

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 18 mei 2020

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor:

Activiteit : Brandveilig gebruik (vergunning)
Projectadres : Kerkstraat 87, 87A en 89 in Drempt
Kadastraal bekend : Keppel, Sectie I nummer 1927
Ontvangst aanvraag : 8 februari 2018
Kenmerk : 2018-0471

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na afloop van de beroepstermijn in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - Ontruimingsplan Dorpshuis Drempt. 18 april 2019
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Brandveiliggebruik (vergunning)

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een bouwwerk waar meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar verblijven (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder d, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.2, lid 1.)

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en 3.3).

Motivering

De aanvraag voor een omgevingsvergunning is 8 februari 2018 ingediend. De aanvraag gaat over het brandveilig gebruiken van het gebouw aan de Kerkstraat 87, 87A en 89 in Drempt. In dit gebouw zijn meerdere functies aanwezig: De Klimtoren (School), Dorpshuis Klimtoren en BSO Humanitas.

Bij de aanvraag die is ingediend op 8 februari 2018 zijn diverse stukken toegevoegd. Deze stukken maken het brandveilig gebruik voor één enkele functie duidelijk maar niet de onderlinge relatie tussen de functies. Met de gebruikers van het pand zijn meerdere gesprekken geweest over het brandveilig gebruik van het gebouw, met name wat er gebeurt als er bij één van de functies een calamiteit is.

Op 21 augustus 2019 heeft de VNOG advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit de beoordeling blijkt dat de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik voldoende is verzekerd als:

- een ontruimingsplan is ingediend waarin het brandveilig gebruik genoeg aannemelijk is gemaakt. Of zij maakt op een andere manier aannemelijk dat het in veiligheid brengen van de kwetsbaren (kinderen < 12 jaar) en andere gebruikers van het Kulturhus genoeg is geborgd.

Op basis van het advies van de VNOG is op 14 januari 2020 formeel aanvullende gegevens opgevraagd. Het ontruimingsplan is op 28 januari 2020. Het ontruimingsplan vervangt alle bijlagen die zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning.

Het ontruimingsplan is voor advies voorgelegd aan de VNOG. Op 10 maart heeft de VNOG medegedeeld dat de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik voldoende is verzekerd. Het advies van 21 augustus 2019 en de mededeling van de VNOG van 10 maart maken onderdeel uit van dit besluit. De gemeente Bronckhorst heeft geen reden om af te wijken van het advies van de VNOG, waardoor er geen reden zijn om de vergunning te weigeren (Wabo art. 2.13).

Zienswijzen

Het ontwerp besluit heeft zes weken ter inzage gelegen. Een ieder heeft over het ontwerp besluit een zienswijze naar voren kunnen brengen. Tijdens deze periode zijn er geen zienswijzen ingebracht. Er zijn geen redenen om de gevraagde vergunning te weigeren.

Voorschriften

Op de aangevraagde gebruiksfunctie zijn de algemene gebruiksvoorwaarden uit het Bouwbesluit van toepassing.

De algemene gebruiksvoorwaarden bieden voldoende zekerheid om de brandveiligheid te garanderen in combinatie met het voorziene gebruik. Er worden geen nadere voorschriften opgelegd om de brandveiligheid te waarborgen.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. De leges zijn vastgesteld op:

2.2.4.1 Brandveilig gebruik	€ 1100,00
Totaal Leges	€ 1100,00

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Beroep

Bent u het niet eens met deze beslissing? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030 6800 EM Arnhem een beroepschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

1. uw naam en adres
1. de datum
2. een kopie van het besluit waartegen u beroep aantekent
3. redenen voor het beroep
4. uw handtekening

meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland een voorlopige voorziening en/of schorsing van het besluit vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw beroep, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving