

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5027763
Aanvraagnaam	Aanvraag aanbouw Van Goor Hinloopenstraat 29
Uw referentiecode	1901

Ingediend op	23-03-2020
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Plaatsen van aanbouw ten behoeve van keuken tussen bestaande (originele) woning en berging.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Purmerend
Bezoekadres:	Purmersteenweg 42, 1441 DM Purmerend
Postadres:	Postbus 15, 1440 AA Purmerend
Telefoonnummer:	0299 - 452452
E-mailadres:	vergunning@purmerend.nl
Website:	www.purmerend.nl
Contactpersoon:	Vorbereiding Toez. & Handh. 0299-452452

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Adres

Postcode	1442WB
Huisnummer	29
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Van Goor Hinloopenstraat
Plaatsnaam	Purmerend
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

In het bestemmingsplan (Overwhere-Zuid 2012) is voor bouwen in 'tuin-2' enkel rekening gehouden met een uitbouw over de gehele breedte van de woning met een diepte van maximaal 3 meter (en maximaal 50% van het achtererfgebied).

Een variant voor een uitbouw tussen de bestaande woning en schuur wordt 4,6m lang met een breedte van 2,6m (niet over de volledige breedte) wordt niet omschreven in het bestemmingsplan.

Een uitbouw van 4 meter lang voor de functie wonen zou vergunningsvrij zijn en zou daardoor mogen afwijken van het bestemmingsplan.

Echter doordat de uitbouw 4,6 meter lang wordt wijkt deze af van het bestemmingsplan

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

'tuin-2' Deze gronden worden momenteel ook gebruikt als tuin

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het beoogde gebruik van de te bouwen uitbouw (4,6x2,6m) betreft het vergroten van de woning. Specifieker: het plaatsen van een uitbouw ten behoeve van een nieuwe keuken.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Doordat de uitbouw in lijn met de berging komt is de ruimtelijke impact minimaal. De uitbouw wordt hooguit 3m hoog en past daardoor qua hoogte in het bestemmingsplan. Doordat de uitbouw met een scheidingsmuur (keuken en bergingfunctie) binnen de zone van 4 meter wel vergunningsvrij is, zou je kunnen stellen dat het volume vergunningsvrij is. Enkel het volledige gebruik van de 4,6m t.b.v. koken is vergunningsplichtig.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1901_ruimtelijke_verkenning_VGH29_pdf	1901_ruimtelijke verkenning_VGH-29.pdf	Anders	2020-03-23	In behandeling
esultaat_Van_Goor_Hinloopenstraat_29_pdf	1901_vergunningcheck-resultaat Van Goor Hinloopenstraat 29.pdf	Anders	2020-03-23	In behandeling
B511_situatietekening_bestaand_pdf	B511 situatietekening bestand.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-03-23	In behandeling
B571_overzicht_bestaand_pdf	B571 overzicht bestand.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-03-23	In behandeling
N511_situatietekening_nieuw_pdf	N511 situatietekening nieuw.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-03-23	In behandeling
N571_overzicht_nieuw_pdf	N571 overzicht nieuw.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-03-23	In behandeling