

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 7 mei 2020

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het verleggen van een aarden wal.

Activiteiten : Aanleg
Projectadres : Vordenseweg 39 in Hengelo (Gld)
Kadastraal bekend : Gemeente Hengelo, sectie L, nummer 995 en nummer 994
Ontvangst aanvraag : 24 april 2020
Kenmerk : 2020-0993

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die analoog zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning:
 - publiceerbare aanvraag
 - plattegrond
 - 2 kaartjes
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Aanleg

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

De percelen hebben volgens het vigerend bestemmingsplan 'Landelijk gebied Bronckhorst' de bestemming 'Agrarisch' (artikel 3). Daarnaast geldt de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologische verwachting 3' (artikel 33).

De op de verbeelding aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarisch grondgebruik en de bescherming van archeologische waarden. Het verleggen van de aarden wal voldoet hier niet aan. Er kan op voorhand medewerking worden verleend met afwijking van de geldende planregels door toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, ten 1^e van de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht), juncto artikel 33.4.1 van de geldende planvoorschriften.

De huidige aarden wal ligt geheel op het perceel kadastraal bekend; gemeente Hengelo, sectie L, nummer 994. Een gedeelte van de bestaande aarden wal wordt verlegd en komt te liggen op het perceel kadastraal bekend; gemeente Hengelo, sectie L, nummer 995. Deze aanpassing aan de aarden wal zal ons inziens niet leiden, het zij direct, het zij indirect, tot een blijvende onevenredige afbreuk van de waarden en belangen van de diverse bestemmingsplandoeleinden welke gelden in het gebied. De beoordeling van onze landschapsdeskundige geven ons daarnaast geen reden uw verzoek om een omgevingsvergunning met de activiteit aanleg af te wijzen. De vermelde vleermuiskelder op de bijlage '2 kaartjes' maakt geen onderdeel uit van voorliggende

omgevingsvergunning. De initiatiefnemer heeft aangegeven voor deze vleermuiskelder in een later stadium een separate omgevingsvergunning aan te vragen.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. De leges zijn vastgesteld op:

Aanlegactiviteiten: In behandeling nemen van de aanvraag	€ 244,00
--	----------

Totaal Leges	€ 244,00
--------------	----------

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2020-0993

Aanleg

1. Minstens drie dagen voordat met de werkzaamheden een begin wordt gemaakt, moet daarvan melding worden gemaakt bij de afdeling Beheer, cluster Handhaving van de gemeente Bronckhorst.
2. Wettelijke meldingsplicht bij toeval vondsten (Erfgoedwet, artikel 5.10):
Degene die anders dan bij het doen van opgravingen een zaak vindt waarvan hij weet dan wel redelijkerwijs moet vermoeden dat het een monument is (in roerende of onroerende zin), meldt die zaak zo spoedig. Deze aangifte dient te gebeuren bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed in Amersfoort. De Omgevingsdienst Achterhoek voert archeologietaken uit voor de gemeenten in de Regio Achterhoek. Ook raad ik aan om de verantwoordelijke ambtenaar namens de gemeente Bronckhorst (de heer W. Hagens) hiervan direct op de hoogte te stellen.
3. De bestaande beplanting dient zoveel als mogelijk te worden gehandhaafd.
4. De werkzaamheden moet worden uitgevoerd conform tekening, behorende bij de aanvraag.
5. Bij het elders toepassen van eventueel bij graafwerkzaamheden op het terrein vrijkomende (verontreinigde) grond dient het Besluit bodemkwaliteit te worden nageleefd.