

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5137347
Aanvraagnaam	lochemsestraat bouw werktuigenberging
Uw referentiecode	-

Ingediend op	07-05-2020
Soort procedure	Uitgebreide procedure

Projectomschrijving	lochemsestraat 44 terwolde bouw werktuigenberging
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	5150419
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	sterkteberekeningen z.s.m.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	alle overige stukken zijn m.i. bijgevoegd

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Voorst
Bezoekadres:	H.W. Iordensweg 17 7391 KA TWELLO
Postadres:	Gemeente Voorst Postbus 9000 7390 HA TWELLO
Telefoonnummer:	0571-27 93 35
Faxnummer:	0571-274385
E-mailadres:	omgevingsvergunning@voorst.nl
Website:	www.voorst.nl
Contactpersoon:	ontvangt u zo spoedig mogelijk

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bouwwerk met agrarische functie bouwen

- Bouwen

Handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden

- Handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	7396PK
Huisnummer	44
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Lochemsestraat
Plaatsnaam	Terwolde
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	kadastraal bekend gemeente Voorst sectie N no. 263
----------------------------------	---

Bouwen

Bouwwerk met agrarische functie bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Bestemmingsplan Buitengebied, bestemming Agrarisch "KLAB". (klein agrarisch bedrijf).

De bestaande oppervlakte van 445,9 m2 aan bedrijfsgebouwen mag in dit geval met max. 40 % worden uitgebreid.

Maximaal toegestane oppervlakte: $445,9 \times 1,40 = 624,3$ m2.

De bestaande schuur D wordt gesloopt, zijnde 191,7 m2

Een werktuigenberging van 330 m2 wordt gebouwd.

Gemeente bereid ontheffing te verlenen. Een boom wordt geplant, zie situatie alsmede overige beplanting conform schets van dhr. Roetert.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

330

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1633

5 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 330

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. onbebouwd
Lichte industrie functie
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. werktuigenberging/opslag
Lichte industrie functie

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie	1	318	
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw	beton + steenstrips	roodgenuanceerd
- Gevelbekleding	houten potdekselwerk	natuur
- Borstweringen		
- Voegwerk	cement	grijs
Kozijnen	kunststof	creme
- Ramen		
- Deuren	aluminium	donkergroen
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen	aluminium / staal	natuur / creme
Dakbedekking	cement golfplaten	antraciet

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Welstand reeds akkoord

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden

1 Handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden

Wat is de naam van het Natura 2000-gebied? (Indien meerdere gebieden, wat zijn de namen)

Rijntakken en Veluwe

Wat is de precieze afstand van de activiteit tot het Natura 2000-gebied (de Natura 2000-gebieden)?

ca 5500 mtr gebied Rijntakken en ca. 5900 mtr. gebied Veluwe

Wat is de aard en omvang van de activiteit?

VVGB-NBW-aanvraag voor het houden van 16 zoogkoeien vanaf 2 jr en 14 jongvee tot 2 jr. voor totaal 127 kgNH₃, zie voorts VVGB-formulier en toelichting.
Geen toename aan ammoniakdepositie

In welke periode zal de activiteit worden uitgevoerd? (Indien meerdere periodes, welke periodes)

na vergunningverlening. Exacte periode nog niet bekend.

Waarop heeft de aanvraag betrekking?

- ☐ een project dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van een Natura 2000-gebied, en dat afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied
- ☒ andere handelingen dan een project dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van een Natura 2000-gebied, en dat afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied

Heeft de aanvraag betrekking op het veroorzaken van stikstofdepositie op een voor stikstof gevoelig habitat of habitat van voor stikstof gevoelige soorten waarvoor een instandhoudingsdoelstelling geldt in een Natura 2000-gebied dat in het programma aanpak stikstof, bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, van het Besluit natuurbescherming is opgenomen?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Voeg een afschrift van een berekening van de stikstofdepositie die het project of de handeling op een Natura 2000-gebied veroorzaakt met gebruikmaking van AERIUS Calculator als bedoeld in artikel 2.1 van de Regeling natuurbescherming en de gegevens waarop die berekening is gebaseerd.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Bestemmingsplan Buitengebied, bestemming Agrarisch "KLAB". (klein agrarisch bedrijf).
De bestaande oppervlakte van 445,9 m2 aan bedrijfsgebouwen mag in dit geval met max. 40 % worden uitgebreid.
Maximaal toegestane oppervlakte: $445,9 \times 1,40 = 624,3$ m2.
De bestaande schuur D wordt gesloopt, zijnde 191,7 m2
Een werktuigenberging van 330 m2 wordt gebouwd.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

klein agrarisch bedrijf voor zoogkoeien en jongvee

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

te bouwen werktuigenberging voor die bedrijf

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Gemeente bereid ontheffing te verlenen.
Een boom wordt geplant, zie situatie alsmede overige beplanting conform schets van dhr. Roetert.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
positief_advies_gemeente_pdf	van_oorsprong_de_vecht_040520_positief_advies_gemeente-.pdf	Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-05-07	In behandeling
begeleidende_brief_pdf	van_oorsprong_de_vecht_040520_begeleidende_brief.pdf	Anders	2020-05-07	In behandeling
situatie_kadaster	situatie kadaster lochemsestraat 44 terwolde.pdf	Anders	2020-05-07	In behandeling
blad_1_bestaande_rundveestal_pdf	van_oorsprong_de_vecht_040520_blad_1_bestaande_rundveestal.pdf	Anders	2020-05-07	In behandeling
blad_2_plattegrond_gevels_berging	van_oorsprong_de_vecht_040520_blad_2_plattegrond_gevels_berging-.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Brandveiligheid	2020-05-07	In behandeling
blad_3_constructie_berging_pdf	van_oorsprong_de_vecht_040520_blad_3_constructie_berging.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-05-07	In behandeling
oppervlakte_berekening_pdf	van_oorsprong_de_vecht_040520_oppervlakte_berekening.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-05-07	In behandeling
tekening_slopen_varkensstal_pdf	van_oorsprong_de_vecht_040520_tekening_slopen_varkensstal.pdf		2020-05-07	In behandeling
toelichting_AIM_milieu_VVG_NBW	van_oorsprong_de_vecht_040520_toelichting_AIM_milieu_VVG_NBW.pdf	Anders	2020-05-07	In behandeling
bouwwlak_pdf	van_oorsprong_de_vecht_040520_bouwwlak.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-05-07	In behandeling
bouwwlak_regels_bestemmingsplanf	van_oorsprong_de_vecht_040520_bouwwlak_regels_bestemmingsplan.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-05-07	In behandeling
formulier_VVG_NBW_pdf	van_oorsprong_de_vecht_040520-	Anders	2020-05-07	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
	_formulier_VVGB-NBW.pdf			
AERIUS_verschilberekening-1	van_oorsprong_de_vecht_040520-AERIUS_verschilberekening-1.pdf	Berekening AERIUS	2020-05-07	In behandeling
AERIUS_verschilberekening-2	van_oorsprong_de_vecht_040520-AERIUS_verschilberekening-2.pdf	Berekening AERIUS	2020-05-07	In behandeling
hinderwetvergunning_1978	van_oorsprong_de_vecht_040520_hinderwetvergunning_1978-.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2020-05-07	In behandeling
hinderwettekening_1978	van_oorsprong_de_vecht_040520_hinderwettekening_1978.pdf	Anders	2020-05-07	In behandeling
aanvraag_milieuvergunning_2005	van_oorsprong_de_vecht_aanvraag_milieuvergunning_2005.pdf	Anders	2020-05-07	In behandeling
milieuvergunning_20-05_pdf	van_oorsprong_de_vecht_040520_milieuvergunning_2005.pdf	Anders	2020-05-07	In behandeling
actualisatie_hinderwet_1996	van_oorsprong_de_vecht_040520_actualisatie_hinderwetvergunning_1-996.pdf	Anders	2020-05-07	In behandeling
milieutekening_2005	van_oorsprong_de_vecht_040520_milieutekening_2005-.pdf	Anders	2020-05-07	In behandeling
AERIUS_beoogde_situatie	van_oorsprong_de_vecht_040520-AERIUS_beoogde_situatie.pdf	Berekening AERIUS	2020-05-07	In behandeling
beplantingsplan	van_oorsprong_de_vecht_040520_beplantingsplan.pdf	Anders	2020-05-07	In behandeling
AIM-VVGB_NBW_milieutekening_pdf	van_oorsprong_de_vecht_040520-AIM-VVEB-NBW_milieutekening.pdf	Anders	2020-05-07	In behandeling
_handtekening_aanvrager_pdf	van_oorsprong_de_vecht_040520_handtekening_aanvrager.pdf	Anders	2020-05-07	In behandeling
kopie ingediende AIM_melding	van oorsprong de vecht AIM melding formulier.pdf	Anders	2020-05-07	In behandeling