

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]



Behandeld door [REDACTED]
Doorkiesnummer 030 - 286 46 57
E-mail [REDACTED]
Bijlage(n) Een set stukken

Datum 24 december 2019
Ons kenmerk HZ_WABO-19-30136
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte [REDACTED]

We hebben besloten om een tijdelijke omgevingsvergunning te geven aan [REDACTED] voor: het bouwen van tijdelijke studentenhuysvesting (15 jaar) op het adres: Limapad - Bolognalaan te Utrecht.

De activiteiten waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

Publicatie

We maken het besluit bekend op www.officielebekendmakingen.nl zodat belanghebbenden worden geïnformeerd over ons besluit en hiertegen in bezwaar kunnen gaan.

Gebruik maken van de vergunning

U mag de vergunning al gebruiken. Wel is dit tijdens de bezwaarperiode van zes weken op eigen risico. Het kan namelijk zijn dat de vergunning wordt bestreden waardoor we een nieuw besluit moeten nemen. Dit kan een aangepaste vergunning zijn of een weigering. De bezwaarperiode begint op de dag na verzenddatum van deze vergunning. U kunt navragen of bezwaar is ingediend bij het secretariaat van de bezwaarcommissie, telefoon (030) 286 1096.

Verlengen beslistermijn

Op 28 november 2019 hebben we u een besluit toegestuurd over het verlengen van de beslistermijn.

Kosten

Voor het behandelen van uw aanvraag moet u [REDACTED] betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.

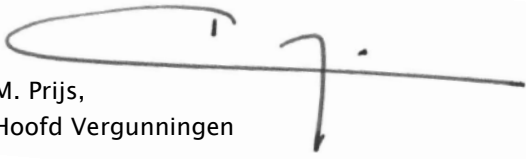
Uitvoering

Uw contactpersoon voor het toezicht op de uitvoering (waaronder de melding van start en voltooiing van de werkzaamheden) is de [REDACTED], inspecteur van de afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving, telefoonnummer: 030 - 286 46 38, e-mailadres: [REDACTED].

Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,



M. Prijs,
Hoofd Vergunningen

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via www.utrecht.nl/bezwaar.
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
 - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
 - kenmerk en datum van deze besluitbrief
 - reden van uw bezwaar



Activiteit Bouw

Constateringen

- Uw aanvraag is in overeenstemming met het bestemmingsplan "De Uithof".
- Tijdens de behandeling van uw aanvraag heeft eenieder de gelegenheid gehad om een reactie in te dienen. In deze periode hebben we geen reacties ontvangen.

Overwegingen

- Uit artikel 2.10 van de Wabo en de vermelde constateringen volgt dat uw aanvraag voor een omgevingsvergunning verleend moet worden aangezien geen grond aanwezig is om de vergunning te weigeren. In deze situatie kunnen wij privaatrechtelijke belangen niet in de besluitvorming betrekken.

Besluit en motivering

Het volgende is besloten:

- De tijdelijke omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 5.16 van de Bor, te verlenen voor de duur van 15 jaar.

Voorschriften

Algemene Voorschriften

- U mag niet starten met de uitvoering voordat u hiervoor bij ons een melding hebt gedaan. U krijgt op korte termijn een e-mail van de afdeling Toezicht en Handhaving met informatie over deze verplichte melding.
- Alle gegevens die u nog moet indienen dient u ons via het e-mailadres [REDACTED] toe te sturen. Belangrijk hierbij is dat u het kenmerk van de vergunning vermeldt.
- De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning, het bouwbesluit en de bouwverordening worden uitgevoerd. Indien in afwijking hiervan wordt gebouwd zal handhavend worden opgetreden.
- Wij hebben kennis genomen van de hoofdlijnen van de constructie. Conform dit principe moeten de definitieve constructieberekeningen en -tekeningen worden uitgewerkt. Deze gegevens moeten uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de betreffende bouwwerkzaamheden worden ingediend. Over de voortgang van de constructiecontrole kunt u contact opnemen met de eerdergenoemde buiteninspecteur.
- U heeft bij de aanvraag een BLVC plan ingediend. Dit plan is op hoofdlijnen getoetst door de afdeling Toezicht & Handhaving en eventuele opmerkingen en/of aanvullingen zijn aangegeven. Het BLVC plan is onderdeel van deze vergunning. Dit wil niet zeggen dat het BLVC plan hiermee definitief is. Het kan zijn dat tijdens de uitvoering van het werk de omstandigheden daartoe aanleiding geven of wijzigen waardoor het plan moet worden aangepast en/of aangevuld. Deze gegevens moeten dan op verzoek van de eerder genoemde buiteninspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving ter nadere goedkeuring worden ingediend. Deze gegevens moeten worden ingediend via [REDACTED] en voorzien van het kenmerk van de vergunning.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereed gemeld bij de genoemde inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving. Voorafgaand aan deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.
- Deze tijdelijke vergunning geldt voor de genoemde periode van 15 jaar. Als deze termijn is verstreken dan dienen de vergunde wijzigingen weer ongedaan te zijn gemaakt.



Aandachtspunten

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadsbedrijven op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht, telefoonnummer: 14 030).
- Krachtens de Monumentenwet 1988 is het verboden om zonder opgravingbevoegdheid archeologische overblijfselen te vernietigen. U moet er rekening mee houden dat archeologisch onderzoek zal worden verricht. Ruimschoots voor de aanvang van de sloop-en/of bouwwerkzaamheden moet u hiervoor contact opnemen met de afdeling Erfgoed van de Gemeente Utrecht. Deze is bereikbaar op werkdagen van 9.00 uur tot 11.00 uur onder telefoonnummer: 030 - 286 39 90.
- Indien bronbemaling noodzakelijk is moet u dit melden bij het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (HDSR). In sommige gevallen is een vergunning vereist. Op de webpagina www.hdsr.nl/vergunningen treft u informatie aan in welke gevallen een vergunning van het waterschap is vereist.
- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
 - blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
 - de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
 - van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
 - de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
 - de vergunninghouder dit verzoekt.

Toets constructieprincipe

Later te verstrekken constructieve gegevens en bescheiden:

Funderingsconstructie:

Geotechnisch rapport.

Een geotechnisch rapport met een beschouwing van de volgende onderdelen:

- bodemonderzoek tenminste bestaande uit voldoende sonderingen (NEN 9997-1)
- advies ter onderbouwing van het gekozen funderingstype
- berekening van het draagvermogen van de ondergrond (stroken, druk- en trekpalen)
- berekeningen van de horizontale gronddrukken op palen en/of funderingsconstructies
- uitgangspunten voor de grond- en waterkerende constructies van het bouwwerk zelf

Bouwconstructies van de bovenbouw:

Tekeningen

Tekeningen betreffende de detaillering van de constructies van de bovenbouw (vloeren, liggers, wanden, kolommen) uitgevoerd in beton, prefab, staal, aluminium, hout, glas, kunststof enz. voorzien van (voor zover van toepassing):

- de afmetingen van de onderdelen;
- de wapening van de (prefab) betonconstructies;
- de verbindingdetails;



- de gevelbekleding (elementen) met bevestiging;
- de trappen, bordessen, balkons, galerijen, vloerafscheidingen e.d.;
- de balklagen, lateien, geveldraggers e.d.;
- de bescherming van de onderdelen tegen aantasting (tbv duurzame veiligheid)

Berekeningen

Berekeningen waaruit blijkt dat alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk, de constructieve samenhang van de delen alsmede de constructie van het bouwwerk als geheel voldoet aan de in het Bouwbesluit gestelde eisen op het gebied van constructieve veiligheid.

Berekeningen waaruit blijkt dat alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede het bouwwerk als geheel voldoet aan de in het Bouwbesluit gestelde eisen op het gebied van brandveiligheid, aanrijding en overige bijzondere belastingen.

Overige bescheiden

Kwaliteitsverklaringen, CE-markeringen en gegevens en bescheiden ten behoeve van een beroep op de gelijkwaardigheid.

Voorschriften brandveiligheid

Om volledig te kunnen beoordelen of het bouwwerk voldoet aan de technische voorwaarden van het Bouwbesluit 2012, inclusief de door het Bouwbesluit aangestuurde normen en richtlijnen, moeten de volgende gegevens ten minste drie weken voor de start van de uitvoering aan de Veiligheidsregio worden voorgelegd:

- Geldig testrapport van het brandwerende rolscherm waarin verwezen wordt naar de laatste normen.
- De nieuwe bluswatervoorziening is nog niet uitgewerkt. Op tekening dient het type bluswatervoorziening (geboorde put of brandkraan) worden aangegeven. Dit moet met de afdeling Team Ondersteuning Repressie (TOR), bereikbaar via [REDACTED] worden afgestemd.

De inzetdiepte van het bouwwerk (afstand tussen opstelplaats brandweervoertuig en verste punt in het gebouw) is meer dan 60 meter. Om de brandweerinzet geen onnodige vertraging te laten oplopen is het aanbrengen van een droge blusleiding zeer wenselijk. De blusleiding moet voldoen aan de voorwaarden zoals gesteld in de NEN 1594 'Droge Blusleidingen'. Het aantal voedings- en aftappunten en de plaats daarvan moet in overleg met de brandweer worden bepaald.

Voorschriften geluid

De geluidsbelasting ten gevolge van wegverkeer is op deze locatie onder de voorkeursgrenswaarde dus akkoord wat verkeerslawaai betreft.

Gebleken is dat de geluidsbelasting ten gevolge van andere geluidsbronnen (oa installaties op het dak van het nabij gelegen Androclusgebouw) hoger is dan 55 dB(A). De voorgestelde oplossing door middel van een dove gevel voldoet niet omdat deze gevel te openen delen heeft. Er moet ruim voor de uitvoering van dit gedeelte van het gebouw overeenstemming zijn bereikt over voorzieningen aan de installatie van het naastgelegen gebouw of aan de nieuwbouw.



Activiteit Bouw (leidingplan riolering en hemelwaterafvoeren Bouwbesluit 2012 artikel 6.15 t/m 6.18)

De aanvraag is, voor zover het gaat over het leidingplan voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater, en de afvoer of verwerking van hemelwater, beoordeeld aan de hand van de installatietechnische eisen zoals gesteld in hoofdstuk 6, afdeling 6.4, art. 6.15 t/m 6.18 van het Bouwbesluit.

In de nabijheid van het nieuwbouwwerk en perceel is een vuilwaterriool aanwezig waarop afvoeren van huishoudelijk afvalwater aangesloten kunnen worden. Dit vuilwaterriool is formeel in eigendom van Universiteit Utrecht

Zoals uit de gegevens van de aanvraag blijkt wordt, in het kader van een erfpachtovereenkomst of watercompensatieregeling als bedoeld in artikel 5.10.5 van het Bestemmingsplan De Uithof, een oppervlaktewater aangebracht waarin hemelwater kan worden geloosd.

Voor de afvoer of verwerking van hemelwater van de bouwwerken gelden specifieke voorschriften.

Voor het nader uitwerken en (laten) aansluiten van leidingwerk voor afvalwater wordt vergunninghouder verzocht om contact op te nemen met terreineigenaar Universiteit Utrecht.

Voorschriften aan systemen voor de afvoer of verwerking van (stedelijk) afvalwater:

Algemene voorschriften riolering "binnen het eigen perceel" (Bouwbesluit afd. 6.4):

- Ontwerp en aanleg van nieuw leidingwerk volgens NEN 3215-2018/NTR 3216-2018.
- Verhang in verzamelleidingen volgens NEN 3215-2018 ten minste 1:200 (0,5 %), ten hoogste 1:50 (2%)
- Uitvoering van ontspanningsleiding(en) volgens art. 4.2.6 van NEN 3215-2018.
- Standleidingen voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater van recht boven elkaar gelegen identieke woonfuncties mogen worden aangesloten op een tot buiten het erf aan te brengen verzamelleiding, mits deze gemeenschappelijk wordt beheerd. (NEN 3215-2018 art. 4.1.3)
- Bij nieuwe doorvoeren door scheidingsconstructies moeten zettingsconstructies ter plaatse van de gevellijn zoals bedoeld in Bouwbesluit art. 6.18 lid 2 worden uitgevoerd volgens het principe NTR 3216-2018 tabel 12.4 door middel van 1 of meerdere dubbele flexibele steekmoffen met het vermogen om hoekverdraaiingen op te vangen. ("Pendelstuk", rekening houden met een maximale zakking van < 100mm)
- Alleen in geval er sprake is van een hogere maximale zakking dan 100 mm moet schriftelijk d.m.v. een rapportage worden aangetoond dat het gebruik van andere materialen om zettingen op te vangen gerechtvaardigd is, anders is het gebruik van flexibele aansluitstukken (slangen) of polderexpansiestukken in de gebouw- of terreinriolering niet toegestaan. Polderexpansiestukken zijn bedoeld voor grote grondzettingen (>500 mm), en bestaan uit 2 haakse bochten waardoor de doorstroming van afvalwater belemmerd kan worden.
- Ontlastvoorzieningen voor hemelwater, zoals bedoeld in het Bouwbesluit, "nagelvast" tegen het bouwwerk aanbrengen (= onderdeel gebouwriolering). Het gaat dan om een voorziening op maaiveldniveau in de hemelwaterafvoer(en) die, als de terreinleiding binnen het erf of de openbare voorziening het water niet kan afvoeren, het water zonder nadelige gevolgen af laat stromen over verharding of maaiveld.

UV HWA systeem ("Pluvia" o.i.d.) indien van toepassing:

- De stroomsnelheid van hemelwater bij gebruik van gesloten stroming systemen (UV - Umpi Virtaus) overeenkomstig NEN 3215-2018 art. 6.2.2.1.5 (maximaal 2,5 m/s) bij het uittredepunt.



- Het toepassen van ontlastvoorzieningen voor hemelwater in een UV systeem is, ongeacht het systeem waarop wordt geloosd, verplicht op grond van het Bouwbesluit.
- Voor uitvoering van ontlastputten binnen het perceel, zie voor principe weergave NTR 3216-2018 art. 7.11.

Voorschriften als bedoeld in Bouwbesluit artikel 6.18 lid 4, sub.a (huishoudelijk afvalwater):

- Plaats: strikt in overleg met terreineigenaar Universiteit Utrecht (Vastgoed & Campus)
- Aanlegdiepte: strikt in overleg met terreineigenaar Universiteit Utrecht (Vastgoed & Campus)
- Diameter: ten hoogste 300 mm
- Materiaal: PVC klasse SN8, kleur roodbruin RAL 8023.

Voorschriften aan bijzondere voorzieningen als bedoeld in Bouwbesluit artikel 6.18 lid 4 sub c:

- Elke gebouwuittrede van leidingwerk voor afvalwater moet nabij de gevellijn zijn voorzien van een "eigen" ontstoppingsstuk.
- In binnen het erf gelegen leidingsystemen voor de afvoer of verwerking van huishoudelijk afvalwater ("vuilwater") en hemelwater voldoende ontstoppingsstukken en/of inspectiemogelijkheden binnen het erf toepassen.
- De systemen voor huishoudelijk afvalwater en hemelwater in het terrein moeten dusdanig worden uitgevoerd dat deze als zodanig (vanaf maaiveldniveau) herkenbaar zijn. Hierbij valt onder meer te denken aan het toepassen van kleurcoderingen van PVC leidingen (roodbruin 8023 voor huishoudelijk afvalwater en grijs RAL 7037 voor hemelwater) en het toepassen van opschriften in beton/gietijzeren inspectie putafdekkingen ("VW" voor huishoudelijk afvalwater en "RW" voor hemelwater) e.e.a. overeenkomstig NPR 3218

Voorschriften voor de afvoer of verwerking van hemelwater:

De waterhuishouding in het plangebied mag door de ontwikkeling niet verslechteren.

Op grond van de Wet Milieubeheer, het vigerende bestemmingsplan en het Bouwbesluit gelden de volgende voorschriften om (niet- verontreinigd) hemelwater via de kortst mogelijke lozingsroute terug in het milieu te brengen voor zover redelijkerwijs van perceeleigenaar kan worden gevergd.

Het hemelwater van het verhard oppervlak (gebouwen en terreinen) van het perceel moet:

- Op andere wijze lozen dan in of via een vuilwaterriool,
- Op andere wijze lozen dan op of via een schoonwaterriool.

Voor het lozen van hemelwater in een oppervlaktewater en voor werkzaamheden in of rond een oppervlaktewaterlichaam is op grond van de Waterwet en Keur een afzonderlijke toestemming (Watervergunning) van het daartoe bevoegd gezag noodzakelijk. Vaak kan volstaan worden met een melding. Meer informatie is te vinden op www.omgevingsloket.nl

Let op: De voorwaarden die het waterschap kan stellen aan het lozen van hemelwater in een oppervlaktewaterlichaam kunnen gevolgen hebben voor het leidingplan voor hemelwater.

Aanleveren revisietekeningen van de systemen voor afvalwater:

Vergunninghouder (of zijn/haar gemachtigde) verplicht zich tot het indienen van een deugdelijke revisietekening (bij voorkeur opgemaakt volgens NPR 3218-1984 sectie 4) van ALLE op het terrein de aangebrachte en/of gewijzigde afvoerleidingen en putten.

De revisietekening(en) aanleveren in Microstation-DGN (v8) bestandsformaat, AutoCad-DWG v2000 of DXF en in PDF bestandsformaat schaal 1:200 en/of 1:500.

De PDF(-en) moet(en) zijn voorzien van een kader (DIN-A formaten gebruiken met tekenhoofd, legenda en noordpijl)

Instellingen van het CAD bestand zijn: global origin (x,y) = 0,0, master-units in meters, resolutie = 1000



De revisietekening moet minstens de volgende gegevens bevatten:

- Ingemeten leidingverloop, materiaal, diameters en hoogteligging (binnen onderkant buis) t.o.v. N.A.P.
- Ingemeten positie, materiaal en afmeting van de voorzieningen om de werking van de eigen, evenals overige riolering te waarborgen. Hierbij valt ondermeer te denken aan inspectie-, ontvangst- of ontlastputten, pompputten, terugstuwbeveiligingen etc.
- Soort of aard van de afvalwaterstromen

De revisietekening(en) moet(en) uiterlijk 1 maand na oplevering van de systemen voor de afvoer of verwerking van afvalwater en hemelwater per mailbericht ingediend worden via:

Blng@utrecht.nl o.v.v. "Revisie riolering UU terrein – Studentenwoningen kavel 22".

Aandachtspunten (stedelijk) afvalwater:

Aanleg van- en aansluiting op openbare voorzieningen voor de inzameling, transport of verwerking van afvalwater:

De voorgenomen inrichting van de buitenruimte inclusief aanleg van terreinriolering tot en met het aansluitpunt op voornoemde vuilwaterriool moet door en onder coördinatie van vergunninghouder en strikt in overleg met terreineigenaar Universiteit Utrecht worden uitgevoerd.

Terreinriolering (zie Bestemmingsplan De Uithof 5.10.4):

Voor terreinriolering binnen het (particuliere) perceel gelden tenminste de voorschriften van het Bouwbesluit, voor een robuust watersysteem wordt echter, in het kader van artikel 6.15 van het Bouwbesluit, geadviseerd om het de afvalwatersystemen in het terrein te ontwerpen en aan te leggen volgens de richtlijnen van de Leidraad Riolering van Stichting RioNed. Voor een robuust watersysteem binnen het (particuliere) projectgebied biedt het Handboek Openbare Ruimte (HOR) van de gemeente Utrecht ook waardevolle informatie.

<http://www.utrecht.nl/onderhoud-openbare-ruimte/beheerinrichtinggebruik/handboek-openbare-ruimte>

In geval van een eventuele beheeroverdracht aan gemeente:

Informatie over de (overdrachts-)procedures is te vinden op

www.utrecht.nl/ondernemen/vergunningen-en-regels/beheerinrichtinggebruik/

Gemeente Utrecht – Stadsbedrijven, afdeling Beheer Openbare Ruimte en Gebouwen (BORG) voert geen werkzaamheden uit welke in relatie staan met het de systemen voor de afvoer of verwerking van afvalwater binnen het plangebied.

Voorschriften ecologie

Grondgebonden zoogdieren

Op basis van de aanwezige biotoop, sporen, literatuurgegevens en expertise zijn onder andere de volgende algemeen voorkomende zoogdieren binnen het plangebied aanwezig of te verwachten: haas, vos, mol en diverse algemene (spits)muizen. Deze soorten kunnen van het plangebied gebruik maken als (onderdeel van hun) leef- en foerageergebied. De ingreep zal naar verwachting leiden tot een beperkt verlies van leefgebied van genoemde (algemeen) voorkomende zoogdieren met het beschermingsregime andere soorten.



Ter bescherming van deze soorten dienen (grond)werkzaamheden vanaf 1 kant te gebeuren; bijvoorbeeld van oost naar west. Op deze manier krijgen grondgebonden zoogdieren de kans naar de andere kant te vluchten, weg van de werkzaamheden.

6.1 Bescherming soorten

Het realiseren en exploiteren van tijdelijke studentenhuisvesting zal naar verwachting leiden tot een beperkt verlies van leefgebied van enkele overige beschermde soorten. Hiervoor zijn door de provincie Utrecht vrijstellingen van de ontheffingplicht opgesteld. De ingreep heeft geen invloed op de gunstige staat van instandhouding van deze soorten omdat er voldoende leefgebied aanwezig blijft en het relatief algemene soorten betreft. Voor deze soorten geldt dan ook een vrijstelling van ontheffingplicht indien het een ruimtelijke ontwikkeling betreft. Nader onderzoek naar beschermde soorten of een ontheffing Wet natuurbescherming is daarom niet noodzakelijk.

6.1.1 Rekening houden met vogels

Voor alle beschermde, inheemse (ook de algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt vanuit de Wet natuurbescherming een verbod op handelingen die nesten of eieren beschadigen of verstoren. Ook handelingen die een vaste rust- of verblijfplaats van beschermde vogels verstoren zijn niet toegestaan. In de praktijk betekent dit dat versturende werkzaamheden alleen buiten het broedseizoen mogen worden uitgevoerd: In het kader van de Wet natuurbescherming wordt voor het broedseizoen geen standaardperiode gehanteerd. Van belang is of een broedgeval wordt verstoord, ongeacht de datum. Globaal gaat het echter om de periode van 1 maart tot 15 juli. Werkzaamheden binnen het broedseizoen zijn mogelijk indien door een ecooloog is vastgesteld dat er met de werkzaamheden geen bezette nesten worden verstoord.

6.3 Zorgplicht en zorgvuldig handelen

In het kader van de zorgplicht zijn de volgende maatregelen noodzakelijk:

- Tijdens de uitvoering dient men alert te zijn op aanwezigheid van fauna en deze, indien noodzakelijk, te verplaatsen.
- Bij onvoorziene situaties dient daarnaast contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.

De watergang dient behouden te blijven.

Voorschriften bodem

De milieu hygiënische bodemkwaliteit is geschikt voor het beoogde gebruik.

- Omdat in de grond de AW2000-waarden worden overschreven is deze grond niet schoon en niet geschikt voor onbeperkt hergebruik. De afvoer van deze grond kan leiden tot verhoogde kosten. Ten behoeve van grondafvoer is aanvullend monsternamen en onderzoek noodzakelijk.
- Deze verklaring is geen "schone grondverklaring" en betekent niet dat er geen verontreiniging in de bodem aanwezig is.
- Deze verklaring betreft geen "beschikking ernst en spoed" zoals in het kader van de Wet Bodembescherming (art. 29 jo. 37 Wbb) wordt afgegeven.
- Voor details wordt verwezen naar het genoemde bodemonderzoek.



- Deze verklaring is geldig tot 5 jaar na rapportagedatum van het bodemonderzoek, mits na rapportage van het bodemonderzoek geen bodembedreigende activiteiten zijn uitgevoerd op het onderzochte terrein. Dit is ter beoordeling aan de gemeente.
- Indien grondwater wordt onttrokken moet onderzocht worden of deze onttrekking invloed heeft op mobiele verontreinigingen in de omgeving van de locatie of in het diepere grondwater. Indien dit het geval is, is het noodzakelijk een saneringsplan op te stellen of aansluiting te zoeken bij het gebiedsplan.

Voorschriften BLVC plan

De beoordeling van het BLVC-plan is als afzonderlijk document bij dit besluit gevoegd.

Voorschriften Archeologie

Volgens de archeologische waardenkaart van de gemeente Utrecht ligt de aanvraag in een zone met een archeologische verwachting (groen). Hiervoor geldt dat bij bodemingrepen groter dan 1000 m² (groen) en dieper dan 50 cm beneden huidig maaiveld een archeologievergunning moet worden aangevraagd. Voor het plangebied is een archeologisch vooronderzoek uitgevoerd. Op basis van de archeologische verwachting in relatie tot de voorgenomen bodemingrepen kunnen de voorgenomen werkzaamheden uitgevoerd worden zonder archeologische voorwaarden. Dit betekent dat er geen nader archeologisch onderzoek en geen archeologievergunning noodzakelijk is.

Wel geldt de wettelijke meldingsplicht bij het doen van archeologische vondsten. Indien bij de uitvoering van de werkzaamheden onverwacht archeologische resten worden aangetroffen, dan dient conform artikel 5.10 van de Erfgoedwet aanmelding van de desbetreffende vondsten bij de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap c.q. REO afdeling Erfgoed, gemeente Utrecht, 030-2862756/archeologie@utrecht.nl te worden gedaan.