

WATERVERGUNNING

2020-006948/D2020-05-001792



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 14 mei 2020
Datum aanvraag: 23 maart 2020
Kenmerk:
Procedure: reguliere procedure titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht
Procedure verlengd/
opgeschort: nee
Aanvrager en
Vergunninghouder: Veluwezoom Verkerk Bouw B.V., Edisonstraat 88, 6902PK
Zevenaar
Locatie activiteit: Vuurtorenweg /Zeekant, Scheveningen / Den Haag
Betreft: Het aanleggen en tijdelijk hebben van een bouwweg en
bouwterreininrichting in het waterstaatswerk van de primaire
waterkering "Zeewering".

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Voor de realisatie van 69 appartementen aan de Vuurtorenweg Scheveningen/
Den Haag wil de vergunninghouder het naast gelegen duingebied tijdelijk inrichten als
bouwplaats, met onder andere een bouwkeet, parkeerterrein, opslag- en
afvalcontainers en een bouwweg met helling. Via de woonwijk is bouwverkeer niet
mogelijk. De planning van de werkzaamheden is van 1 juni 2020 tot en met 1 juni
2023. Voor het nieuwe woongebouw is eerder een watervergunning verleend met
kenmerk 2019-001930, d.d. 3 juni 2019.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning
gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door,
anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover
of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of
voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te
brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde
werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Beleidsregel Medegebruik Zeewering van november 2014.

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de
waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Dit blijkt uit de
aangeleverde tekening en bijgevoegde bijlage.

Werkwijze bouwweg aanleggen vanaf openbare weg tot bovenop het duin.

- Afgraven hoogteprofiel tot juiste helling bouwweg;
- Afgegraven grond op lokaal duingebied in depot opslaan/uitvlakken (neutrale zandbalans);
- Keerwanden naast bestaande muur ter voorkoming overbelasting bestaande muur;
- Worteldoek + puinbaan + asfaltlaag ten behoeve van verharde bouwweg aanbrengen.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning, voorschriften opgenomen.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.

9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Geldigheid

1. De vergunde werkzaamheden (aanleg weg, inrichten bouwplaats) moeten worden uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.
2. De vergunning is geldig tot 1 juli 2023.
3. Na afloop van de geldigheid van de vergunning moeten de werken volledig zijn verwijderd. De vergunninghouder moet de ontruimde locatie in goede staat opleveren.

4.2 Waterkeringen

4.2.1 Waterkeringen algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0,50 m aan te brengen grond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
3. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
4. Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
5. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.

4.3 Zeewering

4.3.1 Werken in de zeewering

1. Het waterkerende vermogen van de zeewering mag niet worden aangetast.
2. De in de zeewering te verrichten grondroering moet worden beperkt tot hetgeen noodzakelijk is voor de uitvoering van de werkzaamheden.
3. De werken mogen geen grotere afmetingen hebben en niet dieper worden gefundeerd dan strikt noodzakelijk.
4. Direct na het plaatsen/leggen/verwijderen van de werken moeten ingravingen worden gedicht met zand en in aansluiting op de omgeving worden bekleed.
5. Alle kaal gemaakte en niet bebouwde oppervlakken (in de duinen) moeten, zowel tijdens de uitvoering als na het gereedkomen van de werkzaamheden, blijvend tegen verstuiving worden beschermd.
6. Ter plaatse van de uit te voeren werken mag geen overschietend zand of ander korrelig bodemmateriaal blijvend uit de zeewering worden verwijderd. Eventueel ongeschikt bevonden materiaal moet worden vervangen door geschikt bodemmateriaal.

4.3.2 Kabels, leidingen en putten

1. In geval van een leidingbreuk of een ernstige lekkage moeten direct maatregelen worden getroffen zodat verdergaande lekkage wordt voorkomen.
2. De constructie en de uitvoering van de werken moeten voldoen aan de eisen en richtlijnen voorgeschreven en omschreven in NEN 3650, NEN 3651 en NPR 3659, zoals die gelden op het moment dat deze vergunning in werking treedt.

3. Kabels en leidingen moeten voor zover mogelijk verwijderd worden als ze niet langer gebruikt worden.
4. Een mantelbuis moet na het invoeren aan de uiteinden worden voorzien van een permanente waterdichte afsluiting.

4.3.3 Onderhoud werken in de zeewering

1. Indien de werken door bijvoorbeeld stormgeweld of brand, onherstelbaar beschadigd zijn moeten de werken binnen veertien dagen verwijderd worden. De ontruimde locatie moet worden opgeleverd volgens aanwijzingen van Delfland.
2. Eventuele stuifgaten of verlagingen moeten, binnen 24 uur na het ontstaan ervan, worden gedicht tot aan het doorgaande maaiveld, volgens aanwijzingen van Delfland.
3. De werken op het duin moeten op eerste aanzegging van Delfland worden verwijderd of verplaatst, wanneer dit met het oog op dringend uit te voeren werkzaamheden aan de zeewering door Delfland nodig wordt geacht. Tenzij er sprake is van een noodsituatie zal Delfland dit minimaal twee maanden van te voren aangeven.
4. Indien de onderhoudswerkzaamheden ten behoeve van de vergunde werken gevolgen (kunnen) hebben voor waterstaatswerken, moet hiervan vooraf melding worden gedaan aan Delfland. Afhankelijk van de aard van de onderhoudswerkzaamheden moet daarvoor afzonderlijk vergunning worden aangevraagd.

5 Besluit

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden besluit:

- a. onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Veluwezoom Verkerk Bouw B.V., Edisonstraat 88, 6902PK Zevenaar, voor het aanleggen en tijdelijk hebben van een bouwweg en bouwterreinrichting in het waterstaatswerk van de primaire waterkering "Zeewering".
- b. de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - tekening, Bijlage O1-4 Situatietekening Vuurtorenweg / Zeekant, Vissershavenweg / Vissershavenstraat, d.d. 20 maart 2020;
 - tekening, Bijlage 11b Bouwplaatstekening, d.d. 20 maart 2020;
 - Bijlage, A3-11b3, Plan van aanpak, d.d. 20 maart 2020.

6 Ondertekening

Met vriendelijke groet,

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Teamleider Regulering en Planadvisering



Ing. R.A.W. de Groot