

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Bijlage(n)



Datum 11 mei 2020
Ons kenmerk HZ_WABO-20-02372
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden **13 MEI 2020**
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte

We hebben besloten om een tijdelijke omgevingsvergunning te geven aan voor:
het aanleggen van een tijdelijke uitweg ten behoeve van de tijdelijke ontsluiting van gebouw D op het
locatie: nabij Eykmanlaan 1201 in Utrecht. De tijdelijke omgevingsvergunning wordt verleend van
oktober 2020 tot en met juli 2022.

De activiteit waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de
voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

Publicatie

We maken het besluit bekend op www.officielebekendmakingen.nl zodat belanghebbenden worden
geïnformeerd over ons besluit en hiertegen in bezwaar kunnen gaan.

Gebruik maken van de vergunning

U mag de vergunning al gebruiken. Wel is dit tijdens de bezwaarperiode van zes weken op eigen risico.
Het kan namelijk zijn dat de vergunning wordt bestreden waardoor we een nieuw besluit moeten
nemen. Dit kan een aangepaste vergunning zijn of een weigering. De bezwaarperiode begint op de dag
na verzenddatum van deze vergunning. U kunt navragen of bezwaar is ingediend bij het secretariaat
van de bezwaarcommissie, telefoon (030) 286 1096.

Verlengen beslistermijn

Op 25 maart 2020 hebben we u een besluit toegestuurd over het verlengen van de beslistermijn.

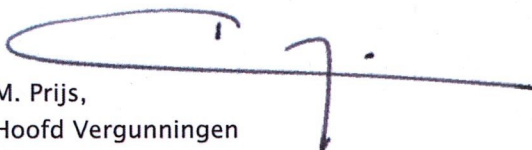
Kosten

Voor het behandelen van uw aanvraag moet u) betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.

Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,



M. Prijs,
Hoofd Vergunningen

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via www.utrecht.nl/bezwaar.
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
 - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
 - kenmerk en datum van deze besluitbrief
 - reden van uw bezwaar

Beoordeling reacties

In het kader van de aanvraag om omgevingsvergunning zijn twee reacties ingediend. Na alle belangen te hebben afgewogen, hebben wij besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder zijn de reacties per punt samengevat en voorzien van een gemeentelijke beantwoording.

1. Bomen

Volgens reclamanten past een in- en uitrit op de beoogde plek eenvoudigweg niet. De weg gaat midden door de aanwezige bomen met laaghangende takken. Door de aanleg en het gebruik van de weg zullen meerdere bomen beschadigd raken. Dit is niet wenselijk en niet in overeenstemming met de belofte 'Groene Kop'.

Gemeentelijke beantwoording

De uitweg komt precies tussen twee bomen in. Hoewel de uitweg onder de kruin van de bomen zal komen, blijft de weg volgens het ontwerp aan weerszijden minimaal 1 meter van de boomstammen af. Voor de aanleg van de uitweg hoeven geen bomen te worden verwijderd. Wij voorzien dan ook geen nadelige gevolgen voor de groene uitstraling.

2. Verkeersveiligheid

Reclamanten geven aan dat de in- en uitrit komt in de bocht van de Eykmanlaan. Daar wordt volgens reclamanten behoorlijk hard gereden, zowel op het fietspad (speedpedelecs en elektrische fietsen) als op de weg voor auto's. Reclamanten vinden de plek van de in- en uitrit onoverzichtelijk en onverwacht voor het verkeer. Ook staat op het punt van de uitrit het verkeer vaak vast voor de treinspoorbomen.

Gemeentelijke beantwoording

Het ingediende ontwerp is beoordeeld door de commissie Beheer Inrichting en Gebruik (BInG). De BInG-toets is een integrale toets voor alle veranderingen die in de openbare ruimte van Utrecht plaatsvinden. Naast het toetsen op beheer wordt er ook getoetst op inrichting en gebruik. De toetsing wordt gedaan door een commissie bestaande uit vertegenwoordigers vanuit verschillende ambtelijke afdelingen op het gebied van veiligheid, gebruik en beheer. Dit zijn o.a. de politie, de brandweer en de beheerders. De commissie BInG heeft positief geadviseerd op het ingediende ontwerp.

Om de verkeersveiligheid te waarborgen, wordt de tijdelijke uitweg met bebording aangegeven en wordt een voorrangsregeling getroffen. Bovendien heeft het verkeer dat over de Eykmanlaan rijdt voorrang. Op de tijdelijke uitweg zal dit met haaiantanden worden aangegeven.

3. Hinder en tijdelijkheid

Eén van de reclamanten vindt twee jaar een behoorlijk lange tijd voor een tijdelijk iets. Reclamant geeft bovendien aan dat bewoners aan de overkant van de Eykmanlaan hinder zullen ondervinden van de koplampen van uitrijdende voertuigen.

Gemeentelijke beantwoording

De tijdelijke uitweg is alleen nodig van oktober 2020 tot en met juli 2022. Wij zien dit niet als een buitengewoon langdurige periode voor een tijdelijke voorziening. Ook verwachten wij geen substantiële aantasting van het woongenot in de woningen aan de overkant van de uitweg. Dit heeft te

maken met de afstand tussen de uitweg en de woningen, het relatief geringe aantal verkeersbewegingen en de tijdelijkheid van de uitweg.

Zo is de koplamp van een auto een kortstondige, diffuse en beperkte lichtbron. De woningen aan de overkant liggen op ruim 30 meter afstand, waardoor de kracht van de lichtbron sterk is afgenomen tegen de tijd dat deze de woningen bereikt. Bovendien is de tijdelijke uitweg alleen bedoeld voor de bewoners van blok D. Het bouwverkeer zal gebruik maken van de bestaande in- en uitritten aan de Winklerlaan. Het aantal verkeersbewegingen van de uitweg naar de Eykmanlaan is daardoor relatief gering. Ook is de uitweg alleen nodig in de periode van oktober 2020 tot en met juli 2022. In de definitieve situatie wordt het parkeerterrein van blok D ontsloten via het parkeerterrein van blok C. Gedurende die tijdelijke periode is de uitweg nodig, omdat blok D eerder wordt opgeleverd dan blok C. Daarna is de uitweg niet meer nodig en wordt deze verwijderd. Eventuele hinder zal dan ook alleen in de periode oktober 2020 tot en met juli 2020 plaatsvinden.

4. Alternatieve routes

Volgens reclamanten is het bouwterrein groot genoeg voor alternatieve routes. Zij stellen voor om een alternatieve route te realiseren vanaf blok D via de Winklerlaan. Daar zijn alle faciliteiten al aanwezig om veilig de Eykmanlaan op en af te rijden.

Gemeentelijke beantwoording

Het is vaste rechtspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State dat bij de beoordeling van een aanvraag om omgevingsvergunning, een aanvraag zoals die is ingediend het uitgangspunt vormt (zie bijvoorbeeld de uitspraak van 5 augustus 2015, vindplaats ECLI:NL:RVS:2015:2514). Het is dus aan de aanvrager om inhoud te geven aan zijn aanvraag. De beoordeling van de wenselijkheid van de aanvraag ligt vervolgens bij het bevoegd gezag, in dit geval ons college. Het ingediende ontwerp is positief beoordeeld door de commissie BlnG. Wij zijn daarom bereid om de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Activiteit Inrit / Uitweg

Overwegingen

Artikel 2:12 APV luidt als volgt:

- Het is verboden om zonder omgevingsvergunning van het bevoegd gezag een handeling te verrichten als is beschreven in artikel 2.2, eerste lid onder e. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- Onverminderd het bepaalde in artikel 1:8 kan een vergunning worden geweigerd in het belang van:
 - de bruikbaarheid van de weg;
 - het doelmatig en veilig gebruik van de weg;
 - de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving;
 - de bescherming van groenvoorziening in de gemeente of vanwege strijd met een geldend bestemmingsplan.
- De vergunning als bedoeld in het eerste lid is, in afwijking van artikel 1:5, zaaksgebonden.

Uw aanvraag is om advies voorgelegd aan de gemeentelijke Commissie Beheer, Inrichting en Gebruik (BInG-commissie). In de BInG-commissie hebben ondermeer zitting de parate diensten en gemeentelijke diensten die met verkeer te maken hebben. De commissie heeft positief geadviseerd, mits er tijdelijke borden (let op, tijdelijke inrit of J37 met onderbord tijdelijke inrit) bij de tijdelijke uitweg worden geplaatst.

Van omstandigheden die tot de conclusie zouden moeten leiden dat dit advies onzorgvuldig tot stand is gekomen, onjuist zou zijn of onvolkomenheden zou bevatten is ons niet gebleken. Daarom hebben wij dit advies overgenomen.

Voorschriften

- De werkzaamheden voor de wijziging/aanleg van de uitweg, voor zover die ligt op openbare grond, mogen uitsluitend plaatsvinden door de afdeling BORG van Stadsbedrijven. U kunt hierover contact opnemen met de heer Van Anrooy, bereikbaar onder telefoonnummer 030 – 286 4515.
- De aanleg van de uitweg gebeurt volgens de eisen die zijn opgenomen in het gemeentelijk Handboek Openbare Ruimte, te raadplegen op www.utrecht.nl.
- Het is niet toegestaan om op eigen initiatief wijzigingen en/of verbeteringen aan te brengen aan de desbetreffende uitweg.
- De kosten voor aanleg en onderhoud zijn geheel voor rekening van de vergunninghouder.
- De vergunninghouder dient zich te houden aan de aanvullende voorwaarden.

Tenslotte delen wij u mee, dat:

- De gemeente Utrecht in geen enkel geval aansprakelijk is voor enige schade, die het gevolg zou kunnen zijn van gebruikmaking van deze vergunning. Eventuele schade aan gemeente-eigendommen dient door u op eerste aanzegging aan de gemeente te worden vergoed.
- Wij behouden ons het recht de gestelde voorwaarden te wijzigen en aan te vullen, of wanneer naar onze mening het algemeen belang dit vordert, deze vergunning in te trekken.

Aanvullende voorschriften

- Vergunninghouder is verplicht om op haar kosten de ligging, plaats en aard van de krachtens deze vergunning aanwezige voorziening te laten wijzigen, als de gemeente dit voor de uitvoering of wijziging van andere werken nodig heeft. Hierbij is te denken aan: wegaanleg, wegverbetering, leggen van kabels, leidingen of riolering, bouw of wijziging van bouw- en/of waterbouwkundige werken enz.
- Alle schade, die door het gebruikmaken van deze vergunning aan gemeente-eigendommen mocht ontstaan, wordt door de gemeente voor rekening van vergunninghouder hersteld en moet door de vergunninghouder op eerste aanzegging aan de gemeente worden vergoed.
- De gemeente Utrecht aanvaardt aangaande de voorziening geen enkele verantwoordelijkheid. De gemeente Utrecht is in geen enkel opzicht aansprakelijk voor beschadiging of vernieling van de voorziening noch voor de gevolgen die daaruit zouden kunnen voortvloeien; evenmin is zij

aansprakelijk als schade zou ontstaan als gevolg van verzakkingen, al dan niet verband houdend met in de grond aanwezige objecten.

- De voorziening moet door vergunninghouder in goede staat worden gehouden. Bij verzuim is de gemeente gerechtigd voor rekening van vergunninghouder al dat nodige te doen dat zij in verband hiermede nodig acht. De door de gemeente gemaakte kosten moeten op eerste aanzegging aan haar door vergunninghouder worden vergoed.
- Vergunninghouder moet te allen tijde gedogen dat door de gemeente of door de nutsbedrijven werkzaamheden worden uitgevoerd op het door de voorziening in beslag genomen of afgesloten gedeelte van de openbare grond.
- Alle aanwijzingen door medewerkers van de Regionale Politie met betrekking tot het hebben en gebruiken van de voorziening te geven aanwijzingen moeten worden opgevolgd. Hiertoe kan behoren dat de Regionale Politie het nodig acht voor de verkeersveiligheid of uit andere hoofde, dat één en ander tijdelijk buiten gebruik gesteld wordt.
- Indien van de vergunningsvoorwaarden wordt afgeweken wordt vergunninghouder geacht zonder vergunning te hebben gehandeld.