

Formulierversie  
2020.01

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

|                                 |                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer                  | 5163645                                                                                                                                                                   |
| Aanvraagnaam                    | van Pallandt Dorpstraat 25,27,29 Laag Keppel                                                                                                                              |
| Uw referentiecode               | 1920 _ 1921                                                                                                                                                               |
| Ingediend op                    | 15-05-2020                                                                                                                                                                |
| Soort procedure                 | Onbekend                                                                                                                                                                  |
| Projectomschrijving             | vooroverleg: ontwerpplan ter advisering aan de monumentencommissie voor te leggen. Herbestemming Dorpstraat 25 Laag Keppel Woningsplitsing Dorpstraat 27 _ 29 Laag Keppel |
| Opmerking                       | -                                                                                                                                                                         |
| Gefaseerd                       | Ja, fase 1                                                                                                                                                                |
| Gerelateerde aanvraag/melding:  | 5169215                                                                                                                                                                   |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Ja                                                                                                                                                                        |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                                                                                                                                                       |
| Bijlagen die later komen        | Bijlagen indien nodig                                                                                                                                                     |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | nvt                                                                                                                                                                       |

**Bevoegd gezag**

|                 |                                              |
|-----------------|----------------------------------------------|
| Naam:           | Gemeente Bronckhorst                         |
| Bezoekadres:    | Elderinkweg 2<br>7255 KA Hengelo (Gld)       |
| Postadres:      | Postbus 200<br>7255 ZJ Hengelo (Gld)         |
| Telefoonnummer: | 0575-750250                                  |
| E-mailadres:    | info@bronckhorst.nl                          |
| Website:        | www.bronckhorst.nl                           |
| Contactpersoon: | afdeling Dienstverlening                     |
| Bereikbaar op:  | ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30 |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten
- Bouwen

Bijlagen

# Aanvrager bedrijf

## 1 Bedrijf

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| KvK-nummer        | 41046438                      |
| Vestigingsnummer  | 000019714106                  |
| (Statutaire) naam | Pallandt van Keppel Stichting |
| Handelsnaam       | Pallandt van Keppel Stichting |

## 2 Contactpersoon

|              |                                                                           |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Geslacht     | <input checked="" type="checkbox"/> Man<br><input type="checkbox"/> Vrouw |
| Voorletters  | F                                                                         |
| Voorvoegsels | -                                                                         |
| Achternaam   | Van Lynden                                                                |
| Functie      | Rentmeester                                                               |

## 3 Vestigingsadres bedrijf

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| Postcode             | 6998 AA        |
| Huisnummer           | 41             |
| Huisletter           | -              |
| Huisnummertoevoeging | -              |
| Straatnaam           | Dorpsstraat LK |
| Woonplaats           | Laag-Keppel    |

## 4 Correspondentieadres

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Postcode             | 6672LC      |
| Huisnummer           | 1           |
| Huisletter           | -           |
| Huisnummertoevoeging | -           |
| Straatnaam           | Dorpsstraat |
| Woonplaats           | Hemmen      |

# Gemachtigde bedrijf

## 1 Bedrijf

|                   |                                |
|-------------------|--------------------------------|
| KvK-nummer        | 59146575                       |
| Vestigingsnummer  | 000005136415                   |
| (Statutaire) naam | Huntink Bouwkundig Projectburo |
| Handelsnaam       | Huntink bouwbuuro              |

## 2 Contactpersoon

|              |                                                                           |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Geslacht     | <input type="checkbox"/> Man<br><input checked="" type="checkbox"/> Vrouw |
| Voorletters  | S.E.J.L.                                                                  |
| Voorvoegsels | -                                                                         |
| Achternaam   | Huntink                                                                   |
| Functie      | eigenaar                                                                  |

## 3 Vestigingsadres bedrijf

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Postcode             | 6996AE     |
| Huisnummer           | 9          |
| Huisletter           | -          |
| Huisnummertoevoeging | -          |
| Straatnaam           | Kerkstraat |
| Woonplaats           | Drempt     |

## 4 Correspondentieadres

|       |                               |
|-------|-------------------------------|
| Adres | Kerkstraat 9<br>6996AE Drempt |
|-------|-------------------------------|

## 6 Akkoordverklaring

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Akkoordverklaring | <input checked="" type="checkbox"/> Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag. |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Formulierversie  
2020.01

# Locatie

## 1 Adres

|                                                                                            |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Postcode                                                                                   | 6998AA                                                                 |
| Huisnummer                                                                                 | 25                                                                     |
| Huisletter                                                                                 | -                                                                      |
| Huisnummertoevoeging                                                                       | -                                                                      |
| Straatnaam                                                                                 | Dorpsstraat LK                                                         |
| Plaatsnaam                                                                                 | Laag-Keppel                                                            |
| Gelden de werkzaamheden in deze<br>aanvraag/melding voor meerdere<br>adressen of percelen? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja<br><input type="checkbox"/> Nee |
| Specificatie locatie                                                                       | Dorpstraat 25 tm 27 Laag - Keppel                                      |

# Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

## Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

### 1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- |                                                         |                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Waar gaat het om?                                       | <input type="checkbox"/> Rijksmonument<br><input type="checkbox"/> Provinciaal monument<br><input checked="" type="checkbox"/> Gemeentelijk monument     |
| Om welk soort gemeentelijk monument gaat het?           | <input checked="" type="checkbox"/> (Gebouwd) monument<br><input type="checkbox"/> Aangelegd monument<br><input type="checkbox"/> Archeologisch monument |
| Wat is het monumentnummer?                              | 1234                                                                                                                                                     |
| Wat is de naam van het monument?                        | -                                                                                                                                                        |
| Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen?      | <input type="checkbox"/> Geheel slopen<br><input type="checkbox"/> Gedeeltelijk slopen<br><input checked="" type="checkbox"/> Niet slopen                |
| Is er sprake van een functiewijziging van het monument? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja<br><input type="checkbox"/> Nee                                                                                   |
| Wat wordt de toekomstige functie van het monument?      | deels van schuur naar woning                                                                                                                             |

### 2 Ingreep aan het monument

- |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? | <input type="checkbox"/> Daken en goten<br><input type="checkbox"/> Kozijnen, ramen en deuren<br><input type="checkbox"/> Gevels<br><input type="checkbox"/> Casco en constructie<br><input checked="" type="checkbox"/> Binnenwerk, interieurs<br><input type="checkbox"/> Buitenwerk (bouwwerken)<br><input type="checkbox"/> Orgel<br><input type="checkbox"/> Bijzondere onderdelen (algemeen)<br><input type="checkbox"/> Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen<br><input type="checkbox"/> Dijken, dijklichamen<br><input type="checkbox"/> Tuinen en parken<br><input type="checkbox"/> Archeologisch monument<br><input type="checkbox"/> Anders |
| Welke werkzaamheden gaat u aan het binnenwerk / interieurs uitvoeren? | <input type="checkbox"/> Vervanging conform bestaand<br><input checked="" type="checkbox"/> Verandering<br><input type="checkbox"/> Onderhoud met wijziging<br><input type="checkbox"/> (Gedeeltelijk) slopen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

# Bouwen

## Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning  
☐ Zorgwoning  
☒ Anders

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

van schuur naar woning

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja  
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

## 7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal | Kleur               |
|-----------------------|-----------|---------------------|
| Gevels                |           |                     |
| - Plint gebouw        |           |                     |
| - Gevelbekleding      |           |                     |
| - Borstweringen       |           |                     |
| - Voegwerk            |           |                     |
| Kozijnen              | Staal     | verzinkt            |
| - Ramen               |           |                     |
| - Deuren              | hout      | donkergroen / zwart |
| - Luiken              |           |                     |
| Balkonhekken          |           |                     |
| Dakgoten en boeidelen |           |                     |
| Dakbedekking          |           |                     |

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

## 8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja  
☐ Nee

Formulierversie  
2020.01

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                            | Bestandsnaam                          | Type   | Datum ingediend | Status document   |
|-----------------------------------------|---------------------------------------|--------|-----------------|-------------------|
| Brief_beoordeling_w-<br>oonvisie_45_pdf | Brief beoordeling<br>woonvisie_45.pdf | Anders | 2020-05-15      | In<br>behandeling |
| opmeting_pdf                            | opmeting.pdf                          | Anders | 2020-05-15      | In<br>behandeling |
| wijziging_pdf                           | wijziging.pdf                         | Anders | 2020-05-15      | In<br>behandeling |