

Gemeente Haarlem
OMGEVINGSBELEID

BESCHIKKING

Locatie	Harmenjansweg 85-93 in Haarlem
Locatiecode	HA039203592
Onderwerp	Beschikking instemming met het evaluatieverslag van een BUS-sanering
Aanvrager	Grondslag
Datum	19 mei 2020
Kenmerk	OMB/2020/305079
Bijlage	Kadastrale kaart

Inleiding

Op 10 februari 2020 ontvingen wij het evaluatieverslag, als bedoeld in artikel 13 van het Besluit Uniforme Saneringen (BUS). Nadat door ons om aanvullende gegevens is gevraagd, heeft u op 28 april 2020 een nieuwe versie van deze evaluatie ingediend. Het evaluatieverslag is in opdracht van Oskam B.V. ingediend door Grondslag B.V.

Het evaluatieverslag betreft de uitgevoerde sanering, categorie immobiel, zoals is aangegeven in paragraaf 3.1 (immobiel) van de Regeling Uniforme Saneringen (RUS), op de locatie: Harmenjansweg 85-93 in Haarlem te Haarlem. Op grond van artikel 14 BUS behoeft het evaluatieverslag onze instemming.

Ter beoordeling is het volgende document aangeboden:

- Evaluatieverslag uniforme sanering, categorie immobiel, opgesteld door Grondslag namens Oskam op 28 april 2020.

Procedure

Op de totstandkoming van de beschikking zijn titel 4.1. van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de Wet bodembescherming (Wbb) van toepassing. De essentie van dit besluit wordt vermeld op www.officielebekendmakingen.nl.

Toetsing

Met onze brief van 2 januari 2018 met zaaknummer 2017/600491, hebben wij aangegeven dat de melding in overeenstemming is met artikel 39b Wbb, het BUS en de RUS.

De bodemsanering is uitgevoerd op 12 maart 2018 t/m 11 december 2019.

Het ingediende evaluatieverslag toetsen wij op volledigheid en inhoud aan hetgeen is bepaald in artikel 4 BUS en artikel 4.2 RUS. De verstrekte gegevens zijn voldoende om het evaluatieverslag te beoordelen.

Saneringsdoelstelling

- De saneringsdoelstelling, zoals beschreven in het meldingsformulier, was de verontreinigde grond af te dekken met een duurzame afdekking. Deze bestaat uit bebouwing en verharding;
- Er zijn daarna geen afwijkingen gemeld van deze saneringsdoelstelling.

Wijze van uitvoering

- Er is gesaneerd overeenkomstig de BUS-melding;
- Daartoe is eerst ter plaatse van drie vlekken met zware metalen en één vlek met minerale olie, de grond tot minimaal 0,5 en maximaal 1 m-mv. verwijderd en afgevoerd.
- Verder is er grond ontgraven ten behoeve van de aanleg van fundering en vloeren tot maximaal 0,35 m-mv.;

- Er is over een oppervlak van 2038 m² ontgraven tot een maximale diepte van 1 meter minus maaiveld;
- Er is 970 m³ verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker;
- Er is over een oppervlak van 2818 m² een duurzame afdeklaag aangebracht.

Saneringsresultaat

- Het saneringsresultaat is, in vergelijking met de saneringsdoelstelling gehaald. Het gehele terrein is duurzaam verhard;
- De bestaande bodemgesteldheid is met deze saneringswerkzaamheden niet aantoonbaar veranderd. Deze situatie (inclusief duurzame verharding) dient in stand te worden gehouden. Ondanks dat er vier vlekken tot één meter diepte zijn afgevoerd kan onder de duurzame verharding nog verontreiniging aanwezig zijn. Er heeft geen verificatieonderzoek plaatsgevonden in de putbodem- en wanden;
- Werkzaamheden in of met deze grond dienen gemeld te worden.

Besluit

- De sanering voldoet aan het bepaalde bij of krachtens artikel 4 BUS, wij stemmen in met het evaluatieverslag.

Voorschriften

De locatie wordt gebruikt voor de functie wonen zonder tuin. De volgende wijzigingen van het bodemgebruik moeten aan ons worden gemeld:

- wonen met moestuin
- wonen met tuin
- wonen zonder tuin
- natuur/openbaar groen/braakliggend terrein
- recreatie

Registratie in het gemeentelijke beperkingenregister

Het besluit betreft de instemming met het verslag van een uniforme sanering als bedoeld in artikel 39b lid 6 Wbb in combinatie met artikel 14 BUS. Op het perceel is gesaneerd volgens artikel 3 lid 1 sub c BUS. Dit betekent dat er gebruik is gemaakt van een saneringsaanpak bestaande uit het aanbrengen van een isolatielaag.

In verband hiermee is het besluit aangewezen als beperkingenbesluit in hoofdstuk VII van de bijlage behorende bij artikel 2 lid 1 van het Aanwijzingenbesluit Wkpb (artikel 2 lid 1 in combinatie met artikel 1 sub b onder 1 Wkpb). Op grond van artikel 3 lid 1 van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) wordt het besluit ingeschreven in het gemeentelijke beperkingenregister.

Het besluit heeft betrekking op het navolgende kadastrale perceel:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer(s)	Gedeelte van het perceel waarop de registratie betrekking heeft
Haarlem	E	7340	Geheel
Haarlem	E	7342	Geheel
Haarlem	E	7344	Geheel
Haarlem	E	7345	Geheel
Haarlem	E	7346	Geheel
Haarlem	E	7347	Geheel
Haarlem	E	7348	Geheel
Haarlem	E	7349	Geheel

Deze beschikking is verzonden aan de aanvrager:

- Grondslag B.V., Nijverheidsweg 7, 3471 GZ Kamerik

Een afschrift van de beschikking is verzonden aan:

- Dienstverlening Veiligheid & Vergunningen, team KCC, Raakspoort te Haarlem;
- Oskam B.V., Postbus 40335, 3504 AC Utrecht;
- De Scheepmaker B.V., Rijksstraatweg 667, 2245 CB Wassenaar.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders,
Afdelingsmanager Omgevingsbeleid,



A.M.L. Bloem