

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5101373
Aanvraagnaam	Nieuwbouw 20 huurwoningen De Schaker te Twello
Uw referentiecode	20537
Ingediend op	04-05-2020
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het betreft de nieuwbouw van 20 huurwoningen in 4 blokken van elk 5 woningen binnen het plangebied "De Schaker" te Twello.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Voorst
Bezoekadres:	H.W. Iordensweg 17 7391 KA TWELLO
Postadres:	Gemeente Voorst Postbus 9000 7390 HA TWELLO
Telefoonnummer:	0571-27 93 35
Faxnummer:	0571-274385
E-mailadres:	omgevingsvergunning@voorst.nl
Website:	www.voorst.nl
Contactpersoon:	ontvangt u zo spoedig mogelijk

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Voorst
Kadastrale gemeente	Voorst
Kadastrale sectie	S
Kadastraal perceelnummer	1026
Bouwplannaam	De Schaker te Twello, Stobbenakker
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Gemeente Voorst, Sectie S kadastrale nrs: 1026 en 1032 Gemeente Twello, sectie B Kadastrale nrs: 9587, 9589, 9619

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Onderdeel van het plangebied de Schaker te Twello
----------------------------------	---

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Nieuwbouw van 20 huurwoningen in 4 blokken van elk 5 woningen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2908

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 8032

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 964

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2173
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1218

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 20
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Voor toe te passen kleuren en materialen: zie 20537 -
Kleuren & Materialenstaat Huur

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
20537-KL-Mstaat_Huur_pdf	20537-KL-Mstaat_Huur.pdf	Welstand	2020-05-04	In behandeling
HOV-DVS-30-33-34_pdf	HOV-DVS-30-33-34.pdf	Anders Gelijkwaardigheid Gezondheid	2020-05-04	In behandeling
HOV-T01-BB-Oppervlakte_tekeningen_pdf	HOV-T01-BB-Oppervlakte_tekeningen.pdf	Anders Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Gezondheid	2020-05-04	In behandeling
HOV-T00-BG-Tekening_bergingen_pdf	HOV-T00-BG-Tekening_bergingen.pdf	Anders Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-05-04	In behandeling
HOV-D00-Principedetails_pdf	HOV-D00-Principedetails.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Overige gegevens veiligheid	2020-05-04	In behandeling
-1-VWA-Fundering_en_riolering_blok_H_pdf	HOV-H-1-VWA-Fundering en riolering blok H.pdf	Anders Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gezondheid	2020-05-04	In behandeling
HOV-S00-Situatie_tekening_pdf	HOV-S00-Situatie_tekening.pdf	Energiezuinigheid en milieu Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-05-04	In behandeling
9820p062_GEO-Bodem_De_Schaker_Twello_pdf	9820p062 GEO-Bodem De Schaker Twello.pdf	Anders Kwaliteitsverklaringen Energiezuinigheid en milieu Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-05-04	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
underingsadvies_De_-Schaker_te_Twello_pdf	9820p62-1 Funderingsadvies De Schaker te Twello.pdf	Anders Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-05-04	In behandeling
20200420-19_010_0_M-PG_pdf	20200420-19.010.0 MPG.pdf	Anders Kwaliteitsverklaringen Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	2020-05-04	In behandeling
20200420-19_010_0_o-verzicht_EPC_pdf	20200420-19.010.0 overzicht EPC.pdf	Kwaliteitsverklaringen Energiezuinigheid en milieu	2020-05-04	In behandeling
20200420-19_010_0_R-apporten_EPC_pdf	20200420-19.010.0 Rapporten EPC.pdf	Kwaliteitsverklaringen Energiezuinigheid en milieu	2020-05-04	In behandeling
FVO2804_-_form--veilig-onderhoud-2012_pdf	FVO2804 - form-veilig-onderhoud-20-12.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Overige gegevens veiligheid	2020-05-04	In behandeling
SGA012108_-_TO--H00_01_1_pdf	SGA012108 - TO-H00.01.1.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-05-04	In behandeling
VenG-plan_ontwerpfase_pdf	VenG-plan ontwerpfase.pdf	Anders Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Overige gegevens veiligheid	2020-05-04	In behandeling
V-T00-Overzichtstekening_blok_G_en_I_pdf	GOV-T00-Overzichtstekening blok G en I.pdf	Anders Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-05-04	In behandeling
V-T00-Overzichtstekening_blok_H_en_J_pdf	HOV-T00-Overzichtstekening blok H en J.pdf	Anders Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Overige gegevens veiligheid	2020-05-04	In behandeling
SGA012108_-_Constructie_tekeningen_pdf	SGA012108 - Constructie tekeningen.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-05-04	In behandeling