

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 12 mei 2020

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het tijdelijk gebruiken van een parkeerplaats voor houtopslag.

Activiteit : Handelen in strijd met regels RO

Projectadres : Priesterinkdijk 9 in Zelhem

Kadastraal bekend : Gemeente Zelhem, Sectie X, Nummer 900

Ontvangst aanvraag : 27 januari 2020

Kenmerk : 2020-0200

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 2019-04-29 onderbouwing Eres Priesterinkdijk Zelhem.pdf
 - 2019-10-16 gespreksverslag tennisvereniging.pdf
 - 2019-10-31 Gespreksverslag buurman Dhr. de Jong.pdf
 - 2019-11-28 Gemeente Bronckhorst - Resultaat vooroverleg.pdf
 - 2019-12-12 Verhuurtekening Priesterinkdijk 9 Zelhem.pdf
 - 4908441_1580108949326_papierenformulier.pdf
 - 4908441_1580108949336_publiceerbareaanvraag.pdf
 - Extra vragen Priesterinkdijk -V1.pdf
 - 2020-04-03 AERIUS ERES Boomverzorging.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Gebruik in strijd met regels RO

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, art. 2.1, lid 1 onder c).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art. 3.2).

Overwegingen

Het is verboden zonder een vergunning een project uit te voeren als het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd is met het bestemmingsplan. Het gebruiken van het perceel voor groenopslag en vernippen van groen is in strijd met het geldende bestemmingsplan: Landelijk gebied Bronckhorst.

Indien de activiteit niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening kan de vergunning voor een termijn van maximaal 10 jaar worden verleend op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2 Wabo. Op 14 maart 2017 hebben wij echter beleidsregels vastgesteld, waarmee op grond van artikel 4.3.11 lid f de maximale termijn op 5 jaar is gesteld.

Als blijkt dat de activiteit wel in strijd is met de goede ruimtelijke ordening kan de vergunning ook geheel of gedeeltelijk geweigerd worden.

In onderhavige situatie is sprake van een bestaande niet-legale situatie. Initiatiefnemer steekt met deze aanvraag in op een tijdelijke legalisering van de activiteiten. Vervolgens zal – binnen de termijn van deze vergunning – worden onderzocht of legalisering op dit perceel mogelijk is of dat gezocht zal moeten worden naar een andere locatie.

Het perceel aan de priesterinkdijk is goed bereikbaar, heeft voldoende ruimte voor de gewenste opslag en bevindt zich in een groene en boomrijke omgeving. Er zijn geen ruimtelijke belemmeringen voor de (tijdelijke) groenopslag. Initiatiefnemer heeft aangegeven dat het niet de bedoeling is dat particulieren groenafval gaan brengen naar de locatie. Verder zal er maximaal 1 dagdeel per week versnipperd of gehakt worden. De milieutechnische aspecten zijn door het bedrijf in beeld gebracht en vormen geen belemmering voor de (tijdelijke) groenopslag.

Om initiatiefnemer de tijd te geven voor het legaliseren van de activiteiten dan wel het zoeken van een andere locatie, wordt deze vergunning – met inachtneming van de bij deze vergunning behorende ruimtelijke onderbouwing – verleend voor de duur van vijf jaar.

De gevraagde vergunning voor het gebruiken van het perceel Priesterinkdijk 9 in Zelhem voor groenopslag wordt dan ook verleend voor de periode tot 13 mei 2025.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. De leges zijn vastgesteld op:

Totaal Leges	€ 891,00
--------------	----------

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Burgemeester en wethouders van Bronckhorst,
De secretaris, de burgemeester,

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2020-0200

1. Handelen in strijd regels ruimtelijke ordening

Vóór 13 mei 2025 moet vergunninghouder het gebruik van het perceel in overeenstemming brengen met het ter plaatse geldende bestemmingsplan.

2. Aanleveren groen(afval) door particulieren en bedrijven

In overeenstemming met het gestelde in de aanvraag is het niet toegestaan om de locatie open te stellen voor het brengen van groen(afval) door particulieren en bedrijven. Het is geen brengpunt voor groen.