




BELEEF 'T
BUITEN.

Boomveiligheidscontrole VTA

Project Kanaleneiland Zuid Utrecht

Lakemondsestraat 13b
4043 JC Opheusden
info@vdbh.nl

6 april 2020

 0488-44 30 93



Inhoudsopgave

1 Inleiding	3
1.1 Aanleiding.....	3
1.2 Gebiedsomschrijving.....	3
1.3 Project beschrijving.....	4
2 Wettelijke regels.....	5
2.1 Wet natuurbescherming.....	5
2.2 Zorgplicht bomen.....	7
3 het onderzoek.....	8
3.1 Resultaten VTA per flat.....	8
3.2 Resultaten kap plan per flat	10
3.3 Voorstaande kap.....	11
4 Bronnen.....	12
bijlage 1 locatiegegevens bomen	13
Van Eechoudlaan 2-96, Flat 3	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
Van Eechoudlaan 19-135 / Marco Pololaan 360-454, Flat 4+5 a	13
Van Eechoudlaan 19-135 / Marco Pololaan 360-454 Flat 4+5 b	14
Azielaan 34-128, Flat 6	15
Bijlage 2	16
Bijlage 3	18



1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Bouwbedrijf van Dillen Bouw uit Culemborg heeft aannemer v.d. Bijl en Heierman eerder gevraagd voor het uitvoeren van een boomveiligheidscontrole (VTA) en een QuickScan flora fauna dit vanwege werkzaamheden bij verschillende appartementen complexen in de wijk Kanaleneiland Zuid gelegen in Utrecht. Op dinsdag 25 februari 2020 is dit uitgevoerd. Naast deze resultaten die in het VTA rapport beschreven zijn is er op 30 maart 2020 gekeken naar de bomen die gezaagd, gesnoeid of welke waar herplant wenselijk is. Dit wordt weergegeven in hoofdstuk 3.

1.2 Gebiedsomschrijving

Het onderzoek vindt plaats bij verschillende appartementen complexen die gelegen zijn in de wijk Kanaleneiland zuid te Utrecht. Het gaat om de complexen bij de van Eechoudlaan nrs: 19-135, de Marco Pololaan nrs. 360-454 en de Aziëlaan nr 34-128. De complexen zijn gebouwd rond 1962, bron: BAG en worden nu volledig gerestaureerd door van Dillen Bouw. Aangrenzend bij de complexen zijn meerdere tuinen, de meeste tuinen zijn in (zeer) slechte staat. In sommige tuinen staan ook bomen, allen zijn bezocht, de resultaten worden in hoofdstuk 3 beschreven.



De onderzoek locatie Kanaleneiland Zuid, bron Google Earth

1.3 Project beschrijving

Bouwbedrijf van Dillen Bouw uit Culemborg verzorgt voor woningbouwcoöperatie Portaal de renovatie van de bovengenoemde flats. De flats gebouwd rond 1962 voldoen niet meer aan deze tijd. Ze worden grondig gerestaureerd zodat ze energiezuinig, comfortabel en weer mooi worden. In 2019 is het bouwbedrijf begonnen met renoveren aan de Afrikalaan. In feb./maart 2020 starten de werkzaamheden bij van Eechoudlaan flat 4, 5 en Azielaan flat 6 aan de beurt, de laatste staat resp. rond begin 2021 op de planning. De buitenruimte wordt ook grondig aangepakt. De tuinen worden geruimd, deze worden in samenspraak met de bewoners weer vernieuwd zodat zij ook in hun tuin kunnen genieten van een mooie nieuwe flat. Vanwege de werkzaamheden, het opbouwen van steigers, het plaatsen van bouwkransen worden de tuinen alvorens de werkzaamheden geruimd zodat de bouwers een gezonde werkplek hebben.



2 WETTELIJKE REGELS

2.1 Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de huidige natuurwet sterk gewijzigd, op <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/natuur-en-biodiversiteit/inhoud/wetgeving-voor-natuurbescherming-in-nederland> staat meer informatie.

Deze nieuwe wet vervangt 3 wetten, namelijk: de natuurbeschermingswet 1998, de flora fauna wet en de boswet. De provincies bepalen nu wat wel en niet mag in de natuur. Het rijk, Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RvO) zorgt voor het internationaal beleid en voor de grote wateren.

Hoofdstuk 3, artikel 3.10 van de nieuwe wet is gericht op soortenbehoud en houdt in dat:

- het is verboden beschermde plantensoorten te plukken, verzamelen, af te snijden, uit te steken, te vernielen, te beschadigen, te ontwortelen of op enigerlei andere wijze van hun groeiplaats te verwijderen
- het is verboden beschermde diersoorten te doden, te verwonden, te vangen, te bemachtigen of met het oog daarop op te sporen, opzettelijk te verontrusten en hun nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren. Of te verkopen.

Dit is afhankelijk van de soorten die door de werkzaamheden kunnen worden beïnvloed. Er zijn 2 categorieën die we onderscheiden, onderdeel A en B.

Daarbij gelden ook nog de volgende wetregels zoals die in artikel 3.5 en 3.6 te vinden zijn.

Het is verboden:

- a. in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
- b. de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of
- c. vaatplanten van de soorten, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

De verboden onderdelen A en B, zijn niet van toepassing op de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden.

Daarnaast zijn alle inheemse vogels in Nederland beschermd die in artikel 3.1 van de wet beschreven staan:

- Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen.



- Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
- Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben.
- Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.
- Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

In artikel 3.3 staat dat gedeputeerde- en provincialenstaten ontheffingen kunnen verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.1 of artikel 3.2, zesde lid, ten aanzien van vogels en de daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van hun nesten, rustplaatsen of eieren.

Een ontheffing of een vrijstelling wordt uitsluitend verleend, indien is voldaan aan de volgende voorwaarden:

- er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- b. het is nodig:

1°. in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;

2°. in het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;

3°. ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of wateren;

4°. ter bescherming van flora of fauna;

5°. voor onderzoek of onderwijs, het uitzetten of herinvoeren van soorten, of voor de daarmee samenhangende teelt, of

6°. om het vangen, het onder zich hebben of elke andere wijze van verstandig gebruik van bepaalde vogels in kleine hoeveelheden selectief en onder strikt gecontroleerde omstandigheden toe te staan;

- de maatregelen leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de desbetreffende soort.
- In een ontheffing, onderscheidenlijk vrijstelling worden in elk geval voorschriften opgenomen, onderscheidenlijk regels gesteld, over:

a. de middelen, installaties of methoden voor het vangen of doden, waarbij enkel het gebruik wordt toegestaan van bij algemene maatregel van bestuur aangewezen middelen, installaties of methoden;

b. de tijd en plaats waarvoor de ontheffing of vrijstelling geldt, en

c. de wijze waarop het risico voor het behoud van de vogelstand wordt beperkt.



2.2 Zorgplicht bomen

Eigenaren van bomen hebben een zorgplicht in Nederland. Dat houdt in dat ze de plicht hebben voor een veilig bomenbestand. Een boom kan bij stam- of takbreuk of bij omvallen schade veroorzaken bij of aan derden. De boomeigenaar kan hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Dit kan zowel voor de schade of voor de onvoldoende zorg van de boom. Volgens de wet heeft de eigenaar een zorgplicht.

Er zijn 3 verschillende zorgplichten te omschrijven in de wet:

- Algemene zorgplicht
- Verhoogde zorgplicht
- Onderzoeksplicht

De algemene zorgplicht houdt in dat de eigenaar verplicht is de bomen regelmatig en systematisch op deskundige wijze te beoordelen of te laten beoordelen en op basis daarvan zo nodig actie te ondernemen: we spreken hierbij van een systematische boomcontrole.

Een verhoogde zorgplicht geldt op plaatsen met een verhoogde gevaar zetting. De bomen moeten dan minstens eenmaal per jaar worden gecontroleerd. Of er sprake is van een verhoogde gevaarzetting, hangt onder meer af van de plek van de boom, de verkeersintensiteit en of er al plekken op de boom zijn die voor een dreiging zorgen.

De onderzoeksplicht is van toepassing op bomen waarbij uitwendige gebreken of symptomen voor verborgen gebreken zijn vastgesteld, die mogelijk gevaar kunnen opleveren. Bij dergelijke bomen moet snel onderzocht worden wat de aard en ernst van die gebreken is en welke maatregelen genomen moeten worden om de risico's te minimaliseren.



3 HET ONDERZOEK

Het onderzoek wordt gehouden aan de hand van vaste protocollen en vaste inventarisatie methodes die o.a. van de Bosgroepen en die beschreven staan in het normenboek bomen. Deze methodes geven een goed beeld weer van de te onderzoeken bomen. Hieronder worden de resultaten weergegeven die op 25 februari 2020 zijn waargenomen.

De bomen staan allemaal op particulier terrein in tuinen waarvan de meeste zeer slecht zijn onderhouden. Bijna alle bomen hebben gebreken en sommige zijn in zeer slechte conditie. Van iedere boom is een foto gemaakt welke in de fotoreportage (apart document) te vinden zijn. Ook is er een QuickScan flora fauna uitgevoerd bij de aanwezige bomen in de tuinen en de plantsoenvakken. Er is veel zwerfafval aanwezig in de plantsoenen en daardoor zijn er vele ratten actief.

Er zijn geen diersoorten aangetroffen die een belemmering kunnen zijn voor de werkzaamheden. Ook zijn er geen nesten of broedende vogels aangetroffen.

Met de resultaten uit de VTA controle die zijn de bomen op 30 maart wederom bezocht. Het bezoek ging vooral over welke bomen gekapt, gesnoeid, waar er geen belemmeringen zijn en waar er herplant kan komen. Per flat wordt dit schematisch aangegeven, de boomnummers komen overeen met de nummers op de kaarten die in de bijlage 1 zijn weergegeven

3.1 Resultaten VTA per flat

Flat 4/5			
Nummer	Boomsoort	Diameter borsthoogte 1.30m	Gebrek
1.	Conifeer	20cm	Matige conditie, veel bosrank er in.
2.	Conifeer	40cm	Redelijke conditie
3.	Conifeer	30cm	Redelijke conditie
4.	Esdoorn	40cm	Matige conditie, dood hout aanwezig
5.	Amerikaanse Eik	65cm	Redelijke conditie
6.	Berk	20cm	Slechte conditie dood hout aanwezig
7.	Berk	15cm meerstammig	Slechte conditie, dood, groeit om/door hek heen.
8.	Conifeer	12cm	Redelijke conditie
9.	Berk	20cm meerstammig	Slechte conditie, dode stammen,



10.	Berk	25cm meerstammig	Matige conditie, groeit om/door hek heen
11.	Meidoorn	30cm	Matige / slechte conditie, dood hout aanwezig, veel korstmos aanwezig.
12.	Berk	50cm meerstammig	Matige conditie, klimop aanwezig
13.	Magnolia	15cm	Redelijke conditie
14.	Esdoorn	40cm	Matige conditie
15.	Wilg	40cm	Matige / slechte conditie, scheefgroei naar flat toe, slecht bereikbaar.

Flat 6			
Nummer	Boomsoort	Diameter borsthoogte 1.30m	Gebrek
1.	Gewone Es	-	Omgewaaid, houtrot aanwezig
2.	Gewone Es	45cm	Slechte conditie, Essentaksterfte, dood hout aanwezig, houtrot aanwezig
3.	Conifeer	12cm	Redelijke conditie
4.	Kers	35cm	Klimop aanwezig
5.	Fijnspar	35cm	Redelijke conditie
6.	Esdoorn	20cm meerstammig	Slechte conditie, houtskoolzwam en biefstukzwam aanwezig, dood hout aanwezig
7.	Esdoorn	25cm	Matige conditie, Essentaksterfte



3.2 Resultaten kap plan per flat

Flat 4/5			
Nummer	Boomsoort	Diameter borsthoogte 1.30m	Maatregel
A.	Zoete kers	35cm	Kappen, bouwplek doorgang.
1.	Conifeer	20cm	Kappen, kraan opstelplaats
2.	Conifeer	40cm	Kappen, te dicht op gevel.
3.	Conifeer	30cm	Kappen, te dicht op gevel.
4.	Esdoorn	40cm	Laten staan, wel 2 zijtakken kappen en snoeibeurt geven
5.	Amerikaanse Eik	65cm	Laten staan, wel zijtak naar geven kappen.
6.	Berk	20cm	Snoei beurt geven.
7.	Berk	15cm meerstammig	Kappen is al dood
8.	Conifeer	12cm	Kappen, bouwplek doorgang.
9.	Berk	20cm meerstammig	Kappen, bouwplek doorgang.
10.	Berk	25cm meerstammig	Kappen is al dood
11.	Meidoorn	30cm	Kappen, bouwplek doorgang.
12.	Berk	50cm meerstammig	Laten staan, wel snoeibeurt geven.
13.	Magnolia	15cm	Kappen, kraan opstelplaats
14.	Esdoorn	40cm	Kappen, kraan opstelplaats
15.	Wilg	40cm	Kappen

Flat 6			
Nummer	Boomsoort	Diameter borsthoogte 1.30m	Maatregel
1.	Gewone Es	-	N.v.t. eerder omgewaaid.
2.	Gewone Es	45cm	Kappen, slechte conditie, bouwplek doorgang
3.	Conifeer	12cm	Kappen, kraan opstelplaats
4.	Kers	35cm	Laten staan, wel snoeibeurt geven.
5.	Fijnspar	35cm	Redelijke conditie
6.	Esdoorn	20cm meerstammig	Kappen, slechte conditie
7.	Esdoorn	25cm	Laten staan, wel snoeibeurt geven.



3.3 Voorstaande kap

In bovenstaand schema staan meerdere bomen die gekapt moeten worden. Uit de VTA controle, (26-feb-2020) is gebleken dat die bomen gebreken hebben. De bomen kunnen niet worden verplaatst, het verplaatsen bevordert nauwelijks de kwaliteit noch een langere levensverwachting. De bomen die gekapt gaan worden staan in de weg voor de opstelplaats van de bouwkraan. Er zijn vaste opstelposities van de opslagcontainers, de transportkooi voor de badkamers die telkens per portiek wordt verplaatst en losse materieelcontainers per portiek. Per portiek moet er plek zijn voor 75 m² aan kozijnbokken, 15 m² aan glasbokken, 20 m² voor een transportkooi, 45 m² aan afvalcontainers per portiek nodig zijn. Daarnaast nog divers kleine materiaal om. Het gaat om 6 plekken per portiek.

Sommige bomen staan in de richting van de bouwplek doorgang, zoals dat bij flat 4 van toepassing is. Het voetpad is te smal voor de kraan, vrachtwagens en ander materieel. Ook komt hier de uitvoerderskeet te staan en moeten diverse bouwleveranciers met hun vrachtwagens er door kunnen. Bij flat 6 is de bouwdoorgang vooral van toepassing omdat het daar vrij smal is om met allerlei bouw materieel en materiaal langs te kunnen komen.

Na de werkzaamheden worden op deze plekken herplant gepleegd, tevens kunnen op de kopse kanten van de diverse flats ook bomen worden geplant. Er worden in samenspraak met de gemeente en de opdrachtgeven inlandse bomen hergeplant. Er wordt aan de volgende soorten gedacht: Zomer Eik, Beuk, Ruwe Berk, Zoete kers, Noordse Esdoorn en Witte paardenkastanje.



4 BRONNEN

Websites:

<https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/natuur-en-biodiversiteit/inhoud/wetgeving-voor-natuurbescherming-in-nederland> , gekeken op 6 april 2020

<https://bagviewer.kadaster.nl/> , gekeken op 6 april 2020

<https://utrecht.dataplatform.nl/#/home> , gekeken op 6 april 2020

google.maps.nl , gekeken op 6 april 2020

Boeken:

Handboek bomen, Norm instituut Bomen 2018



BIJLAGE 1 LOCATIEGEGEVENS BOMEN

Van Eechoudlaan 19-135 / Marco Pololaan 360-454, Flat 4+5 a





Van Eechoudlaan 19-135 / Marco Pololaan 360-454 Flat 4+5 b



BELEEF 'T BUITEN.

Boomveiligheidscontrole VTA, project Kanaleneiland Zuid Utrecht

Auteur: [REDACTED]
6 april 2020



Azielaan 34-128, Flat 6



BELEEF 'T BUITEN.

Boomveiligheidscontrole VTA, project Kanaleneiland Zuid Utrecht

Auteur: [REDACTED]

6 april 2020



BIJLAGE 2

Hieronder staan verschillende foto's hoe en met welk materieel er gewerkt wordt bij de diverse flats.



Bouwplaats, opstellocatie kraan en vaste containerplaatsen



Per portiek wordt de werkruimte per kraan opgehesen. Daarna wordt de werkruimte voor de kraan neergezet.



Plaatsen van nieuwe gevels en balkons m.b.v. een kraan



Bouwplaats inrichting, waar mogelijk worden de bestaande bomen gespaard en voorzien van boomplanken ter bescherming.



BIJLAGE 3

Hieronder staan per flat hoe en waar de kraan staat, hoe zijn kraanbereik is tevens waar de vaste opstelplaatsen zijn van de containers 2,5 x 6 m. Ook moet er rekening gehouden met de plaatsen van de materieel containers per portiek zie blz 11.

