

V.O.F. Van Loenen & Arkesteijn
t.a.v. De heer J. van Loenen
Bakenbergseweg 310
6816 VR Arnhem

Datum

15 mei 2020

Zaaknummer

2019-012425

OnderwerpWet natuurbescherming -
gebiedsbescherming met overige
effecten**Inlichtingen bij**Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl**Blad**

1 van 14

LocatieBakenbergseweg 310, 6816 VR Arnhem, nabij Laag
Erf 23**Gemeente**

Arnhem

ActiviteitGebruik houtzagerij, paardenhouderij, minicamping
en bouw en gebruik van 3 woningen

Geachte meneer Van Loenen,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag.

Ontwerpbesluit

Wij zijn van plan u deze vergunning te verlenen.

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve
besluit heeft ontvangen.Wij publiceren dit ontwerpbesluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen op dit besluit
reageren door middel van het indienen van een zienswijze.Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland,
Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.**De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit**Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze vergunning
beschreven in de bijlage. Neem alle bijlagen goed door.Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nlBNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2GBtw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

≡ provincie
Gelderland

Datum

15 mei 2020

Zaaknummer

2019-012425

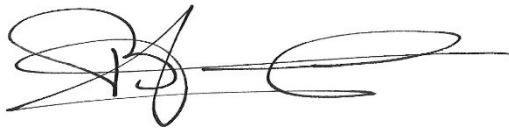
Blad

2 van 14

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Hans Boerdam
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03145087, 03145088, 03145089, 03145090, 03145091, 03145092, 03145093, 03145094,
03145095, 03145096, 03153249, 03199099, 03207116, 03207143, 03229655, 03229660,
03232775, 03246228

Bijlagen

Bijlage 1 – Toelichting en voorschriften

Bijlage 2 – Kaart projectgebied

Bijlage 3 – AERIUS-berekening (kenmerk: Ri6mr4DGMW8R en RwYy34ktXDAo)
van 22 april 2020

BIJLAGE 1

1 Toelichting

1.1 Omschrijving activiteiten

Op 25 oktober 2019 ontvingen wij uw aanvraag voor een vergunning in het kader van hoofdstuk 2 Wet natuurbescherming voor de locatie Bakenbergseweg 310 te Arnhem.

De aanvraag gaat om de nieuwbouw van drie woningen. Op een terrein in Arnhem Noord worden op huidig wei- en bouwland drie landgoedwoningen gebouwd. Er wordt intern gesaldeerd met 2 paarden van hetzelfde adres. De woningen worden gebouwd op een deel van de huidige paardenwei en krijgen een eigen toegang nabij Laag Erf 23. Door 2 paarden weg te nemen wordt gesaldeerd voor de stikstof die vrijkomt bij de bouw en bewoning van de 3 woningen en is er geen toename van stikstofemissie.

De afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Veluwe is 77 meter vanaf de dichtstbij te bouwen woning.

2 Voorschriften

U bent verplicht om zich aan de volgende voorschriften te houden:

1. Deze vergunning is uitsluitend geldig voor (medewerkers van) de vergunninghouder en voor (rechts)personen die in opdracht van de vergunninghouder handelen. De vergunninghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze vergunning.
2. De (rechts)personen genoemd in het vorige voorschrift zijn volledig op de hoogte van deze vergunning en de voorschriften. Zij kunnen deze voorschriften uitvoeren.
3. Een (digitale) kopie van deze vergunning met de bijbehorende Aeries-bijlage (bijlage 3 met kenmerk Ri6mr4DGMW8R van 22 april 2020) moet aanwezig zijn op de plaats waar de activiteiten worden uitgevoerd. Het is verplicht om deze te tonen op verzoek van bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
4. De vergunning geldt voor het project op de kaart van bijlage 2.
5. Wilt u deze vergunning overdragen? U bent verplicht om daar toestemming voor te vragen aan provincie Gelderland. Dien een verzoek in via post@gelderland.nl en vermeld het zaaknummer dat boven deze brief staat: 2019-012425.
6. U bent zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum

15 mei 2020

Zaaknummer

2019-012425

Blad

4 van 14

7. Meld de start van de werkzaamheden minimaal vier weken voor de startdatum bij provincie Gelderland, via post@gelderland.nl en vermeld het zaaknummer dat boven deze brief staat: 2019-012425.
8. De 3 woningen moeten binnen drie jaar na het onherroepelijk worden van dit besluit zijn gerealiseerd.
9. Is het bouwproject klaar? Meld dit binnen twee weken aan provincie Gelderland via post@gelderland.nl. Vermeld het zaaknummer 2019-012425.
10. Start pas met de werkzaamheden nadat door een deskundige op het gebied van vogels vooraf in het veld een controle is uitgevoerd waaruit blijkt dat er geen broedende beschermde vogels en geen niet-vliegvlugge jongen aanwezig zijn.
11. De bouwwerkzaamheden van de drie woningen moeten plaatsvinden in de periode september tot en met maart (buiten het broedseizoen van vogels (ivm wespendief die laat komt en laat vertrekt)). Er mag alleen gewerkt worden tussen zonsopgang en zonsondergang.

3 Procedure

Op deze vergunningaanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

3.1 Historie vergunningverlening

Voor dit bedrijf en project is niet eerder een vergunning of een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) voor de Wet natuurbescherming verleend.

3.2 Aanvullingen ontvangen

Op 7 januari, 20 maart, 3 april en 23 april 2020 hebben wij uw aanvullingen ontvangen. Uw aanvraag is nu compleet.

3.3 Soortenbescherming

Dit besluit geldt alleen voor gebiedsbescherming. U verwacht geen beschermde soorten, aangezien het perceel intensief gebruikt wordt als paardenwei. Het is mogelijk dat u ook een ontheffing moet aanvragen voor beschermde soorten. Dit kunt u laten bepalen met een quickscan soortenbescherming. Als u een ontheffing nodig heeft, kunt u deze bij de provincie aanvragen.

Datum

15 mei 2020

Zaaknummer

2019-012425

Blad

5 van 14

3.4 Houtopstanden

Als er bomen of houtopstanden worden gekapt die beschermd zijn op grond van de Wet natuurbescherming dan dient er een kapmelding te worden gedaan en moet de houtopstand worden herplant.

4 Beoordeling

De aanvraag heeft betrekking op verschillende effecten. In de beoordeling wordt eerst ingegaan op de effecten van stikstof. Daarna wordt ingegaan op overige effecten.

4.1 Effecten stikstof

Onderstaande tabellen geven de aangevraagde situatie weer. Tabellen 1 en 2 komen overeen met situatie 2 in de bijgevoegde AERIUS-berekeningen voor het gebruik van de paardenhouderij, houtzagerij en minicamping en respectievelijk het bewonen van 3 woningen en de bouw van 3 woningen.

Tabel 1 aangevraagde situatie (gebruiksfase)

Bron/Stal	Omschrijving	NOx (kg/jaar)	NH3 (kg/jaar)
1 Drie woningen	Wonen en werken	9,1	-
			-
2 Verkeer woningen	Licht verkeer 15 p/etmaal		-
			-
			-
3 Gebouw 2	Stal 18 paarden	-	90
4 Gebouw 3	Stal 10 paarden	-	50
5 Verkeer paardenhouderij	Licht verkeer 18x p/etmaal	0,4	-
	middelzwaar vrachtverkeer	0,3	-
6 Verkeer houtzagerij	Licht verkeer 30/etmaal	0,6	-
	Zwaar vrachtverkeer 6/jaar	0,0	-
7 Tractoren houtzagerij	Tractor 1	32,52	-
	Tractor 2	32,52	-
8 Verkeer minicamping	Licht verkeer 4/etmaal	0,1	
	4 geiten		
	20 scharrelkippen		

Datum
15 mei 2020

Zaaknummer
2019-012425

Blad
6 van 14

Tabel 2 aangevraagde tijdelijke situatie (aanlegfase)

Bron/Stal	Omschrijving	NOx (kg/jaar)	NH3 (kg/jaar)
1 Bouwfase drie woningen	Vrachtwagens/betonstorters	7,2	-
	Graafmachine/shovel	13,92	-
2 Bouwverkeer	Licht verkeer 4/etmaal	0,01 kg/j	-
	Middelzwaar 4/etmaal	0,01 kg/j	-
	Zwaar 1/etmaal	0,02 kg/j	-
3 Gebouw 2	Stal 18 paarden	-	90
4 Gebouw 3	Stal 10 paarden	-	50
5 Verkeer paardenhouderij	Licht verkeer 18x p/etmaal	0,4	-
	middelzwaar vrachtverkeer	0,3	-
6 Verkeer houtzagerij	Licht verkeer 30/etmaal	0,6	-
	Zwaar vrachtverkeer 6/jaar	0,0	-
7 Tractoren houtzagerij	Tractor 1	32,52	-
	Tractor 2	32,52	-
8 Verkeer minicamping	Licht verkeer 4/etmaal	0,1	
	4 geiten		
	20 scharrelkippen		

Uit het stikstofdepositieonderzoek blijkt dat de aanlegfase een stikstofdepositie van 0,48 mol/ha/jaar op Natura 2000-gebied de Veluwe veroorzaakt en de gebruiksfase 0,27 mol/ha/jaar. Het plangebied voor de nieuwe woningen is onderdeel van een boerderij met paarden, op adres Bakenbergseweg 310, 6816 VR te Arnhem. De paardenstal ligt op ongeveer 100 meter van de te bouwen woningen. Door middel van interne saldering, waarbij de eigenaar 2 paarden van 3 jaar of ouder inlevert, zal de bouw van de woningen uitkomen op 0,00 mol/ha/jaar of lager.

4.2 Bepalen vergunningplicht

Uit de bij de aanvraag ingediende AERIUS-berekening van het projecteffect blijkt dat er Natura 2000-gebieden zijn waarop als gevolg van de activiteiten van dit bedrijf depositie van stikstof plaatsvindt. Onder dergelijke omstandigheden zijn significant negatieve effecten niet op voorhand uit te sluiten zodat een passende beoordeling is vereist.

4.3 Gelderse beleidsregels

Gedeputeerde Staten van Gelderland hebben op 10 december 2019 beleidsregels vastgesteld voor intern en extern salderen van stikstof. Uw aanvraag betreft een situatie met intern salderen. Hierbij wordt de stikstofdepositie van de aanvraag vergeleken met de stikstofdepositie in de referentiesituatie.

De referentiesituatie mag worden bepaald aan de hand van een natuurvergunning of aan de hand van een milieuvergunning die is verleend voor de Europese referentiedatum. Als het gaat om een

Datum

15 mei 2020

Zaaknummer

2019-012425

Blad

7 van 14

milieuvergunning dan moet ook worden aangetoond dat de activiteit was toegestaan en sindsdien onafgebroken aanwezig is geweest of nog kan zijn.

Bij een aanvraag mag alleen gebruik worden gemaakt van de in de toestemming opgenomen stikstofemissie in de referentiesituatie, voor zover de capaciteit aantoonbaar feitelijk is gerealiseerd. De feitelijk gerealiseerde capaciteit betreft de op het moment van indienen van de aanvraag op grond van een toestemming volledig opgerichte installaties en gebouwen, of gerealiseerde infrastructuur en overige voorzieningen die noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de activiteit.

Vaststellen van de referentiesituatie

Voor het vaststellen van de referentiesituatie zijn overzichten gegeven van alle verleende natuurvergunningen en milieutoestemmingen in tabel 3.

Tabel 3 milieutoestemmingen

Datum	Zaak- /vergunningnummer	Vergunningsoort	Omschrijving
26 februari 1997	Gemeente Arnhem, zaaknummer 8313	Vergunning Wet milieubeheer	Oprichting en in werking stellen van een paardenpension, openhaardhouthandel en een camping. Van Loenen Gemeente Arnhem. Perceel: Bakenbergseweg 310
26 februari 1997	8313	Tekening horend bij de milieuvergunning	Schuren, stallen en bijgebouwen zijn op tekening aangegeven.

Voor de interne saldering zijn een tekening van de stallen bij de Wnb-aanvraag en een melding activiteitenbesluit van 10 april 2020 aangeleverd waaruit blijkt dat er 2 paarden minder gehouden worden vanaf 3 juli 2020. Het overzicht is gegeven in tabel 4.

Tabel 4 wijziging tbv intern salderen

Datum	Zaak- /vergunningnummer	Vergunningsoort	Omschrijving
23 april 2020	2019-012425	Wnb-aanvraag	Situatietekening, met stal (gebouw 3) waarin eerst 12 en na aanpassing nog 10 paarden gestald gaan worden.
10 april 2020	Gemeente Arnhem AIM-sessie Aa65yfwj83p	Melding Activiteitenbesluit	Veranderen veebezetting met ingang van 3-7-2020. Verlagen aantal paarden in verband met salderen voor aanvraag Wnb-vergunning voor het bouwen en gebruiken van 3 landgoedwoningen op het perceel.

Datum

15 mei 2020

Zaaknummer

2019-012425

Blad

8 van 14

Vaststellen van de feitelijk gerealiseerde capaciteit

Voor het vaststellen van de feitelijk gerealiseerde capaciteit zijn de gegevens aangeleverd zoals weergegeven in tabel 5.

De milieuvergunning beschrijft de voorgaande situatie tot dat moment. In 1991 was de inrichting nog een koeienbedrijf. De milieuvergunning is afgegeven voor een paardenpension voor 30 paarden, 20 scharrelkippen en 4 geiten, de cirkelzagerij/openhaardhouthandel en de minicamping. Op het terrein is ook de woning van de eigenaar aanwezig. Uit luchtfoto's en kaarten blijkt er tot op heden niets is veranderd aan het bedrijf. De emissie voor de veebezetting uit de milieuvergunning komt neer op 150,8 kg ammoniak per jaar. In de milieuvergunning wordt gewag gemaakt van de melding voor het "Besluit melkrundveehouderij Hinderwet" van 10 december 1991. In 1991 bestond de veebezetting uit 20 stuks melkkoeien en 7 stuks paarden.

Tabel 5 feitelijk gerealiseerde capaciteit

Bron/Stal	Omschrijving	NOx (kg/jaar)	NH3 (kg/jaar)
3 Gebouw 2	Stal 18 paarden	-	90
4 Gebouw 3	Stal 12 paarden	-	60
5 Verkeer paardenhouderij	Licht verkeer 18 p/etmaal	0,4	-
	middelzwaar vrachtverkeer	0,3	-
6 Verkeer houtzagerij	Licht verkeer 30 p/etmaal	0,6	-
	Zwaar vrachtverkeer 6 p/jaar	0,0	-
7 Tractoren houtzagerij	Tractor 1	32,52	-
	Tractor 2	32,52	-
8 Verkeer minicamping	Licht verkeer 4 p/etmaal	0,1	-
	4 geiten		
	20 scharrelkippen		

De verschilbeoordeling met intern salderen (2 paarden en 3 woningen)

De aangevraagde situatie met werken en wonen in 3 woningen heeft een iets lagere emissie dan de aanlegsituatie. Voor de saldering is de aanlegsituatie genomen en weergegeven in tabel 6.

Tabel 6 verschil aanlegfase (situatie 2) met referentie (situatie 1)

	Situatie 1	Situatie 2	Vershil
NOx	66,44 kg/j	87,85 kg/j	+ 21,41 kg/j
NH3	150,08 kg/j	140,09 kg/j	- 9,99 kg/j

Datum
15 mei 2020

Zaaknummer
2019-012425

Blad
9 van 14

De depositie van het bedrijf vindt plaats op de Veluwe, de Rijntakken en de Landgoederen Brummen. De hoogste depositie vindt plaats op de Veluwe. De veranderingen in depositiewaarden voor situatie 1 en 2 zijn voor de 6 meest belaste hectares weergegeven in tabel 7 hieronder.

Tabel 7 Stikstofdepositie belangrijkste hectares

Veluwe, hectare met hoogste depositie	Situatie 1 (referentie)	aanlegfase	gebruiksfase
Lg11 Eiken- en beukenbos van lemige zandgronden	114,07	107,55	107,49
H9190 Oude eikenbossen	7,84	7,39	7,38
H4030 Droge heiden	6,59	6,22	6,20
L4030 Droge heiden	6,59	6,22	6,20
H9120 Beuken- eikenbossen met hulst	4,61	4,34	4,32
ZGlg01 Permanente bron en langzaamstromende bovenloop	2,88	2,72	2,70
Lg13 Bos van arme zandgronden	1,22	1,15	1,14

Beoordeling van de effecten van stikstofdepositie

Door middel van salderen met de referentiesituatie komt de depositie van de aanlegfase uit op 0,00 mol/ha/jaar of lager. De aangevraagde activiteit leidt niet tot significante effecten op instandhoudingsdoelen voor Natura 2000-gebieden.

4.4 Overige effecten

In de aanvraag beschreven natuurwaarden

Habitattypen

Het aangrenzende bos op ongeveer 67 meter afstand is H9120, beuken-eikenbossen met hulst. De begrenzing Natura-2000 ligt op 77 meter. Op enige afstand (600 m) is een zwakgebufferd ven H3130, droge heide en oude eikenbossen.

Habitatrichtlijnsoorten

Het bos dat ten westen aan de paardenwei grenst (67 meter van de te bouwen woningen) vormt mogelijk bezet geschikt leefgebied voor het vliegend hert en de kamsalamander en ongeschikt leefgebied voor de meervleermuis.

Broedvogels

Het bos dat ten westen van de te bouwen woningen is bezet geschikt leefgebied voor zwarte specht, wespindief en boomleeuwerik en mogelijk bezet leefgebied voor draaihals en nachtzwaluw.

Datum

15 mei 2020

Zaaknummer

2019-012425

Blad

10 van 14

In de aanvraag beschreven relevante factoren

Er worden in de aanvraag stikstofeffecten benoemd. De overige effecten zijn extern en volgens de aanvrager zeker niet significant en bestaan uit bouwactiviteiten, licht, geluid en verstoring door menselijke activiteiten.

In de aanvraag beschreven negatieve effecten van de gevraagde activiteiten

Er zijn stikstofeffecten. Overige effecten zijn niet beoordeeld.

In de passende beoordeling beschreven significante effecten van de gevraagde activiteiten

In de aanvraag is aangegeven dat veranderingen in stikstofemissie kunnen leiden tot een stikstofdepositie die significante effecten kan hebben.

In de aanvraag voorgestelde mitigerende maatregelen

In de aanvraag zijn de volgende mitigerende maatregelen opgenomen om significante effecten te voorkomen:

Er worden 2 paarden minder gehouden op het adres Bakenbergseweg 310. Dit is een paardenpension, openhaardhoutbedrijf en kamperen bij de boer. De woningen worden op een deel van een van de paardenweiden gebouwd, op ongeveer 150 meter afstand van de paardenstal.

In de aanvraag voorgestelde passende maatregelen

In de aanvraag zijn de volgende maatregelen opgenomen om negatieve (niet significante) effecten te voorkomen:

Er is geen verkeersaansluiting richting het kwetsbare gebied de Veluwe.

Beoordeling van de overige effecten van de aanvraag op de instandhoudingsdoelstellingen

Het gaat om de bouw van 3 vrijstaande woningen, de stikstofemissie is meegenomen. Voor overige effecten op Natura 2000 gaat het om het verschil met de huidige situatie. Naast kamperen bij de boer met tijdelijke bewoningen in de zomer, komen er nu permanent 3 woningen bij met gemiddeld 3,5 bewoners. Er is alleen sprake van mogelijke externe werking. Verstoring bij de aanleg zou kunnen worden veroorzaakt door geluid, licht of menselijke activiteit. Er komt geen nieuwe verkeersstroom richting het beschermde gebied. Er is in de uitgangssituatie al regelmatig menselijke activiteit (en lawaai). Doordat er alleen overdag en niet tijdens de broedperiode gewerkt wordt, zullen de activiteiten rond de bouw geen significante nadelige effecten opleveren op de aanwezige leefgebieden. In de gebruiksfase zijn er het hele jaar door meer bewoners in de buurt van de Veluwe. De geluids- en lichteffecten van normale bewoning zijn in dit geval verwaarloosbaar. De woningen liggen 67 tot 100 meter van de bosrand af. Tussen de woningen en (binnen de begrenzing van) het Natura 2000 gebied ligt een intensief gebruikt fiets/recreatiepad. Toename van extra druk op de Veluwe is verwaarloosbaar en zal niet tot significante effecten leiden.

Datum

15 mei 2020

Zaaknummer

2019-012425

Blad

11 van 14

4.5 Conclusie

Wij verlenen de vergunning. Uit de Aerijs Register-bijlage met verschilberekeningen (zie bijlage 3), blijkt dat er geen stikstofdepositie plaatsvindt uit dit project. Er zijn geen negatieve stikstofeffecten te verwachten. Uit de beoordeling van de overige effecten blijkt dat significant negatieve effecten zijn uitgesloten.

5 Juridische grondslagen

Dit besluit is genomen op grond van:

Wet natuurbescherming, artikel 2.7, lid 2

Wet natuurbescherming, artikel 2.7, lid 3

Besluit natuurbescherming, artikel 2.12, eerste lid, sub b van het Besluit natuurbescherming

Beleidsregels toedeling ontwikkelingsruimte Programmatische Aanpak Stikstof Gelderland

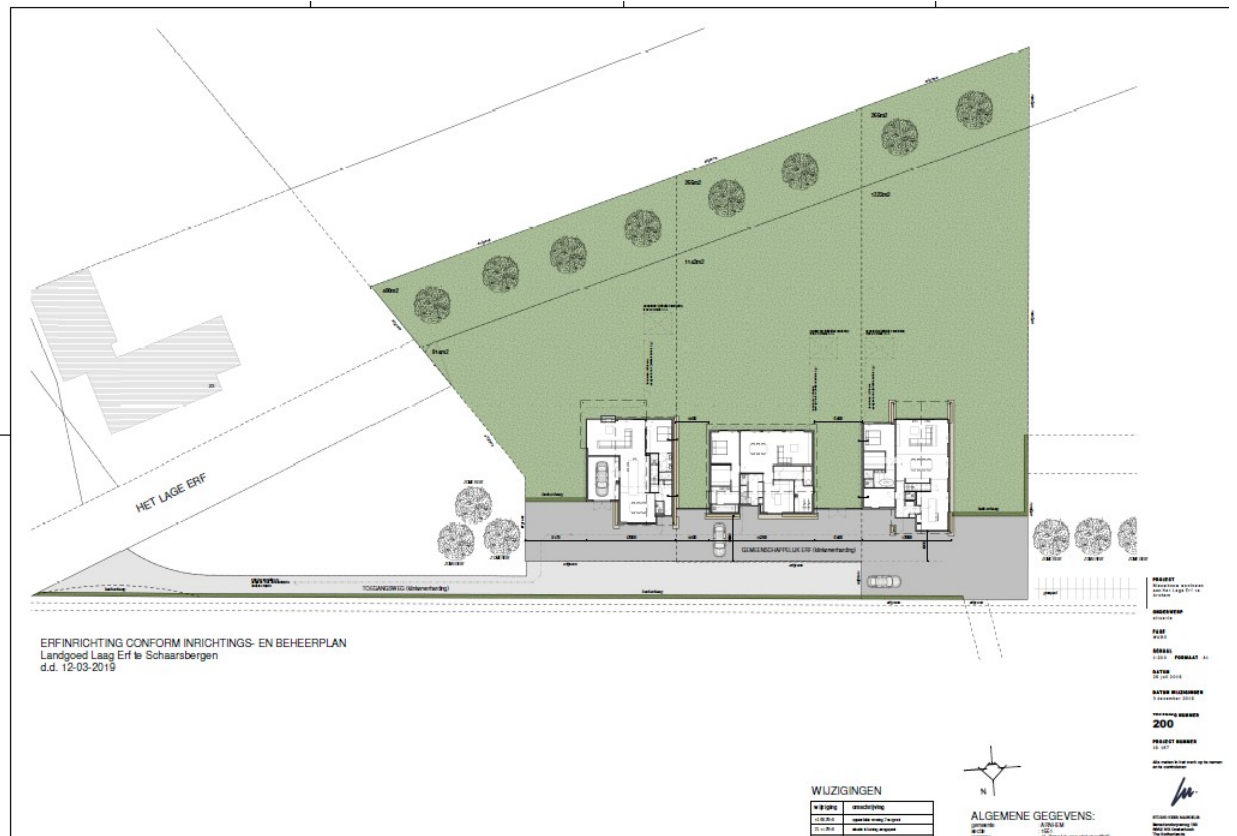
Beleidsregels procedure besluitvorming Wet natuurbescherming Gelderland

Datum
15 mei 2020

Zaaknummer
2019-012425

Blad
12 van 14

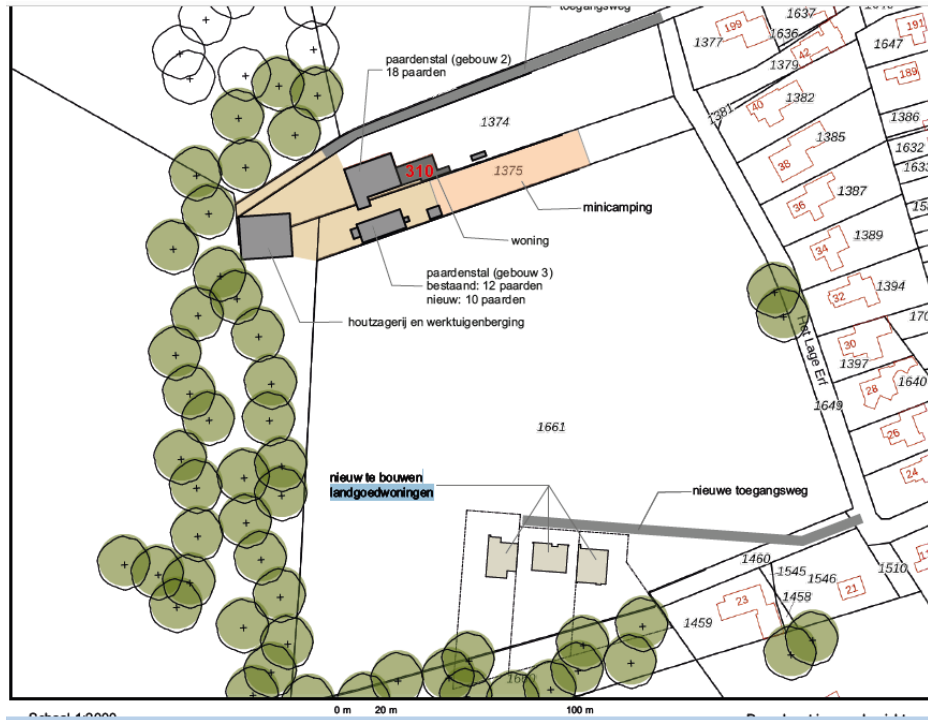
Bijlage 2



Datum
15 mei 2020

Zaaknummer
2019-012425

Blad
13 van 14



Datum

15 mei 2020

Zaaknummer

2019-012425

Blad

14 van 14

Bijlage 3

Separaat worden 2 AERIUSbijlagen meegestuurd;

- AERIUS verschilberekening aanlegfase (situatie 2) met referentiesituatie (1) kenmerk: Ri6mr4DGMW8R van 22 april 2020
- AERIUS verschilberekening gebruiksfase (situatie 2)met referentiesituatie (1) kenmerk: RwYy34ktXDAo van 22 april 2020.