



Datum 14 mei 2020
Ons kenmerk HZ_WABO-20-09310
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Bijlage(n)

Verzonden

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte

We hebben besloten om een tijdelijke omgevingsvergunning te geven aan voor het bouwen van een tijdelijk geluidsscherm voor maximaal 10 jaar op een locatie langs de Marinus van Tyruslaan, tussen de C.H. Letschertweg en de A2 in Utrecht

De activiteiten waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

Publicatie

We maken het besluit bekend op www.officiëlebe bekendmakingen.nl zodat belanghebbenden worden geïnformeerd over ons besluit en hiertegen in bezwaar kunnen gaan.

Gebruik maken van de vergunning

U mag de vergunning al gebruiken. Wel is dit tijdens de bezwaarperiode van zes weken op eigen risico. Het kan namelijk zijn dat de vergunning wordt bestreden waardoor we een nieuw besluit moeten nemen. Dit kan een aangepaste vergunning zijn of een weigering. De bezwaarperiode begint op de dag na verzenddatum van deze vergunning. U kunt navragen of bezwaar is ingediend bij het secretariaat van de bezwaarcommissie, telefoon (030) 286 1096.

Verlengen beslistermijn

Op 8 mei 2020 hebben we u een besluit toegestuurd over het verlengen van de beslistermijn.

Kosten

Voor het behandelen van uw aanvraag moet u € betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.

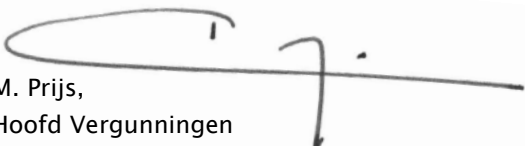
Uitvoering

Uw contactpersoon voor het toezicht op de uitvoering (waaronder de melding van start en voltooiing van de werkzaamheden) is inspecteur van de afdeling Toezicht en Handhaving
Bebouwde Omgeving,

Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,



M. Prijs,
Hoofd Vergunningen

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via www.utrecht.nl/bezwaar.
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
 - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
 - kenmerk en datum van deze besluitbrief
 - reden van uw bezwaar

Activiteit Bouw en Afwijken van de Bestemming

De onderdelen van deze omgevingsvergunning zijn gebaseerd op de volgende artikelen:

1. Artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo, het bouwen.
2. Artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wabo juncto artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1 van de Wabo, het afwijken van het bestemmingsplan.

Constateringen

1. De aanvraag betreft de bouw van een tijdelijk geluidsscherm met een instandhoudingstermijn van 10 jaar.
2. Ter plaatse geldt bestemmingsplan Actualisering diverse gebieden Leidsche Rijn e.o., inclusief 1e herziening, en paraplubestemmingsplan Chw Algemene regels over bouwen en gebruik.
3. In het bestemmingsplan Actualisering diverse gebieden Leidsche Rijn e.o. heeft de locatie de bestemming Groen.
 - a. Het bouwplan is in strijd met het bestemmingsplan omdat geluidschermen alleen zijn toegestaan waar de aanduiding 'geluidsscherm' aangegeven is, en bouwwerken geen gebouw zijnde maximaal 3 meter hoog mogen zijn.
 - b. Er kan met toepassing van artikel 43 sub f van de bestemmingsplanvoorschriften in samenhang met artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1 van de Wabo aan het plan meegewerkt worden.
4. Het paraplubestemmingsplan Chw Algemene regels over bouwen en gebruik kent geen voor dit bouwplan relevante voorschriften.
5. Er is in overeenstemming met artikel 2.10 lid 1 onder d van de Wabo geen advies aan de Commissie Welstand en Monumenten gevraagd omdat het een tijdelijk bouwwerk betreft.
6. Bij de toetsing van het plan aan het Bouwbesluit is uitgegaan van de Bouwbesluitfunctie bouwwerk geen gebouw zijnde en het niveau voor tijdelijke bouw.
7. Tijdens de behandeling van uw aanvraag heeft eenieder de gelegenheid gehad om een reactie in te dienen. In deze periode hebben we geen reactie(s) ontvangen.

Overwegingen

- Aan de omgevingsvergunning kan op grond van artikel 5.16 van de Bor een maximale instandhoudingstermijn verbonden worden.
- De bouw van dit geluidsscherm is noodzakelijk voor de ontwikkeling van Rijnvliet. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is dit acceptabel en wenselijk mede om het thema gezond stedelijk leven vorm te geven
- Door een bestaand scherm circulair te hergebruiken is dit tevens vanuit duurzaamheid een wenselijke ontwikkeling.
- Er is aannemelijk gemaakt dat aan het Bouwbesluit voldaan wordt.

Besluit

Het volgende is besloten:

- Af te wijken van het bestemmingsplan.
- Omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van dit geluidsscherm met een instandhoudingstermijn van 10 jaar.

Voorschriften

1. Deze tijdelijke vergunning geldt voor de termijn van tien jaar. Voor afloop van de termijn moet het bouwwerk afgebroken worden, en het terrein in de oude toestand zijn teruggebracht.

2. U mag niet starten met de uitvoering voordat u hiervoor bij ons een melding hebt gedaan. U krijgt op korte termijn een e-mail van de afdeling Toezicht en Handhaving met informatie over deze verplichte melding.
3. Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereed gemeld bij de genoemde inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving. Voorafgaand aan deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.
4. De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning, het bouwbesluit en de bouwverordening worden uitgevoerd. Indien in afwijking hiervan wordt gebouwd zal handhavend worden opgetreden.
5. Van bouwproducten met verplichte prestatie/kwaliteitsverklaring moeten de attesten op de bouwplaats aanwezig zijn.
6. Alle gegevens die u nog moet indienen dient u ons via het e-mailadres omgevingsloket@utrecht.nl toe te sturen. Belangrijk hierbij is dat u het kenmerk van de vergunning vermeldt.
7. Wij hebben kennis genomen van de hoofdlijnen van de constructie. Conform dit principe moeten de definitieve constructieberekeningen en -tekeningen worden uitgewerkt. Deze gegevens moeten uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de betreffende bouwwerkzaamheden worden ingediend. Over de voortgang van de constructiecontrole kunt u contact opnemen met de eerdergenoemde buiteninspecteur. In dit aanhangsel treft u een overzicht aan van de nog in te dienen constructieve gegevens.

Aandachtspunten

1. Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadsbedrijven op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht, telefoonnummer: 14 030).
2. Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
3. De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
 - a. blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
 - b. de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
 - c. van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
 - d. de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
 - e. de vergunninghouder dit verzoekt.

Bijlage constructieve gegeven

Later te verstrekken constructieve gegevens en bescheiden:

1. Een geotechnisch rapport met een beschouwing van de volgende onderdelen:
 - a. bodemonderzoek tenminste bestaande uit voldoende sonderingen (NEN 9997-1)
 - b. advies ter onderbouwing van het gekozen funderingstype
 - c. berekening van het draagvermogen van de ondergrond (stroken, druk- en trekpalen)
 - d. berekeningen van de horizontale gronddrukken op palen en/of funderingsconstructies
 - e. uitgangspunten voor de grond- en waterkerende constructies van het bouwwerk zelf
2. Een tekening betreffende het definitieve palenplan (schaal 1:100) voorzien van:
 - a. de maatvoering en de noordpijl
 - b. de aanduiding van het paaltype
 - c. het inheinniveau in meters t.o.v. N.A.P.
 - d. paalbelastingen (rekenwaarden)
 - e. detail af te hakken paalkop (steklengte)
 - f. de plaats van de sonderingen
 - g. de belendende bouwwerken
 - h. de palenstaat (met vermelding van afmetingen en wapening).
3. Berekeningen van de belasting (verticaal en horizontaal) op de palen.
4. Tekeningen betreffende de detaillering van de constructies van de bovenbouw (vloeren, liggers, wanden, kolommen) uitgevoerd in beton, prefab, staal, aluminium, hout, glas, kunststof enz. voorzien van (voor zover van toepassing):
 - a. de afmetingen van de onderdelen;
 - b. de wapening van de (prefab) betonconstructies;
 - c. de verbindingdetails;
 - d. de gevelbekleding (elementen) met bevestiging;
 - e. de trappen, bordessen, balkons, galerijen, vloerafscheidingen e.d.;
 - f. de balklagen, lateien, geveldragers e.d.;
 - g. de bescherming van de onderdelen tegen aantasting (tbv duurzame veiligheid)
5. Berekeningen waaruit blijkt dat alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk, de constructieve samenhang van de delen alsmede de constructie van het bouwwerk als geheel voldoet aan de in het Bouwbesluit gestelde eisen op het gebied van constructieve veiligheid, brandveiligheid, aanrijding en overige bijzondere belastingen.
6. Kwaliteitsverklaringen, CE-markeringen en gegevens en bescheiden ten behoeve van een beroep op de gelijkwaardigheid.
7. Wijze van aanleveren van gegevens en bescheiden
 - a. De tekeningen en berekeningen moeten voldoen aan hoofdstuk 1 en 2 van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) gestelde eisen.
 - b. Moeilijk inzichtelijke computerberekeningen moeten zijn voorzien van een handberekening.
 - c. Tekeningen en berekeningen moeten zijn ondertekend of gewaarmerkt door de (coördinerend) constructeur.