



Besluit
Vaststellen ernst en
spoedeisendheid

Waterschap Rijn en IJssel
de heer T. Worm
Postbus 148
7000 AC DOETINCHEM

Datum

12 mei 2020

Zaaknummer

2020-005144

Onderwerp

Wet bodembescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 6

Locatie verontreiniging

Lageweg 10-12

Plaats

Lochem

Gemeente

7241 SZ Lochem

Nummer verontreiniging

GE026204117

Melder

Waterschap Rijn en IJssel

Beste meneer Worm,

Op 8 april 2020 ontvingen wij een melding van bovengenoemde bodemverontreiniging. Hierbij stellen wij de ernst en spoedeisendheid van deze verontreiniging vast.

Conclusie: ernstige verontreiniging, niet spoedeisend.

In de bijlage staat een uitleg en motivering van deze conclusies. Ook leest u aan welke voorschriften u moet voldoen. Zo gelden er onder andere gebruiksbepalingen. Ik verzoek u vriendelijk deze bijlage goed door te nemen. De bijlage is onderdeel van dit besluit.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen dit besluit.

Datum

12 mei 2020

Zaaknummer

2020-005144

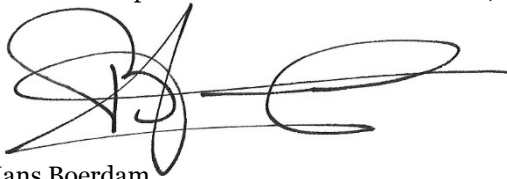
Blad

2 van 6

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op gelderland.nl. U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Hans Boerdam
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:

03237181

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat commissie Rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op <http://www.gelderland.nl/bezwaren> en bij het Provincieloket 026 359 99 99. Bij het Provincieloket kunt u ook de brochure 'Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation' opvragen.

Heeft u een bezwaarschrift ingediend? U kunt een voorlopige voorziening vragen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage). Voor het beoordelen van dit verzoek betaalt u griffierecht. Bel voor meer informatie de Raad van State: 070 426 44 26.

BIJLAGE

1 Conclusie

Ernstige verontreiniging, niet spoedeisend

De bodem is ernstig verontreinigd. Bij het huidige gebruik zijn er echter geen onaanvaardbare risico's en is ook geen sanering nodig. Er kunnen situaties ontstaan waarbij sanering wel noodzakelijk is, bijvoorbeeld bij bouwactiviteiten. In dat geval heeft u daar instemming van de provincie voor nodig.

2 Voorschriften

Aan dit besluit zijn de volgende voorschriften verbonden.

- 2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht;
- 2.2 Overige meldingsverplichtingen.

2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht

Het is mogelijk dat het gebruik van de bodem verandert na de sanering. In de volgende gevallen bent u verplicht om de verandering schriftelijk te melden:

Bij een wijziging van alle landgebruik naar gebruik 'natuur'.

Bij een wijziging van 'bebouwing', 'verharding' en 'industrie' naar 'woningbouw'.

Bij een wijziging van 'landbouw' of 'fruitteelt' naar 'woningbouw'.

2.2 Overige meldingsverplichting(en)

Voor graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde grond heeft u toestemming nodig van de provincie.

3 Motivering

- 3.1 Ontvangen documenten;
- 3.2 Beschrijving situatie;
- 3.3 Situatie verontreiniging;
- 3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging;
- 3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging.

Datum
12 mei 2020

Zaaknummer
2020-005144

Blad
4 van 6

3.1 Ontvangen documenten

Bij de melding hebben wij de volgende documenten ontvangen:

- Saneringsplan Lageweg 10-12 te Lochem; ingenieursbureau Land; kenmerk: R02-77523-SRI, 7 april 2020. In dit rapport is als bijlage opgenomen:
- Verkennend en aanvullend bodemonderzoek Lageweg 10-12 te Lochem; ingenieursbureau Land; kenmerk: R01-77523-ASL, 29 mei 2019.

3.2 Beschrijving situatie

De locatie (kadastraal perceel: gemeente Laren Gelderland, sectie F, 1152) ligt in een agrarisch gebied dat bestaat uit weilanden en akkers. Aan de oostzijde van de locatie is een puinhoudend pad aanwezig. In het midden van de locatie ligt een erf met woningen en bedrijfsgebouwen. In de noordoostelijke hoek van de locatie bevindt zich een klein stukje bos. In het bos bevindt zich een deels afgebroken schuur. Nabij de schuur is sprake van een brandplek.

3.3 Situatie verontreiniging

De grond bestaat ter plaatste tot 3,0 meter uit matig fijn zand. In de ondergrond (tussen circa 1,0 tot 2,0 m-mv.) komen plaatselijk veenlagen voor. Het grondwater is aangetroffen tussen 0,6 tot 1,9 m-mv. De richting van de grondwaterstroming is globaal westelijk.

Uit het uitgevoerde onderzoek blijken de volgende waarden:

Medium	Overschrijding	Oppervlakte m ²	Volume m ³	Stof
grond	interventiewaarde	110	33	PAK, minerale olie

Ter plaatse van het puinhoudende pad is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Daarnaast is er nog een puntverontreiniging (brandplek) aanwezig, dat geen geval betreft.

Puinhoudend pad (oostelijke deel locatie): geval

De (puin- en baksteenhoudende) bovengrond (circa 0,0-0,3 m-mv.) ter plaatse van het centrale gedeelte van het pad is sterk verontreinigd met PAK en plaatselijk met minerale olie. De sterke verontreiniging (heterogeen verdeeld) wordt waarschijnlijk veroorzaakt door de aanwezigheid van puin en baksteen. De horizontale en verticale omvang van de sterke verontreiniging is vastgesteld en beperkt zich tot het pad. De omvang (circa 110 m²) van de sterke verontreiniging met PAK en minerale olie in de grond bedraagt circa 33 m³.

Ter plaatse van het noordelijke gedeelte van het pad is in de bovengrond plaatselijk asbest (stukjes plaatmateriaal) aangetroffen in een gehalte onder de interventiewaarde. In de grond ter plaatse is geen asbest gemeten.

Datum

12 mei 2020

Zaaknummer

2020-005144

Blad

5 van 6

Puntverontreiniging brandplek (noordoosthoek locatie): geen geval

Ter plaatse van de brandplek zijn in de houtskool- en metaalhoudende bovengrond (0,0-0,5 m-mv.) sterk verhoogde gehalten aan zink en arseen gemeten. De omvang (16 m²) van de sterke verontreiniging is vastgesteld en is beperkt (circa 5 m³). Ter plaatse is analytisch een licht verhoogd gehalte aan asbest (stukje plaatmateriaal) gemeten. In de grond is geen asbest aangetoond. Er is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging aangezien de omvang circa 5 m³ bedraagt.

Het onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging.

3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m³ vaste bodem en/of 100 m³ grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. De aanwezige bodemverontreiniging leidt bij het huidige en voorgenomen gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Saneren is niet spoedeisend.

4 Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel uit voortvloeit.

5 Meer informatie**5.1 Verontreinigingscontouren**

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op www.gelderland.nl/Kaartenencijfers. Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

5.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op <https://www.gelderland.nl/Bodemsanering-bodemonderzoek-melding> vindt u verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.

Datum

12 mei 2020

Zaaknummer

2020-005144

Blad

6 van 6

5.3 Registratie bij het Kadaster

De percelen die binnen de verontreinigingscontouren liggen worden vier dagen na het bekendmaken van het definitieve besluit geregistreerd bij het Kadaster. Dit is een openbare registratie die verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

6 Juridische grondslagen

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37 en 55;
- Circulaire bodemsanering;
- Omgevingsverordening Gelderland;
- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012;
- Provinciale milieuverordening;
- Algemene Wet bestuursrecht, hoofdstuk 3.4;
- Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen.