



Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

Stichting het Geldersch Landschap
t.a.v. dhr. M. de Kroon
Zijpendaalseweg 44
6814 CL ARNHEM

Datum
13 mei 2020

Zaaknummer
2020-001839

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortenbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 13

Locatie

Elzendweg 25, Bergharen

Gemeente

Wijchen

Activiteit

Sloop stallen en schuur, nieuwbouw 4 woningen

Beste meneer de Kroon,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag. Wij zijn van plan u deze ontheffing te verlenen.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 een kaart met de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751



provincie
Gelderland

Datum

13 mei 2020

Zaaknummer

2020-001839

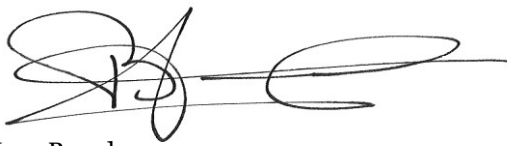
Blad

2 van 13

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Hans Boerdam
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzagestukken:

03200028

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Datum

13 mei 2020

Zaaknummer

2020-001839

Blad

3 van 13

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Stichting het Geldersch Landschap, Zijpendaalseweg 44, 6814 CL te Arnhem, hierna te noemen de aanvrager, van 10 februari 2020 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje '*beoordeling*' wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met enkele algemene bepalingen en een toelichting op het verdere procesverloop ('*overige verplichtingen*' en '*zienswijzen*').

Datum

13 mei 2020

Zaaknummer

2020-001839

Blad

4 van 13

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 10 februari 2020 ontvingen wij een aanvraag van Stichting het Geldersch Landschap voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de kerkuil en artikel 3.10 lid 1b voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de steenmarter.

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van het in de wet genoemde belang van ‘de volksgezondheid of de openbare veiligheid’ en van ‘de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.’

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Er heeft een globale toets plaatsgevonden naar de effecten van het project op Natura 2000-gebieden. Er is aangegeven dat er geen negatieve effecten zijn. De initiatiefnemer vraagt geen vergunning aan. Wij maken u attent op de uitspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 dat voor een toename van stikstofdepositie, hoe klein ook, een vergunningplicht geldt. Wij adviseren u met inachtneming van de uitspraak opnieuw naar de stikstofdepositie van uw project te kijken.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Datum
13 mei 2020

Zaaknummer
2020-001839

Blad
5 van 13

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5, en artikel 3.10 lid 2 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Stichting het Geldersch Landschap, Zijpendaalseweg 44, 6814 CL te Arnhem;

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soorten, verbodsbepalingen en belangen

Soort	Verbod		Belang
Kerkuil (<i>Tyto alba</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Steenmarter (<i>Martes foina</i>)	Artikel 3.10 lid 1b	Het beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	B

Belang:

- A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
- B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Datum

13 mei 2020

Zaaknummer

2020-001839

Blad

6 van 13

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor Elzendweg 25 te Bergharen, ofwel kadastraal Bergharen H 656 en 657, zoals aangegeven in bijlage 2.
2. De geldigheidsduur van de ontheffing eindigt op 31 december 2021.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verbodsbepalingen en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-001839.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-001839.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-001839.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de kerkuil en de steenmarter.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

13 mei 2020

Zaaknummer

2020-001839

Blad

7 van 13

11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-001839. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ontheffinghouder is er verantwoordelijk voor dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de ecologische begeleiding/werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2020-001839.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.

Datum

13 mei 2020

Zaaknummer

2020-001839

Blad

8 van 13

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**Project***In de aanvraag beschreven project*

Stichting het Geldersch Landschap is voornemens de aanwezige 5 stallen en 1 schuur te slopen en diverse groenstructuren te verwijderen. Daarvoor in de plaats worden 4 nieuwbouwwoningen gerealiseerd.

Onderzoek*In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek*

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Quickscan flora en fauna Elzendweg 25, Bergharen' (Ekoza, 26 november 2019). Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFP/verspreidingsatlassen). Het veldbezoek als onderdeel van de quickscan heeft plaatsgevonden op 15 en 18 november 2019.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- 3 roestplaatsen van één kerkuil;
- 1 verblijfplaats van de steenmarter.

Niet aangetroffen zijn:

- reptielen, amfibieën, overige jaarrond beschermde nesten, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

Door de sloopwerkzaamheden worden:

- 3 roestplaatsen van één kerkuil beschadigd en vernield;
- 1 verblijfplaats van de steenmarter beschadigd en vernield.

In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen

Er worden geen preventieve maatregelen voorgesteld.

In de aanvraag beschreven gedragscode

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de kerkuil en de steenmarter te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven in hoofdstuk 7 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Natuurtoets Steenmarter & Kerkuil Elzendweg 25 – Bergharen' (Ekoza, 9 januari 2020).

De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn per soort uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing. In bijlage 2 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Beoordeling*Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen*

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn voldoende.

Datum

13 mei 2020

Zaaknummer

2020-001839

Blad

9 van 13

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in onderstaande tabel opgenomen.

Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen.

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige periodes	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
Kerkuil	N.v.t. omdat het roestplaatsen betreft.	De permanente mitigatie wordt voor de sloop gerealiseerd.	Voor de sloop worden de roestplaatsen gecontroleerd op de aanwezigheid van de kerkuil. Naar verwachting vliegt deze vanzelf weg bij nadering van de werklieden en machines.	Uiterlijk 2 maanden voorafgaand aan de sloop worden 2 kerkuilkasten of inbouwvoorzieningen gerealiseerd binnen een straal van 500 meter rond de oorspronkelijke roestplaatsen. Deze worden gerealiseerd in de nok van een open schuur.
Steenmarter	De schuur waar de verblijfplaats is wordt gesloopt buiten de kwetsbare periode maart tot en met september.	De permanente mitigatie wordt voor de sloop gerealiseerd.	Voorafgaand aan de sloop wordt gecontroleerd of de steenmarter aanwezig is. Als eerste stap wordt het dak van de schuur gehaald. Naar verwachting is dit voldoende om de steenmarter te laten vertrekken.	Uiterlijk 2 maanden voor de sloop van de schuur worden binnen een straal van 250 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats 2 marterhopen gerealiseerd. Deze marterhopen bestaan uit gemetselde muurtjes van circa 8 stenen hoog, een bodem en een plafond van opsluitbanden en een hoop takken er overheen. Voor een gedetailleerde beschrijving zie paragraaf 7.2 uit de Natuurtoets.

Andere bevredigende oplossing

Andere bevredigende oplossingen van het project zijn beschreven in paragraaf 5.2 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Natuurtoets Steenmarter & Kerkuil Elzendweg 25 – Bergharen' (Ekoza, 9 januari 2020).

Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen

De sloop is locatiespecifiek, dus zijn alternatieve locaties niet aan de orde. Een alternatieve inrichting zou niets doen zijn, maar dan verdwijnen de verblijfplaatsen op termijn helemaal. Dit is niet gunstiger voor de kerkuil en steenmarter. Ook bij grondige renovaties zouden de verblijfplaatsen worden vernietigd. De werkwijze en de planning zijn aangepast aan de ecologie van de kerkuil en de steenmarter, dus zijn alternatieve werkwijzen en planningen niet gunstiger.

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

Datum

13 mei 2020

Zaaknummer

2020-001839

Blad

10 van 13

Belang

In paragraaf 5.2 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Natuurtoets Steenmarter & Kerkuil Elzendweg 25 – Bergharen' (Ekoza, 9 januari 2020) is beschreven welk wettelijk belang op het project van toepassing is.

Beoordeling van belang

De nieuwbouw zal beter geïsoleerd zijn. Dit draagt bij aan het tegengaan van klimaatverandering, wat belangrijk is voor de volksgezondheid. Daarnaast is er risico op brandstichting en vandalisme vanwege de leegstand. Dit levert gevaar op voor de omwonenden. Tot slot wordt door het project voorzien in woningen, waar gezien de woningnood grote publieke behoefte aan is; een sociaal en economisch belang.

Wij kunnen instemmen met het in de aanvraag beschreven belang. Het betreft het belang dat is weergegeven in tabel 1.

Gunstige staat van instandhouding

In hoofdstuk 6 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Natuurtoets Steenmarter & Kerkuil Elzendweg 25 – Bergharen' (Ekoza, 9 januari 2020) is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de kerkuil en de steenmarter in het geding is door het geplande project.

Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soorten

Door de aangepaste werkwijze en planning en door het realiseren van voldoende alternatieven, zowel in de tijdelijke als permanente fase, wordt de staat van instandhouding van de kerkuil en de steenmarter niet verslechterd.

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de kerkuil en de steenmarter. Wij kunnen hiermee instemmen.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verbodsbepalingen wordt de ontheffing verleend. Dit wijkt af van de aangevraagde soorten en verbodsbepalingen. De ontheffing is ook aangevraagd voor de kerkuil voor artikel 3.1 lid 4 en artikel 3.5 lid 2 en 4. Artikel 3.1 lid 4 is blijkens lid 5 niet van toepassing, aangezien de staat van instandhouding niet wezenlijk wordt aangetast. Daarom wordt de ontheffing hiervoor niet verleend. Artikel 3.5 is blijkens lid 1 (sinds de wetsverandering van 1 juli 2018) niet van toepassing op soorten waarop artikel 3.1 van toepassing is. Daarom wordt de ontheffing hiervoor niet verleend.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum
13 mei 2020

Zaaknummer
2020-001839

Blad
11 van 13

BIJLAGE 2

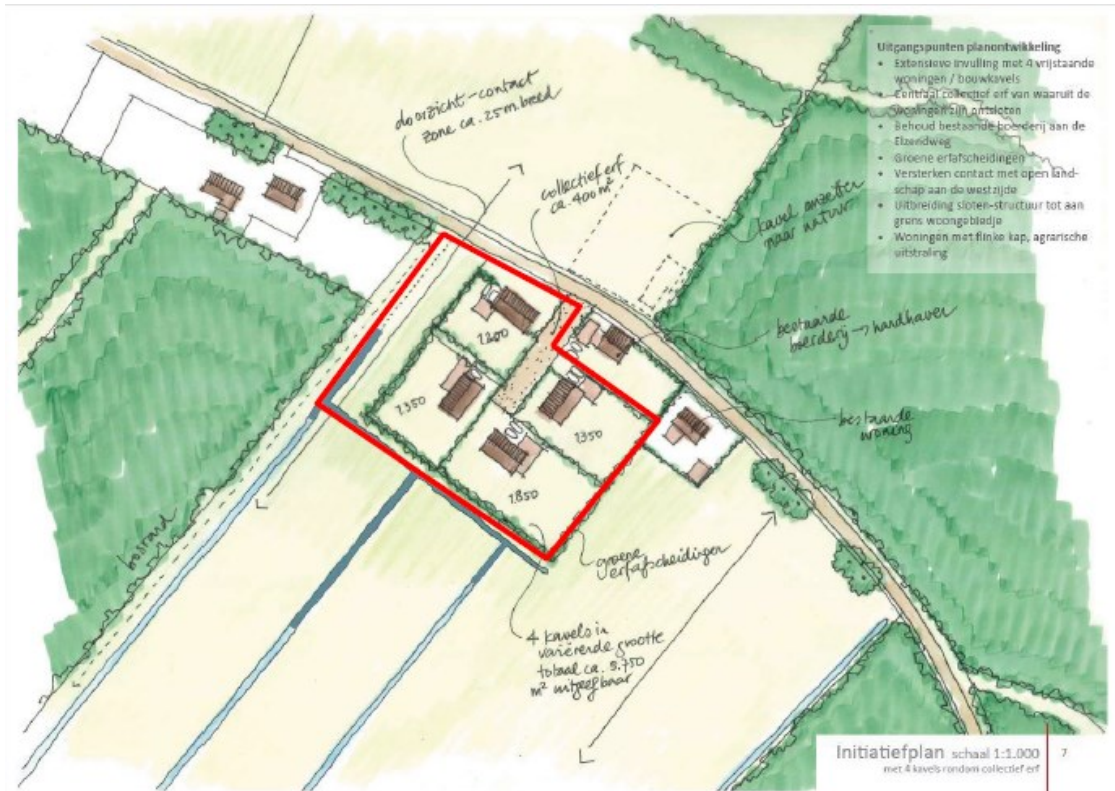


Figuur 1: Plangebied Elzendweg 25 te Bergharen, bestaande situatie

Datum
13 mei 2020

Zaaknummer
2020-001839

Blad
12 van 13



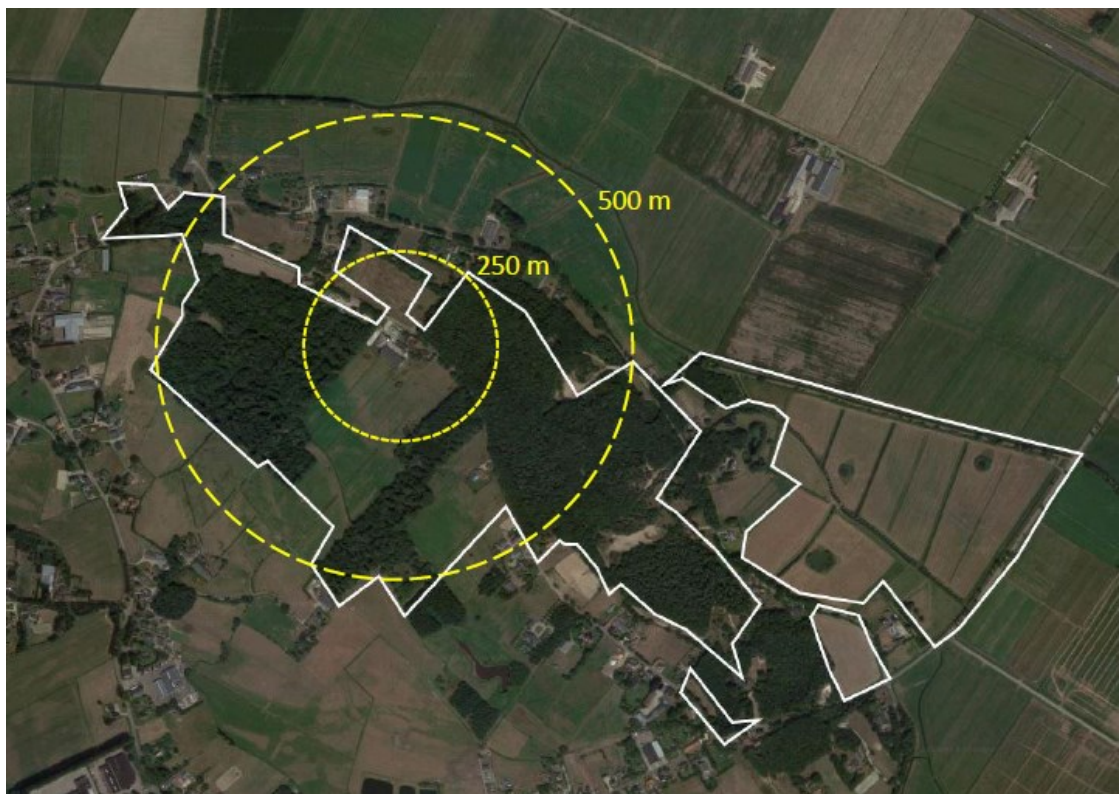
Figuur 2: Beoogde situatie

Datum
13 mei 2020

Zaaknummer
2020-001839

Blad
13 van 13

BIJLAGE 3



Figuur 3: Zoekgebied voor de mitigatie. De gele cirkels geven de maximale straal rond het plangebied aan, 250 meter voor steenmarter en 500 meter voor kerkuil. De witte kaders geven het eigendom van de aanvrager weer.