

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

## **Omgevingsvergunning**

Activiteit bouwen

Nieuwe entree gebouw G122-094 - Brightlands  
Chemelot Campus te Sittard-Geleen

Zaaknummer: 2020-201844

## INHOUDSOPGAVE

|          |   |          |
|----------|---|----------|
| <b>1</b> | <b>Besluit</b>  | <b>3</b> |
| <b>2</b> | <b>Procedure</b>                                      | <b>5</b> |
| 2.1      | De aanvraag   | 5        |
| 2.2      | Bevoegd gezag   | 5        |
| 2.3      | Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure | 5        |
| 2.4      | Doorbreking aanhoudingsverplichting van de aanvraag   | 5        |
| 2.5      | Procedure   | 6        |
| 2.6      | Advies  | 6        |
| <b>3</b> | <b>Overwegingen Bouwen</b>                            | <b>8</b> |

# 1 Besluit

## Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben op 20 februari 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Chemelot Campus Vastgoed C.V. De aanvraag betreft het lokaal vervangen van de gevel met een nieuwe entree aan de noordzijde van gebouw G122-094 van de inrichting gelegen aan Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2020-201844.

## Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

1. aan Chemelot Campus Vastgoed C.V. de omgevingsvergunning (verder te noemen: vergunning) te verlenen. Deze vergunning wordt verleend voor de inrichting gelegen aan Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen;
2. dat de vergunning verleend wordt voor de volgende activiteit en werkzaamheid:
  - het (ver)bouwen van een bouwwerk, zijnde het lokaal aanpassen van de gevel met een nieuwe entree aan de noordzijde van gebouw G122-094;
3. dat de vergunning voor onbepaalde tijd wordt verleend, met uitzondering van de activiteit bouwen, die na gereedmelding expireert;
4. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning, tenzij daarvan op basis van de aan dit besluit verbonden voorschriften mag of moet worden afgeweken:
  - 4971483: 'Aanvraaggegevens', firma Chemelot Campus Vastgoed C.V., de dato 20 februari 2020;
  - PR104\_BV-01: 'DMSC housing: Nieuwe (aanpassing) entree noordzijde G122.94 - Nieuwe toestand', firma MJB Groep B.V., versie 4, de dato 4 februari 2020;
  - PR104\_BT-01: 'DMSC housing: Nieuwe (aanpassing) entree noordzijde G122.94 - Bestaane toestand', firma MJB Groep B.V., versie Concept, de dato 10 januari 2020;
  - 'Memo: Entree laboratorium gebouw 94', firma Brightlands Chemelot Campus, de dato 3 februari 2020;
  - PR104\_2020424\_MJB\_beantwoording mail 20200423 RUDZL, Notitie beantwoording vragen RUDZL inzake aanvraag omgevingsvergunning 'aanpassing nieuwe entree gebouw G122-094', firma MJB Groep B.V., de dato 24 april 2020.

Gedeputeerde Staten van Limburg,  
namens dezen,

C.J. Hermans,  
Afdelingshoofd Vergunningen  
RUD Zuid-Limburg

## Afschriften

Dit besluit is verzonden aan het gemachtigde bedrijf, zijnde MJB groep B.V., Avenue Ceramique 222, 6221 KX Maastricht.

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- de aanvrager van de vergunning, zijnde Chemelot Campus Vastgoed C.V., Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen;
- het college van burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen, Postbus 18, 6130 AA Sittard.

## Rechtsbescherming

### Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de datum;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, en;
- d. de redenen van het bezwaar (motivering).

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Limburg  
Cluster Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming  
Postbus 5700  
6202 MA Maastricht.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar [www.limburg.nl](http://www.limburg.nl).

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht

U kunt ook digitaal een verzoek indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

### Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag volgend op de dag waarop dit besluit is verzonden. Indien de Voorzieningenrechter positief beslist op een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, wordt de werking van het onderhavige besluit geschorst.

## 2 Procedure

### 2.1 De aanvraag

Op 20 februari 2020 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Chemelot Campus Vastgoed C.V. van de inrichting gelegen aan Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen.

Het verzoek is ingediend door de gemachtigde, zijnde MJB groep B.V., Avenue Ceramique 222, 6221 KX Maastricht. De gemachtigde is vermeld op het aanvraagformulier.

De aanvraag betreft het vervangen van de bestaande aluminium gevel door een nieuwe aluminium pui over drie bouwlagen waarbij op maaiveld wordt voorzien in nieuwe entree middels schuifdeuren aan de noordzijde van gebouw G122-094.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteit:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo).

### 2.2 Bevoegd gezag

De activiteiten van de inrichting site Chemelot zijn met name genoemd in de volgende categorieën van bijlage 1, onderdeel C van het Bor: categorie 1.1, categorie 1.3, categorie 2.6, categorie 4.3, categorie 5.3, categorie 7.1.b, categorie 11.3, categorie 14, categorie 20.5, categorie 21, categorie 22, categorie 25, categorie 26, categorie 27.3 en categorie 28.

De site Chemelot wordt behandeld als één inrichting. Deze inrichting bevat meerdere IPPC-installaties en het Besluit risico's zware ongevallen is van toepassing. Daarom zijn wij het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning.

### 2.3 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag en een aanvulling op 24 april 2020 hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.

### 2.4 Doorbreking aanhoudingsverplichting van de aanvraag

De gemeenteraad van Sittard-Geleen heeft op 10 mei 2019 een voorbereidingsbesluit genomen voor het gehele gemeentelijk grondgebied. Dit besluit is inwerking getreden op 11 mei 2019. Omdat er geen gronden zijn om de aanvraag te weigeren moet de aanvraag gelet op artikel 3.3, eerste lid onder a van de Wabo worden aangehouden.

Indien een aanhoudingsverplichting van toepassing is geeft artikel 3.3, derde lid van de Wabo het bevoegd gezag de bevoegdheid om de aanhouding te doorbreken indien de aanvraag niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan. Uit het voorbereidingsbesluit volgt dat het in voorbereiding

zijnde bestemmingsplan is gericht op het voorkomen van het wijzigen van het gebruik van gebouwen en gronden ten behoeve van een supermarkt. De aanvraag heeft betrekking op het lokaal vervangen van de gevel met een nieuwe entree voor gebouw G122-094. Deze activiteiten zijn niet gericht op het wijzigen van gebruik van gronden en/of bouwwerken voor gebruik als supermarkt, zodoende ontstaat er geen strijdigheid met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan.

Gelet op deze omstandigheden wordt de geldende aanhoudingsverplichting doorbroken en is het besluit binnen de reguliere beslistermijn genomen.

## 2.5 Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 10 maart 2020 conform artikel 3.8 van de Wabo kennis gegeven van de aanvraag op de site van de provincie Limburg ([www.limburg.nl/bekendmakingen](http://www.limburg.nl/bekendmakingen)).

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met zes weken overeenkomstig artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is kennis gegeven op de site van de provincie Limburg ([www.limburg.nl/bekendmakingen](http://www.limburg.nl/bekendmakingen)).

## 2.6 Advies

### Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies verzonden aan:

- het college van burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen, Postbus 18, 6130 AA Sittard. Hierbij hebben wij het college gevraagd de aanvraag voor de activiteit bouwen voor te leggen aan de welstandscommissie.

Naar aanleiding van de aanvraag hebben wij op 7 mei 2020 het advies van Sittard-Geleen ontvangen:

*“Hieronder het advies over bovenstaande aanvraag met zaaknummer 2020-201844 (AD20.0013):  
Aanpassing nieuwe entree gebouw G122-094 op de Brightlands Chemelot Campus.*

### **Bestemmingsplan**

*Het plan voldoet aan de voorschriften van het bestemmingsplan “Bedrijventerrein DSM-Geleen” en herziening.*

### **Welstand**

*Het plan is voorgelegd op 10 maart 2020 voor advies aan de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit (ARK). Het advies van de commissie luidt:*

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <i>AD20.0013</i>            | <i>Urmonderbaan 22, Geleen</i>                              |
| <i>Betreft:</i>             | <i>Aanpassen/realiseren nieuwe entree gebouw G122 - 094</i> |
| <i>Beoordeelde stukken:</i> | <i>Met de ARKstempel gewaarmerkte stukken</i>               |
| <i>Behandeling:</i>         | <i>1<sup>e</sup></i>  |
| <i>Plan toelichting:</i>    | <i>nee</i>  |
| <i>Bijzonderheden :</i>     | <i>nee</i>  |

Beoordeling en advies 10.03.2020 :

akkoord

*Voorliggend plan voorziet in het realiseren van een entree in een bestaande verticale kozijnstrook. Het plan is begeleid door de supervisor van het plangebied die in een toelichtend document uitleg heeft gedaan over de opzet van het ontwerp. Het plan is zorgvuldig opgezet en voldoet aan redelijke eisen van welstand.*

*We zien geen aanleiding om het advies van de ARK niet over te nemen.*

**Overig**

*Verder hebben wij over deze aanvraag geen vragen, opmerkingen of overige adviezen.”*

Wij nemen het advies van Sittard-Geleen integraal over.

## 3 Overwegingen Bouwen

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

### Toetsingsgronden

De omgevingsvergunning wordt geweigerd indien:

1. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet;
2. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet;
3. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
4. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
5. het advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid, bedoeld in artikel 6, derde lid, onder b, van de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels, daartoe aanleiding geeft.

### Toetsing

#### Bouwbesluit

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

#### Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Sittard-Geleen met kenmerk Bouwverordening Sittard-Geleen 2012 (1<sup>e</sup> tot en met 14<sup>e</sup> wijziging).

#### Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein DSM- Geleen' (inclusief herziening) is vastgesteld. De aangevraagde activiteit is hiermee niet in strijd. Het lokaal vervangen van de gevel met een nieuwe entree aan de noordzijde van gebouw G122-094 maakt onderdeel uit van een gebouw.

Dit bestaand gebouw voldoet aan de doeleinden gesteld in artikel 5 'Bedrijventerrein II' met aanduiding kantoorbebouwing en laboratoria lid 1 van het bestemmingsplan. Het gebouw en de bouwwerken geen



gebouw zijnde staan ten dienste van en in verband met de bestemming. Toegestaan zijn bedrijfsgebouwen, andere bouwwerken, verhardingen, wegen, kabel- en (ondergrondse en bovengrondse) leidingstraten, kolommenbanen en andere bijbehorende voorzieningen.

Ter plaatse van de aanduiding 'kantoorbebouwing en laboratoria' is per gebouw een grondoppervlakte van maximaal 1000 m<sup>2</sup> toegestaan voor kantoren en laboratoria. In casu is dit niet van toepassing, omdat de gevel lokaal wordt vervangen en een nieuwe entree wordt gemaakt voor een gebouw die reeds in het verleden vergund is.

De bouwhoogte van de nieuwe gevel is conform bestaande bouwhoogte. Volgens artikel 5 'Bedrijventerrein II' lid 2 onder b van het bestemmingsplan bedraagt de maximale bouwhoogte van bouwwerken 60 meter en wordt hieraan voldaan.

Het gebouw ligt niet aan een doorgaande weg waarvoor artikel 4 'Bedrijventerrein II' lid 2 onder c van het bestemmingsplan van toepassing is. De aangevraagde activiteit is hiermee niet in strijd met bestemmingsplan.

#### Welstand

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals vermeld in het advies van gemeente Sittard-Geleen (zie paragraaf 2.6). Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

#### Tunnelveiligheid

Een advies van de commissie voor de tunnelveiligheid is hier in casu niet van toepassing.

#### Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

#### Veiligheidsvisie Chemelot

Chemelot heeft naar aanleiding van de publicatie van het rapport van de OvV gewerkt aan het verbeteren van de veiligheid. Dit heeft geresulteerd in een rapport Veiligheidsvisie Chemelot e.o. die in december 2019 door Gedeputeerde Staten van Limburg is vastgesteld. De hoofddoelstellingen van de veiligheidsvisie zullen worden uitgewerkt in een kader dat wordt opgesteld door de in te richten Technische veiligheidscommissie (TVC). Hierin zal ook aandacht besteed worden aan mogelijke bouwkundige maatregelen.

In paragraaf 5.3.1 van de Veiligheidsvisie - Het treffen van bouwkundige maatregelen (bij nieuwe initiatieven) is aangegeven dat per type gevaar (brand, explosie en gifwolk) mogelijk verschillende maatregelen kunnen worden getroffen om de gevolgen van een ongewoon voorval te beperken. Hieronder vallen ook bouwkundige maatregelen. In casu wordt een klein gedeelte van de gevel van een bestaand gebouw vervangen door een nieuwe gevel en nieuwe entree. Voor de omgevingsvergunning hebben wij deze activiteit getoetst aan artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo en de daarbij behorende artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Het opleggen vanuit bevoegd gezag van additionele maatregelen heeft momenteel geen grondslag vanwege het ontbreken van een vastgesteld kader. Wij adviseren de aanvrager in deze dan ook om zelf te onderzoeken welke mogelijke additionele bouwkundige maatregelen genomen zouden kunnen worden om de gevolgen van een ongewoon voorval te beperken.