

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:202001364

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het realiseren van 300m2 detailhandel tussen de Escamplaan, Els Borst-Eilersplein en de Florence Nightingaleweg (deelplan 1, 2 en 3 Hagaterrein)

Adres: Geen adres/lokatieaanduiding

Datum Besluit (P) (GG): 08-05-2020

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A7604321.out.pdf

Documentid: 34821909

Bestandsgrootte: 0,09



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

verlening van de gevraagde omgevingsvergunning voor tussen de Escamplaan, Els Borst-Eilersplein en de Florence Nightingaleweg

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 24 januari 2020 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van 300m2 detailhandel tussen de Escamplaan, Els Borst-Eilersplein en de Florence Nightingaleweg (deelplan 1, 2 en 3 Hagaterrein).

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin per activiteit de beoordeling, advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in de artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van deze wet te verlenen met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde stukken.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:
Teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

[Geanonimiseerd]

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202001364/7604321

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

Aantal bijlagen

diverse

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

202001364/7604321

Deze omgevingsvergunning treedt op grond van het bepaalde in artikel 6.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking op de dag na de bekendmaking ervan.

Wij wijzen u erop dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Tot slot maken wij u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Bijlage (beoordeling activiteiten)

De aanvraag heeft betrekking op het perceel kadastraal bekend als gemeente Loosduinen, sectie M, nummer 6504.

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel 'Winkelfunctie' vastgesteld.

Activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Uw aanvraag voor deze activiteit hebben wij getoetst aan:

- Het bestemmingsplan 'Florence Nightigale Park' waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming 'Gemengd - 2' is opgenomen;
- Het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren';

Gebleken is dat de aanvraag niet voldoet aan artikel 5, lid 1 onder a van het bestemmingsplan voor wat betreft het overschrijden van het maximum m² van 1000m² detailhandel met 200m².

Op grond van het bestemmingsplan is het niet mogelijk deze afwijking toe te staan. Afwijken is mogelijk via de kruimelregeling zoals opgenomen in artikel 4, lid 9 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. Dit betekent dat de gevraagde omgevingsvergunning niet kan worden verleend, tenzij met toepassing van de procedure ex. artikel 2.12, lid 1 onder a sub 2^o, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van de betreffende planregel.

Wij zijn bereid deze afwijking/afwijkingen toe te staan en motiveren dit als volgt:

De Kadernota Detailhandel Den Haag, "De Haagse hoofdwinkelstructuur centraal" (RIS300626) geeft de gewenste ontwikkelingsrichting aan voor de detailhandel. Concentratie op bestaande locaties in de hoofdwinkelstructuur is uitgangspunt van deze nota. Den Haag zet in op een versterking van de hoofdwinkelstructuur.

Als een initiatief niet binnen de hoofdwinkelstructuur valt dan wordt er gekeken of een initiatief onderscheidend is van en aanvullend op de hoofdwinkelstructuur.

Het initiatief beoogt de realisatie van meer dan 1000m² detailhandel met een oppervlakte groter dan 200m². De volgens bestemmingsplan toegestane oppervlakte wordt met 100m² overschreden. Volgens de kadernota detailhandel is toevoeging van detailhandel buiten de hoofdwinkelstructuur ongewenst maar is in dit geval voorstelbaar omdat het gericht is op een specifiek doelgroep, namelijk ziekenhuisbezoekers. Dit wordt gezien als een onderscheidend initiatief. De toevoeging van 100m² extra detailhandel is daarom toegestaan.

Gezien het bovenstaande gaan wij akkoord met het realiseren van 300m² detailhandel tussen de Escamplaan, Els Borst-Eilersplein en de Florence Nightingaleweg (deelplan 1, 2 en 3 Hagaterrein).

Eindoordeel activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Uit de beoordeling van de activiteit volgt dat de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' op basis van artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan worden verleend.