



# Besluit Verlenen ontheffing

De Kernen  
De heer/mevrouw B. van Leur  
Korenstraat 1  
5321 GD HEDEL

**Datum**  
7 mei 2020

**Zaaknummer**  
2019-012320

**Onderwerp**  
Wet natuurbescherming -  
soortbescherming

**Inlichtingen bij**  
Provincieloket  
026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

**Blad**  
1 van 14

**Locatie**

Pollenstein 1 t/m 19 (complex OHC 44.108) te Wamel

**Gemeente**

West Maas en Waal

**Activiteit**

Onderhoud woningen met energetische maatregelen

Beste meneer/mevrouw Van Leur,

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over bovengenoemde aanvraag. Wij verlenen u deze ontheffing.

**De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit**

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze vergunning beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is het projectgebied weergegeven en in bijlage 3 de tijdelijke en permanente voorzieningen. Neem alle bijlagen goed door.

**Definitief besluit**

Wij verlenen u deze ontheffing.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Diegenen die een zienswijze hebben ingediend, kunnen in beroep gaan tegen het besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem  
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)  
[www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

BNG Bank Den Haag  
NL74BNGH0285010824  
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751

---



---

provincie  
Gelderland

---

**Datum**

7 mei 2020

**Zaaknummer**

2019-012320

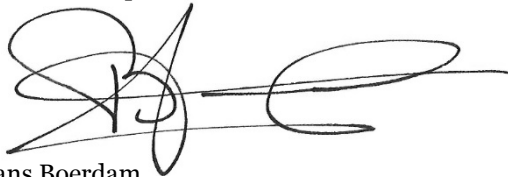
**Blad**

2 van 14

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http://gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Hans Boerdam  
Teammanager Vergunningverlening

**Documentnummer(s) inzage stukken:**

0314912, 0314915, 0314916, 03189913, 03189927, 03207875, 03207987, 03208649, 03216985

**Bijlagen**

Bijlage 1 Toelichting besluit

Bijlage 2

Figuur 1. Kaart van projectgebied

Bijlage 3

Figuur 2. Locatie tijdelijke voorzieningen

Figuur 3. Locatie permanente voorzieningen

**Beroep**

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen een beroepschrift indienen bij de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem). Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid digitaal beroep of een verzoek om een voorlopige voorziening in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

**Datum**

7 mei 2020

**Zaaknummer**

2019-012320

**Blad**

3 van 14

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland via telefoonnummer (088) 361 2000 of op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

**Datum**

7 mei 2020

**Zaaknummer**

2019-012320

**Blad**

4 van 14

**BIJLAGE 1**

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van De Kernen, Korenstraat 1, 5321 GD Hedel, hierna te noemen de aanvrager, van 23 oktober 2019 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje '*beoordeling*' wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met enkele algemene bepalingen en een toelichting op het verdere procesverloop ('*overige verplichtingen*' en '*zienswijzen*').

**AANVRAAG EN PROCESVERLOOP**

Op 23 oktober 2019 ontvingen wij een aanvraag van De Kernen voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van het in de wet genoemde belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 20 februari 2020 en 5 maart 2020 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij respectievelijk bij brief van 22 januari 2020 en per mail van 21 februari 2020 hebben verzocht.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel van de Wet natuurbescherming. Mogelijk is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Wij maken u attent op de uitspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 dat voor een toename van stikstofdepositie, hoe klein ook, een vergunningplicht geldt. Wij adviseren u met inachtneming van de uitspraak naar de stikstofdepositie van uw project te kijken.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

**BESLUIT**

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op het artikel 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan De Kernen, Korenstraat 1, 5321 GD te Hedel;

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1

**Tabel 1 Soort(en), verbod(en) en belang(en)**

Soort	Verbod	Belang
Gewone dwergvleermuis ( <i>Pipistrellus pipistrellus</i> )	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren
Ruige dwergvleermuis ( <i>Pipistrellus nathusii</i> )	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen

Belang:

A. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

**Algemene voorschriften**

1. De ontheffing geldt voor de woningen, zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De geldigheidsduur van de ontheffing eindigt op 14 april 2022.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belang zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2019-012320.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts-)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.

**Datum**

7 mei 2020

**Zaaknummer**

2019-012320

**Blad**

6 van 14

7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2019-012320.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2019-012320.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2019-012320. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de ecologische begeleiding/werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van zaaknummer 2019-012320.

**Soortspecifieke voorschriften**

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 en de voorzieningen opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.

---

<sup>1</sup> De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

**Datum**

7 mei 2020

**Zaaknummer**

2019-012320

**Blad**

7 van 14

16. De projectwoningen dienen ten minste 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden en als de avondtemperatuur minimaal 10°C is ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen en buiten de paarperiode, globaal lopend van 1 april tot 15 augustus en buiten de kwetsbare periodes. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient de geschikte methode en het geschikte moment van ongeschikt maken te bepalen. Na het ongeschikt maken dient nogmaals een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond.
17. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
18. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten dienen te blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

**Datum**

7 mei 2020

**Zaaknummer**

2019-012320

**Blad**

8 van 14

**BEOORDELING VAN DE AANVRAAG****Project***In de aanvraag beschreven project*

Woningstichting De Kernen is voornemens planmatig onderhoud met energetische upgrade uit te voeren aan de woningen Pollenstein, nr. 7 t/m 19 vanaf 1 juni 2020. Hierbij wordt het dak geïsoleerd, zonnepanelen geplaatst en overige werkzaamheden aan de daken verricht. Het onderhoud aan de woningen is voorzien vanaf 1 juni 2020. De planning is om 27 juli 2020 de werkzaamheden afgerond te hebben.

Aan de woningen Pollenstein 1 t/m 5 vindt geen onderhoud plaats. Deze worden wel meegenomen binnen de begrenzing van het projectgebied, omdat in deze woningen permanente mitigatie wordt gerealiseerd en een vastgestelde paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis in één van deze woningen niet uitgesloten kan worden.

**Onderzoek***In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek*

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven op bijlage 4 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage Activiteitenplan (LooPlan, d.d. 23 oktober 2019). Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFP/verspreidingsatlassen). Het nader onderzoek naar gierzwaluw, huismus en vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2018 op basis van het Vleermuisprotocol 2017 en de kennisdocumenten van BIJ12.

*In de aanvraag beschreven ecologische waarden*

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- 2 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis (1 paarterritorium Pollenstein 7-19 en 1 paarterritorium Pollenstein 1-13)
- 1 paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis.

Niet aangetroffen zijn:

- Overige vleermuissoorten en functies, broedvogels waarvan het nest jaarrond beschermd is, reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

*In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden*

Door de werkzaamheden worden:

- 2 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetast;
- 1 paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis aangetast.

*In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen*

Omdat er binnen het broedseizoen wordt gewerkt geldt voor algemene broedvogels de zorgplicht.

Overtreding van een verbodsbepaling ten aanzien van broedvogels dient voorkomen te worden.

Indien tijdens de werkzaamheden onverwacht toch nog een broedgeval wordt aangetroffen, mogen geen versturende werkzaamheden doorgang vinden tot het broedgeval is geëindigd (vast te stellen door een ecooloog).

*In de aanvraag beschreven gedragscode*

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet voldoende in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.



**Datum**

7 mei 2020

**Zaaknummer**

2019-012320

**Blad**

9 van 14

*In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen*

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven op pagina's 10, 11, 12 en 15 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage Activiteitenplan (LooPlan, d.d. 23 oktober 2019).

De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn per soort uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing. In figuur 2 en 3 van bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

**Beoordeling***Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen*

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn met enkele aanvullingen voldoende.

Aan de woningen Pollenstein 1 t/m 5 vindt geen onderhoud plaats. Omdat niet uitgesloten kan worden dat een paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis zich in één van deze woningen bevindt, dient zorgvuldig gehandeld te worden om doden en verwonden van vleermuizen te voorkomen. Aanvullend dient dan ook de woningen aan de Pollenstein 1-5 ongeschikt gemaakt te worden met exclusion flaps in de actieve periode van vleermuizen en dient een nadere check plaats te vinden enkele dagen voorafgaand aan het realiseren van de permanente mitigatie in deze woningen.

De permanente voorzieningen moeten gedurende de gewenningsperiode reeds aanwezig zijn, voordat de tijdelijke voorzieningen verwijderd worden. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in onderstaande tabel opgenomen.

**Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen.**

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige periodes	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
<b>Gewone dwergvleermuis</b>  <b>Ruige dwergvleermuis</b>	Werkzaamheden worden uitgevoerd buiten de gevoelige periode van de paar- en winterperiode.	Plaatsen (22 oktober 2019) 12 muurschalen (Schwegler 2FE, of vergelijkbaar)  In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen	Voorafgaand aan de werkzaamheden worden de woningen aan Pollenstein 1-19 ongeschikt gemaakt (exclusion flaps met eventueel aanvullend wiggen pannendaken en/of verlichten spouw. Dit alles in combinatie met het afsluiten van toegangen).  Ongeschikt maken in de actieve periode van vleermuizen. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen en buiten de paarperiode van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 augustus.	Aanbrengen van geschakelde (IB VL 01 + IB VL 02) inmetelkasten op 6 locaties in de spouw van Pollenstein 1 t/m 19. (Pollenstein 1 t/m 5 mede toegestaan door ontbreken van een toegankelijke spouwmuur).  In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen  Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegrouwe zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.

**Datum**

7 mei 2020

**Zaaknummer**

2019-012320

**Blad**

10 van 14

			Na ongeschikt maken vindt een nadere controle plaats enkele dagen voorafgaand aan de werkzaamheden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Dit is met een vleermuisonderzoek in de avonduren bij goede weersomstandigheden	
--	--	--	--	--

*Andere bevredigende oplossing*

Andere bevredigende oplossingen van het project zijn beschreven op pagina 13 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage Activiteitenplan (LooPlan, d.d. 23 oktober 2019) en aanvulling van 20 februari 2020.

*Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen*

De voorgenomen werkzaamheden zijn specifiek voor de aangevraagde woningen, de werkzaamheden zijn daardoor locatiegebonden.

Binnen het project is de planning afgestemd op de meest kritische verblijfplaatsen van de aangevraagde soorten, in dit geval de vastgestelde paarverblijffunctie van gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. Tevens mogen de werkzaamheden met een negatief effect niet plaatsvinden in de winterperiode.

Door tijdig mitigerende maatregelen te treffen worden de effecten verzacht.

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

*Belang*

Op pagina 14 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage Activiteitenplan (LooPlan, d.d. 23 oktober 2019) en aanvulling van 5 maart 2020 is beschreven welk wettelijke belang op de werkzaamheden van toepassing is.

*Beoordeling van belang*

Door het treffen van de maatregelen zal gemiddeld de energielabel verbeteren. Hierdoor wordt door de initiatiefnemer een (belangrijke) bijdrage geleverd aan het behalen van nationale (Energieakkoord; Convenant Energiebesparing Huursector) en mondiale (Klimaatakkoord van Parijs) klimaatdoelen. Door de hieruit voortvloeiende CO<sub>2</sub>reductie, wordt een groot maatschappelijk doel gediend.

Daarnaast vormt de ingreep een belangrijke maatregel ten aanzien van de volksgezondheid. Als er geen maatregelen getroffen worden, leidt dit tot mogelijke overlast van slechte luchtkwaliteit en vochtproblematiek (potentiele schimmelvorming), die een risico voor de gezondheid opleveren. Het verbeteren van het binnenmilieu is één van de speerpunten.

Wij kunnen instemmen met het in de aanvraag beschreven belang. Het betreft het belang dat is weergegeven in tabel 1.

*Gunstige staat van instandhouding*

Op pagina 9 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage Activiteitenplan (LooPlan, d.d. 23 oktober 2019) is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis in het geding is door de geplande werkzaamheden.

**Datum**

7 mei 2020

**Zaaknummer**

2019-012320

**Blad**

11 van 14

*Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soort(en)*

Naast de projectlocatie zijn tevens in de omgeving dwergvleermuizen aangetroffen. Door het tijdig plaatsen van voldoende alternatieve tijdelijke en permanente effectieve voorzieningen, het rekening houden met de kwetsbare perioden, het faunavriendelijk uitvoeren van de werkzaamheden en door een overmaat aan nieuwe permanente voorzieningen wordt de staat van instandhouding van de aangevraagde soorten niet in het geding.

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Wij kunnen hiermee instemmen.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

**Zienswijzen**

Naar aanleiding van het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen binnengekomen.

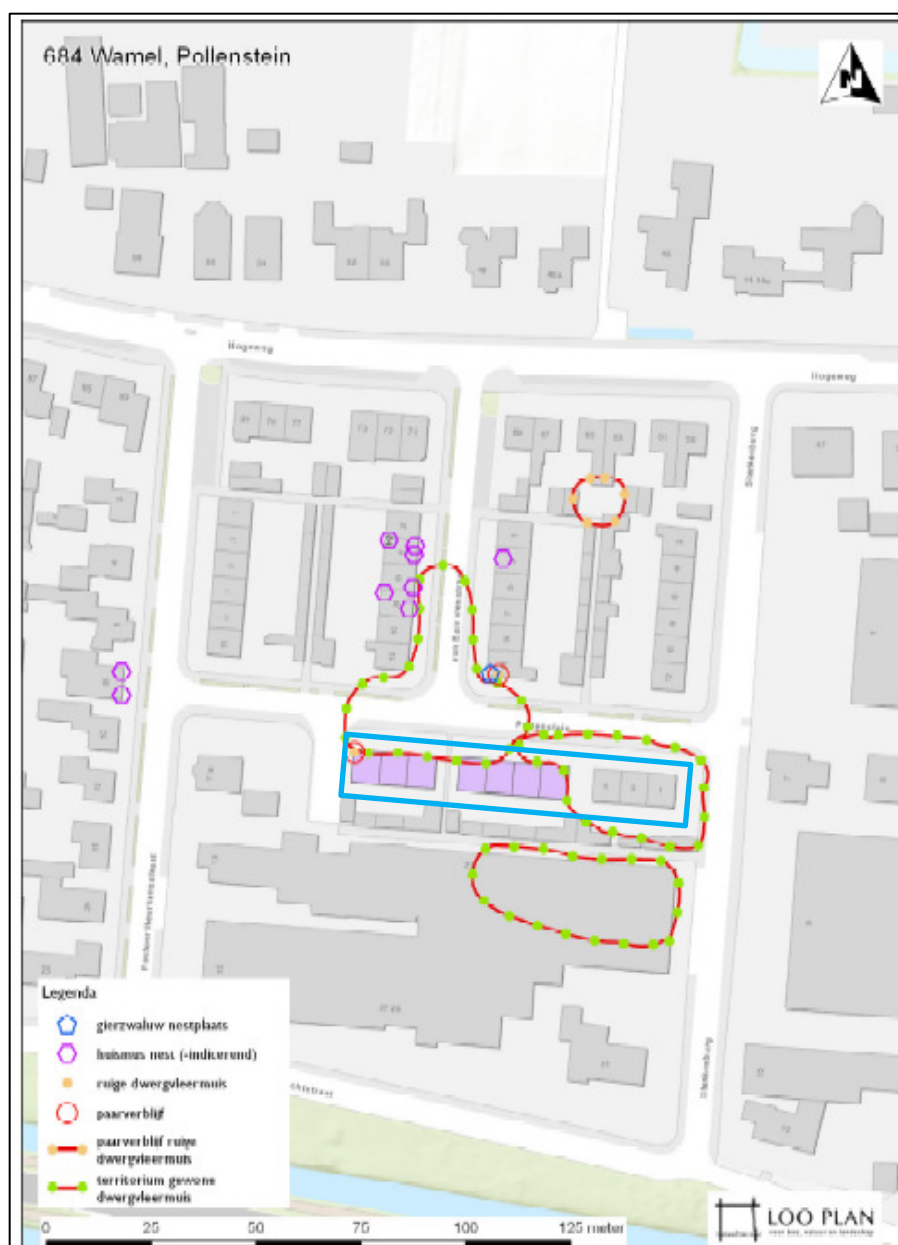
**Conclusie**

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

**OVERIGE VERPLICHTINGEN**

Wij wijzen u er op dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

**BIJLAGE 2**



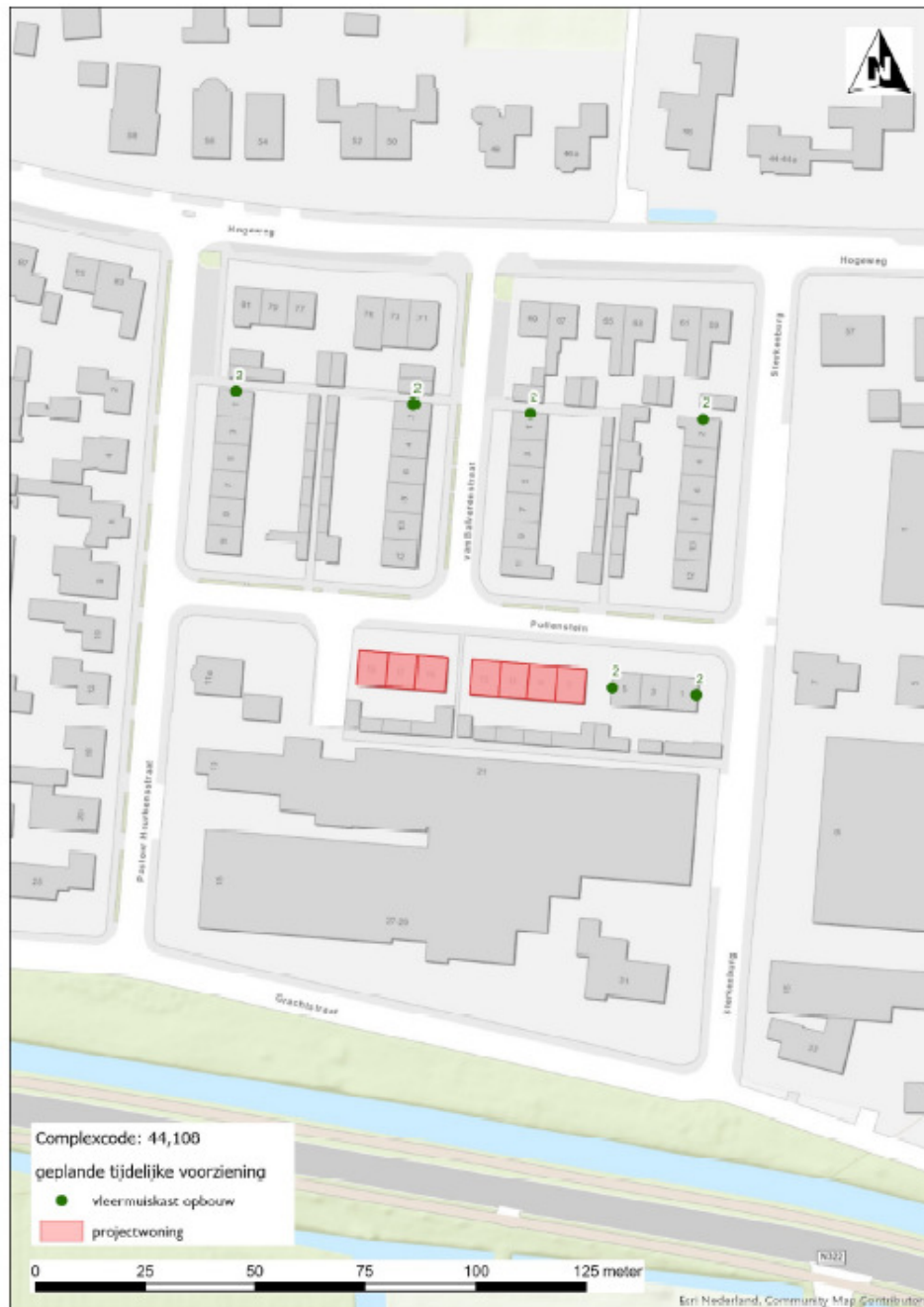
**Figuur 1** Begrenzing projectgebied; de te renoveren woningen (paars) en de woningen waar permanente mitigatie getroffen wordt (blauw kader).

**Datum**  
7 mei 2020

**Zaaknummer**  
2019-012320

**Blad**  
13 van 14

**BIJLAGE 3**

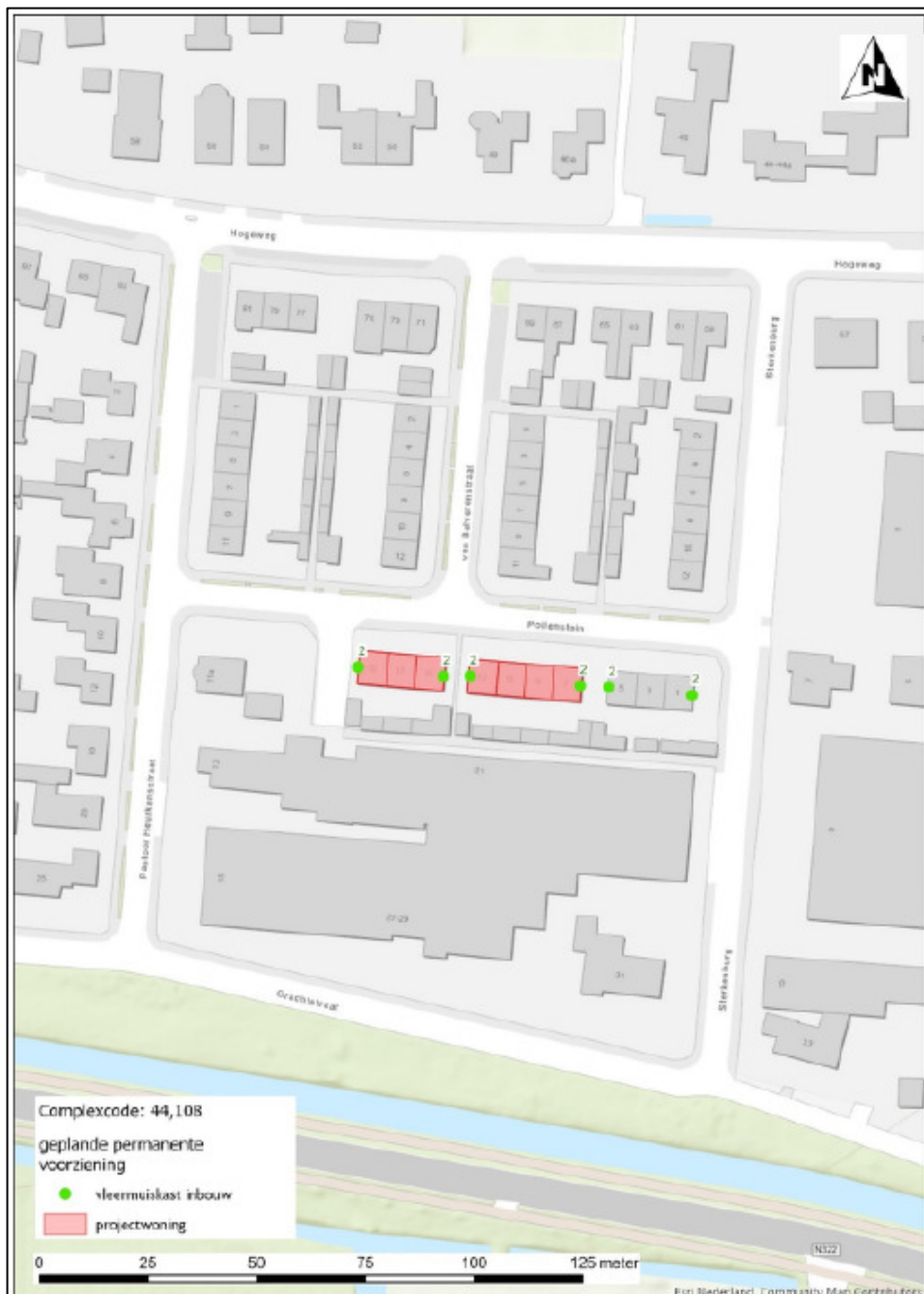


**Figuur 2** Locatie tijdelijke voorzieningen.

**Datum**  
7 mei 2020

**Zaaknummer**  
2019-012320

**Blad**  
14 van 14



**Figuur 3** Locatie permanente voorzieningen.