



WATERVERGUNNING

1. Besluit

Op 26 februari 2020 heb ik uw aanvraag ontvangen voor het bouwen en hebben van een woning in de kern- en beschermingszone van twee regionale keringen en het ophogen van het maaiveld in de kernzone van de regionale kering met gebiedseigen grond tot een maximaal niveau van NAP -0,21 m aan het Molenpad 5 te Rijnsaterwoude.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 3 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
 - a. het bouwen en hebben van een woning in de kern- en beschermingszone van twee regionale keringen;
 - b. het ophogen van het maaiveld in de kernzone van de regionale kering met gebiedseigen grond tot een maximaal niveau van NAP -0,21 m,

aan het Molenpad 5 te Rijnsaterwoude, zoals weergegeven op de twee gewaarmerkte bijlagen die bij dit besluit behoren.
- II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor Vink + Veenman bv, dhr. R Goedhart, Nieuwveenseweg 32 , 2421 LD Nieuwkoop.



2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 7 mei 2020

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

J. Spaan
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving
Teamleider Zuid-Oost



3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Waterkeringen

1. Aanvullingen en ophogingen moeten geschieden, met gebiedseigen grond of vergelijkbaar van samenstelling, in lagen van maximaal 0,50 m.
2. Tussen de ophoogslagen van maximaal 0,5 m moet een tussentijd van minimaal één maand zitten.
3. Er mogen geen (open) ontgravingen plaatshebben binnen het profiel van vrije ruimte van de waterkering (boezemkering Rijnsaterwoudschepolder). Het profiel van vrije ruimte heeft een kruinbreedte van 1,5 m op een hoogte van ten minste NAP min 0,10 m, met een binnentalud van 1:5 dat op een hoogte van NAP -3,46 m overgaat in een horizontale lijn.
4. Er mogen geen ontgravingen plaatshebben binnen het alternatieve profiel van vrije ruimte van de polderkering ter plaatse van de sloot achter de Herenweg 177 t/m 183, zoals weergegeven op de gewaarmerkte tekening. Het alternatieve profiel van vrije ruimte gerekend vanaf het punt met x- en y-coördinaten: 106158 en 467182, een kruinbreedte van 1,5 m op een hoogte van NAP -0,77 m en vervolgens een helling van 1:5.
5. De vergunninghouder moet van te voren de nulsituatie bepalen. De meetresultaten moet hij overleggen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van Rijnland. Alle eventuele in de waterkeringlichamen optredende nazakkingen moeten door vergunninghouder worden hersteld.
6. De afwatering van de waterkering mag niet worden belemmerd.

Algemeen

7. Calamiteiten moeten per direct worden gemeld aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving. Tevens moeten direct maatregelen worden getroffen om de gevolgen van de calamiteit weg te nemen.
8. Tijdelijke werken moeten na afloop van het gebruik volledig worden verwijderd en door de werkzaamheden ontstane ondiepten in de watergang moeten worden verwijderd.



Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

2. Controle op de uitvoering

De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.

3. Aanwezigheid besluit

Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.

4. Wijziging werk

De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

5. Calamiteiten

Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

6. Onderhoud

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



4. Grondslag en overwegingen

Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2015, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2016-2021. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene Wet Bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

Het bouwen en hebben van een woning in de kern- en beschermingszone van twee regionale keringen en het ophogen van het maaiveld in de kernzone van de regionale kering met gebiedseigen grond tot een maximaal niveau van NAP -0,21 m is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2015.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat handeling **niet voldoet** aan artikel 2 uit beleidsregel 19.8 en artikel 3 uit beleidsregel 20.5.

De woning wordt binnen het profiel van vrije ruimte van de regionale kering aan de achterzijde van de percelen langs de Herenweg aangebracht.



In deze situatie wordt afgeweken van het beleid dat de woning buiten het vigerende profiel van vrije ruimte moet worden gesitueerd. Het betreft hier een niet genormeerde polderkade en is niet over de gehele lengte sprake van een waterkerende functie. Het door Rijnland vastgestelde profiel van vrije ruimte is daarom niet geheel kloppend voor de gehele kade, waaronder de locatie waarvoor de vergunning is aangevraagd. Daarom kan er in deze situatie afgeweken worden van het beleid en een alternatief profiel worden gehanteerd zonder dat de veiligheid in het geding komt. Voor de beoordeling wordt daarom uitgegaan van een alternatief profiel van vrije ruimte. Het alternatieve profiel van vrije ruimte heeft ter plaatse van de sloot achter de Herenweg 177 t/m 183 (x- en y-coördinaten: 106158 en 467182), een kruinbreedte van 1,5 m op een hoogte van NAP -0,77 m en een taludhelling van 1:5. Het alternatieve profiel strekt zich uit in alle richtingen. Uit de tekening met de verschillende dwarsprofielen blijkt dat er geen ontgravingen of werken binnen dat profiel worden aangebracht.

Het (alternatief) profiel van vrije ruimte is nodig om de waterkerende functie te kunnen waarborgen. Dit profiel is direct afgeleid van het vigerende profiel van vrije ruimte. Hoogte, breedte kruin en binnentalud zijn hetzelfde.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling van de ophoging voldoet aan artikel 4 uit beleidsregel 20.5.

Ophogingen mogen in lagen van maximaal 0,5 m worden aangebracht en met een rustperiode van minimaal 1 maand tussen de ophoogslagen, zoals in voorschriften 1 en 2 staat beschreven. Op deze manier wordt voorkomen dat de waterspanningen in de kering te hoog oplopen en verweking ontstaat. De ophoging zal niet leiden tot een vermindering van het waterkerend vermogen van de waterkering.

Ten opzichte van het profiel van vrije van de boezemwaterkering vindt de bebouwing hierbuiten plaats en voldoet daarmee aan artikel 2 uit beleidsregel 19.8 Bouwen.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



5. Procedure

Als u het niet eens bent met deze beslissing

Bent u het niet eens met de inhoud van dit besluit of is het besluit onduidelijk? Neem dan eerst contact op met de heer Noort. Dit kan voorkomen dat u een bezwaarschrift moet schrijven. Medewerkers van de afdeling vergunningverlening en handhaving nemen dan met u het besluit door. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog digitaal of op papier een bezwaarschrift indienen bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Als u een bezwaarschrift wilt indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn, zes weken na de verzenddatum van dit besluit.

Het adres voor het indienen van het bezwaar op papier is: Postbus 156, 2300 AD Leiden.

Voor het indienen van digitaal bezwaar, zie www.rijnland.net/bezwaar onder het

kopje 'formulieren'. Vermeld in het onderwerp/briefhoofd 'bezwaarschrift'.

Schrijf in uw bezwaarschrift ten minste:

- Uw naam, adres en telefoonnummer
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze brief; u kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met dit besluit
- Uw handtekening

Het besluit is ook geldig tijdens de bezwaarschriftprocedure. Om dat te voorkomen kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de bestuursrechter. Daaraan zijn kosten verbonden. Voor nadere informatie over de voorwaarden, kijk op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>.