



Gemeente Rotterdam

Bezoekadres: : Wilhelminakade 179
3072 AP ROTTERDAM
Postadres: Postbus 6575
3002 AN ROTTERDAM

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: bwt-vergunningen@rotterdam.nl

Inlichtingen: [REDACTED]
Afdeling: Bouw- en Woningtoezicht
Telefoon: 010-4898750

Ons kenmerk: 5037277 /
OMV.20.03.00416SB
Aantal bijlagen:
Betreft: besluit aanvraag
omgevingsvergunning

Datum: 8 mei 2020

Gemeente Rotterdam

[REDACTED]
Postbus 6575
3002 AN Rotterdam

Geachte [REDACTED]

Op 20 maart 2020 heeft u, namens Accresco Vastgoed XVIII B.V. en de gemeente Rotterdam, een omgevingsvergunning aangevraagd voor de activiteit Kappen nabij Teldersweg 80, 90 en 200 te Rotterdam.

Wij hebben besloten u de vergunning te verlenen. Dit besluit wordt verderop in deze vergunning toegelicht.

Als u nog vragen heeft over de activiteit Kappen kunt u contact opnemen met [REDACTED]
[REDACTED]

U kunt niet direct beginnen met de werkzaamheden. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de juridische bijsluiter.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
concerndirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,

[REDACTED]
afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht

**Dit document is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.*

Rechtsmiddelen

Voor informatie over de rechtsmiddelen die open staan tegen dit besluit verwijzen we u naar de juridische bijsluiter.



Blad: 2/4

Kenmerk: 5037277 / OMV.20.03.00416

Activiteit kappen

Bij dit besluit komen achtereenvolgens aan de orde:

- Werkzaamheden
- Overwegingen
- Voorschriften
- Besluit
- Opmerkingen
- Juridische bijsluiter

Werkzaamheden

De reden voor uw aanvraag is het kappen van 60 houtopstanden. Dit omdat de kavels bouwrijp moeten worden opgeleverd om deze geschikt te maken voor woningbouw.

Overwegingen

De beslissing op uw aanvraag is genomen op basis van de volgende overwegingen:

- de bomen en bosheesters staan op de percelen Teldersweg 80, 90 en Wilgenplaslaan 200;
- de aanvraag bevat, naast de kap van een vak bosheesters, vak C, groot 470 m², ook de kap van 43 vergunningplichtige bomen. In het schema hieronder zijn de nummers van de bomen uit de aanvraag gecombineerd met het motief voor de kap;

vergunningplichtig ig m ²	vergunningpl.	handhaven	motief / nr.
10			Boom staat in bouwkavel: 40, 41, 44, 46, 51, 53, 54, 55, 56 en 57
2			Gevaar voor takbreuk: 38 en 39
16			Niet-vergunningplichtig: 13a, 15a, 33, 35, 36, 42, 43, 45, 47, 48, 49, 50, 52, 58, 59 en 60
5			Handhaven: 17, 18, 19, 20 en 21
31			Te grote ophoging: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 22, 23, 24, 25, 26, 26a, 27, 28, 29, 29a, 30, 31, 32, 34 en 37.
43	16	5	totaal

- de bomen uit de aanvraag hebben een stamomtrek tussen de 53 en 220 cm. gemeten op 130 cm. vanaf het maaiveld;
- voor het bouwrijp maken is de kap van de 43 vergunningplichtige bomen en de 470 m² bosheesters noodzakelijk;
- verplanten van de houtopstanden is niet mogelijk vanwege de soort en de standplaats;
- de aanvraag is getoetst aan de Wet Natuurbescherming (gebiedsbescherming en soortenbescherming), de gemeentelijke lijst van bomen met uniciteitscode, de lijst met Rijks- / gemeentelijke monumenten en de gemeentelijke bestemmings-, groen-, bomen- of landschapsplannen. Hieruit is gebleken dat er een kleine kans is op een conflict met de Wet natuurbescherming. Daardoor is sprake van laag risico op bijzondere of onvervangbare waarden van de genoemde houtopstanden, artikel 4:11b



Blad: 3/4

Kenmerk: 5037277 / OMV.20.03.00416

- lid 4 van de Algemene Plaatselijke Verordening van Rotterdam (natuur- en milieuwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden, waarden van stads- en dorpschoon en waarden voor recreatie en leefbaarheid);
- het belang van de aanvrager om de bomen en bosheesters te kappen is groter dan het behoud van genoemde houtopstanden.

Voorschriften

Aan dit onderdeel van de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

1. u mag pas gebruik maken van deze vergunning nadat de bezwaartermijn van 6 weken is verstreken. Indien tegen deze vergunning een voorlopige voorziening is gevraagd bij de voorzieningenrechter, mag u pas gebruik maken van deze vergunning als de voorzieningenrechter het verzoek heeft afgewezen;
2. de omgevingsvergunning moet door de vergunninghouder op aanvraag aan de politie, dan wel aan vertegenwoordigers van de bevoegde organen van de gemeente zowel direct voorafgaand als tijdens de kapactiviteiten, alsmede achteraf, getoond kunnen worden;
3. u moet de werkzaamheden uitvoeren binnen de regelgeving van de Wet natuurbescherming. Onder de Wet natuurbescherming moet u (laten) onderzoeken of ruimtelijke ingrepen effect hebben op beschermde soorten, beschermde gebieden en beschermde bosopstanden. Denkt u hierbij aan de aanwezigheid van bijvoorbeeld (vogel) nesten of vleermuizen;
4. er wordt u een herplantplicht opgelegd voor 27 bomen met een minimaal te bereiken kroondiameter van 8 - 12 meter (1e grootte), op basis van artikel 4:11f van de APV van Rotterdam. De stamomtrek van de bomen dient bij aanplant een minimale maat te hebben van 16/18 cm. De herplant moet worden uitgevoerd in het eerstvolgende plantseizoen na realisatie van het project.

Besluit activiteit Kappen

Gelet op het bovenstaande verlenen wij u een vergunning voor het vellen van het vak bosheesters, vak C, groot 470 m² en het vellen van 43 vergunningplichtige bomen uit uw plan (Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.2, eerste lid, onder g, juncto artikel 4:11b van de Algemene Plaatselijke Verordening van Rotterdam).

Opmerkingen

wij kunnen uw vergunning intrekken als er binnen één jaar na afgifte geen gebruik van is gemaakt.



Blad: 4/4

Kenmerk: 5037277 / OMV.20.03.00416

Juridische bijsluiter

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de bezwaartermijn van zes weken, tenzij een voorlopige voorziening is ingediend. Als van deze mogelijkheid gebruik wordt gemaakt, treedt dit besluit niet in werking voordat hierop is beslist. (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.1, tweede lid, onder a*)

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- datum bezwaarschrift;
- de gronden van het bezwaar;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. Wij verzoeken u ook een kopie van dit besluit mee te zenden.

U moet het bezwaarschrift zenden aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders
T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie
Postbus 1011
3000 BA te ROTTERDAM
Faxnummer: 010 - 267 6300

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website www.rotterdam.nl/pdc:bezwaar_indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.digid.nl, respectievelijk www.eherkenning.nl.

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking.

U kunt daarom, als u bezwaar heeft gemaakt tegen de omgevingsvergunning, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij:

Rechtbank Rotterdam
sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM ROTTERDAM

Hiervoor is griffierecht verschuldigd.