

WATERVERGUNNING

2020-008107/D2020-04-002519



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 6 mei 2020
Datum aanvraag: 6 april 2020
Procedure: reguliere procedure titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht
Procedure verlengd: nee
Aanvulling ontvangen: 24 april 2020 en 1 mei 2020
Vergunninghouder: Weverskade B.V.
Gemachtigde: Gebiedsmanagers B.V.
Locatie activiteit: Cornelis van der Lelylaan, Maassluis
Betreft: Herinrichting watersysteem Lely Campus

2 Aanvraag

2.1 Inleiding

Op het terrein Lely Campus in Maassluis bevinden zich twee peilgebieden, namelijk peilgebied 1 (NAP -2,40 m) en peilgebied 5 (NAP -1,55 m). Peilgebied 5 zorgt op Lely Campus voor grondwateroverlast. Het is daarom wenselijk om het deel van peilgebied 5 ten westen van de A20 samen te voegen met in peilgebied 1. Naast een betere grondwaterbeheersing past dit ook beter bij een toekomstige en robuustere inrichting van het watersysteem bij Lely Campus.

Om op korte termijn de bouwactiviteiten van Lely Industries op Lely Campus mogelijk te maken, is een aangepast watersysteem nodig. Hierbij wordt er vanuit gegaan dat de aanvoer naar de hoogwatervoorziening (peilgebied 5 / NAP -1,55 m) voor buurtschap Klein Huis te Velde te Maasland ten minste blijft gehandhaafd tot de afronding van alle procedures rondom de vergunningaanvraag voor plaatsing van een opvoergemaal aan de Parallelweg te Maasland, ten oosten van rijksweg A20. Deze activiteit is reeds vergund met watervergunning 2020-004988/D2020-02-004987 op 1 april 2020.

Voorliggende vergunning betreft een transitie van het watersysteem die ook goed functioneert als blijkt dat een peilwijziging voor de beoogde eindsituatie niet haalbaar is door externe factoren. Dit zou dan betekenen dat de grondwaterproblematiek voor Lely Industries ongewijzigd blijft en het watersysteem niet verder kan worden geoptimaliseerd.

De leggerdiepte van het secundaire polderwater en de aanlegdiepte van de definitieve duiker is gebaseerd op de beoogde eindsituatie, zodat naar verwachting extra en gecompliceerde werkzaamheden bij de verdere ontwikkeling van Lely Industries in de toekomst worden voorkomen.

De werkzaamheden die met deze watervergunning worden vergund:

- het gefaseerd graven en dempen van secundair polderwater;
- het profileren van secundair polderwater naar een nieuwe leggerdiepte;
- de aanleg van vijf tijdelijke duikers, inspectieput en inlaat, allen in secundair polderwater;
- de aanleg van één definitieve duiker en één inlaat in secundair polderwater;
- het inkorten van één inlaat en voorzien van een uitstroombak;
- het plaatsen van twee uitstroombakken in aansluiting op het IT-riool in secundair polderwater.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Beleidsregels Dempen en graven van december 2009;
- Beleidsregels Werken in het profiel van wateren van december 2009;
- Beleidsregels Kunstwerken in wateren van december 2009.

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen negatief effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. De aanvrager heeft aangetoond dat het volgende is gewaarborgd:

- de wateraanvoer via de hoogwatervoorziening (peilgebied 5 / NAP -1,55 m) naar Klein Huis te Velde;
- de water aan- en afvoer in het algemeen rondom Lely Campus en Wilgenrijk;
- de waterberging in peilgebied 5 in elke fase van de uitvoering, mede door het tijdelijk inzetten van een inundatieveld;
- de stabiliteit van de grondwal tussen peilgebied 1 (NAP -2,40 m) en peilgebied 5 (NAP -1,55 m).

De tijdelijke duikerverbindingen in het huidige peilgebied 5 (NAP -1,55 m) worden dieper aangelegd voor een toekomstige peilwijziging. De leggerdiepte van de secundaire polderwateren worden gerelateerd aan peilgebied 1 (NAP -2,40) om zo het samenvoegen van het watersysteem peilgebied 5 met peilgebied 1 versneld mogelijk te maken. De procedure hiervoor is nog niet gestart, maar kan zijn doorlopen voordat de gehele ontwikkeling van Lely Campus is afgerond.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

- 1 De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
- 2 Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
- 3 Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
- 4 Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
- 5 Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
- 6 Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
- 7 Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
- 8 Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
- 9 Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

- 1 De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen drie jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.
- 2 De werkzaamheden benoemd in stap 1 t/m 4, zoals opgenomen op faserings-tekening "Maatregelen en fasering van waterhuishouding Lely", nr. 1264-WH-1 van 21-04-2020 dienen binnen acht opeenvolgende weken te zijn uitgevoerd of doorlopen.
- 3 De tijdelijke duikerverbindingen en tijdelijke inlaat zijn tot uiterlijk 1 oktober 2023 toegestaan. Voor deze datum dienen alle werkzaamheden benoemd in stap 1 t/m 6, zoals opgenomen op faserings-tekening "Maatregelen en fasering van waterhuishouding Lely", nr. 1264-WH-1 van 21-04-2020 te zijn uitgevoerd of doorlopen.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

- 1 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
- 2 Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.
- 3 De werkzaamheden dienen in die volgorde van de stappen 1 t/m 6, zoals opgenomen op faserings-tekening "Maatregelen en fasering van waterhuishouding Lely", nr. 1264-WH-1 van 21-04-2020 te worden uitgevoerd of doorlopen.

- De werkvolgorde binnen stap 2, stap A t/m D, zoals opgenomen op de faseringstekening "Maatregelen en fasering van waterhuishouding Lely", nr. 1264-WH-1 van 21-04-2020 moeten strikt in die volgorde worden uitgevoerd.

4.2.2 Graven en dempen

- Het graven van secundair polderwater moet per stap, zoals opgenomen op faseringstekening "Maatregelen en fasering van waterhuishouding Lely", nr. 1264-WH-1 van 21-04-2020 worden uitgevoerd.
- Het graven van secundair polderwater per stap moet eerder dan het dempen worden uitgevoerd. De waterbalans graven moet hierbij positief of neutraal zijn ten opzichte van het dempen polderwater per peilgebied.
- Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Watergangen peilgebied 1 NAP -2,40 m:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de waterlijn	conform faseringstekening "Maatregelen en fasering van waterhuishouding Lely", nr. 1264-WH-1 van 21-04-2020 en tekening "Eindsituatie waterhuishouding Lely Campus" nr. 1264-WH-1, blad 1 van 1 van 07-04-2020
Lengte	
Leggerdiepte	minimaal 1,10 m is NAP -3,50 m
Taluds	1 : 1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -2,40 m

Watergangen peilgebied 5 NAP -1,55 m (in een tijdelijke situatie):

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de waterlijn	conform faseringstekening "Maatregelen en fasering van waterhuishouding Lely", nr. 1264-WH-1 van 21-04-2020 en tekening "Eindsituatie waterhuishouding Lely Campus" nr. 1264-WH-1, blad 1 van 1 van 07-04-2020
Lengte	
Leggerdiepte	minimaal 1,95 m is NAP -3,50 m
Taluds	1 : 1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -1,55 m

Tijdelijk inundatieveld peilgebied 5 NAP -1,55 m, gebaseerd op peilgebied 1 peil NAP -2,40 m:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de waterlijn	conform faseringstekening "Maatregelen en fasering van waterhuishouding Lely", nr. 1264-WH-1 van 21-04-2020
Lengte	
Oppervlakte op waterlijn	915 m ²
Leggerdiepte	1,05 m is NAP -2,60 m (t.o.v. NAP -1,55 m)
Taluds	1 : 1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -1,55 m

- Indien de peilwijziging van peilgebied 5 NAP -1,55 niet voor 1 oktober 2023 plaatsvindt, dient de leggerdiepte te worden teruggebracht naar 1,10 m is NAP -2,65 m.

- 4 Er moet ten minste 10.216 m² (4.992 + 5.224 m²) land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 10216 m² oppervlaktewater worden gedempt.
- 5 De stabiliteit van de oevers van nieuwe en bestaande secundaire wateren moeten voldoende zijn, hierbij rekening houden met een verkeersbelasting conform de bestemming van de naastgelegen weginrichting.
- 6 Voor het verbeteren van de stabiliteit en ter voorkoming van 'inzakken' of afkalving van de oevers, mag hiertoe damwand of beschoeiing worden aangebracht buiten het leggerprofiel van de secundaire wateren.
- 7 Als gevolg van de vergravingen mogen bestaande kunstwerken de huidige functie niet verliezen, deformeren, beschadigen of een wijziging van het waterpeil veroorzaken.
- 8 Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 4,0 m breed en 3,5 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.
- 9 Voordat met de demping wordt begonnen moet aanwezige bagger worden verwijderd.
- 10 De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het te dempen water worden overgezet naar een water binnen hetzelfde peilgebied of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
- 11 Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.

4.2.3 (Tijdelijke) duikerverbindingen (in dammen)

- 1 Voordat de tijdelijke duikerverbindingen in dammen worden aangelegd, moet ter plaatse van de dammen de bagger worden verwijderd.
- 2 De (tijdelijke) duikerverbindingen (in dammen) moeten voldoen aan de volgende maatvoering:

Duikerverbinding (D1)

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
type	rond
lengte	maximaal 34 m
inwendige doorsnede	minimaal Ø 1,00 m
hoogte binnenonderkant	NAP -3,07 m (= 0,67 m beneden het schouwpeil NAP -2,40 m)
uitsteeklengte buiten dam	1,0 m of taludbak

Tijdelijke duiker in dam (TD1)

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
type	rond
lengte	maximaal 25 m
inwendige doorsnede	minimaal Ø 0,80 m
hoogte binnenonderkant	NAP -2,93 m
inspectieputten	nvt / iedere 40 m en op de knikpunten
uitsteeklengte buiten dam	0,80 m

Tijdelijke duiker in dam met aansluitend een tijdelijke duikerverbinding (TD2 en TD3)

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
type	rond
lengte	maximaal 12 en 16 m
inwendige doorsnede	minimaal Ø 0,80 m
hoogte binnenonderkant	NAP -2,93 m
inspectieputten	Inspectieput op knikpunt
uitsteeklengte buiten dam	0,80 m

Tijdelijke duikerverbinding (TD4)

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
type	rond
lengte	maximaal 26 m
inwendige doorsnede	minimaal Ø 0,80 m
hoogte binnenonderkant	NAP -2,93 m
uitsteeklengte buiten dam	0,80 m

Tijdelijke duiker in dam (TD5)

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
type	rond
lengte	maximaal 30 m
inwendige doorsnede	minimaal Ø 0,80 m
hoogte binnenonderkant	NAP -2,93 m
uitsteeklengte buiten dam	0,80 m

- 3 De (tijdelijke) duikerverbindingen moeten zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duikerelementen wordt voorkomen.
- 4 De (tijdelijke) duikerverbindingen moeten altijd vrij van baggerspecie worden gehouden als gevolg van variaties in de leggerdiepte.
- 5 Er mogen geen objecten voor of in de duikerverbindingen worden geplaatst, zodat de duiker goed blijft doorstromen.
- 6 De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
- 7 De duiker moet inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.
- 8 De te verwijderen duikerverbindingen mogen worden verwijderd, indien de water aan- en afvoer met een minimaal gelijk debiet, waartoe deze duikerverbinding functioneerde op een andere manier is georganiseerd.

4.2.4 Inlaten

- 1 De (tijdelijke) inlaten moeten voldoen aan de volgende maatvoering:

Tijdelijke inlaat (T Inl 1)

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
type	rond
lengte	maximaal 5 m
inwendige doorsnede	minimaal \varnothing 0,16 m

Inlaat (D Inl 1)

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
type	rond
lengte	maximaal 15 m
inwendige doorsnede	minimaal \varnothing 0,20 m

- 2 De (tijdelijke) inlaten moeten zodanig uitgevoerd worden, dat geen lekkage langs de leiding kan ontstaan.
- 3 De (tijdelijke) inlaten moeten aan de hoogwaterzijde worden voorzien van een tegen beschadigingen beschermde afsluiter, die niet door onbevoegden kan worden bediend.
- 4 De afsluiter mag uitsluitend worden geopend voor het inlaten van water ten behoeve van een goede doorstroming, berging of de waterkwaliteit waarbij het inlaten van water tot het noodzakelijke wordt beperkt.
- 5 Ter plaatse van het uitstroompunt mag geen erosie of uitspoeling optreden, zonodig moet oever- of bodembescherming worden toegepast.
- 6 De in te korten inlaat moet worden voorzien van een uitstroombak op basis van NAP -1,55 m.

4.3 Werken

4.3.1 Uitstroombakken (taludbakken)

- 1 Het IT riool mag niet gelijktijdig een aansluiting hebben op peilgebied 1 en peilgebied 5.
- 2 In het IT-riool (drainage) moet ter voorkoming van kortsluiting tussen peilgebied 1 (NAP -2,40 m) en peilgebied 5 (NAP -1,55m) een definitieve onderbreking worden aangebracht, alvorens de uitstroombakken te plaatsen.
- 3 Ter plaatse van het uitstroompunt mag geen erosie of uitspoeling optreden, zonodig wordt oever- of bodembescherming toegepast.
- 4 De uitstroombakken zijn opgenomen in het talud.
- 5 Voor de aanleg van de uitstroombakken mogen tijdelijk bouwkuipen worden toegepast in het polderwater tot 1,5 m vanaf de oeverlijn en met een oppervlakte van maximaal 5 m².
- 6 De tijdelijke bouwkuipen zijn toegestaan voor een maximale periode van twee weken per locatie binnen de uitvoeringstermijn van deze watervergunning.
- 7 De oevers rondom de uitstroombakken worden na uitvoering van de werken volledig hersteld.
- 8 In het IT riool moet ter voorkoming van kortsluiting tussen peilgebied 1 (NAP -2,40 m) en peilgebied 5 (NAP -1,55m) een definitieve onderbreking worden aangebracht, alvorens de uitstroombakken te plaatsen.

4.3.2 Voorbelasting

- 1 De voorbelasting langs de oevers mag niet tot het gevolg hebben dat het leggerprofiel van de secundaire wateren wijzigt als gevolg van squeezing, oppersing en andere deformatievormen.
- 2 De voorbelasting mag als gevolg van de aanwezigheid en uitvoering (aan- en afvoer, opslag) niet in het water geraken.

5 Besluit

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden besluit:

- a onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Weverskade B.V., Oostgaag 49, 3155 CE Maasland, voor het:
 - het gefaseerd graven en dempen van secundair polderwater;
 - het profileren van secundair polderwater naar een nieuwe leggerdiepte;
 - de aanleg en tijdelijk hebben van vijf duikerverbindingen in secundair polderwater van peilgebied 5 (NAP -1,55 m);
 - de aanleg en tijdelijk hebben van één inlaat in secundair polderwater tussen peilgebied 5 (NAP -1,55 m) en peilgebied 1 (NAP -2,40 m);
 - de aanleg en hebben van één duikerverbinding in peilgebied 1 (NAP -2,40 m);
 - het inkorten van één inlaat tussen het boezemwater en peilgebied 5 (NAP -1,55 m) en deze voorzien van een uitstroombak aan de polderzijde;
 - het plaatsen en hebben van twee uitstroombakken van het IT-riool in aansluiting op het secundaire polderwater van peilgebied 1 (NAP -2,40 m).
- b de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - faseringstekening "Maatregelen en fasering van waterhuishouding Lely", nr. 1264-WH-1 met datum 21-04-2020;
 - tekening "Eindsituatie waterhuishouding Lely Campus" nr. 1264-WH-1, blad 1 van 1 met datum 07-04-2020;
 - Projectnotitie "Lely Campus – Stabiliteit gronddammen tussen waterpartij en bermsloot A20", kenmerk P01 PN03 van 24 april 2020.

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Teamleider Regulering en Planadvisering,



ing. R.A.W. de Groot