



gemeente
HEEZE-LEENDE

Postbus 10.000

5590 GA Heeze

Bezoekadres: Jan Deckersstraat 2, Heeze

T 040 2241400

F 040 2241450

E postbus@heeze-leende.nl

I www.heeze-leende.nl

Bank BNG nr. 28.50.44.532

IBAN-nr. NL12BNGH0285044532

BIC-code BNGHNL2G

BTW nr. NL.0019.02.805.B.01

KvK 17274037

Zaak: 1168498

Dossier: OV 20009

Documentnummer: 1168498BV

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 28 januari 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het vellen of doen vellen van een houtopstand en het uitvoeren van een werk of werkzaamheden. De aanvraag is ingediend voor de locatie de Sandermannen ong, te Heeze, kadastraal bekend als Gemeente Heeze, sectie D, nummers 2710, 2711, 2712 en 2912. Aangevraagd wordt het legaliseren van het compenseren van een houtsingel en het dempen van een greppel.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende bijlagen deel uitmaken van de vergunning:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning, ingekomen d.d. 28-01-2020;
- Tekening_percelen_pdf, ingekomen d.d. 28-01-2020;
- Bijlage_1_aanvullende_gegevens_Kap_pdf, ingekomen d.d. 26-03-2020;
- Bijlage_2_gegevens_nieuwe_situatie_pdf, ingekomen d.d. 26-03-2020;
- Bijlage_3_aanvullende_gegevens_sloot_pdf, ingekomen d.d. 26-03-2020;
- Aanvraagformulier uitvoeren van werkzaamheden, ingekomen d.d. 26-03-2020;
- Memo compensatie houtsingel Kreijl-Sandermannen, d.d. 19-11-2019, ingekomen d.d. 22-11-2019.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Procedure

De aanvraag is ingediend voor de onderdelen het vellen of doen vellen van een houtopstand en het uitvoeren van een werk of werkzaamheden. Op basis van de door de aanvrager ter beschikking gestelde informatie en de toen geldende wetgeving op het gebied van de APV, in combinatie met de Boswet, constateren we dat het onderdeel "het vellen of doen vellen van een houtopstand" niet van toepassing is op deze aanvraag.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit aanleg (uitvoeren werk of werkzaamheid) aan artikel 2.1 en 2.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen en vergunningbladen horen bij en maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

- Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald

Voorwaarden

-U dient te voldoen aan de algemene voorschriften zoals opgenomen in het vergunningblad.

Bijlagen

Brochure rechtsmiddelen

Bezwaarclausule

Indien u het niet eens bent met het door ons genomen besluit dan kunt u tegen dit besluit, op grond van de Algemene wet bestuursrecht, binnen 6 weken na de dag dat het besluit aan u is bekendgemaakt een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Heeze-Leende, Postbus 10.000, 5590 GA Heeze-Leende. Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en bevat ten minste uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen uw bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar.

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken. Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Wel kunt u schorsing en/of een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, t.a.v. sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Indien u een schorsing en/of voorlopige voorziening aanvraagt bent u griffierecht verschuldigd. U kunt ook digitaal het verzoek om voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Datum: 11 mei 2020

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN HEEZE-LEENDE
namens dezen,

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'M' followed by a long horizontal stroke.

M.A.H. Borgignons
Beleidsadviseur Ruimtelijke Ordening
Ruimtelijk Domein

Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.

Overwegingen en toetsingen

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.11 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Aangezien de activiteit betrekking heeft op werkzaamheden die in het bestemmingsplan 'Buitengebied Heeze-Leende 2017' vergunningplichtig zijn gesteld, heeft voor iedere werkzaamheid een toetsing plaatsgevonden.

- legaliseren van het compenseren van een houtsingel
- dempen van een greppel

Toetsing

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Buitengebied Heeze-Leende 2017' is vastgesteld.

De opsteller van dit bestemmingsplan wil voorkomen dat een in dit bestemmingsplan begrepen grond minder geschikt wordt voor de verwezenlijking van de ter plaatse geldende of beoogde bestemming. Daarom is o.a. in artikel 31.8.2 onder a bepaald dat het verboden is om binnen de bestemming 'Agrarisch', met gebiedsaanduiding 'overige zone – cultuurhistorisch waardevolle akkers' zonder omgevingsvergunning bepaalde werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren.

Het gaat in dit geval om het dempen van een greppel, het verwijderen van een landschapselement en het aanleggen van landschapselement.

Volgens artikel 31.8.2 onder c kan de vergunning worden verleend voor zover:

c. Toelaatbaarheid:

1. De onder a. genoemde vergunning wordt slechts verleend indien verzekerd is dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurwaarden en aardkundige, hydrologische, archeologische en/of cultuurhistorische waarden van de gronden.
2. Alvorens te beslissen over de verlening van de omgevingsvergunning wint het bevoegd gezag advies in bij het waterschap, voor zover de afweging mede betrekking heeft op de hydrologische waarden.

Daarnaast bepaalt artikel 2.11 Wabo dat de vergunning voor dit onderdeel wordt geweigerd indien strijd is met algemene ruimtelijke regels uit een provinciale verordening of AMvB.

Een toetsing aan deze criteria heeft plaatsgevonden. Het betreft een legalisering van het in het verleden tussen 2010 en 2015 vellen van bomen, die een landschapselement vormden en het dempen van een naastgelegen greppel. Buiten de voorliggende procedure, is er in 2016, na aanschrijving door het bevoegd gezag voor de Boswet, later de Wet natuurbescherming, een melding gedaan en in 2018 is het bevoegd gezag daarvoor akkoord gegaan met een compensatie van de houtopstanden op een andere plek. Deze compensatie is echter als toevoeging van een landschapselement ook aanlegvergunningplichtig in het kader van het bestemmingsplan. Het vellen van de houtopstanden (landschapselement) en de compensatie op andere percelen hiervan, is beoordeeld aan de hand van het Landschapsontwikkelingsplan (LOP) van de gemeente Heeze-Leende. De percelen liggen in de 'Agrarische overgangszone' en het plan past binnen de visie. Voor wat betreft de greppel meldt het waterschap dat een C-watergang betreft en dat men geen bezwaar heeft tegen de demping.

Uit bovenstaande blijkt dat er geen bezwaren zijn tegen het legaliseren van het compenseren van een houtsingel en het dempen van een greppel .

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het uitvoeren van een werk of werkzaamheid, zoals neergelegd in bestemmingsplan “Buitengebied Heeze-Leende 2017” zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Voorschriften

Algemeen

De vergunninghouder of degene die de aanlegwerkzaamheden uitvoert, moet deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar van politie of gemeente Heeze-Leende tonen.

De aanvang van de aanlegwerkzaamheden moet uiterlijk 5 werkdagen daarvoor worden gemeld bij afdeling VVH.

Het gereedkomen van de aanlegwerkzaamheden moet uiterlijk 5 werkdagen daarna worden gemeld bij afdeling VVH.

De nieuwe houtopstanden moeten duurzaam in stand wordt gehouden (gelaten, beheerd en onderhouden).