

WATERVERGUNNING

2019-026024/D2020-04-002815



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 5 mei 2020
Datum aanvraag: 8 november 2019
OLO nummer: 4751283
Procedure: uitgebreide procedure afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht
Procedure verlengd/opgeschort: nee
Aanvulling aanvraag: 8 november 2019
Aanvrager: AAB BM Nederland B.V., Jupiter 420, 2675LX Honselersdijk
Vergunninghouder: Ammerlaan-Sosef B.V. , Sprongenloet 5A, 2675KV Honselersdijk
Locatie activiteit: Barreveldslaan, Honselersdijk
Betreft: Aanvraag Water (fase 2) - Barreveldslaan 5 Honselersdijk

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Ter plaatse van de Barreveldslaan te Honselersdijk gaat een reconstructie van het glastuinbouwgebied plaatsvinden. Hiervoor worden enkele glastuinbouwbedrijven samengevoegd tot één groot glastuinbouwbedrijf. In de huidige situatie zijn er op de ontwikkellocatie enkele secundaire watergangen aanwezig. Door de reconstructie is het wenselijk deze watergangen te dempen en het gedempte oppervlaktewater elders te compenseren. Ook moet er ten behoeve van de doorstroming een duiker worden gerealiseerd. Deze werkzaamheden zijn in de watervergunning met kenmerk 2019-015665 / D2019-10-002841, vergund.

Tijdens de behandeling van de oorspronkelijke aanvraag is echter duidelijk geworden dat er sprake is van een praktijkpeilgebied op een deel van de locatie. Deze is niet formeel vastgelegd in de legger van Delfland, maar vanuit een juridisch oogpunt geniet ook dit praktijkpeilgebied bescherming. Voor een wijziging van het praktijkpeilgebied is dan ook de uitgebreide vergunningsprocedure van toepassing, waarvoor de huidige vergunningsaanvraag is ingediend.

In de huidige aanvraag wordt de verplaatsing van de stuw vergund. Door het verplaatsen van de stuw in noordwestelijke richting wordt het praktijkpeil verkleind en het formele peil vergroot.

In het geheel wordt er 52 m² extra aan oppervlaktewater gegraven tijdens deze 2^e fase. Tijdens de eerste fase is er een totaal van 784 m² aan oppervlaktewater gegraven. Het verschil tussen deze fase is in de tekeningen behorende bij deze aanvraag aangegeven. Daarnaast wordt de duikerverbinding uit fase 1 aangepast door deze in te korten.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Beleidsregels Kunstwerken in wateren van december 2009.

Zienswijzen op ontwerp

De initiatiefnemer heeft bij de aanvraag een tweetal documenten toegevoegd waaruit blijkt dat direct belanghebbende geen bezwaar hebben tegen de beperkte verlaging van het peil achter hun perceel. Het gaat hierbij om de volgende glastuinbouwbedrijven:

- MDK Plant & Decorations;
- Impress Flowers.

De aanvraag met bijbehorende stukken en de ontwerp-vergunning hebben van ... tot en met ... voor het naar voren brengen van zienswijzen ter inzage gelegen. Naar aanleiding van de ontwerp-vergunning zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

De aanvraag met bijbehorende stukken en de ontwerp-vergunning hebben van ... tot en met ... ter inzage gelegen. Over de ontwerp-vergunning zijn schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht door ... te ... bij brief van De zienswijzen kunnen als volgt worden samengevat:

Peilbesluit

Het peilbesluit Oude en Nieuwe Broekpolder is op 23 november 2006 vastgesteld door de Verenigde Vergadering van het Hoogheemraadschap van Delfland. Bij besluit van 14 februari 2007 heeft Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland goedkeuring verleend aan het peilbesluit.

Volgens het peilbesluit Oude en Nieuwe Broekpolder geldt het volgende peil:

peilgebied 11: NAP – 1,36 m / - 1,45 m (ZP/WP);

In de praktijk is dit peilgebied echter opgesplitst in de peilgebieden 11A en 11B, waarbij het volgende geldt:

peilgebied 11A: NAP – 1,36 m (vast peil);

peilgebied 11B: NAP - 1,45 m (ZP/WP);

Ondanks dat het hier een praktijkpeil betreft en er geen sprake is van een formeel vastgelegd peil, verdient ook dit peil een bescherming. Dit omdat de omgeving de waterhuishouding op het praktijkpeil kan hebben afgestemd, bijvoorbeeld drainage.

Toetsing effecten op grondwater

Een peilwijziging heeft mogelijk effecten op de grondwaterstand. Daardoor zou indirect een wijziging van de grondwaterstand gevolgen kunnen hebben voor aanwezige bebouwing, infrastructuur, archeologische vindplaatsen, gebruik van de aanwezige percelen. Vanuit het feit het hier een zeer beperkte peilwijziging (9 cm) en de zeer geringe afstand van de verplaatsing is het niet aannemelijk de nu aangevraagde activiteiten er geen nadelige effecten zullen optreden.

Effecten op landbouw, beschermde (natuur)gebieden en stedelijk groen

Binnen het invloedsgebied van de onttrekkingen zijn geen landbouw-, beschermde (natuur)gebieden of noemenswaardig stedelijk groen aanwezig.

De manier van uitvoeren van de schadebeperkende maatregelen voor beplanting op openbaar terrein, wordt afgestemd met de betreffende gemeentelijke dienst en voor beplanting op overige terrein met de terreineigenaren.

De naastgelegen glastuinbouwbedrijven hebben aangegeven geen bezwaar te hebben tegen de beperkte peilwijziging.

Effecten op archeologie

De archeologische kaarten geven geen aanleiding om te vermoeden dat er door de aangevraagde activiteiten schade aan archeologische objecten in de bodem zou kunnen ontstaan, zeker gezien de beperkte wijziging.

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Dit blijkt uit het feit dat er een peilgebied wordt verkleind, maar deze wel afstroomt in het te vergroten peilgebied en het totaal van deze peilgebieden niet wordt verkleind. In het hoogste peilgebied kan geen wateroverlast ontstaan door de huidige wijziging. Door het toenemen van het wateroppervlak wordt het waterbergend vermogen ook vergroot en het inkorten van de in fase 1 gerealiseerde duiker verbeterd de doorstroming. Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

- 1 De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
- 2 Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
- 3 Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
- 4 Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
- 5 Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
- 6 Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.

- 7 Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
- 8 Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
- 9 Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.1.3 Onderhoud

De vergunninghouder is onderhoudsplichtige van het

- buitengewoon onderhoud van het watervoerende deel van het secundair water
- gewoon onderhoud van een secundair water
- gewoon onderhoud van het bovenwatertalud en beschermingszone van het secundair water
- onderhoud van het ondersteunend kunstwerk in het secundair water

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

- 1 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
- 2 Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Graven en dempen

- 1 Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Watergang 1:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform tekening: 02-Beoogde situatie, datum 191101 en tekening: 03 - Dwarsprofielen, datum 191101
Lengte	Conform tekening: 02-Beoogde situatie, datum 191101 en tekening: 03 - Dwarsprofielen, datum 191101
Bodembreedte	Conform tekening: 02-Beoogde situatie, datum 191101 en tekening: 03 - Dwarsprofielen, datum 191101
Leggerdiepte	0,5 m is NAP -1,95 m
Taluds	1 : 1 of flauwer, beschoeiing
Schouwpeil	NAP - 1,45 m

- 3 Er moet ten minste 52 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven, waarmee het oppervlaktewater wordt gerealiseerd zoals dit in tekening "omschrijving: VGN-Water (fase 2), Bladnr. - Benaming: 02 - Beoogde situatie, datum: 191101" is weergegeven.
- 4 Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 1 m breed en 2 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.

4.2.3 Definitieve duiker

- 1 De duiker welke in fase 1 is aangelegd moet worden aangepast, zodat deze geen bochten meer maakt en voldoet aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
type	Rond
lengte	maximaal 81,5 m
inwendige doorsnede	minimaal Ø 1,0 m
hoogte binnenonderkant	NAP -2,1 m (= 0,75 m beneden het schouwpeil)
inspectieputten	iedere 40 m
uitsteeklengte buiten dam	0,4 m

- 3 De duiker moet zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duiker wordt voorkomen.
- 4 Er mogen geen objecten voor of in de duiker worden geplaatst, zodat de duiker goed blijft doorstromen.
- 5 De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
- 6 De duiker moet inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.

4.2.4 Peilwijziging

- 1 Het profiel van oppervlaktewaterlichaam, de waterhuishouding en bestaande werken in en langs de oppervlaktewaterlichamen moeten zijn aangepast op het nieuw in te stellen peil, vóór het instellen van de peilwijziging.
- 2 Het peil moet worden gebracht en gehouden op NAP -1,45 m.

4.2.5 Stuwen

- 1 De stuw moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type stuw	Vaste stuw
Overstortbreedte	Conform tekening 04 - Details stuw, datum 191101
Drempelhoogte	NAP - 1,36 m

- 2 Er mogen geen materialen worden toegepast die kunnen uitloggen naar het water.
- 3 Uitspoeling van bodem en oevers en lekkage van de stuw onderlangs en achterlangs moet worden voorkomen.

- 4 De stuw moet zodanig worden uitgevoerd dat deze niet door onbevoegden kan worden bediend.
- 5 De stuw moet voor bediening en onderhoud en inspectie altijd bereikbaar zijn.
- 6 Aan de hoge zijde van de stuw moet een peilschaal worden aangebracht met een schaalverdeling ten opzichte van het schouwpeil.

5 Besluit

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden besluit:

- a onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 procedure, een watervergunning te verlenen aan Ammerlaan-Sosef B.V. , voor het ..realiseren van fase 2 welke bestaat uit:
 - het verplaatsen van een stuw, waarmee een peilgebied wordt verplaatst;
 - het graven van 52 m² oppervlaktewater;
 - het aanpassen van een duikerverbinding naar de definitieve situatie.
- b de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken.
 - tekening: omschrijving: VGN-Water (fase 2), Bladnr. – Benaming: 04 – Details stuw, datum: 191101;
 - tekening: omschrijving: VGN-Water (fase 2), Bladnr. – Benaming: 03 – Dwarsprofielen, datum: 191101;
 - tekening: omschrijving: VGN-Water (fase 2), Bladnr. – Benaming: 02 – Beoogde situatie, datum: 191101;
 - tekening: omschrijving: VGN-Water (fase 2), Bladnr. – Benaming: 01 – Vergunde situatie, datum: 191101;

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Teamleider Regulering en Planadvisering,



ing. R.A.W. de Groot