

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Bijlage(n) Geen
Leges



* - W - H Z W A B O - 2 0 - 0 8 1 8 0 *

Datum 11 mei 2020
Ons kenmerk HZ_WABO-20-08180
Onderwerp Besluit weigering
omgevingsvergunning
Verzonden **13 MEI 2020**
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres **Drieharingstraat 4** te Utrecht. Deze aanvraag hebben wij op 9 maart 2020 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-20-08180. Ons besluit over uw aanvraag voor het plaatsen van een reclamebanier aan de gevel heeft betrekking op de volgende activiteiten in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

- Bouw (artikel 2.1, lid 1, sub a van de Wabo);
- Het aanbrengen van handelsreclame (artikel 2.2, lid 1, sub h van de Wabo).

Besluit

Wij hebben besloten om de omgevingsvergunning te weigeren. Hieronder leest u hoe wij tot deze beslissing zijn gekomen.

Planologisch kader

Het perceel is gelegen in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Binnenstad', onherroepelijk geworden op 25 januari 2012, van toepassing is. Op grond van de bij het bestemmingsplan behorende plankaart en artikel 4 van de planvoorschriften bij het bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming 'Centrum-1'.

Het plaatsen van een reclamebanier aan de gevel is niet in strijd met de bepalingen uit het bestemmingsplan.

Juridisch kader

Artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo bepaalt dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het bouwen van een bouwwerk.

In artikel 2.10, lid 1, sub d van de Wabo is bepaald dat voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo, de omgevingsvergunning geweigerd wordt indien het plan niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand, zoals bedoeld in artikel 12, lid 1 van de Woningwet.

Artikel 5, aanhef en onder b van de Reclameverordening gemeente Utrecht 2017 bepaalt dat het bevoegd gezag de omgevingsvergunning weigert indien de reclame niet voldoet aan de eisen van welstand.

Voor de vraag of het wenselijk is om medewerking te verlenen aan de gevraagde omgevingsvergunning, is uw aanvraag voorgelegd aan het bureau van de Commissie Welstand en Monumenten.

Advies met betrekking tot de aanvraag

Vanuit het oogpunt van welstand is het niet wenselijk om medewerking te verlenen aan de aangevraagde omgevingsvergunning. De aanvraag tot legalisatie van de banier voldoet namelijk qua omvang en plaatsing op de gevel niet aan het reclamebeleid. De banier is 2 meter lang en 40 centimeter breed en wordt hoog op de gevel geplaatst. Dit is niet wenselijk, omdat het op die manier te bepalend is in het straatbeeld.

Overigens kunnen andere elementen die zichtbaar zijn op het bij de aanvraag ingediende fotomateriaal, zoals de andere reclame-uitingen en de hooggeplaatste lampen tegen de gevel, ook niet worden gelegaliseerd.

Besluit

Ons zijn geen redenen bekend om het bovenstaande, negatieve advies niet over te nemen. Mede gelet op het negatieve advies hebben wij besloten de aangevraagde omgevingsvergunning te weigeren op grond van artikel 2.10, lid 1, sub d, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Voornemen bekend gemaakt

Op 16 april 2020 heeft de casemanager omgevingsvergunningen u per e-mail op de hoogte gesteld van het bovenstaande, negatieve advies. Hierbij zijn u verschillende opties aangeboden, waaronder het intrekken van de aanvraag. Een reactie op de e-mail is uitgebleven, daarom ontvangt u dit weigeringsbesluit.

Betaling leges

U bent voor de verrichte werkzaamheden leges verschuldigd. De hoogte van dit bedrag is Hiervoor ontvangt u apart een rekening.

Bezwaar maken tegen dit besluit

U kunt tegen dit besluit bezwaar (en later beroep) aantekenen. U kunt uw bezwaar digitaal indienen door gebruik te maken van het daarvoor bestemde digitale formulier dat u kunt vinden op de webpagina www.utrecht.nl/bezwaar. Let op: u kunt het bezwaarschrift niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen naar het college van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Wij wijzen u op het feit dat uw bezwaarschrift binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden door ons moet zijn ontvangen. Dit voorkomt dat wij moeten besluiten om uw bezwaarschrift niet in behandeling te nemen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waarmee u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden van uw bezwaar.

Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders,

M. Prijs,
Hoofd Vergunningen

