



BIJLAGE

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

ACTIVITEIT BOUWEN

AANVRAGER:

vof "De Verbinding"
Losbaan 44
5973 RL Lottum

LOCATIE BEDRIJF:

Losbaan 44
5973 RL Lottum



BIJLAGE

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

ACTIVITEIT BOUWEN

Initiatieflocatie: Losbaan 44
5973 RL Lottum

Initiatiefnemer: vof "De Verbinding"
Losbaan 44
5973 RL Lottum
0653-576542
Kvk nummer: 52915670
Vestigingsnummer 000022811060

Adviseur/contact: Frederix Advies
Het Zandt 9
5861 CW Wanssum
0627-537338
frederixadvies@xs4all.nl

Opsteller
Ben Frederix
0627-537338

Datum: 9 mei 2017

Inhoudsopgave

BESTEMMINGSPLANPROCEDURE	2
VOORNEMEN	3
BOUWTEKENING	4
BRANDVEILIGHEID	5
CONSTRUCTIE	6
VERGUNNING AANVRAGEN	7
INFORMATIE OVER WEREN VAN RATTEN EN MUIZEN	8
BOUWVEILIGHEID EN TOEGANKELIJKHEID BOUWPLAATS	9
NADERE GEGEVENS OF OPMERKINGEN	10
MACHTIGING	11

Bestemmingsplanprocedure

Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken

Er wordt afwijkend van het vigerende bestemmingsplan gebouwd. Er wordt een procedure doorlopen om het bestemmingsplan aan te passen. Daarvoor is is ruimtelijke onderbouwing bijgevoegd. Er is geen beheersverordening van toepassing. Het bouwwerk is geen bouwwerk in de zin van “complexere bouwwerk”. De aanvraag valt daarmee onder de uitgebreide procedure.

Voornemen

Het voornemen betreft het bouwen van een melkgeitenstal rechts naast de bestaande stal en een opfokstal annex loods voor de juisvesting van opfokgeiten en de opslag van hooi en stro. Hiervoor is geen bouwvlak aanwezig daarom zal het bestaande bouwvlak worden verschoven. Aan de zijkanten van de stal worden over de gehele lengte luchtinlaten gemaakt die voorzien zijn van een bedienbaar ventilatiegordijn. Aan de achterzijde worden grote deuren gemaakt tpv de voergang en het potgedeelte van de stal. Ook aan de voorkant worden twee grote deuren gemaakt ter plaatse van het potgedeelte. Tussen de bestaande en de nieuwe stal worden twee verbindingen gemaakt zodat de geiten bij het melken kunnen verwisselen van stal.

Bouwtekening

De bouwtekening nummer 12.0017 blad 1 en 2 is als separate bijlage bijgevoegd en gekenmerkt als horende bij de aanvraag.

Op de bouwtekeningen staat aangegeven:

- Situatie
- Plattegrond
- Gevelaanzichten
- Details
- Constructie
- Informatie brandveiligheid

Brandveiligheid

Algemeen

Brandcompartiment: de verbouwen stal blijft ruim onder de oppervlakenorm van 2.500m² uit het Bouwbesluit 2012.

Bezetting: minder dan 1 persoon per 30 m²
Gebruiksfunctie: lichte industriefunctie

Beperking van het ontwikkelen van brand en rook

Binnenoppervlak:

Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet tenminste aan brandklasse D en aan rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

De eis aan de rookklasse geldt uitsluitend bij een beschermde vluchtroute (niet van toepassing).

Buitenoppervlak:

Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet tenminste aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Deze eis is niet van toepassing op de bovenzijde van een dak.

Beloopbaar vlak:

Voor de bovenzijde van een voor personen bestemde vloer, een trap en een hellingbaan die grenst aan de binnenlucht geldt rookklasse s1fl en brandklasse D_{fl}, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Vrijgesteld:

Op ten hoogste 5% van de totale oppervlakte van de constructieonderdelen van elke afzonderlijke ruimte, waarvoor de hierboven gestelde rookklasse en brandklasse geldt, is die eis niet van toepassing

Dakoppervlak:

De bovenzijde van een dak van het bouwwerk is, bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk. Dit geldt niet indien het bouwwerk geen voor personen bestemde vloer heeft die hoger ligt dan 5 m boven het meetniveau, en de brandgevaarlijke delen van het dak ten minste 15 m vanaf de perceelsgrens liggen. Indien het perceel waarop het bouwwerk ligt, grenst aan een openbare weg, openbaar water, openbaar groen, of een perceel dat niet is bestemd voor bebouwing of voor een speeltuin, een kampeerterrein of opslag van brandgevaarlijke stoffen of van brandbare niet milieugevaarlijke stoffen wordt die afstand aangehouden tot het hart van de weg, dat water, dat groen of dat perceel.

Constructie

Conform artikel 2.7 van de WABO (MOR) maken we graag gebruik van de mogelijkheid om de constructie-berekeningen en -tekeningen in een later stadium, doch uiterlijk 3 weken voor aanvang van de activiteit. In huidig stadium is het nog niet bekend wie de geplande gebouwen daadwerkelijk gaat bouwen.

Vergunning aanvragen

Activiteit oprichten of veranderen van een inrichting (milieu)

Voor het voornemen is ook de activiteit oprichting of veranderen van een inrichting van toepassing. Hiervoor is al een aanvraag als fase 1 ingediend.

Activiteit sloop

Voor onderhavig initiatief is geen activiteit sloop noodzakelijk.

Koppeling met Wet Natuurbescherming

Als een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit waarvoor tevens een natuurbeschermingsvergunning is vereist, moet de aanvrager zorgen dat de aanvraag om toestemming voor die activiteit tevens onderdeel uitmaakt van de aanvraag om een omgevingsvergunning. De Wnb haakt in feite aan bij de omgevingsvergunning. De verplichting om 'aan te haken' geldt niet indien voorafgaand aan het indienen van de aanvraag om een omgevingsvergunning, voor de betrokken activiteit al een aanvraag om een Wnb-wetvergunning is ingediend of indien al een Nb-wetvergunning is verleend (artikel 47, lid 1 en 2 Nb-wet).

Voor de voorgenomen activiteit is al een aanvraag om een Wnb-wet vergunning ingediend.

Informatie over weren van ratten en muizen

Bouwbesluit

Afdeling 3.10. Bescherming tegen ratten en muizen

- **Artikel 3.68. Aansturingsartikel**

- o 1. Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan.
- o 2. Voor zover voor een gebruiksfuncties in tabel 3.68 voorschriften zijn aangewezen, wordt voor die gebruiksfunctie aan de in het eerste lid gestelde eis voldaan door toepassing van die voorschriften.
- o 3. Het eerste lid is niet van toepassing op de gebruiksfuncties waarvoor in tabel 3.68 geen voorschrift is aangewezen.

Tabel 3.68								
gebruiksfunctie		leden van toepassing						
		openingen			scherm		verbouw	
artikel		3.69			3.70		3.71	
lid		1	2	3	1	2	3	*
1	Woonfunctie							
	a woonwagen	1	2	3	–	–	–	–
	b andere woonfunctie	1	2	3	1	2	3	*
2	Bijeenkomstfunctie	1	2	3	1	2	3	*
3	Celfunctie	1	2	3	1	2	3	*
4	Gezondheidszorgfunctie	1	2	3	1	2	3	*
5	Industriefunctie	–	–	–	–	–	–	–
6	Kantoorfunctie	1	2	3	1	2	3	*
7	Logiesfunctie							
	a in een logiesbouw	1	2	3	1	2	3	*
	b andere logiesfunctie	1	2	3	–	–	–	–
8	Onderwijsfunctie	1	2	3	1	2	3	*
9	Sportfunctie	1	2	3	1	2	3	*
10	Winkelfunctie	1	2	3	1	2	3	*
11	Overige gebruiksfunctie	–	–	–	–	–	–	–
12	Bouwwerk geen gebouw zijnde	–	–	–	–	–	–	–

Aangezien het gevraagde bouwwerk valt onder de gebruiksfunctie Industrie is het eerste lid niet van toepassing en worden er geen nadere voorschriften opgelegd.

Bij het houden van landbouwhuisdieren is uiteraard de opslag van veevoer noodzakelijk. Dat gebeurt deels buiten in sleufsilo's op kuilplaten en in mengvoersilo's, en deels binnen de gebouwen in diverse emballage, en gestapeld. Deze opslag zal een aantrekkende werking hebben op ongedierte zoals ratten en muizen. Om deze te weren zal daarmee als eerste in de bedrijfsvoering rekening gehouden worden, door voerresten e.d. zoveel mogelijk snel op te ruimen. Daarnaast kunnen op een aantal plaatsen nabij de opslag van genoemde producten, speciaal daarvoor bestemde kistjes met bestrijdingsmiddelen geplaatst worden.

Bouwveiligheid en toegankelijkheid bouwplaats

Tijdens de bouw zullen de daarvoor geldende eisen van bouwveiligheid in acht worden genomen.
De toegankelijkheid van de bouwplaats zal geschieden via de normale toegangs-inritten tot het bedrijf.

Nadere gegevens of opmerkingen

Geen nadere gegevens.

Machtiging