

Ontwerpbeschikking

Locatie	Waarderweg 39
Wbb-code	NH039200171
Onderwerp	beschikking instemming evaluatieverslag grondwaterbeheersing en actualisatie raamsaneringsplan MSD-terrein
Aanvrager	MSD B.V.
Datum	19 mei 2020
Kenmerk	2020/463133 (zaak 2020/318912)
Bijlage	kadastrale kaart

Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlem heeft op 3 april 2020 de **Evaluatierapportage Grondwaterbeheersing** MSD Haarlem, 8 oktober 2019, referentienummer 0848476 A, ontvangen. Het verslag betreft de bodemsanering op de locatie Waarderweg 39. Ter ondersteuning van deze evaluatie is ook ingediend de Memo aanvullend grondwateronderzoek Heringaplein Haarlem, 7 februari 2020, referentie 8462464:A.

Tegelijk met deze evaluatie is ook ingediend het **Raamsaneringsplan** MSD Haarlem, Grondverzet en bronbemaling in potentieel verontreinigd gebied, Waarderweg 39 te Haarlem, 8 oktober 2019, referentienummer 084008477 A.

Het evaluatieverslag, de memo en het raamsaneringsplan zijn opgesteld door Arcadis Nederland B.V. in opdracht van MSD B.V.

Op 3 april 2020 is door MSD B.V. verzocht het saneringsverslag te beoordelen en een beschikking te geven als bedoeld in artikel 39c, lid 2 van de Wet bodembescherming (Wbb). Verder is gevraagd in te stemmen met het herziene raamsaneringsplan, als bedoeld in artikel 39, lid 2 van de Wbb.

Aanleiding

Sinds de jaren 1950 is het terrein in gebruik als bedrijfsterrein. Op het terrein werden stoffen herwonnen. De producten die hier werden teruggewonnen waren 2-methylpyridine (2-MP), benzeen, xylenen en tert-butylalcohol (TBA). In de jaren '60 en '70 vond op de locatie opslag van chemicaliën plaats. De chemicaliën die hier werden opgeslagen betroffen onder andere benzeen, pyridine, THF en oplosmiddelen. Als gevolg van de activiteiten in het verleden zijn verontreinigingen met diverse stoffen in grond en grondwater ontstaan. Het huidige gebruik van de locatie is door de farmaceutische industrie voor de verpakking en samenstelling van medicijnen.

Met het besluit van 20 december 1996, kenmerk 97-510092 hebben Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland (destijds bevoegd gezag Wet bodembescherming) ingestemd met het door MSD ingediende saneringsplan, en is vastgesteld dat hier sprake is van een geval van ernstige verontreiniging waarvan de sanering binnen vier jaar moest zijn opgestart. De bodemsanering is uitgevoerd van 1998 tot 2018. In 2018 zijn de saneringsmaatregelen voor het grondwater stopgezet, waarna monitoring van de situatie heeft plaatsgevonden tot en met maart 2019.

Met het besluit van 5 november 2015, kenmerk STZ/MIL/2015/424259, hebben wij ingestemd met het Raamsaneringsplan (revisie) grondverzet en bronbemaling in verontreinigd gebied Waarderweg 39 te Haarlem, rapportnummer 3500680DR02, 7 oktober 2015. Dit plan was geldig tot november 2019. Gezien de resultaten van het evaluatierapport van de grondwatersanering, is in overleg met ons, een herzien raamsaneringsplan ingediend, gelijk met de saneringsevaluatie.

Procedure

Op grond van artikel 39c lid 2 Wbb heeft het **evaluatieverslag** onze instemming. Wij stemmen slechts in met het evaluatieverslag indien gesaneerd is overeenkomstig het bepaalde bij of krachtens artikel 38 Wbb. De verstrekte gegevens zijn voldoende om het evaluatieverslag inhoudelijk te kunnen beoordelen. Het ingediende evaluatieverslag hebben wij op getoetst aan het bepaalde in de artikelen 38 en 39c lid 1 van de Wbb.

Op grond van artikel 39 lid 2 Wet bodembescherming (Wbb) heeft het **raamsaneringsplan** onze instemming. Op grond van artikel 39 Wbb stemmen wij slechts in met het saneringsplan, indien wij van

oordeel zijn dat de daarin beschreven sanering voldoet aan het bepaalde in artikel 38 Wbb. Het raamsaneringsplan hebben wij op actualiteit beoordeeld.

Op de totstandkoming van dit besluit is afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Er zijn eigenaren/gebruikers van omliggende terreinen die als belanghebbenden worden beschouwd.

Aan de hand hiervan hebben wij, gelet op het bepaalde in artikel 39 en 38 Wbb en de Circulaire Bodemsanering, het voornemen het volgende te besluiten.

Besluiten

Wij hebben het voornemen om volgende besluiten te nemen:

- Wij stemmen in met het evaluatieverslag en de beëindiging van de grondwaterbeheersing;
- Wij stemmen in met het vernieuwde raamsaneringsplan voor grondverzet en bronbemaling op het terrein Waarderweg 39.

Voorschriften

1. De saneringslocatie is door de grondwaterbeheersing ten minste geschikt gemaakt voor de functie bedrijfsterrein. Omdat nog verontreiniging aanwezig is, moeten wijzigingen van het bodemgebruik naar een gevoeligere bestemming aan ons worden gemeld.
2. Er zijn beperkingen in het gebruik van de bodem van de locatie. Handelingen in of met verontreinigde bodem, moeten worden uitgevoerd conform het ingediende raamsaneringsplan.
3. De saneringswerkzaamheden moeten tenminste vijf werkdagen voor de aanvang schriftelijk gemeld worden aan het Meldpunt Bodem van de gemeente Haarlem, e-mail meldpuntbodem@haarlem.nl.
4. De sanering dient te worden uitgevoerd door een daartoe gecertificeerde aannemer. Ook de milieukundige begeleiding moet onder certificering worden uitgevoerd.
5. De sanering moet in overeenstemming met het raamsaneringsplan, deze beschikking en de daaraan verbonden voorschriften worden uitgevoerd. Elke afwijking van of wijziging op het raamsaneringsplan of de beschikking op het raamsaneringsplan die zich voorafgaand en tijdens de uitvoering van de sanering voordoet, moet onmiddellijk gemeld worden aan het Meldpunt Bodem. (Artikel 39, lid 4 Wbb)
6. Binnen een week na de beëindiging van de sanering dient de beëindiging schriftelijk aan het bevoegd gezag te worden gemeld.
7. Binnen drie maanden na de beëindiging van de sanering moet de evaluatierapportage worden ingediend. Ten behoeve van het bodeminformatiesysteem moet (indien van toepassing) een Xml-bestand (volgens protocol SIKB 0101, de nieuwste versie) worden aangeleverd met boor- en analysegegevens. (artikel 39c Wbb).
8. De instemming met het raamsaneringsplan is geldig tot vier jaar na de bekendmaking van de definitieve beschikking. De instemming vervalt indien niet binnen vier jaar na de bekendmaking van de beschikking is begonnen met de sanering. Binnen vier jaar na de bekendmaking van de beschikking kan worden verzocht de instemming te verlengen.

Overwegingen die ten grondslag liggen aan het besluit instemmen evaluatie grondwaterbeheersing

Saneringsdoelstelling van de grondwaterbeheersing was:

- Geohydrologische beheersing van de grondwaterverontreinigingen en het verkrijgen van een stabiele situatie.
- Er was sprake van een deelsanering. Het doel was de grondwaterverontreiniging te beheersen en stabiel te maken en niet om deze in zijn geheel te verwijderen.
- Er zijn geen afwijkingen in de saneringsdoelstelling gemeld.

Wijze van uitvoering

- Er is gesaneerd overeenkomstig het saneringsplan en de beschikking op het saneringsplan.

- Het originele saneringssysteem zoals dat in 1998 is opgestart, bestaat uit de volgende onderdelen;
 - Geohydrologische beheersing in drie verschillende lagen door:
 - o grondwateronttrekking uit de bovenste zandlaag (tot 2,5 m-mv.) met behulp van horizontale drains;
 - o grondwateronttrekking uit de duinzandlaag (van 4 tot 11 m-mv.) door 9 verticale bronnen;
 - o grondwateronttrekking uit het eerste watervoerend pakket door middel van één deepwell;
 - o horizontale verspreiding van de verontreiniging wordt door de drains en verticale bronnen voorkomen. Verticale verspreiding wordt door de deepwell afgevangen.
 - Zuivering van het onttrokken grondwater in een waterzuiveringsinstallatie door aerobe biologische zuivering.
 - Herinfiltratie van een deel van het gezuiverde water door een horizontale infiltratiedrain.
 - Op plaatsen waar nog geen terreinverharding aanwezig is, is door het aanbrengen van bovenafdichting potentiële blootstellingsrisico's geminimaliseerd.
- In april 1999 is tijdens de monitoring een verontreiniging met nog niet eerder aangetroffen chloroform geconstateerd in de onttrekkingsbron van de duinzandlaag. Het saneringssysteem is aangepast op de aanwezigheid en sanering van chloroform:
 - Chloroform is toegevoegd aan het monitoringsplan voor de monitoring van de grondwaterkwaliteit.
 - De zuivering is aangepast op het verwijderen van chloroform.
 - In 2001 en in 2002/2003 zijn onttrekkingsbronnen 14, 15 en 16 toegevoegd aan het saneringssysteem voor het onttrekken van chloroform uit de 'hotspot' in de duinzandlaag. In 2012 is er besloten om onttrekkingsbron 15 te verdiepen omdat er hoge concentraties van chloroform gemeten zijn in de bodem van de duinzandlaag.
- In totaal is ongeveer 1.600 kg verontreiniging uit het grondwater verwijderd. Deze hoeveelheid stijgt nauwelijks meer.
- Begin 2018 is de saneringsmaatregel stopgezet zodat onderzoek kon worden verricht naar de aanwezige restverontreinigingen en de eventuele verspreiding daarvan.

Saneringsresultaat grondwaterbeheersing

De mate en omvang van de aanwezige grondwaterverontreiniging is sterk afgenomen vanaf de in werking stelling van het grondwaterbeheerssysteem op de locatie. Er is sprake van een beperkte restverontreiniging in het freatisch grondwater. Voorafgaand aan de start van de grondwaterbeheersing was het grondwater verontreinigd op het terrein van MSD, het Heringaplein en het deel van de Nijverheidsweg dat grenst aan het terrein van MSD. De huidige grondwaterverontreiniging is alleen gemeten op enkele punten op het terrein van MSD.

Geconcludeerd kan worden dat de verontreinigingen door het stopzetten van het beheerssysteem niet structureel of significant zijn toegenomen, er is zelfs sprake van een verdergaande afname:

- In de bovenste zandlaag is sprake van fluctuerende gehalten van verschillende parameters (2-MP, Benzeen, xylenen, THF) tot net boven of onder de interventiewaarde. Verwacht wordt dat deze verontreinigingen afkomstig zijn van bronzones die nog aanwezig zijn in de bovenste zandlaag. Deze bronzones leiden op basis van deze resultaten niet tot structurele nalevering en verspreiding van de verontreinigingen, maar veroorzaken wel incidentele verhogingen in het ondiepe grondwater.
- In de tussenlaag en de duinzandlaag zijn de gehalten vluchtige aromaten en tetrathydrofuraan sterk afgenomen. Op twee peilbuizen na is er geen sprake meer van interventiewaarde-overschrijdingen in het grondwater. In de twee peilbuizen waar een interventiewaarde-overschrijding is gemeten, betreffen het afnemende concentraties xylenen.
- De eerder aangetroffen sterk verhoogde gehalten THF in de diepe duinzandlaag en chloroform in de bovenste zandlaag zijn niet meer sterk verhoogd aangetroffen in het grondwater.

Aangezien het stopzetten van de beheersing niet heeft geleid tot een toename van verontreinigingen in het grondwater, kan geconcludeerd worden dat door het beheersen van de grondwaterverontreinigingen deze grotendeels gesaneerd zijn en voldoende stabiel zijn. De grondwaterbeheersing is niet langer noodzakelijk. De grondwaterkwaliteit is geen belemmering voor normaal gebruik als bedrijfsterrein.

In het ingediende raamsaneringsplan is omschreven hoe werkzaamheden plaatsvinden in of met verontreinigde bodem.

Overwegingen die ten grondslag liggen aan het besluit instemmen raamsaneringsplan

Wijzigingen in het gebruik

Het saneringsplan is gericht op het gebruik "bedrijventerrein".

Omdat er (rest) verontreinigingen na sanering in de bodem zijn achtergebleven, kan, bij gewijzigd bodemgebruik, de urgentie om het geval te saneren veranderen en kan een aanvullende sanering nodig zijn.

Raamsaneringsplan

1. Saneringsdoel

Ter plaatse van de Waarderweg 39 is sprake van geval van ernstige verontreiniging in grond en grondwater. Sinds september 1998 is op het bedrijfsterrein een geohydrologisch beheersysteem in bedrijf geweest. Deze heeft de grondwaterverontreiniging grotendeels verwijderd en een stabiele situatie van de grondwaterverontreiniging tot gevolg gehad. Ondanks dat de omvang van deze grondwaterverontreiniging is verkleind, is er nog verontreinigd grondwater aanwezig. Ook zijn op het terrein van MSD verontreinigingen in de grond aanwezig.

Handelingen in de verontreinigde bodem mogen niet zonder meer worden uitgevoerd. Deze zijn in het onderhavige raamsaneringsplan beschreven. In het raamsaneringsplan zijn de kaders en de te volgen procedures in het kader van de Wet bodembescherming vastgelegd.

2. Wijze van uitvoering

Indien op het terrein grond (tijdelijk) wordt ontgraven en/of grondwater wordt onttrokken worden deze werkzaamheden getoetst of deze vallen binnen de kaders en procedures die zijn beschreven in het raamsaneringsplan. Indien dit het geval is wordt de beschreven standaard procedure gevolgd. Deze werkzaamheden dienen tenminste vijf werkdagen voor de aanvang gemeld aan het Meldpunt Bodem van de gemeente Haarlem.

3. Geldigheid van het raamsaneringsplan

Het raamsaneringsplan is geldig gedurende een periode van vier jaar. Indien na deze vier jaar saneringswerkzaamheden worden uitgevoerd, zal door ons - voorafgaand aan de werkzaamheden - het raamsaneringsplan op actualiteit moeten worden beoordeeld. Indien het raamsaneringsplan dan nog actueel is, kunnen wij op verzoek de geldigheidstermijn verlengen.

4. Evaluatie van de sanering

Na uitvoering van de sanering moet degene die de bodem heeft gesaneerd daarvan, op grond van artikel 39c Wbb, binnen drie maanden een evaluatieverslag indienen. In het raamsaneringsplan staat aangegeven welke gegevens deze evaluatie moet bevatten.

Registratie publiekrechtelijke beperkingen

Het besluit betreft de instemming met het evaluatieverslag op grond van artikel 39c lid 2 van de Wet bodembescherming (Wbb). Op de hieronder genoemde percelen is een restverontreiniging

achtergebleven boven de interventiewaarden als gevolg waarvan, verplichtingen en/of gebruiksbeperkingen gelden voor de percelen.

In hoofdstuk VII van de bijlage behorende bij artikel 2 lid 1 van het Aanwijzingenbesluit Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) is dit besluit aangewezen als beperkingenbesluit (artikel 2 lid 1 in combinatie met artikel 1 sub b onder 1 Wkpb).

Op grond van artikel 3 van de Wkpb wordt dit besluit ingeschreven in het gemeentelijke beperkingenregister.

Deze beschikking heeft betrekking op de navolgende percelen.

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Gedeelte van het perceel waarop de beschikking betrekking heeft
Haarlem	N	821	gedeeltelijk
Haarlem	N	1083	gedeeltelijk

De beschikking wordt gezonden naar de aanvrager:

- MSD B.V., Waarderweg 39, 2031 BN Haarlem

Een kopie van de beschikking wordt verzonden aan:

- KCC, Publiekshal, Zijlvest 39, 2011 VB Haarlem
- Arcadis Nederland B.V., Postbus 1018, 5200 BA 's-Hertogenbosch

Een kennisgeving van de beschikking wordt verzonden aan:

Eigenaar/gebruikers van:

- Hendrik Figeeweg 55-57, 2031 BJ Haarlem
- Hendrik Figeeweg 61, 2031 BJ Haarlem
- Nijverheidsweg 29, 2031 CN Haarlem
- Nijverheidsweg 33, 2031 CN Haarlem
- Nijverheidsweg 33A, 2031 CN Haarlem
- Nijverheidsweg 35, 2031 CN Haarlem
- Nijverheidsweg 35 A, 2031 CN Haarlem
- Nijverheidsweg 35 B, 2031 CN Haarlem
- Nijverheidsweg 37, 2031 CN Haarlem
- Nijverheidsweg 39, 2031 CN Haarlem

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met de afdeling Omgevingsbeleid, Bevoegd gezag Wet Bodembescherming, telefoonnummer 14023 of per mail naar meldpuntbodem@haarlem.nl.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders,
Afdelingsmanager Omgevingsbeleid,



A.M.L. Bloem

Bekendmaking en beschikbaarheid voor inzage

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager/belanghebbende(n) en publicatie van de kennisgeving van het besluit op www.officielebekendmakingen.nl.

Volgens het bepaalde in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn deze ontwerpbeschikking, de bijbehorende rapporten en de daarop betrekking hebbende stukken gedurende een periode van zes weken (van 20 mei tot 2 juli 2020) **digitaal** in te zien bij de Publieksdienst, Raakspoort, Zijlvest 39, 2011 VB Haarlem.

Inbreng van zienswijzen

Belanghebbenden kunnen tegen de ontwerpbeschikking van 20 mei tot 2 juli 2020 schriftelijk of mondeling zienswijzen inbrengen bij:

Afdeling Omgevingsbeleid
Meldpunt Bodem
T.a.v. bevoegd gezag Wet bodembescherming
Postbus 511
2003 PB Haarlem
tel: 023-5113522