

**BESLUIT van GS van Utrecht**

DATUM	14 mei 2020	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2019-2064	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	820896C2	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	7 oktober 2019	FAX	030-2583139
UW NUMMER	-	E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- voorschriften - kaart plangebieden - overzicht aangetroffen verblijfplaatsen - maatregelen activiteitenplan - maatregelen memo 30 april 2020	ONDERWERP	Ontheffing ruimtelijke ingrepen diverse adressen in Amersfoort en Soest

Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag van 7 oktober 2019 van Movares, namens Portaal vastgoed ontwikkeling, om ontheffing in het kader van artikel 3.8, eerste lid van de Wet natuurbescherming (hierna: wet).

I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de wet, het Beleidskader Wet natuurbescherming en Verordening Natuur en Landschap hebben wij besloten u:

ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste lid, tweede lid en vierde lid van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis voor de periode van 1 juli 2020 tot en met 30 juli 2021.

II. Omschrijving van de aanvraag

Portaal is voornemens 1556 woningen in de gemeente Amersfoort en Soest te renoveren. In 1179 woningen worden energetische maatregelen toegepast welke negatieve effecten kunnen hebben op aanwezige beschermde diersoorten. Het project is opgedeeld in 3 tranches. Uw aanvraag heeft betrekking op tranche 1 waarbinnen 220 woningen worden gerenoveerd. In 94 woningen van tranche 1 zijn vaste rust- en verblijfplaatsen aangetroffen van de gewone dwergvleermuis. De 94 woningen liggen in verschillende wijken welke zijn verdeeld in 11 deelgebieden, zie figuur 1 en 2 in bijlage 1. Het merendeel van de adressen ligt in wijken met rijtjeshuizen, maar het betreffen ook adressen in flatgebouwen. Portaal is voornemens om alle woningen energetisch te verbeteren door middel van spouwmuurisolatie. De werkzaamheden in tranche 1 zijn reeds begonnen. Het betreft werkzaamheden aan woningen waar geen vaste rust- en verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis zijn aangetroffen. De woningen waar verblijfplaatsen zijn aangetroffen en de woningen direct grenzend aan deze woningen worden pas geïsoleerd na het verkrijgen van de ontheffing Wet natuurbescherming. Tranche 2 en 3 vallen buiten deze ontheffingsaanvraag, indien nodig wordt hier op een later tijdstip ontheffing voor aangevraagd.

Er wordt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5 van de wet voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van 1 juli 2020 tot en met 30 juli 2021.

III. Procedure

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht.

Op 17 januari 2020 en 30 april 2020 heeft u deze aanvraag aangevuld.

IV. Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis is beschermd ingevolge artikel 3.5 van de wet.

V. Toetsing Ruimtelijke Ingreep

Motivering

De gewone dwergvleermuis is veelvuldig aangetroffen binnen het plangebied. Het gaat hierbij om vijftig paarverblijfplaatsen. De aangetroffen dieren zijn voornamelijk baltzend aangetroffen, de exacte locatie van de in-/uitvliegopeningen van de verblijfplaatsen zijn niet exact vastgesteld. De vijftig verblijfplaatsen zijn om deze reden verdeeld over de 94 woningen binnen het plangebied, zie voor de exacte locaties de adressenlijst en kaartjes in bijlage 2. Paarverblijfplaatsen kunnen ook als zomerverblijfplaats in gebruik genomen worden. Als uitgangspunt wordt er bij deze aanvraag aangenomen dat elke waarneming van een verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis ook als zomerverblijfplaats in gebruik genomen wordt. Tevens kunnen gedurende zachtere winters de paarverblijfplaatsen ook door één of enkele dieren in gebruik genomen worden, winterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden dan ook niet uitgesloten.

Om de functionaliteit van de verblijfplaatsen te behouden en negatieve effecten op de soort te verzachten zijn er mitigerende en compenserende maatregelen voorgesteld. Voorafgaand aan de werkzaamheden zijn er in februari 2020 ter mitigatie van de vijftig zomer- paar- en winterverblijfplaatsen, tweehonderd vleermuisverblijven aangebracht in de vorm van externe kasten. De kasten zijn zo dicht mogelijk geplaatst bij de vastgestelde verblijfplaatsen, op een minimale hoogte van 3 meter en zijn opgehangen aan gevels op verschillende windrichtingen. Voorafgaand aan de werkzaamheden worden de woningen waar een verblijfplaats aanwezig is ongeschikt gemaakt. Bij het ongeschikt maken wordt er gebruik gemaakt van 'exclusion flaps' of het creëren van tocht in de spouw. Als permanente compensatie worden er voor september 2021 inbouwkasten geplaatst. Bij het plaatsen van de inbouwkasten wordt er een combinatie gebruikt van kleine zomer- en paarverblijfplaatskasten en grote kraamkasten. De grotere inbouwkast biedt hierbij meer ruimte en een grotere variëteit aan microklimaten. De inbouwkasten worden op ongeveer dezelfde locaties ingebouwd als waar de externe kasten hangen. Indien dit niet mogelijk is worden de kasten zo dicht mogelijk ingebouwd bij de eerder vastgestelde verblijfplaatsen. Hierbij wordt een straal van maximaal 50 meter rondom de vastgestelde verblijfplaats aangehouden. Na afloop van de werkzaamheden worden de eerder opgehangen uitwendige kasten, mits niet in gebruik, verwijderd. Het verwijderen van de tijdelijke kasten vindt pas plaats nadat de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd. De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. In de bijlage zijn extra voorschriften opgenomen om de negatieve effecten om de soort te voorkomen.

De gewone dwergvleermuis is een van de meest voorkomende vleermuizen van Europa en de meest voorkomende soort in stedelijk gebied. In Nederland is deze soort algemeen. De gewone dwergvleermuis is niet opgenomen op de Rode Lijst voor zoogdieren. Er is geen indicatie voor een afnemende trend (Jansen et al., 2017). De landelijke staat van instandhouding wordt als gunstig beschouwd. Door de werkzaamheden gaan verblijfplaatsen verloren maar door het tijdig plaatsen van vervangende verblijfplaatsen (viermaal zoveel verblijfplaatsen als in de huidige situatie aanwezig zijn) komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis op geen enkel moment in het geding.

Belang van de aanvraag

U heeft ten aanzien van de gewone dwergvleermuis ontheffing aangevraagd op grond van het belang 'volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten'. In de aanvraag is ter onderbouwing van dit belang de volgende toelichting gegeven:

"De renovatie van woningen is van belang om CO2 emissie te verminderen. Dit past ook binnen het convenant 'Energiebesparing Corporatiesector' waar Portaal zich aan heeft geconformeerd en wat een afgeleide is van de doelstelling CO2 emissie te verminderen om te komen tot voor het milieu zeer wezenlijk gunstige effecten. In het convenant, dat ondertekend is tussen VROM (Wonen, Wijken en Integratie), VROM (Ruimte en Milieu), Aedes (Vereniging van woning corporaties) en Vereniging Nederlandse Woonbond, staat het volgende omschreven:

- *het kabinetsprogramma "Schoon & Zuinig" van 18 september 2007, welke in 2020 een CO2-reductie van 6 tot 11 Megaton in de gebouwde omgeving beoogt;*



- dat de woningcorporaties verenigd in Aedes in het "Antwoord aan de Samenleving" de ambitie hebben uitgesproken om 20% te besparen op het totale gasverbruik in de bestaande sociale huurwoningenvoorraad in de periode 2008 – 2018;
- dat het Rijk met Bouwend Nederland, UNETO-VNI, EnergieNed en VME op 23 januari 2008 het Convenant Energiebesparing bestaande gebouwen ("Meer met Minder") heeft gesloten met de bedoeling een structureel aanbod in de energiebesparingsmarkt voor de gebouwde omgeving te creëren. Aedes is tevens partij geworden van dit convenant.
- dat het Rijk met Bouwend Nederland, NEPROM en NVB op 22 april 2008 het Lenteakkoord Energiebesparing in de nieuwbouw (hierna: "Lenteakkoord") heeft gesloten, waarin doelstellingen zijn geformuleerd met betrekking tot de energieprestatie van nieuwe woningen en overige gebouwen. Er wordt geborgd dat de doelstellingen van het Lenteakkoord ook worden vertaald naar de nieuwbouwproductie van woningcorporaties (40% van de totale nieuwbouwproductie);
- dat in het kader van de Europese richtlijn energieprestatie van gebouwen (2002/91/EG) in Nederland het energielabel voor woningen en andere gebouwen is ingevoerd per 1 januari 2008 middels het Besluit en de Regeling energieprestatie gebouwen. Partijen willen dit energielabel gebruiken als aangrijpingspunt voor het stimuleren van de verbetering van de energieprestatie van gebouwen.
- dat alle partijen het belang van energiebesparing zien, vanwege het klimaat, de eindigheid van fossiele brandstoffen en de stijging van de energieprijzen in relatie tot de woonlastenontwikkeling;
- Met dit convenant wordt beoogd ten opzichte van de "Referentieramingen energie en emissies 2005-2020" d.d. 1 januari 2005 van ECN een additionele gebouw- en installatiegebonden energiebesparing in de bestaande sociale huurwoningenvoorraad te realiseren van ten minste 24 PJ in de periode 2008 – 2020.
- Met dit convenant wordt tevens beoogd het gestandaardiseerde energieverbruik in de volle breedte van de nieuwbouwproductie van woningcorporaties te verlagen met:
 - 25% per 1 januari 2011
 - 50% per 1 januari 2015ten opzichte van het gebouwgebonden energieverbruik in gebouwen die gebouwd worden conform de op 1 januari 2007 vigerende bouwregelgeving en voor zover dat valt onder de reikwijdte van de Energieprestatienorm (EPN)."

Het aangevraagde project

De aangevraagde werkzaamheden zien op verduurzaming en renovatie van woningen. Het project draagt dus bij aan de nationale en internationale doelstellingen ten aanzien van verduurzaming, verbetering van het leefklimaat en veiligheid in en om de woningen. U heeft dit ook aangegeven in uw aanvraag.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang van het project voor de gewone dwergvleermuis voldoende onderbouwd is.

De ecologische impact op de gewone dwergvleermuis is, door het nemen van compenserende en mitigerende maatregelen, minimaal en tijdelijk. De staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis komen door het project niet in gevaar. Het belang gediend met het project mag daarom in deze zwaarder wegen dan het beschermingsbelang van de gewone dwergvleermuis dat uitgaat van de verbodsbepalingen.

Alternatievenafweging

De voorgenomen werkzaamheden zijn locatie-specifiek en betreffen het aanbrengen van energiebesparende maatregelen aan diverse woningen in Amersfoort en Soest. Een alternatieve locatie is niet aan de orde.

Alternatief voor renovatie

De renovatie van de woningen is van belang om CO₂ emissie te verminderen door de woningen goed te isoleren. De woningen hebben nu label E t/m F en gaan naar label A. Het alternatief voor de renovatie betreft sloop en nieuwbouw. Dit is met oog op beschermde soorten zeker geen gunstiger alternatief.

Alternatief voor werkwijze

De te nemen maatregelen zijn zo gekozen dat verstoring van vleermuizen zo veel mogelijk wordt beperkt. Er zijn derhalve geen betere alternatieven voorhanden.

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven mogelijk die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

VI. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8 van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden, deze treft u aan in de bijlage bij dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager. Van het besluit wordt mededeling gedaan op de website www.officielebekendmakingen.nl

IX. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.

Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website www.provincie-utrecht.nl.

X. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing. Een afschrift van deze ontheffing wordt verzonden aan Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,

Mevr. mr. S.L. Munsel
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving



ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van Movares op 7 oktober 2019, namens Stichting Portaal en de aanvulling hierop van 17 januari 2020 en 30 april 2020, gelet op artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming,

Verlenen Gedeputeerde Staten van provincie Utrecht hierbij aan:

Naam: Stichting Portaal

Adres: Postbus 2211

Postcode en woonplaats: 3500 GE Utrecht

Ontheffing 820896C2 voor het tijdvak van: 1 juli 2020 tot 30 juli 2021.

Van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft diverse adressen in bezit van Portaal in de gemeente Amersfoort en Soest (zie bijlage 1 en 2 bij dit besluit).

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of via servicebureau@provincie-utrecht.nl indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

Voorafgaand aan de werkzaamheden

5. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient (aanvullend) de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied, inclusief kaart;
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Wie is de begeleidende ecooloog (inclusief contactgegevens);
 - e. Welke activiteiten zijn/worden door de ecooloog begeleid;
 - f. Hoe er wordt/is omgegaan met onverwachte (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. De ontheffinghouder dient, twee weken voorafgaand aan de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen die invloed hebben op de beschermde soorten, het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in voorschrift 5 bijgevoegd te zijn.

Tijdens de werkzaamheden

7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
8. Tijdens de werkzaamheden dient een logboek te worden bijgehouden. In het logboek dienen gemaakte ecologische keuzes vastgelegd te worden zoals goedkeuring / vrijgeven door een ecooloog, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol en gekozen mitigerende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften 10 tot en met 18, geregistreerd.

9. Maatregelen, genoemd in het 'Woningrenovatie Soest- Amersfoort, Activiteitenplan en ontheffingsaanvraag van Movares (zie bijlage 3), alsmede de aanvulling op de aanvraag van 30 april 2020, zie bijlage 4) dienen te worden opgevolgd.
10. De geplande werkzaamheden dienen gefaseerd uitgevoerd te worden om te voorkomen dat er in één keer heel veel verblijfplaatsen verdwijnen.
11. Bij het plaatsen van de tijdelijke kasten en de inbouwkasten dient er rekening mee gehouden te worden dat de in- en uitvliegopening op de minimale 3 meter hoogte aanwezig is, een vrije aanvliegroute aanwezig is (zoals geen bomen plaatsen of aanwezig voor de invliegopening), vrij zijn van kunstlicht en verstoring (geen lichtuitstraling van straatverlichting, verlichting aan woningen of vanuit aanwezige ramen) en buiten bereik liggen van predatoren.
12. Indien de inbouwkasten geplaatst worden in de woningen waar reeds vleermuisverblijfplaatsen zijn aangetroffen, dienen de verblijfplaatsen voorafgaand aan het plaatsen van de kasten ongeschikt gemaakt te worden.
13. Het ongeschikt maken van de vaste rust- en verblijfplaats dient uitgevoerd te worden in de actieve periode en buiten de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis. Voor verblijfplaatsen die jaarrond in gebruik genomen worden gelden hiervoor de perioden van 15 april – 15 mei en 1 september – 15 oktober.
14. Na het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen dient minimaal drie dagen - met gunstige weersomstandigheden voor de gewone dwergvleermuis¹ - voorafgaand aan de werkzaamheden gecontroleerd te worden of in de ongeschikt gemaakte verblijfplaatsen nog vleermuizen aanwezig zijn.
15. In afwijking van wat in de Memo Compensatie mitigatieplan ontheffingsaanvraag Tranche 1 van 30 april 2020 is aangegeven, mogen eventueel aangetroffen dieren niet verplaatst worden. Wanneer er dieren worden aangetroffen dienen de werkzaamheden direct stil gelegd te worden en dient er gewacht te worden tot het dier de verblijfplaats zelf heeft verlaten. Indien nodig kan de verblijfplaats ongeschikt gemaakt worden met behulp van 'exclusion flaps'.
16. Ter compensatie dienen er 200 permanente verblijfplaatsen geplaatst te worden in de vorm van inbouwkasten, hierbij mag afgewisseld worden met inbouwkasten geschikt voor kleine zomer-/paarverblijfplaatsen als voor kraamverblijfplaatsen. Indien er echt geen mogelijkheden aanwezig zijn om voldoende inbouwkasten te plaatsen mag er gekozen worden om een combinatie van inbouwkasten en duurzame paalkasten te plaatsen. Zowel de inbouwkasten als de paalkasten dienen permanent aanwezig te blijven.
17. De tijdelijke en permanente maatregelen voor de gewone dwergvleermuis, die dienen als alternatief voor de aan te tasten paarverblijfplaatsen, dienen geplaatst te zijn/worden op een locatie waar niet al een andere gewone dwergvleermuis zijn paarterritorium heeft.
18. In verband met de grote van het project en het hoge aantal verblijfplaatsen die ter vervallen komen dient monitoring plaats te vinden op de functionaliteit van de te realiseren verblijfplaatsen. Voorafgaand de monitoring dient er een monitoringsplan opgesteld te worden. Deze dient ter beoordeling opgestuurd te worden aan de provincie Utrecht. Onderdelen die in ieder geval opgenomen dienen te worden in het monitoringsplan zijn:
 - a. Of de gewone dwergvleermuizen gebruik maken van de aangeboden permanente alternatieven, en zo ja, voor welke functie en in welke aantallen?
 - b. Dat de monitoring dient te starten in het eerst volgende seizoen na realisatie van de permanente verblijfplaatsen en vervolgens een beschrijven in welke jaren en de monitoring plaats gaat vinden.
 - c. Dat de rapportage over de monitoring uiterlijk 1 maart na het jaar waarop de monitoring is uitgevoerd ter beoordeling voorgelegd dient te worden aan de provincie Utrecht.
 - d. Wanneer blijkt dat de genomen maatregelen niet de gewenste effecten hebben gehad, dat de provincie Utrecht (in overleg met de ontheffinghouder) extra maatregelen kan opleggen.
19. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Deze dient in ieder geval bij de start van de werkzaamheden aanwezig te zijn op de planlocatie.
20. Deze ontheffing kan, conform artikel 5.4 van de wet, worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

¹ Dit ter beoordeling van een ecologisch deskundige



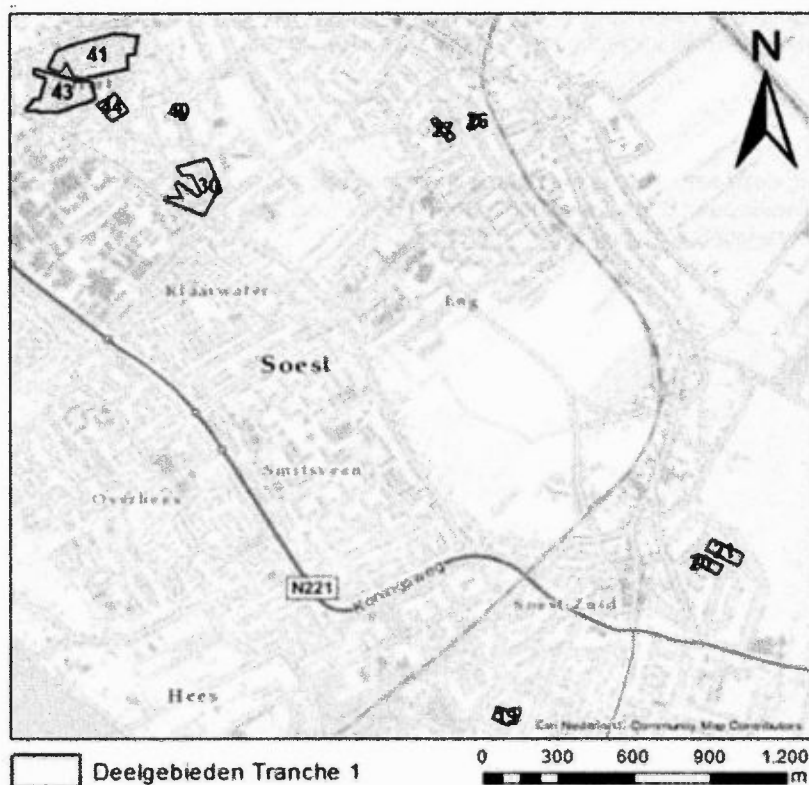
Na afloop van de werkzaamheden

21. Na afronding van de werkzaamheden dient de ontheffinghouder het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven bij voorschrift 8 dient bijgevoegd te worden.

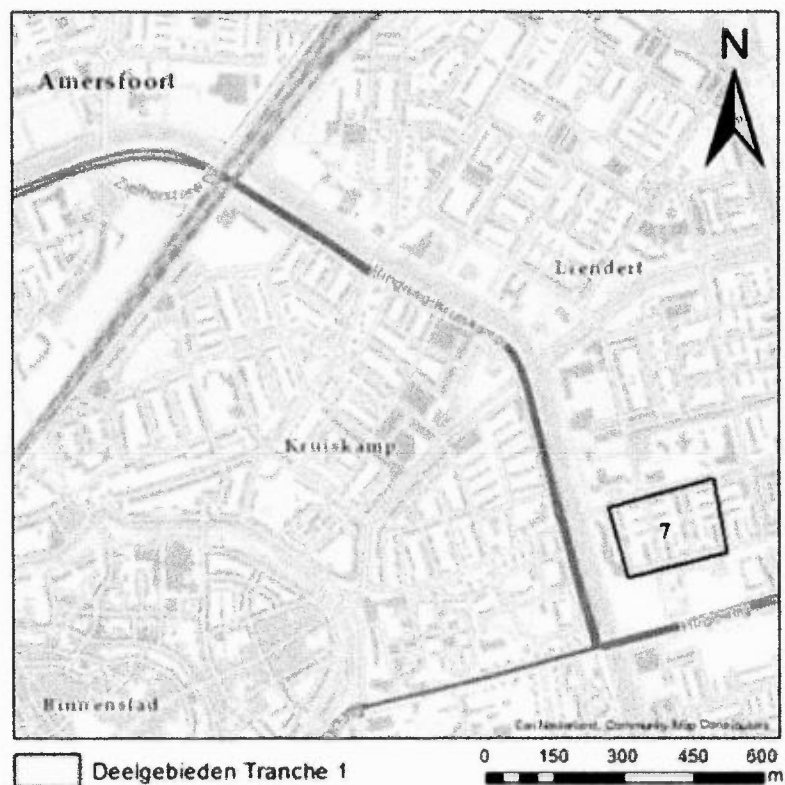
Contactgegevens

Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht, bereikbaar op telefoonnummer 030 – 258 33 11 of e-mailadres servicebureau@provincie-utrecht.nl.

Bijlage 1: Kaart plangebied



Figuur 1 Ligging van 10 deelgebieden (rood) in Soest.



Figuur 2 ligging van 1 deelgebied (rood) in Amersfoort.



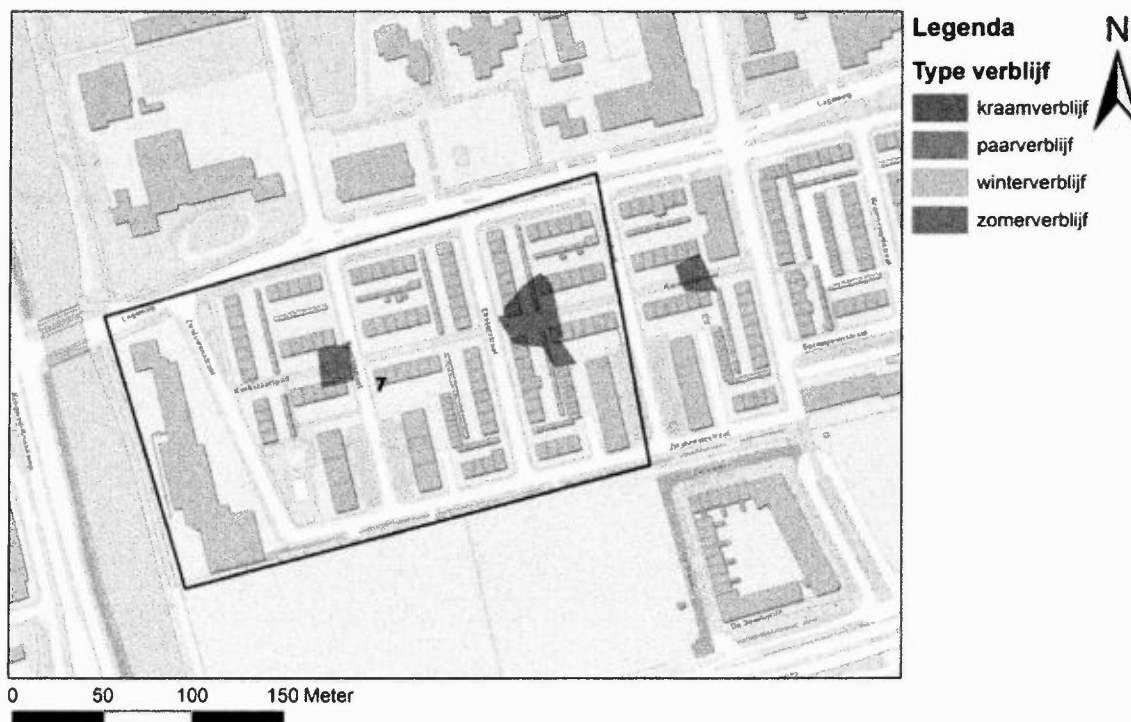
Bijlage 2: Overzicht aangetroffen verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis per adres

Straatnaam	Huisnr	Plaats	Soort	Soort
Albert Hahnweg	11	SOEST	vleermuizen	gewone dwergvleermuis
Albert Hahnweg	7	SOEST	vleermuizen	gewone dwergvleermuis
Albert Hahnweg	9	SOEST	vleermuizen	gewone dwergvleermuis
Albert Hahnweg	1	SOEST	vleermuizen	gewone dwergvleermuis
Albert Hahnweg	3	SOEST	vleermuizen	gewone dwergvleermuis
Beetzlaan	49	SOEST	vleermuizen	gewone dwergvleermuis
Beetzlaan	51	SOEST	vleermuizen	gewone dwergvleermuis
Beetzlaan	126	SOEST	vleermuizen	gewone dwergvleermuis
Beetzlaan	123	SOEST	vleermuizen	gewone dwergvleermuis
Beetzlaan	125	SOEST	vleermuizen	gewone dwergvleermuis
Beetzlaan	127	SOEST	vleermuizen	gewone dwergvleermuis
Beetzlaan	129	SOEST	vleermuizen	gewone dwergvleermuis
Beetzlaan	103	SOEST	vleermuizen	gewone dwergvleermuis
Beetzlaan	105	SOEST	vleermuizen	gewone dwergvleermuis
Betje Wolfflaan	33-39	SOEST	vleermuizen	gewone dwergvleermuis
Betje Wolfflaan	41	SOEST	vleermuizen	gewone dwergvleermuis
Eksterstraat	15	AMERSFOORT	vleermuizen	gewone dwergvleermuis
Eksterstraat	17	AMERSFOORT	vleermuizen	gewone dwergvleermuis
Eksterstraat	19	AMERSFOORT	vleermuizen	gewone dwergvleermuis
Frans Halslaan	3	SOEST	vleermuizen	gewone dwergvleermuis
Frans Halslaan	5	SOEST	vleermuizen	gewone dwergvleermuis
Frans Halslaan	7	SOEST	vleermuizen	gewone dwergvleermuis
Frans Halslaan	1	SOEST	vleermuizen	gewone dwergvleermuis
Frans Halslaan	13	SOEST	vleermuizen	gewone dwergvleermuis
Frans Halslaan	15	SOEST	vleermuizen	gewone dwergvleermuis
Frans Halslaan	23	SOEST	vleermuizen	gewone dwergvleermuis
Groen van Prinstererstraat	1-5A	SOEST	vleermuizen	gewone dwergvleermuis
Groen van Prinstererstraat	2-6A	SOEST	vleermuizen	gewone dwergvleermuis
Groen van Prinstererstraat	7	SOEST	vleermuizen	gewone dwergvleermuis
Groen van Prinstererstraat	8-10A	SOEST	vleermuizen	gewone dwergvleermuis
Groen van Prinstererstraat	9	SOEST	vleermuizen	gewone dwergvleermuis
Groen van Prinstererstraat	19	SOEST	vleermuizen	gewone dwergvleermuis
Groen van Prinstererstraat	21	SOEST	vleermuizen	gewone dwergvleermuis

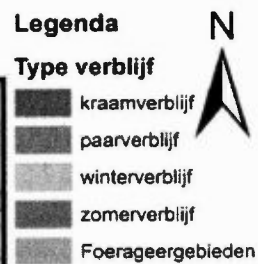
Straatnaam	Huisnr	Plaats	Soort	Soort
Groen van Prinstererstraat	29	SOEST	vleermuizen	gewone dwergvleermuis
Groen van Prinstererstraat	31	SOEST	vleermuizen	gewone dwergvleermuis
Groen van Prinstererstraat	33	SOEST	vleermuizen	gewone dwergvleermuis
Koekoekweg	1	SOEST	vleermuizen	gewone dwergvleermuis
Koekoekweg	3	SOEST	vleermuizen	gewone dwergvleermuis
Kwikstaartpad	23	AMERSFOORT	vleermuizen	gewone dwergvleermuis
Kwikstaartpad	24	AMERSFOORT	vleermuizen	gewone dwergvleermuis
Kwikstaartpad	8	AMERSFOORT	vleermuizen	gewone dwergvleermuis
Kwikstaartpad	7	AMERSFOORT	vleermuizen	gewone dwergvleermuis
Laanstraat	63	SOEST	vleermuizen	gewone dwergvleermuis
Meidoornweg	24	SOEST	vleermuizen	gewone dwergvleermuis
Meidoornweg	13	SOEST	vleermuizen	gewone dwergvleermuis
Meidoornweg	27	SOEST	vleermuizen	gewone dwergvleermuis
Meidoornweg	44	SOEST	vleermuizen	gewone dwergvleermuis
Meidoornweg	15	SOEST	vleermuizen	gewone dwergvleermuis
Meidoornweg	19	SOEST	vleermuizen	gewone dwergvleermuis
Meidoornweg	21	SOEST	vleermuizen	gewone dwergvleermuis
Meidoornweg	38	SOEST	vleermuizen	gewone dwergvleermuis
Meidoornweg	50	SOEST	vleermuizen	gewone dwergvleermuis
Merelweg	4	SOEST	vleermuizen	gewone dwergvleermuis
Merelweg	6	SOEST	vleermuizen	gewone dwergvleermuis
Rembrandtlaan	26	SOEST	vleermuizen	gewone dwergvleermuis
Schaepmanstraat	50	SOEST	vleermuizen	gewone dwergvleermuis
Schaepmanstraat	52	SOEST	vleermuizen	gewone dwergvleermuis
Schaepmanstraat	84	SOEST	vleermuizen	gewone dwergvleermuis
Schaepmanstraat	20	SOEST	vleermuizen	gewone dwergvleermuis
Schaepmanstraat	22	SOEST	vleermuizen	gewone dwergvleermuis
Schaepmanstraat	30	SOEST	vleermuizen	gewone dwergvleermuis
Schaepmanstraat	32	SOEST	vleermuizen	gewone dwergvleermuis
Schaepmanstraat	27	SOEST	vleermuizen	gewone dwergvleermuis
Schaepmanstraat	29	SOEST	vleermuizen	gewone dwergvleermuis
Spechtstraat	42	AMERSFOORT	vleermuizen	gewone dwergvleermuis
Spechtstraat	44	AMERSFOORT	vleermuizen	gewone dwergvleermuis
Staringlaan	11	SOEST	vleermuizen	gewone dwergvleermuis
Staringlaan	13	SOEST	vleermuizen	gewone dwergvleermuis
Staringlaan	19	SOEST	vleermuizen	gewone dwergvleermuis
Staringlaan	21	SOEST	vleermuizen	gewone dwergvleermuis
Staringlaan	1	SOEST	vleermuizen	gewone dwergvleermuis
Staringlaan	23	SOEST	vleermuizen	gewone dwergvleermuis



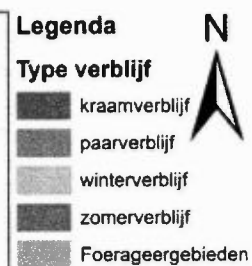
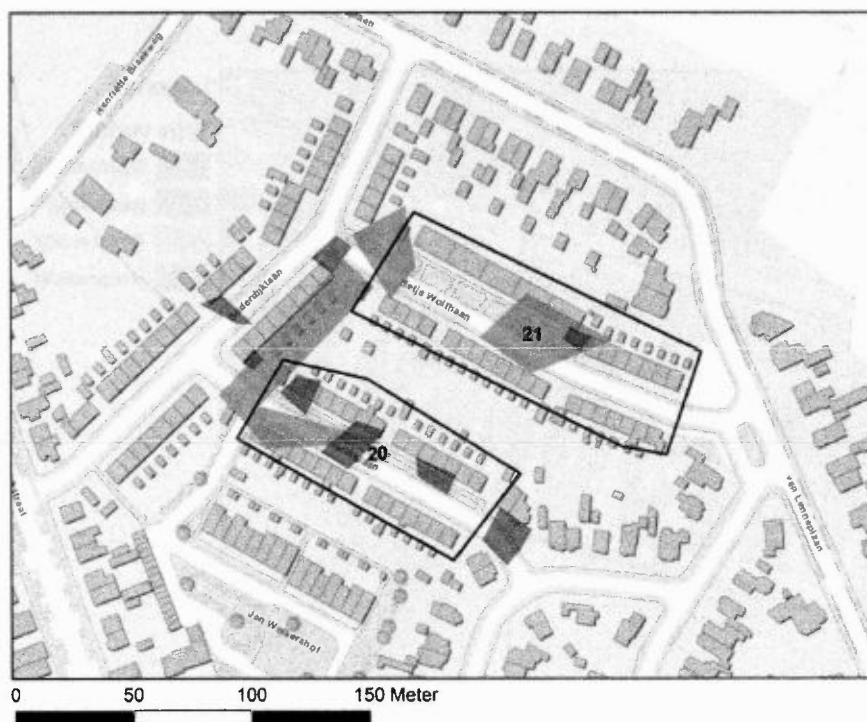
Straatnaam	Huisnr	Plaats	Soort	Soort
Staringlaan	3	SOEST	vleermuizen	gewone dwergvleermuis
Talmalaan	22	SOEST	vleermuizen	gewone dwergvleermuis
Talmalaan	24	SOEST	vleermuizen	gewone dwergvleermuis
Talmalaan	26	SOEST	vleermuizen	gewone dwergvleermuis
Talmalaan	18	SOEST	vleermuizen	gewone dwergvleermuis
Talmalaan	40	SOEST	vleermuizen	gewone dwergvleermuis
Thorbeckestraat	5	SOEST	vleermuizen	gewone dwergvleermuis
Thorbeckestraat	7	SOEST	vleermuizen	gewone dwergvleermuis
Troelstrastraat	37	SOEST	vleermuizen	gewone dwergvleermuis
Troelstrastraat	43	SOEST	vleermuizen	gewone dwergvleermuis
Troelstrastraat	10	SOEST	vleermuizen	gewone dwergvleermuis
Troelstrastraat	8	SOEST	vleermuizen	gewone dwergvleermuis
Troelstrastraat	17-23	SOEST	vleermuizen	gewone dwergvleermuis
Troelstrastraat	25-31	SOEST	vleermuizen	gewone dwergvleermuis
Troelstrastraat	20-26	SOEST	vleermuizen	gewone dwergvleermuis
Troelstrastraat	28-34	SOEST	vleermuizen	gewone dwergvleermuis
Troelstrastraat	36-42	SOEST	vleermuizen	gewone dwergvleermuis
Troelstrastraat	52-58	SOEST	vleermuizen	gewone dwergvleermuis
Troelstrastraat	60-66	SOEST	vleermuizen	gewone dwergvleermuis
Troelstrastraat	68-74	SOEST	vleermuizen	gewone dwergvleermuis
Vinkenweg	18	SOEST	vleermuizen	gewone dwergvleermuis
Vinkenweg	20	SOEST	vleermuizen	gewone dwergvleermuis

Amersfoort projectlocatie 7

Soest projectlocatie 19

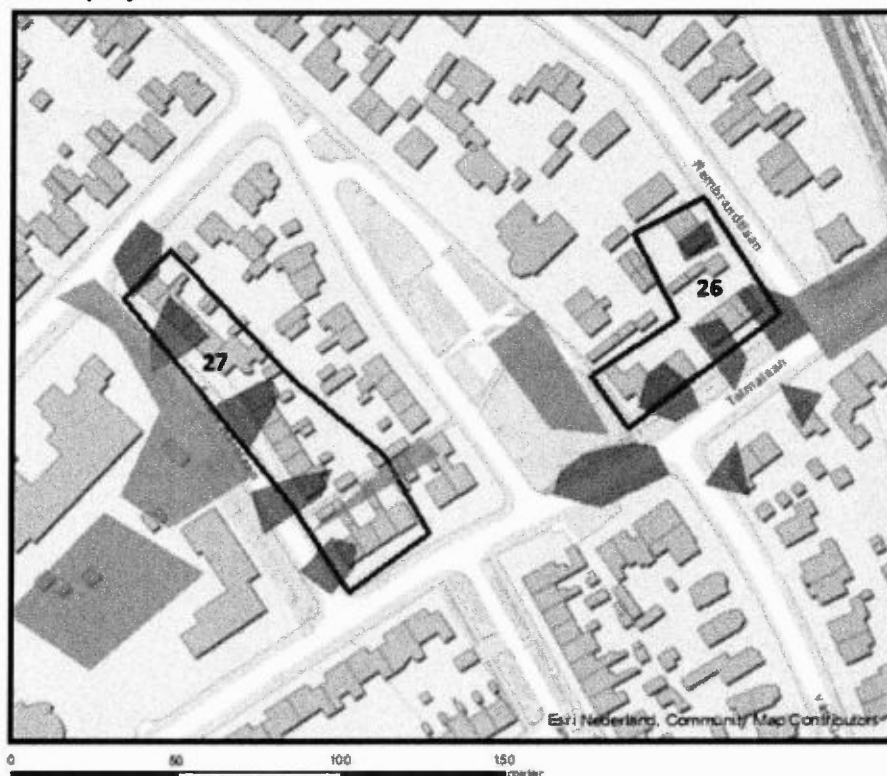


Soest projectlocatie 20 & 21





Soest projectlocatie 26 & 27



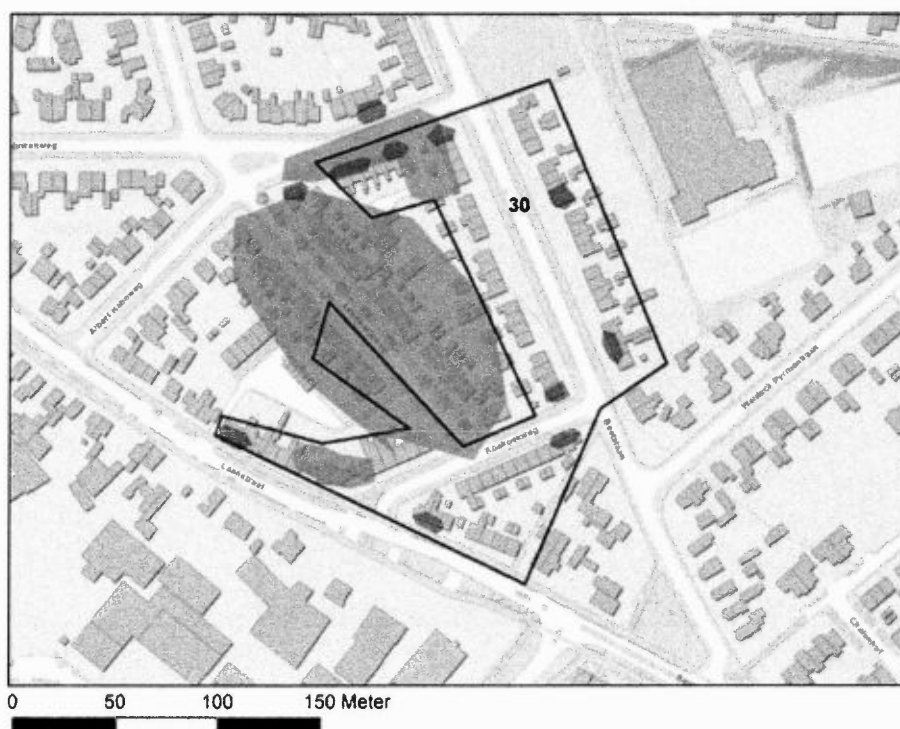
Legenda

Type verblijf

- kraamverblijf
- paarverblijf
- winterverblijf
- zomerverblijf
- Foerageergebieden



Soest projectlocatie 30



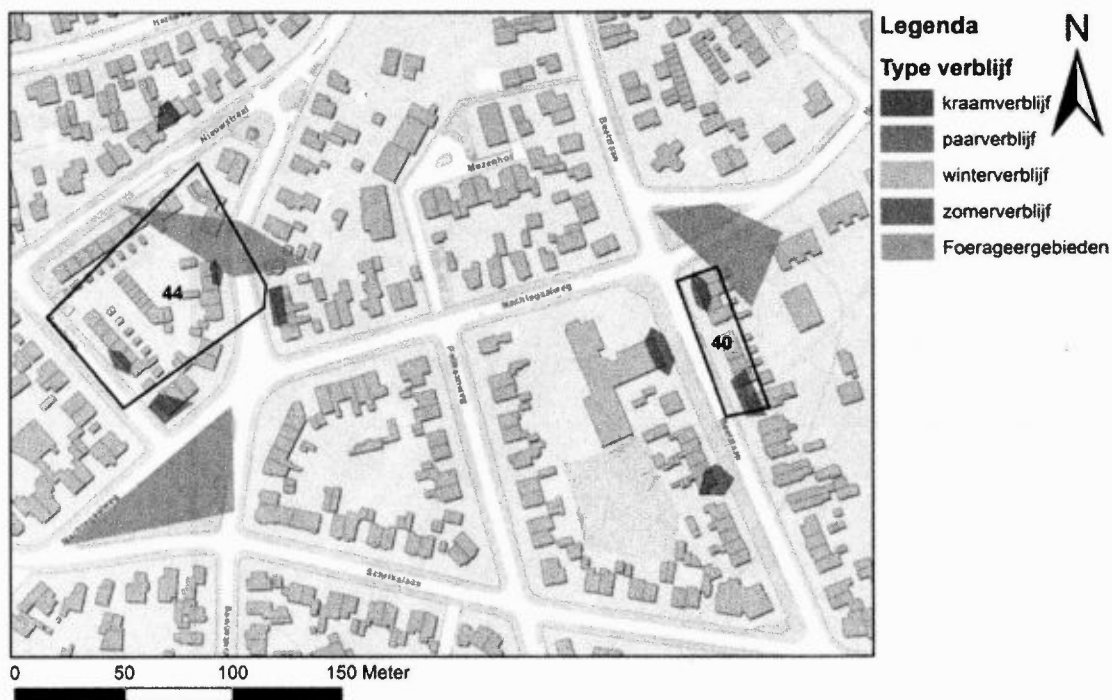
Legenda

Type verblijf

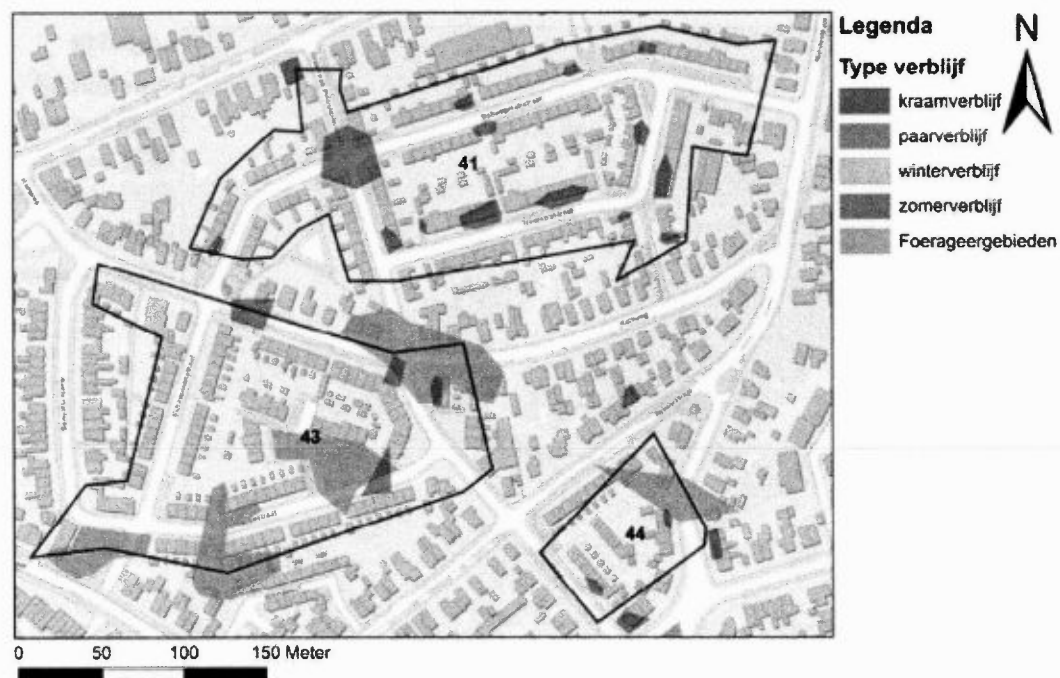
- kraamverblijf
- paarverblijf
- winterverblijf
- zomerverblijf
- Foerageergebieden



Soest projectlocatie 40 & 44



Soest projectlocatie 41, 43 & 44



Bijlage 3: Maatregelen aangegeven in het activiteitenplan**5 Mitigerende maatregelen**

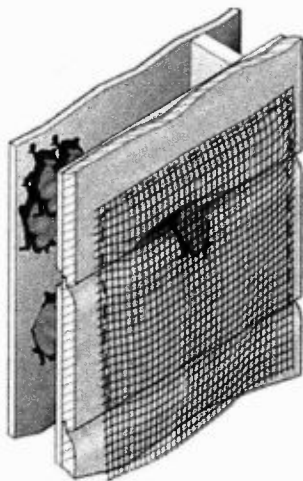
Voor de aangetroffen soorten worden maatregelen genomen om de gunstige staat van instandhouding van de lokale populatie te waarborgen en de functionaliteit van de verblijfplaatsen te garanderen. In onderstaande paragrafen worden de maatregelen besproken.

Er gaan in totaal 50 paarverblijven van gewone dwergvleermuis verloren. De verblijfplaatsen zijn verdeeld over 94 woningen (zie de adressenlijst bij het aanvullend onderzoek in bijlage 2 van dit activiteitenplan). Dit komt doordat paarverblijven niet altijd precies kunnen worden aangegeven. In één van de woningen is een verblijfplaats. Bij alle 94 woningen moet bij de werkzaamheden rekening worden gehouden met een paarverblijf, hiervoor gelden mitigerende maatregelen.

1. Bebouwing vooraf ongeschikt maken

De bebouwing wordt voorafgaand aan de renovatiewerkzaamheden ongeschikt gemaakt als verblijfplaats bijvoorbeeld door het plaatsen van exclusion flaps (zie figuur 3) of het maken van tochtgaten. Exclusion flaps kunnen eenvoudig over open stootvoegen heen geplaatst worden. Dit geldt zowel voor de woningen waar verblijven zijn aangetroffen als de woningen direct naast deze woningen. Omdat deze ontheffing alleen de spouwisolatie betreft kunnen de daken en dakranden ongemoeid gelaten worden.

Het ongeschikt maken van verblijfplaatsen gebeurt alleen onder de juiste weersomstandigheden (zie 5.1.2.) en onder begeleiding van een deskundig ecooloog.



Figuur 3: Voorbeeld van ongeschikt maken van gebouwen met behulp van exclusion flaps (bron: batworld.org).

2. Rekening houden met weersomstandigheden

Het ongeschikt maken van de bebouwing wordt alleen uitgevoerd bij gunstige weersomstandigheden (minimaal 10 graden Celsius, Winkracht < 5 Bft en geen neerslag).

3. Werken buiten gevoelige perioden

Het werken buiten de gevoelige periode gaat niet helemaal op in deze situatie. De aangetroffen paarverblijven kunnen, zoals beschreven in hst 3.1, ook dienst kunnen doen als zomer- en/of winterverblijf. Dit betekent dat er geen periode bestaat in een jaar waarin het verblijf onbewoond is. Daarmee is het ook niet mogelijk om buiten de gevoelige periode voor vleermuizen te werken. In het kennisdocument van BIJ12 voor de gewone dwergvleermuis is opgenomen dat de optimale periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden, bij verblijven van de gewone dwergvleermuis die (mogelijk) het hele jaar door in gebruik zijn, in de periode 15 april – 15 mei en september – 15 oktober is. Indien de spouwisolatie buiten deze periode plaats vindt, worden de verblijfplaatsen in deze optimale periode ongeschikt gemaakt met behulp van exclusion flaps. Dit geldt ook voor de woningen direct aangrenzend aan de woningen met verblijven.

4. Afstemmen met vleermuisdeskundige

De uitvoer van de werkzaamheden (met name de periode, tijdstip en werkwijze) wordt afgestemd met een vleermuisdeskundige. Deze dient tevens oproepbaar te zijn om eventueel aangetroffen dieren te kunnen verplaatsen.

5. Gebruik van kunstlicht beperken

Om verstoring van vleermuizen te voorkomen wordt niet nachtelijk gewerkt. De te renoveren huizen binnen het project gebied worden tijdens de uitvoering nog steeds bewoond. Het is daarom zeer onwaarschijnlijk dat er nachtelijke werkzaamheden worden uitgevoerd en dat er kunstlicht op de gevel gericht wordt. Wanneer er toch gewerkt moet worden met kunstlicht geldt de volgende maatregel:

- Lichtval op bomen en gebouwen in en langs het projectgebied moet worden voorkomen door gebruik te maken van gerichte verlichting.

De bebouwing die voorafgaande aan de werkzaamheden ongeschikt is gemaakt (zie §5.1.1) en de bebouwing die ongeschikt is hoeven niet onbelicht te worden gelaten.

6. Verzorgen van alternatieve verblijfplaatsen

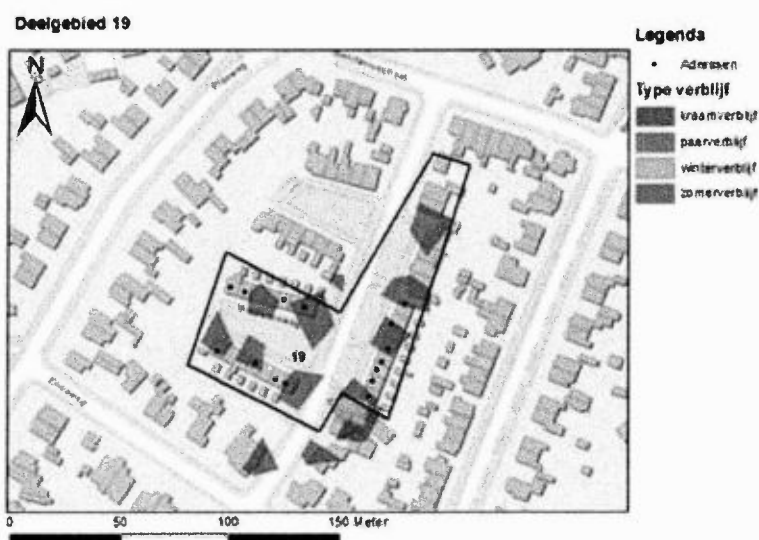
Er gaan in totaal 50 paarverblijven van de gewone dwergvleermuis verloren die mogelijk ook als zomerverblijf worden gebruikt. Bij twee van de 50 verblijven is gebruik als zomerverblijfplaats vastgesteld. Om de functionaliteit van verblijfplaatsen volledig te garanderen wordt gezorgd voor alternatieve verblijfplaatsen in het projectgebied.

Zomer- en paarverblijven moeten in een compensatieverhouding van 1:4 worden gecompenseerd. Er worden verspreid over de kopgevels in het plangebied op minimaal 3 meter hoogte ca. 200 vleermuisverblijven aangebracht. In het werkprotocol wordt per deelgebied vast gelegd hoeveel en welke kasten worden geplaatst.

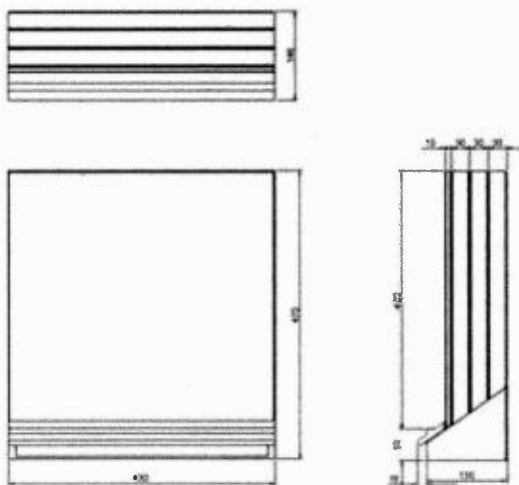
Hoewel inbouwkasten altijd de voorkeur hebben boven uitwendige kasten zijn inbouwkasten in dit geval niet mogelijk. De spouw heeft maar een beperkte diepte (5 cm). Bovendien wordt de spouw opgevuld om het huis te isoleren. Deze isolerende werking gaat verloren door het plaatsen van deze stenen.

Hierdoor is het niet mogelijk inbouwstenen toe te passen. Er wordt daarom gekozen voor uitwendige kasten, zoals de Schwegler 1FF, Vivara Oekraïne of Vivara Chillon VK WS 03. Deze uitwendige kasten blijven permanent hangen.

Gezien de dichtheid van het aantal paarverblijven in deelgebieden zoals gebied 19, 26 & 27 is het niet nuttig om de 1:4 compensatie te volgen. Bijvoorbeeld in het geval van deelgebied 19 (figuur 4) zouden er $8 \text{ (paarverblijven)} \times 4 = 32$ externe kasten geplaatst worden. Er staan in het gehele plangebied slechts 15 huizen. In zo'n geval zou de hoeveelheid kasten zijn doel voorbij schieten. Derhalve worden 3 grote keramieken kraamkasten (*Koninklijke Tichelaar Makkum*) geplaatst (figuur 5). Deze grote kraamkasten vervangen 4 kleine kasten. Dit kan doordat de grote kasten een veel betere verblijfplaats bieden. De Tichelaar kasten bieden meer ruimte en een beter en stabiel microklimaat waardoor de kasten ook geschikt zijn als kraam- en winterverblijfplaats.



Figuur 4: Deelgebied 19.



Figuur 5: Schematische weergave kraamkast van Koninklijke Tichelaar Makkum, met afmetingen in millimeters (links) met inbouwvoorbeeld (rechts). Deze kast is ook geschikt als winterverblijfplaats.

**Bijlage 4: : Maatregelen aangegeven in de memo van 30 april 2020****Inleiding**

Portaal Vastgoed is voornemens om 1556 woningen te renoveren en hierbij energetisch te verbeteren. Het energetisch verbeteren van woningen gebeurt onder andere door middel van spouwisolatie. Als gevolg van de spouwisolatie worden verblijfplaatsen van vleermuizen vernietigd. In opdracht van Portaal heeft Movares een ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming opgesteld en ingediend bij de provincie Utrecht voor het vernietigen van verblijfplaatsen van vleermuizen. De ontheffingsaanvraag Wnb is ingediend voor vijftig paarverblijfplaatsen en twee zomerverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis. Hierbij is de aanneme gedaan dat paarverblijfplaatsen ook als winterverblijfplaats kunnen fungeren. De verblijfplaatsen zijn verdeeld over 94 woningen (zie de adressenlijst bij het aanvullend onderzoek in bijlage 2 van het activiteitenplan). Het aantal woningen is groter dan het aantal verblijven omdat met name paarverblijven vaak niet aan één adres gekoppeld kunnen worden. Baltsende vleermuizen vliegen namelijk rond een paarverblijf. Bij alle 94 woningen moet bij de werkzaamheden rekening worden gehouden met een paarverblijf, hiervoor gelden mitigerende maatregelen.

De ontheffingsaanvraag met kenmerk *Wnb: Z-WNB-RI-REG-2019-2064*, is voorlopig afgekeurd met als reden dat het voorgestelde mitigatie- en compensatieplan voor permanente vervangende verblijfplaatsen van vleermuizen niet voldoet aan de gestelde eisen voor paar- en winterverblijfplaatsen. In deze memo wordt het oude mitigatie- en compensatieplan kort toegelicht en wordt een voorstel gedaan voor een nieuw mitigatie- en compensatieplan.

Oud mitigatie- en compensatieplan

In het oude plan werd voorgesteld om de 52 verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis te compenseren door middel van het plaatsen van uitwendige vleermuiskasten van het type Schwegler 1FF, Vivara Oekraïne of Vivara Chillon VK WS 03 en enkele kraamkasten van het type Vivara VK SK 01. Deze gevelkasten zijn begin februari 2020 opgehangen zodat de kasten in september een gewenningsperiode van 6 maanden kennen. Uitwendige kasten voldoen echter slechts als tijdelijke verblijfplaats voor vleermuizen. Het oude mitigatie en compensatieplan voldoet daarmee niet voor permanente compensatie.

Nieuw voorstel

Om geen verwarring te scheppen omtrent het mitigatie- en compensatieplan zijn alle mitigerende en compenserende maatregelen uit de eerdere ontheffingsaanvraag die nog van kracht zijn in onderstaand stuk ook beschreven. Waar nodig zijn aanpassingen gedaan. Maatregelen zijn beschreven volgens een chronologische volgorde.

1. Verzorgen van tijdelijke (februari 2020) & permanente verblijfplaatsen juli – augustus 2020:

In totaal gaan 50 paarverblijven van de gewone dwergvleermuis verloren die mogelijk ook als zomerverblijfplaats worden gebruikt. Bij twee van de 50 verblijven is gebruik als zomerverblijfplaats vastgesteld. Om de functionaliteit van verblijfplaatsen volledig te garanderen wordt gezorgd voor alternatieve verblijfplaatsen in het projectgebied.

Zomer- en paarverblijven moeten in een compensatieverhouding van 1:4 worden gecompenseerd. Verspreid over de kopgevels in het plangebied zijn in februari 2020, op minimaal 3 meter hoogte, ca. 200 vleermuisverblijven aangebracht in de vorm van externe kasten. Deze kasten zijn opgehangen aan gevels welke met name georiënteerd zijn op het zuiden en zuidwesten. Waar dit niet mogelijk was, zijn kasten richting het westen of zuidoosten opgehangen.

Deze uitwendige kasten voldoen niet aan de gestelde eisen van een permante vervanging voor vleermuisverblijven in een spouwmuur. Het voorstel is om de gevelkasten die al aan woningen van Portaal hangen te laten fungeren als tijdelijke kasten.

Om te voldoen aan de eisen wordt het mitigatie- en compensatieplan op de volgende wijze aangepast. De eerder opgehangen uitwendige kasten blijven hangen tot september 2021. In de tussentijd worden inbouwkasten geplaatst. In de eindsituatie fungeren de inbouwkasten als permanente voorzieningen en kunnen gevelkasten weer verwijderd worden. Deze kasten betreffen inbouwkasten van het type Koninklijke Tichelaar of betreffen een inbouwsteen van het type VivaraPro IB VL 04 (zie Figuur 1). Van de Koninklijke Tichelaar kan zowel een kleinere inbouwkast als een grotere worden toegepast. De grotere inbouwkast biedt hierbij meer ruimte en een grotere variëteit aan microklimaten. De grote inbouwkast kan gebruikt worden als kraam-, zomer-, paar- en winterverblijfplaats. Hierdoor is een inbouwkast van een dergelijk formaat vergelijkbaar met vier kleinere verblijfplaatsen. Op locaties waar veel paarverblijfplaatsen aanwezig zijn, wordt het aanbevolen om zowel grote inbouwkasten van de Koninklijke Tichelaar te plaatsen als kleinere inbouwkasten van het type IB VL 04 of Koninklijke Tichelaar.



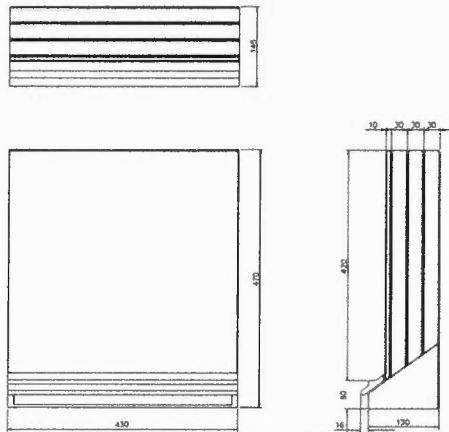
Figuur 1: Voorbeeld van de inbouwsteen IB VL 04.

In het werkprotocol is per deelgebied vastgelegd hoeveel en welke kasten worden geplaatst. Inbouwkasten worden bij voorkeur op het zuiden en zuidwesten geplaatst. Externe kasten zijn zo

B85-HLA-KA-2000020

dicht mogelijk bij de vastgestelde verblijfplaatsen geplaatst. Het uitgangspunt is dat inbouwkasten op ongeveer dezelfde locaties worden ingebouwd als waar momenteel de externe kasten hangen. Wanneer dit niet mogelijk is, worden kasten ingebouwd in woningen die zo dicht mogelijk bij de vastgestelde verblijfplaats liggen. Hierbij wordt een straal van maximaal 50 meter rondom de vastgestelde verblijfplaats aangehouden. De minimumhoogte waarop inbouwkasten worden toegepast is 3 meter. Dit komt overeen met het oude mitigatie- en compensatieplan.

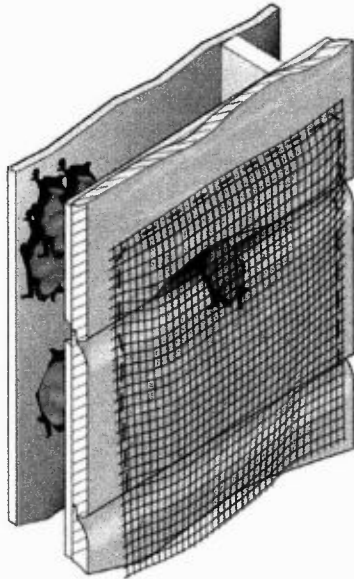
Op locaties waar externe kraamkasten zijn opgehangen worden grote keramieken kraamkasten (*Koninklijke Tichelaar Makkum*) ingebouwd (figuur 2).



Figuur 2: Schematische weergave kraamkast van Koninklijke Tichelaar Makkum, met afmetingen in millimeters (links) met inbouwvoorbeeld (rechts). Deze kast is ook geschikt als winterverblijfplaats.

2. Bebouwing vooraf ongeschikt maken: eind augustus & begin september 2020

Na het plaatsen van de inbouwkasten wordt de bebouwing ongeschikt gemaakt als verblijfplaats voor vleermuizen. Dit gebeurt bijvoorbeeld door het plaatsen van exclusion flaps (zie figuur 3) of het maken van tochtgaten. Exclusion flaps kunnen eenvoudig over open stootvoegen heen geplaatst worden. Dit geldt zowel voor de woningen waar verblijven zijn aangetroffen als de woningen direct naast deze woningen. Omdat deze ontheffing alleen de spouwisolatie betreft kunnen de daken en dakranden ongemoeid gelaten worden. Het ongeschikt maken van verblijfplaatsen gebeurt alleen onder de juiste weersomstandigheden (zie 3^{de} punt) en onder begeleiding van een deskundig ecooloog.



Figuur 3: Voorbeeld van ongeschikt maken van gebouwen met behulp van exclusion flaps (bron: batworld.org).

3. Rekening houden met weersomstandigheden: September 2020

Het ongeschikt maken van de bebouwing wordt alleen uitgevoerd bij gunstige weersomstandigheden (minimaal 10 graden Celsius, Winkracht < 5 Bft en geen neerslag).

4. Werken buiten gevoelige perioden: September 2020

Werkzaamheden kunnen pas plaatsvinden wanneer de bebouwing ongeschikt is gemaakt (zie punt 2). Het werken buiten de gevoelige periode gaat niet helemaal op in deze situatie. De aangetroffen paarverblijven kunnen, zoals beschreven in hst 3.1 van het activiteitenplan, ook dienst kunnen doen als zomer- en/of winterverblijf. Dit betekent dat er geen periode bestaat in een jaar waarin een verblijfplaats onbewoond is. Daarmee is het ook niet mogelijk om buiten de gevoelige periode voor vleermuizen te werken. In het kennisdocument van BIJ12 voor de gewone dwergvleermuis is opgenomen dat de optimale periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden, bij verblijven van de gewone dwergvleermuis die (mogelijk) het hele jaar door in gebruik zijn, de periode 15 april – 15 mei en september – 15 oktober is. Verblijfplaatsen worden voorafgaand aan de optimale periode in september ongeschikt gemaakt met behulp van exclusion flaps. Dit geldt ook voor de woningen direct aangrenzend aan de woningen met verblijven.

5. Gebruik van kunstlicht beperken

Om verstoring van vleermuizen te voorkomen wordt niet nachtelijk gewerkt. De te renoveren huizen binnen het project gebied worden tijdens de uitvoering nog steeds bewoond. Het is daarom zeer onwaarschijnlijk dat er nachtelijke werkzaamheden worden uitgevoerd en dat er kunstlicht op de gevel gericht wordt. Wanneer er toch gewerkt moet worden met kunstlicht gelden de volgende maatregelen:

- Lichtval op bomen en gebouwen in en langs het projectgebied moet worden voorkomen door gebruik te maken van gerichte verlichting;
- Directe lichtval op de invliegopeningen van inbouwkasten en gevelkasten dient vermeden te worden.

De bebouwing die voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt is gemaakt hoeven niet onbelicht te worden gelaten.

6. Vrijhouden van invliegopeningen inbouwkasten: September 2020

De invliegopeningen van zowel de inbouwkasten als de externe gevelkasten dienen tijdens de werkzaamheden binnen de actieve periode van vleermuizen vrij gehouden te worden. Beide type kasten kunnen in gebruik zijn door vleermuizen. Voor de invliegopeningen mogen geen steigers worden geplaatst tijdens de paarperiode en het begin van de winterperiode.

7. Afstemmen met vleermuisdeskundige

De uitvoering van de werkzaamheden (met name de periode, tijdstip en werkwijze) wordt afgestemd met een vleermuisdeskundige. Deze dient tevens oproepbaar te zijn om eventueel aangetroffen dieren te kunnen verplaatsen.

8. Verwijderen tijdelijke uitwendige (overbodige) kasten: september 2021

De externe gevelkasten, welke zijn afgekeurd als permanente compensatie (zie activiteitenplan ontheffingsaanvraag) voor de verblijfplaatsen, zijn in begin februari 2020 opgehangen. Inmiddels bestaat de mogelijkheid dat vleermuizen deze kasten in gebruik hebben genomen als verblijfplaats. Na de werkzaamheden in het najaar en de winter van 2020-2021 kunnen deze kasten daarom niet zomaar verwijderd worden. Ook kunnen externe gevelkasten niet verwijderd worden voordat de gewenningsperiode van de inbouwkasten is verstreken. Het voorstel is om deze kasten te laten hangen tot september 2021. In september 2021 zijn de inbouwkasten en de gevelkasten lang genoeg gelijktijdig aanwezig geweest voor vleermuizen om aan de inbouwkasten te wennen. Nadat een ecooloog gecontroleerd heeft of de verblijfplaatsen in externe gevelkasten daadwerkelijk niet meer in gebruik zijn, kunnen de externe kasten verwijderd worden. De inbouwkasten doen in dat geval dienst als permanente verblijfplaats. Wanneer externe gevelkasten in gebruik blijken te zijn, kunnen de kasten ongeschikt worden gemaakt middels exclusion flaps. Na minimaal 5 nachten met gunstige weersomstandigheden (zie punt 3), kunnen de gevelkasten verwijderd worden.

Afsluiting

Samenvattend is het mitigatie- en compensatieplan gewijzigd op de volgende punten:

- Inbouwkasten van het type Koninklijke Tichelaar of IB VL 04 worden toegepast als permanente verblijfplaatsen in de plaats van de eerder gekozen externe kasten;
- Inbouwkasten worden toegepast rondom een straal van 50 meter van de vastgestelde verblijfplaatsen. Bij voorkeur worden de inbouwkasten zo dicht mogelijk bij de externe kasten geplaatst. Invliegopeningen van de inbouwkasten zijn vooral georiënteerd op het zuiden en zuidwesten;
- De externe gevelkasten doen dienst als tijdelijke vervanging voor de verblijfplaatsen van vleermuizen in de spouw gedurende de gewenningsperiode van de inbouwkasten.;
- Het ongeschikt maken van de spouw gebeurt eind augustus 2020 of begin september 2020 onder begeleiding van een ecooloog;
- In de eindsituatie doen de inbouwkasten dienst als permanente verblijfplaatsen. Deze kasten zijn geschikt als zomer-, paar-, en winterverblijfplaats.
- Externe kasten worden verwijderd in september 2021. De inbouwkasten hebben dan een ruime gewenningsperiode ondergaan en doen dienst als permanente verblijfplaats. Externe gevelkasten worden verwijderd wanneer duidelijk is dat vleermuizen geen gebruik meer maken van de kasten. Dit wordt gecontroleerd door een ecooloog. Indien de kasten wel bezet zijn worden ze ongeschikt gemaakt door bijvoorbeeld het plaatsen van exclusion flaps.