




BELEEF 'T
BUITEN.

Boomveiligheidscontrole VTA Van Eechoudlaan 2-96

29 april 2020

Lakemondsestraat 13b
4043 JC Opheusden
info@vd

 0488-44 30 93



Inhoudsopgave

1 Inleiding	3
1.1 <i>Aanleiding</i>	3
2 het onderzoek	7
2.1 <i>Resultaten van Eechoudlaan 2-96</i>	7
2.2 <i>Voorstaande kap</i>	8
3 Bronnen	9
bijlage 1 locatiegegevens bomen	10
<i>Van Eechoudlaan 2-96, Flat 3</i>	10
Bijlage 3	11



1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Bouwbedrijf van Dillen Bouw uit Culemborg heeft aannemer v.d. Bijl en Heierman eerder gevraagd voor het uitvoeren van een boomveiligheidscontrole (VTA) en een QuickScan flora fauna dit vanwege werkzaamheden bij het appartementen complex van Eechoudlaan 2-96 in de wijk Kanaleneiland Zuid gelegen in Utrecht. Op dinsdag 25 februari 2020 is dit uitgevoerd. Naast deze resultaten die in het VTA rapport beschreven zijn is er op 30 maart 2020 gekeken naar de bomen die gezaagd, gesnoeid of welke waar herplant wenselijk is.

Vanwege dat van Eechoudlaan 2-96 (flat 3) als eerst wordt behandeld door de bouwer zal dit verslag hier over gaan. In het verslag "Boomveiligheidscontrole VTA project Kanaleneiland Zuid Utrecht" van 6 april 2020 zal de informatie staan over de andere wooncomplexen.



2 WETTELIJKE REGELS

2.1 Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de huidige natuurwet sterk gewijzigd, op <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/natuur-en-biodiversiteit/inhoud/wetgeving-voor-natuurbescherming-in-nederland> staat meer informatie.

Deze nieuwe wet vervangt 3 wetten, namelijk: de natuurbeschermingswet 1998, de flora fauna wet en de boswet. De provincies bepalen nu wat wel en niet mag in de natuur. Het rijk, Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RvO) zorgt voor het internationaal beleid en voor de grote wateren.

Hoofdstuk 3, artikel 3.10 van de nieuwe wet is gericht op soortenbehoud en houdt in dat:

- het is verboden beschermde plantensoorten te plukken, verzamelen, af te snijden, uit te steken, te vernielen, te beschadigen, te ontwortelen of op enigerlei andere wijze van hun groeiplaats te verwijderen
- het is verboden beschermde diersoorten te doden, te verwonden, te vangen, te bemachtigen of met het oog daarop op te sporen, opzettelijk te verontrusten en hun nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren. Of te verkopen.

Dit is afhankelijk van de soorten die door de werkzaamheden kunnen worden beïnvloed. Er zijn 2 categorieën die we onderscheiden, onderdeel A en B.

Daarbij gelden ook nog de volgende wetregels zoals die in artikel 3.5 en 3.6 te vinden zijn.

Het is verboden:

- a. in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
- b. de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of
- c. vaatplanten van de soorten, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

De verboden onderdelen A en B, zijn niet van toepassing op de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden.

Daarnaast zijn alle inheemse vogels in Nederland beschermd die in artikel 3.1 van de wet beschreven staan:

- Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen.



- Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
- Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben.
- Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.
- Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

In artikel 3.3 staat dat gedeputeerde- en provincialenstaten ontheffingen kunnen verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.1 of artikel 3.2, zesde lid, ten aanzien van vogels en de daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van hun nesten, rustplaatsen of eieren.

Een ontheffing of een vrijstelling wordt uitsluitend verleend, indien is voldaan aan de volgende voorwaarden:

- er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- b. het is nodig:

1°. in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;

2°. in het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;

3°. ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of wateren;

4°. ter bescherming van flora of fauna;

5°. voor onderzoek of onderwijs, het uitzetten of herinvoeren van soorten, of voor de daarmee samenhangende teelt, of

6°. om het vangen, het onder zich hebben of elke andere wijze van verstandig gebruik van bepaalde vogels in kleine hoeveelheden selectief en onder strikt gecontroleerde omstandigheden toe te staan;

- de maatregelen leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de desbetreffende soort.
- In een ontheffing, onderscheidenlijk vrijstelling worden in elk geval voorschriften opgenomen, onderscheidenlijk regels gesteld, over:

a. de middelen, installaties of methoden voor het vangen of doden, waarbij enkel het gebruik wordt toegestaan van bij algemene maatregel van bestuur aangewezen middelen, installaties of methoden;

b. de tijd en plaats waarvoor de ontheffing of vrijstelling geldt, en

c. de wijze waarop het risico voor het behoud van de vogelstand wordt beperkt.



2.2 Zorgplicht bomen

Eigenaren van bomen hebben een zorgplicht in Nederland. Dat houdt in dat ze de plicht hebben voor een veilig bomenbestand. Een boom kan bij stam- of takbreuk of bij omvallen schade veroorzaken bij of aan derden. De boomeigenaar kan hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Dit kan zowel voor de schade of voor de onvoldoende zorg van de boom. Volgens de wet heeft de eigenaar een zorgplicht.

Er zijn 3 verschillende zorgplichten te omschrijven in de wet:

- Algemene zorgplicht
- Verhoogde zorgplicht
- Onderzoeksplicht

De algemene zorgplicht houdt in dat de eigenaar verplicht is de bomen regelmatig en systematisch op deskundige wijze te beoordelen of te laten beoordelen en op basis daarvan zo nodig actie te ondernemen: we spreken hierbij van een systematische boomcontrole.

Een verhoogde zorgplicht geldt op plaatsen met een verhoogde gevaar zetting. De bomen moeten dan minstens eenmaal per jaar worden gecontroleerd. Of er sprake is van een verhoogde gevaarzetting, hangt onder meer af van de plek van de boom, de verkeersintensiteit en of er al plekken op de boom zijn die voor een dreiging zorgen.

De onderzoeksplicht is van toepassing op bomen waarbij uitwendige gebreken of symptomen voor verborgen gebreken zijn vastgesteld, die mogelijk gevaar kunnen opleveren. Bij dergelijke bomen moet snel onderzocht worden wat de aard en ernst van die gebreken is en welke maatregelen genomen moeten worden om de risico's te minimaliseren.



3 HET ONDERZOEK

Met de resultaten uit de VTA controle die op 25 februari jongsleden heeft plaatsgevonden zijn de bomen op 30 maart wederom bezocht. Het bezoek ging vooral over welke bomen gekapt, gesnoeid, waar er geen belemmeringen zijn en waar er herplant kan komen. Per flat wordt dit schematisch aangegeven, de boomnummers komen overeen met de nummers op de kaarten die in de bijlage 1 zijn weergegeven.

3.1 Resultaten van Eechoudlaan 2-96

VTA inspectie 25 februari:

Flat 3			
Nummer	Boomsoort	Diameter borsthoogte 1.30m	Gebrek
1.	Esdoorn	42cm meerstammig	Matige conditie, water rot plek in stam (zie foto). Doodhout aanwezig
2.	Cypres	32cm	Redelijke conditie
3.	Cypres	15cm	Redelijke conditie
4.	Esdoorn	40cm	Matige conditie, veel dood hout aanwezig
5.	Beuk	30cm	Matige conditie, dood hout aanwezig, dicht op hekwerk
6.	Esdoorn	48cm	Matige conditie, dood hout aanwezig
7.	Berk	28cm	Matige conditie slechte stamvoet
8.	Hulst	15cm meerstammig	Redelijke conditie
9.	Kers	50cm	Matige / slechte conditie, rotte stamvoet, dood hout aanwezig, Houtskoolzwam aanwezig
10.	Kers	20cm meerstammig	Slechte conditie, dode stam, dode takken aanwezig



Resultaten kap plan:

Nummer	Boomsoort	Diameter borsthoogte 1.30m	Maatregel
1.	Esdoorn	42cm meerstammig	Kappen, kraan opstelplaats, bouwplek doorgang.
2.	Cypres	32cm	Laten staan.
3.	Cypres	15cm	Laten staan.
4.	Esdoorn	40cm	Kappen, slechte kwaliteit.
5.	Beuk	30cm	Laten staan, wel snoeibeurt geven.
6.	Esdoorn	48cm	Laten staan, wel snoeibeurt geven
7.	Berk	28cm	Laten staan, wel snoeibeurt geven
8.	Hulst	15cm meerstammig	Kappen
9.	Kers	50cm	Kappen, slechte conditie en kraan opstelplaats.
10.	Kers	20cm meerstammig	Zijtak zagen, rest laten staan.

3.2 Voorstaande kap

In bovenstaand schema staan meerdere bomen die gekapt moeten worden. Uit de VTA controle, (26-feb-2020) is gebleken dat die bomen gebreken hebben. De bomen kunnen niet worden verplaatst, het verplaatsen bevorderlijkst nauwelijks de kwaliteit noch een langere levensverwachting. De bomen die gekapt gaan worden staan ze in de weg voor de opstelplaats van de bouwkraan, de vaste opstelposities van de opslagcontainers, de transportkooi voor de badkamers die telkens per portiek wordt verplaatst en losse materieelcontainers per portiek. Per portiek moet er plek zijn voor 75 m² aan kozijnbokken, 15 m² aan glasbokken, 20 m² voor een transportkooi, 45 m² aan afvalcontainers per portiek nodig zijn. Daarnaast nog divers kleine materiaal om. Het gaat om 6 plekken per portiek. Sommige bomen staan in de richting van de bouwplek doorgang deze moeten ook worden gekapt.

Na de werkzaamheden worden op deze plekken herplant geplaatst, tevens kunnen op de kopse kanten van de diverse flats ook bomen worden geplant. Er worden in samenspraak met de gemeente en de opdrachtgever inlandse bomen hergeplant. Er wordt aan de volgende soorten gedacht: Zomer Eik, Beuk, Ruwe Berk, Zoete kers, Noordse Esdoorn en Witte paardenkastanje.



4 BRONNEN

Websites:

<https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/natuur-en-biodiversiteit/inhoud/wetgeving-voor-natuurbescherming-in-nederland> , gekeken op 6 april 2020

<https://bagviewer.kadaster.nl/> , gekeken op 6 april 2020

<https://utrecht.dataplatform.nl/#/home> , gekeken op 6 april 2020

google.maps.nl , gekeken op 6 april 2020



BIJLAGE 1 LOCATIEGEGEVENS BOMEN

Van Eechoudlaan 2-96, Flat 3



