLO 4592587);
- SituatiebedrijfsterreinAbbotRW21.pdf
- 3905700DR01bodemonderzoek.pdf
- A2A3_1217OV-10.3nieuwdetails.pdf
- A2A3_121BT-00-situatie.pdf
- A2A3_1217BT-10-bestaand.pdf
- A2A3_2019-0485--1Funderingsadvies.pdf
- A2A3_18108Tekeningenlijst.pdf
- A2A3_18108-A2_-A3-005-B101_rev-C.PDF
- A2A3_RAP-10124-7-100Brandveiligheid-.pdf
- E_1217BijlagenAanvraagBouw190809.pdf
- E_1217 BT-00_06190809situatie-.pdf
- E_1217 BT-14190809bestaand-.pdf
- J1_1217 BT-19190809bestaand-.pdf
- J1_18108-J1-023-T100nieuw.pdf
- L_1217BijlagenAanvraagBouwK-L1-90809-.pdf
- L_1217 BT-00_13190809situatie-.pdf
- L_1217 BT-18190809bestaand-.pdf
- L_1217 OV-19_1190809nieuw.pdf
- L_1217 OV-19_2190809details.pdf
- L_1217tekeningenlijst190809.pdf
- L_18108-L-017--B101_revAberekeningen.PDF
- L_18108-L-017--T100tekening.pdf
- N_1217 BT-00_14190809situatie-.pdf
- N_1217 BT-27190809bestaand-.pdf
- N_1217daglichtberekening1-90809-.pdf
- N_1217OV-21_2details-190809.pdf

Op 12 augustus 2019 is de aanvraag aangevuld met:

- 20190812BVOkosten.pdf
- 20190812CompleetheidAanvraag.pdf
- E_1217 OV-14.1 190812 nieuw.pdf

Op 15 augustus 2019 is de aanvraag aangevuld met:

- J1_18108-J1-023-B101berekeningen.pdf

Op 20 augustus 2019 is de aanvraag aangevuld met:

- E_RAP-101247-100 brandveiligheid.pdf
- L_RAP-101247-100 brandveiligheid.pdf
- N_RAP-101247-100-19 brandveiligheid.pdf

Op 10 september 2019 is de aanvraag aangevuld met:

- A2A3_18108_A2_A3-005-T100 palenplan.pdf
- A2A3_18108_A2_A3-005-T102 dakopbouw.pdf
- A2A3_18108_A2_A3-005-T101 details fundering.pdf
- E_18108-E-023-B101 berekening verdiepingsvloer.pdf
- E_18108-E-023-B102_revB berekening hijsluik.pdf
- E_18108-E-023-T100.pdf
- E_18108-E-023-T101.pdf
- E_18108-E-023-T102.pdf
- N_18108-N-010-B101_revA berekening verdieping.pdf
- N_18108-N-010-B102_revA berekening vloer.pdf
- N_18108-N-010-T100 palenplan en verdieping.pdf
- N_18108-N-010-T101 daksparring.pdf
- N_18108-N-010-T102 aanzichten en doorsneden.pdf

Op 19 september 2019 is de aanvraag aangevuld met:

- 20190919BriefAanvullingGeluid.pdf
- 3806090DB02geluidRev1.pdf

Op 27 november en 6 december 2019 is de aanvraag aangevuld met:

- VlekkenplanBouwlocaties191127.pdf
- 20191125NotitieParkeren.pdf
- 1217 BT-00.00 situatietekening 191125.pdf
- A2A3_1217 OV-10_2nieuwdoorsneden191125.pdf
- A2A3_1217OV-10-_1nieuwBGdak.pdf
- A2A3_1217tekeningenlijst-191125.pdf
- A2A3_1217BijlagenAanvraagBouw191125.pdf
- E_1217 OV-14_2nieuwdetails191125.pdf
- E_1217tekeningenlijst191125.pdf
- J1_1217BijlagenAanvraagBouw191125.pdf
- J1_1217 BT-00_10190809situatie-.pdf
- J1_1217 OV-36.1 nieuw-beganegrond-gevels191125.pdf
- J1_1217tekeningenlijst191125.pdf
- N_1217toelichtingGelijkwaardigheidSolatubes191125.pdf
- N_Ventilatieberekening191119.pdf

Op 20 december 2019 is de aanvraag aangevuld met:

- N_1217 BijlagenAanvraagBouw191220.pdf
- N_1217 OV-21_1190809nieuw.pdf
- N_1217 tekeningenlijst191220.pdf

1.3 Huidige vergunning situatie

Voor de vergunninghouder zijn eerder de onderstaande vergunningen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

Wettelijke basis	Bevoegd gezag	Datum afgifte	Kenmerk	Soort vergunning
Waterwet	Provincie Overijssel	31 oktober 2011	2011/0108799	Vergunning grondwateronttrekking
WABO	Provincie Overijssel	16 januari 2012	2012/0014731	Revisievergunning milieudeel en bouwen van een uitbreiding
WABO	Provincie Overijssel	4 oktober 2013	2013/0339829	Verplaatsen van het weeglokaal inclusief PGS15 opslagen.
WABO	Provincie Overijssel	7 januari 2014	2014/0004195	Verbreden van een bestaande uitweg
WABO	Provincie Overijssel	3 oktober 2016	2016/0407967	Wijziging meetmethode afvalwater TOC naar COD
WABO	Provincie Overijssel	16 mei 2017	2017/0178077	Plaatsen van een ontvochtigingsunit op de sproeidroogtoren
Activiteitenbesluit	Rijkswaterstaat	30 juni 2017	RWS-2017/27317	Maatwerkvoorschrift lozing koelwater
WABO	Provincie Overijssel	3 augustus 2017	2017/0301467	Uitbreiden Gowningroom op dak sproeidroogtoren
WABO	Provincie Overijssel	15 januari 2018	2017/0441762	Plaatsen stikstofgenerator
WABO	Provincie Overijssel	6 september 2018	2018/3594897	Beschikking omgevingsvergunning inzake wijziging van opslag verpakte gevaarlijke stoffen.

1.4 Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van Overijssel zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo in samenhang met artikel. 3.3 lid 1 van het Bor. Daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort. De inrichting is daarom vergunningplichtig.

1.5 Volledigheid van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Voor het onderdeel bouw was de aanvraag nog niet volledig. Op 6 december 2019 zijn de laatste aanvullingen ontvangen. Na deze aanvullingen zijn wij van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

1.6 Procedure regulier

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo.

1.7 Adviezen en zienswijzen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Voor de activiteit bouw is advies gevraagd bij de gemeente Zwolle. Omdat er geen wijziging plaatsvindt in de lozingssituatie is het Waterschap Drents Overijsselse Delta niet om advies gevraagd.

2 SAMENHANG MET OVERIGE WET- EN REGELGEVING

2.1 Toetsing milieueffectrapport

Ingevolge artikel 7.17, lid 1, van de Wm moeten Gedeputeerde Staten bij voorgenomen activiteiten die staan opgenomen in onderdeel D van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) bepalen of de voorgenomen activiteiten vanwege bijzondere omstandigheden m.e.r.-plichtig zijn. Dat wil zeggen dat de initiatiefnemer de vergunningsaanvraag op grond van de Wabo artikel 2.1, lid 1 aanhef en onder e, 2° al of niet vergezeld moet laten gaan van een milieueffectrapport (MER).

De in de aanvraag beschreven wijziging staat niet vermeld in de eerste kolom van onderdeel C en/of onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r., In het kader van de aangevraagde activiteit is een Vormvrije m.e.r., m.e.r.-beoordeling of een MER niet aan de orde.

Conclusie

Nu uitgesloten kan worden dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben, is er geen aanleiding om een m.e.r.-beoordeling uit te voeren.

2.2 Activiteitenbesluit

In het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) zijn voor bepaalde activiteiten die binnen inrichtingen plaats kunnen vinden, algemene regels opgenomen. Op 1 januari 2013 is het Activiteitenbesluit gewijzigd en kan sindsdien ook op inrichtingen met een IPPC-installatie van toepassing zijn. Op type C inrichtingen, die vergunningplichtig zijn, kunnen bepaalde artikelen uit het Activiteitenbesluit van toepassing zijn. De aangevraagde activiteiten worden niet geregeld in het Activiteitenbesluit.

Voorschriften bouw

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

1. Algemeen

1.1

Het bouwwerk moet gebouwd worden overeenkomstig de voorschriften van het Bouwbesluit.

1.2

Om de voorgestelde constructies te kunnen beoordelen op constructieve veiligheid volgens artikel 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 van het Bouwbesluit, dienen ten minste drie weken voordat deze constructies worden gemaakt, tekeningen en berekeningen ter goedkeuring bij het bevoegde gezag ingediend te worden. Er mag niet met die constructies worden begonnen zolang geen goedkeuring aan deze berekening is gegeven. Wanneer uit deze gegevens blijkt dat de voorgestelde constructies niet voldoen aan de eisen gesteld in het Bouwbesluit zal er een wijziging van het bouwplan ter goedkeuring ingediend moeten worden.

- a) De wapeningstekeningen van de betonconstructies moeten nog indiend te worden.

1.3

Ten einde te kunnen beoordelen of de bouwmaterialen en/of bouwconstructies en installaties ten behoeve van het gebruik van het pand, welke worden gebruikt, gerealiseerd of aangebracht, voldoen aan de betreffende brandveiligheidsartikelen van het Bouwbesluit, moeten uiterlijk drie weken voor de aanvang van de verwerking, uitvoering of aanbrenging, nadere gegevens (kwaliteitsverklaringen) in tweevoud ter goedkeuring ingediend te worden. Het bijgevoegd Brandpreventierapport d.d. 2 oktober 2019, van de Brandweer IJsselland maakt onverkort onderdeel uit van dit besluit.

1.4

Tijdens de verder uitwerking en uitvoering van het plan dienen de punten genoemd in de bijlage "Opmerkingen en adviezen bij bouwaanvraag met mapnummer: Z2019-00012186, d.d. 7 januari 2020" van de eenheid Expertisecentrum gevolgd te worden.

1.5

Rioleringsplan uiterlijk 3 weken voor start bouw ter goedkeuring aan bevoegd gezag aanleveren.

1.6

Tijdens de graafwerkzaamheden dienen de basis veiligheidsmaatregelen in acht te worden genomen. Bij verwerking van vrijkomende grond buiten de locatie, dient te worden voldaan aan de richtlijnen van het Besluit bodemkwaliteit.

Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

Overwegingen milieu en bouwen

Naam : Abbott Laboratories B.V.
Locatie : Rieteweg 21, 8041 AJ Zwolle
Datum ontvangst aanvraag : 10 augustus 2019
Datum beschikking : 14 november **Fout! Onbekende naam voor documenteigenschap.**
Kenmerk : Z2019-00011847

Fout! Onbekende naam voor documenteigenschap.

3 TOETSINGSKADER MILIEU

3.1 Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op een milieu neutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, 2° van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid. Dat betekent dat een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt

1. tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
2. tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wm;
3. tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

3.2 Aard van de inrichting

Abbott ontwikkelt wetenschappelijk onderbouwde medische voeding voor mensen van alle leeftijden. De producten van Abbott worden niet vervaardigd vanuit vloeibare melk of poedermelk als basiscomponent en/of belangrijkste hoofdbestanddeel. In sommige eindproducten van Abbott worden wel ingrediënten vanuit zuivel toegevoegd zoals eiwitten (caseïne, wei) of koolhydraten als lactose en/of FOS/GOS. In veel gevallen worden ook niet zuivelgebonden ingrediënten toegevoegd zoals plantaardige eiwitten en oliën (zonnebloemolie en visolie).

3.3 Aard van de verandering

Vanwege de ouderdom van bepaalde installaties en om voorbereid te zijn op de toekomst (de energietransitie) is het voor Abbott van belang een aantal -vooral- bouwkundige wijzigingen door te voeren die ertoe leiden dat de fabriek ook in de toekomst kan blijven produceren. Belangrijk element van de wijzigingen is dat een deel van de installaties in het huidige nutsgebouw moet worden verplaatst of vervangen. Tegelijkertijd wordt het nutsgebouw voorbereid op een verdere uitbreiding van de warmteterugwinsystemen in de fabriek, teneinde uiteindelijk een warmtenet te kunnen introduceren waardoor de vraag aan aardgas kan worden beperkt. Tegelijkertijd zorgt de warmteterugwinning voor een beperking van de koelvraag van de fabriek. Kortom, de aanpassingen zijn om verschillende redenen gewenst:

- Leeftijd van de installaties.
- Verbeteren van de energie-efficiency.
- Voorbereid zijn op toekomstige veranderingen en uitbreidingen.

De functionaliteit van het huidige nutsgebouw wordt deels vervangen door een nieuw nutsgebouw. In of op het nieuwe nutsgebouw worden op termijn installaties geplaatst zoals persluchtcompressoren, warm- en koud water buffertanks, koeltorens, ammoniakkoelinstallatie en back-up cv-ketels. Na ingebruikname van het nieuwe nutsgebouw worden op termijn installaties zoals persluchtcompressoren, koeltorens, ammoniakkoelinstallatie en heetwaterketels in het bestaande nutsgebouw afgesloten en verwijderd. Tijdens het inregelen en opstarten van het nieuwe nutsgebouw, kan het voorkomen dat het huidige en nieuwe nutsgebouw gelijktijdig in bedrijf zijn. Dit wordt echter niet beschouwd als een reguliere bedrijfssituatie en zal te zijner tijd worden gemeld als bijzondere bedrijfsomstandigheid. In deze beschrijving is de aan te vragen, reguliere bedrijfssituatie nader uitgewerkt. Dit betreft het in werking zijn van de stookinstallaties in het bestaande nutsgebouw en installaties in het nieuwe nutsgebouw. De locatie van het nieuwe nutsgebouw op het terrein van de inrichting is weergegeven op de plattegrondtekening die als bijlage bij de toelichting op de aanvraag wordt gevoegd.

Abbott beschikt over een nutsgebouw waarin de productie van stoom, koud en warm/heet proceswater, demiwater en perslucht plaatsvindt. Een deel van deze installaties wordt verplaatst naar het nieuw te bouwen nutsgebouw.

De volgende wijzigingen worden doorgevoerd ten opzichte van de huidige situatie:

- Watergekoelde persluchtcompressoren: in het nieuwe nutsgebouw wordt een watergekoelde luchtcompressor geplaatst. De bestaande compressoren in het bestaande nutsgebouw wijzigen niet.
- Stikstofinstallatie: de huidige installatie (bestaande uit een stikstofgenerator en opslagtank (60 m³)). De huidige installatie wordt in zijn geheel verplaatst naar een locatie in de directe nabijheid van het nieuwe nutsgebouw.
- Installatie voor koud en warm/heet proceswater: de huidige installaties voor het opwekken van koud en warm/heet proceswater worden vervangen en de installaties worden geïntegreerd in één gecombineerde installatie. De installatie zal worden geplaatst in het nieuwe nutsgebouw en bestaan uit:
 - Compressoren voor het ammoniakkoelsysteem, bestaande uit vier bestaande compressoren (circa 434 kg ammoniak) en één nieuwe compressor (circa 217 kg ammoniak).
 - Warmtepomp met een inhoud van circa 2.000 kg ammoniak in combinatie met warmtewisselaars.
 - Twee aardgasgestookte cv-installaties van circa 2.500 kW elk, die bedoeld zijn als backup installatie in het geval dat de warmtepomp uit bedrijf is.
 - Vier koeltorens op het dak van het nieuwe nutsgebouw (ter vervanging van de bestaande koeltorens op het oude nutsgebouw). Evenals de cv-installaties zijn ook de koeltorens bedoeld als back-up in het geval dat de warmtewisselaars niet in bedrijf zijn of bij uitzonderlijke omstandigheden waarin een warmtepiek is die moet worden teruggekoeld.
 - Warmwater tanks die aan de buitenzijde van het nieuwe nutsgebouw worden geplaatst (twee tanks à 50 m³).
 - Tanks voor gekoeld water die aan de buitenzijde van het nieuwe nutsgebouw worden geplaatst (twee tanks à 50 m³).

Naast de bovenstaande meest belangrijke wijziging (nieuwbouw nutsgebouw) worden vanwege ouderdom van de installaties (pompen, kelder en tanken) en om de mogelijkheden van bufferen verder uit te breiden, wijzigingen aan de inname van drinkwater en lozing van afvalwater doorgevoerd. Deze wijzigingen bestaan uit Locatie AB: Vervangen van de bestaande buffer/breektanks voor de inname van drinkwater. De twee bestaande tanks met een inhoud van 50 m³ worden vervangen door twee nieuwe tanks met een inhoud van elk 100 m³ (locatie AB). Hiervoor zijn onder andere bouwkundige wijzigingen en het plaatsen van nieuwe tanks nodig, maar deze wijzigingen hebben geen impact op het milieu (zowel niet direct als indirect), de hoeveelheid ingenomen water en geloosd afvalwater wijzigt niet (zowel niet kwalitatief als kwantitatief).

Naast de veranderingen die hierboven zijn vermeld, worden diverse bouwkundige aanpassingen gedaan die geen enkel gevolg hebben voor de aard en omvang van het milieu. Het betreft de volgende bouwkundige aanpassingen (de locaties van de wijzigingen zijn te vinden bij de aan te vragen bouwdelen en zijn onderstaand opgesomd):

- Locatie AB: Buffer/breektanks proceswater.
- Locatie A1: Inpandige verbouwing t.b.v. vernieuwing trafo- HVK- en MCC- ruimte.
- Locatie A2 /A3: Inpandige verbouwing en aanpassing van de Processing, bijplaatsen van wanden, bouwkundige vergroting bestaande CIP-ruimte, inclusief aanpassen fundering.
- Locatie B: Bijplaatsen lift voor goederen.
- Locatie E: Inpandige verbouwing ten behoeve van toekomstige steriel procesuitrusting en nieuwe verdiepingsvloer ten behoeve van HVAC-installaties.
- Locatie H: Aanbouw van een ruimte als toekomstige traforuimte.
- Locatie J1: Betonplaat om bestaande stikstofinstallatie te verplaatsen.
- Locatie J2: Fundatie aanbrengen voor toekomstige opslag van gereed product.
- Locatie L: Uitbreiding 1e verdiepingsvloer voor verpakkingsmateriaal.
- Locatie N: Uitbreiding van kantoren productie.
- Locatie P: Nutsgebouw (zoals hiervoor beschreven).
- Locatie P1: Nieuwe en bestaande leidingbrug, inclusief fundaties.
- Locatie Y: Wijzigen bouwkundige opslagvoorziening voor opslag van ADR-geclassificeerde hulpstoffen (waterstofperoxide, ADR-klasse 5.1).

3.4 Toetsing milieuneutrale verandering

Milieuaspecten

Productiecapaciteit

De voorgestelde verandering heeft geen effect op de productiecapaciteit van de inrichting. Ook het geïnstalleerd (elektrisch en thermisch) vermogen blijft nagenoeg gelijk. Tegenover de toename door nieuwe installaties (warmtepomp) staat ook afname door afschakeling of verminderd gebruik van bestaande installaties (stoomketel). De veranderingen zoals beschreven hebben betrekking op nutsvoorzieningen en niet op productie gerelateerde bedrijfsonderdelen.

Geluid

Er zijn geen veranderingen te verwachten voor het milieuaspect geluid. De nutsvoorzieningen zijn zowel in de bestaande als in de nieuwe situatie, volcontinu in bedrijf.

De akoestische consequenties van het verplaatsen en bijplaatsen van de nutsvoorzieningen is uitgewerkt in het akoestisch onderzoek dat als bijlage bij deze toelichting wordt gevoegd. Hierin is een aantal geluidbronnen van het bestaande nutsgebouw verplaatst naar de nieuwe locatie en zijn voor de nieuwe installaties geluidbronnen toegevoegd. Op basis van berekeningen blijkt dat het nieuwe nutsgebouw, na in bedrijfstelling, past binnen de geluidvoorschriften van de vigerende vergunning.

Lucht / geur

De wijzigingen hebben een positief effect op het milieuaspect lucht. De bestaande aardgasgestookte cv-installaties voor de productie van warm/heet proceswater worden vervangen door een warmtepomp / warmtenet. Alleen als back-up worden twee aardgasgestookte installaties in het nieuwe nutsgebouw geplaatst. Hierdoor zal het aardgasverbruik en de daarmee samenhangende emissie van stikstof verminderen.

Afvalwater

Lozen van afvalwater wijzigt niet voor zover het de kwaliteit of kwantiteit betreft. Wat wel wijzigt is de pieken waarmee wordt geloosd. Doordat gebruikgemaakt wordt van een grotere egalisatietank wordt de hoogte van de pieklozingen verlaagd. Op verzoek van het waterschap Drents Overijsselse Delta wordt de bestaande egalisatietank ingezet als calamiteitentank.

Bodem

Er zijn geen veranderingen te verwachten voor het milieuaspect bodem. Het nieuwe nutsgebouw wordt voorzien van een vloeistofkerende vloer. Opslag van bodembedreigende stoffen in het nieuwe nutsgebouw vindt niet of nauwelijks plaats, voor de geringe hoeveelheden aan stukgoed van bijvoorbeeld olie bedoeld voor de compressoren of waterontharder worden dusdanige maatregelen getroffen dat er sprake is van een verwaarloosbaar bodemrisico. Er zijn enkel kleine hoeveelheden verpakte gevaarlijke stoffen (cans en vaten) aanwezig. Op de locatie waar het nutsgebouw gerealiseerd is, is een bodemonderzoek uitgevoerd. Het bodemonderzoek is als bijlage bij de aanvraag gevoegd.

Afvalstoffen

Er zijn geen veranderingen te verwachten voor het milieuaspect afvalstoffen. In het nieuwe nutsgebouw ontstaan geen nieuwe en/of andere afvalstoffen dan in de huidige situatie.

Energie

De nieuwbouw van het nutsgebouw is onderdeel van het gecertificeerde ISO 50001 energiemanagementsysteem van Abbott. In de loop der jaren zijn diverse energiebesparende maatregelen getroffen en efficiëntie slagen doorgevoerd. Eén van de meer grootschalige ingrepen in de fabriek die een forse investering nodig had, was het verzamelen van restwarmte van diverse restwarmtebronnen en deze op te vangen in warm water buffertanks.

Door de restwarmte verder op te warmen met een warmtepomp kunnen laagwaardige verbruikers (minder dan 100 graden Celsius) en lokale cv-installaties worden geamoveerd en vervangen door een aan te leggen heet waternet.

Hierdoor wordt het gasverbruik van de fabriek beperkt. Daarnaast worden op de schaal van het nutsgebouw diverse energiebesparende maatregelen getroffen, te weten:

- Watergekoelde energie efficiënte perslucht compressoren waarvan de restwarmte wordt gebruikt in het heet waternet.
- Het gehele systeem voor de terugwinning van restwarmte (buffertanks en gecombineerde opwekking van warmte en koude).

Externe veiligheid

In het nieuwe nutsgebouw komt een warmtepomp met een totale hoeveelheid ammoniak van circa 2.000. kg verdeeld over één insluitsysteem. Als gevolg hiervan is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (verder Bevi) van toepassing. Naast de warmtepomp zijn in dezelfde machinekamer nog de volgende ammoniakkoelinstallaties aanwezig:

- vier compressoren, in totaal 434 kg ammoniak;
- een compressor, in totaal 217 kg ammoniak.

In totaal blijft de totale hoeveelheid ammoniak in de machinekamer onder de 3.000 kg. Volgens bijlage I van de Regeling externe veiligheid inrichtingen (verder Revi), categoriale inrichtingen worden de koelinstallaties in de machinekamer als volgt ingedeeld:

- Type installatie: > -5 0C
- Hoeveelheid ammoniak: totaal circa 2.650 kg (verdeeld over drie installaties (circa 2.000 kg, 434 kg en 217 kg)
- Opstellingsuitvoering: 1

Aan de hand van bovenstaande uitgangspunten en toepassen van de criteria van de regeling volgt dat er geen afstand geldt van de machinekamer tot een kwetsbaar of beperkt kwetsbaar object. Er wordt voldaan aan de voorschriften van het Bevi, Revi en de PGS 13.

Zoals bij de aard van de verandering omschreven heeft de aangevraagde verandering voornamelijk betrekking op de activiteit bouw. De productiemiddelen blijven onveranderd alsmede de emissies vanuit de inrichting en daarmee de milieugevolgen voor de omgeving. Er is dan ook geen aanleiding tot het stellen van nadere voorschriften.

Conclusie

Omdat de bedrijfsactiviteiten, daarmee de emissies, maar ook het gebruik van de inrichting niet veranderen is sprake van een “milieu neutrale verandering”. Deze verandering is opgesteld met het in acht nemen van de criteria, zoals verwoord in artikel 3.10 derde lid van de Wabo:

- De verandering veroorzaakt geen andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende omgevingsvergunning is toegestaan.
- De verandering leidt niet tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.
- Er is geen verplichting tot het maken van een milieueffectrapportage, de verandering heeft immers geen enkele invloed op de feitelijke productieactiviteiten.

4 TOETSINGSKADER BOUWEN

De aanvraag omgevingsvergunning is getoetst aan artikel 2.10 van de Wabo.

4.1 Bestemmingsplan

De aanvraag is getoetst aan het geldende Bestemmingsplan “Voorst” en is gelegen in de bestemming “Bedrijf”, met de maatvoeringen: “maximum bebouwingspercentage terrein: 90%”, “maximum bouwhoogte: 40 m” en de functieaanduiding “specifieke vorm van bedrijf - zone 6”. Het bouwplan voldoet aan het bestemmingsplan.

4.2 Welstand

De Welstandscommissie van het Oversticht heeft op 29 oktober 2019 en 17 december 2019 het project beoordeeld en is van mening dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij nemen dit advies over.

4.3 Brandweeradvis

Op 2 oktober 2019 heeft de veiligheidsregio IJsselland een advies uitgebracht over de brand- en vluchtveiligheid van het pand Rieteweg 21 te Zwolle. Op basis van het Bouwbesluit 2012 voorziet het bouwplan in voldoende mate in een brand- en vluchtveilige situatie.

4.4 Bouwbesluit 2010

Op grond van de door ons uitgevoerde toets is het aannemelijk dat het project voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit 2012.

4.5 Bouwverordening

In de aanvraag en de daarbij behorende gegevens is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de gemeentelijke Bouwverordening.

4.6 Bodem

In of bij de aanvraag omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit moet een onderzoeksrapport betreffende verontreiniging van de bodem worden verstrekt (dit staat in artikel 2.4 van de Regeling omgevingsrecht). Omdat bij ons al bruikbare recente onderzoeksresultaten beschikbaar zijn wijken wij, met toepassing van artikel 2.1.5, lid 3 van de Bouwverordening, af van de plicht tot het indienen van een onderzoeksrapport

4.7 Grondexploitatie

Het bouwen betreft geen bouwplan waarvoor op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) een exploitatieplan moet worden vastgesteld.

4.8 Provinciale omgevingsverordening

De aanvraag is getoetst aan de Provinciale omgevingsverordening. Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat het project voldoet aan deze verordening.

5 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting en het Bouwbesluit 2012 zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.