



D200397703



OMGEVINGSVERGUNNING

Aanvrager : FrieslandCampina Nederland B.V.
Datum besluit : 6 mei 2020
Onderwerp : aanleggen van een pompput en het vervangen van een
rioolwatermeetput voor de inrichting FrieslandCampina Lochem
Gemeente / locatie : Kanaalstraat 4-6 in Lochem
OLO-nummer : 4466695
Zaaknummer : W.Z19.110212.01.
Activiteit(en) : - bouwen
- werk en werkzaamheden uitvoeren
- gebruiken van gronden in strijd met het bestemmingsplan
- milieuneutrale verandering

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

I. Onderwerp

Wij hebben op 11 december 2019 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Friesland Campina Nederland B.V. voor het aanleggen van een pompput en vervangen van een bestaande rioolwatermeetput bij de inrichting FrieslandCampina Lochem op de locatie Kanaalstraat 4-6 te Lochem.

De aanvraag betreft de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk;
- het uitvoeren van werk of werkzaamheden op grond van een bestemmingsplan;
- het gebruiken van gronden in strijd met het bestemmingsplan;
- het milieuneutraal veranderen van de inrichting.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer OLO-nummer 4466695 en zaaknummer W.Z19.110212.01.

II. Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen, aan FrieslandCampina Nederland B.V. een omgevingsvergunning:

- te verlenen op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a. (het bouwen van een bouwwerk) voor het aanleggen van een pompput en vervangen van een bestaande rioolwatermeetput ;
- te verlenen op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder b. (het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden op grond van een bestemmingsplan, beheersverordening, e.a.) voor het uitvoeren van grondwerkzaamheden op de voor 'Leiding-Gas' aangewezen gronden;
- te verlenen op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c. (het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening) voor het aanleggen van de meetput gedeeltelijk buiten het bouwvlak;
- te verlenen op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder e. met toepassing van artikel 3.10 derde lid (het milieuneutraal veranderen van een inrichting) voor het aanleggen en gebruiken van een pompput en het vervangen van een bestaande rioolwatermeetput.

Gewaarmerkte stukken en bijlagen

Wij merken op dat alle bijlagen en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze omgevingsvergunning.

III. Ondertekening en verzending

Het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland,
namens deze:

Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Rechtsbescherming reguliere procedure

Inwerkingtreding

Ten aanzien van deze omgevingsvergunning geldt dat hij in werking treedt met ingang van de dag na haar bekendmaking (art. 6.1 lid 1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Publicatie

Dit besluit wordt digitaal gepubliceerd door Provincie Gelderland op de landelijke website overheid.nl. Deze website kunt u benaderen via www.gelderland.nl/bekendmakingen via de link Zoeken in bekendmakingen.

Bezwaar en mogelijkheid van voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken nadat dit besluit is bekendgemaakt een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gezonden aan Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie Rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar of beroep is gericht, waaronder het zaaknummer en datum van het besluit;
- d. de gronden van het bezwaar.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid dat verzoek digitaal in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland, telefoonnummer (026) 359 20 00 of op www.rechtspraak.nl.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl/digitaalloket). Deze informatie is vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" en is op te vragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

Inhoudsopgave

Besluit omgevingsvergunning	- 2 -
Procedurale overwegingen	- 5 -
Inhoudelijke overwegingen bouwen	- 7 -
Inhoudelijke overwegingen werk of werkzaamheden uitvoeren	- 10 -
Inhoudelijke overwegingen handelen in strijd regels RO	- 11 -
Inhoudelijke overwegingen milieu	- 13 -

Bijlagen:

1. Documentenlijst

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Gegevens aanvrager

Wij hebben op 11 december 2019 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Friesland Campina Nederland B.V. voor het aanleggen van een pompput en vervangen van een bestaande rioolwatermeetput bij de inrichting FrieslandCampina Lochem op de locatie Kanaalstraat 4-6 te Lochem.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer OLO-nummer 4466695 en zaaknummer W.Z19.110212.01.

Projectomschrijving

FrieslandCampina Lochem produceert boter, boterolie, melkpoeder en zuivel gerelateerde vloeibare producten. Daarbij komt afvalwater vrij.

FrieslandCampina is voornemens om de oude afvalwatermeetput, die slijtage vertoont en daarmee een risico vormt op calamiteiten en verontreiniging, te vervangen voor een nieuwe meetput met een separate pompput. De nieuwe meetput wordt geplaatst op de locatie van de oude meetput, maar de voor de pompput is een onbebouwde locatie gekozen, direct grenzend aan de meetput.

Het lozen van afvalwater zal qua samenstelling, jaarlijks volume, debiet, controle en bemonstering, niet wijzigen.

Als aanvulling op de aanvraag hebben wij tevens ontvangen een verzoek om een werk of werkzaamheden te mogen uitvoeren nabij grond die bestemd is voor een gasleiding.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk zoals bedoeld onder artikel 2.1, eerste lid onder a;
- het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden op grond van een bestemmingsplan, beheersverordening, e.a. zoals bedoeld onder artikel 2.1, eerste lid, onder b;
- het gebruiken van gronden in strijd met het bestemmingsplan, zoals bedoeld onder artikel 2.1, eerste lid onder c;
- het veranderen, of het veranderen van de werking, van een inrichting, zoals bedoeld onder artikel 2.1, eerste lid onder e en artikel 3.10 derde lid (milieuneutrale verandering).

Gegevens aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen.

Ingediend op 11 december 2019:

- Aanvraagformulier d.d. 12 december 2019 met OLO-nummer 4466695;
- Situatietekening Nieuwe meetputten en pompput, Iv-Water, d.d. 11 april 2019;
- Verkennend bodemonderzoek Vervanging meet- en pompputten, Wiertsema & partners, kenmerk VN-74184-2, d.d. 26 juli 2019.

De dossierlijst in het kader van de Omgevingsvergunning onderdeel bouwen, is opgenomen in bijlage 1 van deze vergunning.

Vergunde situatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen verleend:

Vergunning	Kenmerk	datum
Revisievergunning milieu	OLONr.1323075	22 december 2014
Wvo-vergunning	Waterschap Rijn en	15 januari 2004
Waterwetvergunning	Waterschap Rijn en IJssel	8 juni 2010 en 6 maart 2014

Grondwaterwet-vergunning	Provincie Gelderland	2 april 1987
Wvo-vergunning	Rijkswaterstaat	7 januari 1977, gewijzigd 1 oktober 2007
Omgevingsvergunning (milieu/bouwen)	OLO-nr. 158385 2016W00	19 april 2016
Omgevingsvergunning (wijziging voorschriften)	2016W0117	19 december 2016
Omgevingsvergunning (milieu/bouwen)	2016W0206	31 januari 2017
Omgevingsvergunning (milieu/bouwen, tijdelijke opslag loog-zuur)	OLO-nr. 3168487 W.Z17.106281.01	12 oktober 2017
Omgevingsvergunning (bouwen, verlengen tijdelijke opslag loog-zuur)	W.Z17.106281.01 (OLO-nummer 3168487)	23 oktober 2018
Omgevingsvergunning (milieu/bouwen)	OLO-nr. 3944339 W.Z18.109335.01	21 januari 2019
Omgevingsvergunning (milieu/bouwen, wijzigen geluidmaatregelen)	OLO-nr. 4350285 W.Z19.103839.01	22 juli 2019
Omgevingsvergunning (milieu/bouwen)	OLO-nr. 4350373 W.Z19.104147.01	26 juli 2019
Omgevingsvergunning (milieu/bouwen)	OLO-nr. 4709811 W.Z19.108468.01	12 maart 2020

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van Gelderland zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo, juncto artikel 3.3, lid 1 van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in bijlage I, onderdeel C, categorie 9.3 a en c van het Bor en daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort (de inrichting is aangewezen in bijlage 1, categorie 6.4b en 6.4c van richtlijn 2010/75/EU).

Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet.

Op 10 maart 2020 hebben wij besloten de proceduretermijn eenmalig te verlengen met maximaal zes weken. Op 29 april 2020 hebben wij in verleg met de aanvrager de beslistermijn nogmaals met een week verlengd.

Volledigheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Per brief van 15 januari 2020 (kenmerk D200120918) hebben wij om aanvullingen verzocht. Op 27 februari 2020 hebben wij deze ontvangen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN BOUWEN

Inhoudelijke beoordeling

Wettelijke grondslag

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk moet worden geweigerd indien er niet wordt voldaan aan de toetsingscriteria genoemd in artikel 2.10 lid 1 Wabo.

In gevallen als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo (kortgezegd, de activiteit is in strijd met het bestemmingsplan of andere planologische regelgeving) wordt de aanvraag voor een omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

Hieronder gaan wij puntsgewijs in op de in artikel 2.10 lid 1 Wabo genoemde toetsingscriteria.

Bouwbesluit

Artikel 2.10, lid 1, sub a Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Bouwverordening

Artikel 2.10, lid 1, sub b Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet.

Er is getoetst aan de Bouwverordening voor de gemeente Lochem (hierna: Bouwverordening).

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Bestemmingsplan

Artikel 2.10, lid 1, sub c Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

Aan de hand van de ingediende stukken is het plan getoetst aan het vigerende bestemmingsplan "Bedrijventerrein Goorseweg e.o.". Het plan is in strijd met het bestemmingsplan. De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen hoeft toch niet te worden geweigerd, omdat vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo mogelijk is.

De strijdigheid met het bestemmingsplan en de toepassing van artikel 2.12 Wabo behandelen wij uitvoeriger in de bijlage "Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening".

Redelijke eisen van welstand

Artikel 2.10, lid 1, sub d Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk, dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij wij van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend.

Uw plan is op 2 april 2020 door de welstandscommissie beoordeeld. De commissie heeft een passief advies afgegeven.

Het oordeel van de commissie is dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij nemen dit advies over, omdat wij geen redenen zien om hiervan af te wijken. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen redenen om de aanvraag om een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Conclusie met betrekking tot de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1 a Wabo):

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning (artikel 2.22 Wabo), welke volledig moeten worden nagekomen:

Constructie

Tenminste 3 weken vóór aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u ter goedkeuring bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen de volgende gegevens indienen:

1. Sonderingen met definitief advies over grondverbetering.
2. Wapeningstekeningen betonconstructies, inclusief details.

Er mag pas met de bouwwerkzaamheden worden gestart nadat goedkeuring door de Omgevingsdienst Regio Nijmegen is afgegeven.

Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit de volgende opmerkingen:

- A. De houder van de vergunning is verplicht deze op eerste vordering van een ambtelijk toezichthouder ter inzage te geven aan deze ambtenaar;
- B. De omgevingsvergunning geldt voor eenieder die het project uitvoert. Als iemand anders gebruik gaat maken van de vergunning dan moet de vergunninghouder dat tenminste een maand voordien aan ons melden onder vermelding van de volgende gegevens (art. 2.25 Wabo en artikel 4.8 van het Besluit Omgevingsrecht):
 - a. zijn naam en adres;
 - b. de omgevingsvergunning (registratienummer);
 - c. de naam, het adres en het telefoonnummer van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
 - d. een contactpersoon van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
 - e. het beoogde tijdstip dat de vergunning zal gaan gelden voor die ander.

Bouwbesluit 2012

In paragraaf 1.6 van het Bouwbesluit 2012 staan verplichtingen die tijdens de bouwwerkzaamheden, bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikneming van een bouwwerk moeten worden nagekomen.

In afdeling 8.1 van het Bouwbesluit 2012 staan voorschriften omtrent het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden.

Het gaat om de volgende verplichtingen:

Artikel 1.23: Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. bouwveiligheidsplan;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Artikel 1.25: Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

- a. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
- b. Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.
- c. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

Gewaarmerkte stukken en bijlagen

Wij merken op dat alle bijlagen en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen. Een overzicht van de gewaarmerkte documenten treft u in de documentenlijst aan, zie bijlage 1 van dit besluit. Indien tijdens de bouw wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de gewaarmerkte omgevingsvergunning en bijbehorende bescheiden, constructieberekeningen en tekeningen, dan moeten deze wijzigingen schriftelijk ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Regio Nijmegen worden aangeboden.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN WERK OF WERKZAAMHEDEN UITVOEREN

Activiteit 'het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden op grond van een bestemmingsplan, beheersverordening, e.a. (artikel 2.1, lid 1, sub b Wabo)'

Inhoudelijke overwegingen

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het werk of de werkzaamheid in strijd is met het bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit of in strijd is met de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

In gevallen als bedoeld in artikel 2.11, lid 2 Wabo (kortgezegd, de activiteit is in strijd met het bestemmingsplan of andere planologische regelgeving) wordt de aanvraag voor een omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

Toetsing

Bestemmingsplan

Aan de hand van de ingediende stukken is het werk of de werkzaamheid getoetst aan het vigerende bestemmingsplan "Bedrijventerrein Goorseweg e.o."

Het is verboden om op de voor 'Leiding – Gas' aangewezen gronden de volgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren, zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor de uitvoering van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden:

- Het verrichten van grondroeractiviteiten anders dan normaal spit- en ploegwerk (bijvoorbeeld het aanleggen van kabels, leidingen, riolering, drainage). Met het plan wordt er leidingwerk aangelegd.

Het werk of de werkzaamheid is in strijd met het bestemmingsplan.

Mogelijkheid om dit strijdig gebruik te vergunnen

De werken en/of werkzaamheden zijn verenigbaar met de belangen van de gasleiding en de leidingbeheerder heeft daarover geadviseerd.

Motivering om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te verlenen

Het advies van de leidingbeheerder luidt als volgt:

"Wij hebben niet direct op- of aanmerkingen op de definitieve tekeningen. Wel is de afstand t.o.v. de leiding behoorlijk krap, daarom willen wij een gedegen plan van aanpak met de te nemen maatregelen vooraf ter inzage hebben."

Conclusie

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN HANDELEN IN STRIJD REGELS RO

Inhoudelijke beoordeling

Wettelijke grondslag

Een aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening" kan slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening (zie artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo jo artikel 2.12 lid 1 sub a Wabo) en:

- A. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
- B. in de bij algemene maatregel van bestuur aangegeven gevallen (zie bijlage 2, artikel 4 van het Besluit omgevingsrecht), of
- C. in overige gevallen, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Toets aan het bestemmingsplan

Het plan, waarvoor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd, hebben wij getoetst aan het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Goorseweg e.o.". Wij hebben geconstateerd dat het plan op de volgende punten in strijd is met het bestemmingsplan:

1. binnen de bestemming 'Bedrijventerrein' zijn gebouwen alleen toegestaan binnen het bouwvlak. De meetput wordt deels buiten het bouwvlak gebouwd. Hierdoor ontstaat een strijdigheid met de regels van het bestemmingsplan
2. bebouwing vindt deels plaats binnen de gronden met dubbelbestemming 'Leiding – Gas'. Voor deze gronden geldt dat er niet gebouwd mag worden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning.

Mogelijkheid om dit strijdig gebruik te vergunnen

1. in beginsel is een buitenplanse afwijking inzetbaar op grond van artikel 4 lid 1 Bijlage II Bor. De gemeente Lochem heeft afwijkingenbeleid vastgesteld.
2. er is een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid opgenomen. De bouw moet verenigbaar zijn met de belangen van de gasleiding. Hierover dient de leidingbeheerder te adviseren.

Motivering om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te verlenen

1. met toepassing van de kruimelregeling kan medewerking verleend worden aan het plan. De Beleidsnotitie kruimelgevallen staat afwijking toe:

Andere gebouwen

Onder andere gebouwen wordt verstaan: scholen, winkels, horecagebouwen, kantoren, sportaccommodaties, accommodaties voor sociaal-cultureel werk, bedrijven

a. andere gebouwen binnen de bebouwde kom met een uitbreiding met maximaal 30m² met een maximale hoogte van 3,30 meter: hier voldoet het plan aan.

2. het advies luidt als volgt:

"Wij hebben niet direct op- of aanmerkingen op de definitieve tekeningen. Wel is de afstand t.o.v. de leiding behoorlijk krap, daarom willen wij een gedegen plan van aanpak met de te nemen maatregelen vooraf ter inzage hebben."

Conclusie met betrekking tot de aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk toeziet op het "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening" (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo):

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

- er dient een plan van aanpak met de te nemen maatregelen te worden voorgelegd aan de leidingbeheerder alvorens uitvoering wordt gegeven aan het plan.

Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit geen opmerkingen.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN MILIEU

Inleiding

FrieslandCampina Lochem produceert boter, boterolie, melkpoeder en zuivel gerelateerde vloeibare producten. Daarbij komt afvalwater vrij.

FrieslandCampina is voornemens om de oude afvalwatermeetput, die slijtage vertoont en daarmee een risico vormt op calamiteiten en verontreiniging, te vervangen voor een nieuwe meetput met een separate pompput. De nieuwe meetput wordt geplaatst op de locatie van de oude meetput, maar de voor de pompput is een onbebouwde locatie gekozen, direct grenzend aan de meetput. De wijze van lozen van het afvalwater, nu via een meetput en op basis van vrij verval, wijzigt in het lozen van afvalwater met behulp van pompen, opgesteld in de pompput.

Het lozen van afvalwater zal qua samenstelling, jaarlijks volume, debiet, controle en bemonstering, niet wijzigen.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

Deze wijzigingen worden aangevraagd middels een milieuneutrale wijziging.

Toetsingskader milieuneutrale verandering

De aanvraag heeft betrekking op een milieuneutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, 2^o van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid. Dat betekent dat een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt

1. tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
2. tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
3. tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

Ad 1) Toetsing milieuneutrale of milieuvriendelijke verandering

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering hieraan voldoet, hetgeen per milieuthema hieronder nader is gemotiveerd:

Geluid:

De pompput komt ondergronds te liggen waardoor geen geluidemissie te verwachten is.

Conclusie Geluid:

Er zijn geen geluideffecten. De wijziging is milieuneutraal, er wordt voldaan aan de vergunningvoorschriften voor geluid.

Bodem:

De pompen staan boven een dichte betonnen constructie, waardoor het risico op bodemverontreiniging nihil is. De situatie van de bodemkwaliteit is vastgelegd middels het verkennend bodemonderzoek.

Conclusie Bodem:

Geconcludeerd wordt dat de ontwikkelingen geen extra risico's op bodemverontreiniging meebrengen.

Overige aspecten:

De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt, dat er voor de overige milieuaspecten geen toename zal zijn van de milieubelasting.

Ad 2) Niet m.e.r-plichtig

De in de aanvraag beschreven voorgenomen veranderingen, vallen niet onder onderdeel C noch onderdeel D van het Besluit milieueffectrapportage 1994. Voor de aangevraagde activiteiten geldt dan ook geen m.e.r.(beoordelings-)plicht.

Ad 3) Geen andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend

Bij de aanvraag is een beschrijving van de wijzigingen gevoegd. De aard van de activiteiten blijft hetzelfde. De inrichting blijft in werking conform vergunning.

Conclusie milieuneutraal

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. De voorschriften van de onderliggende omgevingsvergunningen zijn van overeenkomstige toepassing op de aangevraagde verandering.

Bijlage 1: DOSSIERLIJST
DOCUMENTENLIJST

(aangemaakt op:04-05-2020)

Betreft dossier:

W.Z19.110212.01

Kanaalstraat 4 te Lochem - aanleggen van een pomput en
vervangen van een bestaande rioolwatermeetput

D-nummer	Ontv. datum	Betreft
D190721581	11/12/2019	180216-39001-4 Situatie meetput verpompt
D200302523	27/02/2020	Constructieberekening meetput RFC Lochem
D200302525	27/02/2020	Communicatie met Gasunie
D200302528	27/02/2020	31156 kadastrale grenzen V2.0
D200302529	27/02/2020	31156 kadastrale grenzen luchtfoto
D200302530	27/02/2020	31156 afstanden tov gasleiding V3.0
D200302531	27/02/2020	31156 300 situatie incl kL v4 21022020
D200302532	27/02/2020	31156 300 overzichtstekening v2 21022020
D200302533	27/02/2020	31156 200 Opstellingstekening v6 21022020
D200302534	27/02/2020	Aanvraagformulier