

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5136263
Aanvraagnaam	veluwsedijk 33 nijbroek wijzigingsaanvraag
Uw referentiecode	-
Ingediend op	02-05-2020
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	veluwsedijk 33 nijbroek wijzigingsaanvraag werktuigenberg
Opmerking	de bouwkosten is de meerprijs t.o.v. de verleende vergunning
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	sterkteberekeningen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Alle overige stukken zijn m.i. bijgevoegd. De AIM melding milieu wordt separaat ingediend

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Voorst
Bezoekadres:	H.W. Iordensweg 17 7391 KA TWELLO
Postadres:	Gemeente Voorst Postbus 9000 7390 HA TWELLO
Telefoonnummer:	0571-27 93 35
Faxnummer:	0571-274385
E-mailadres:	omgevingsvergunning@voorst.nl
Website:	www.voorst.nl
Contactpersoon:	ontvangt u zo spoedig mogelijk

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bouwwerk met agrarische functie bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	7397NN
Huisnummer	33
Huisletter	B
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Veluwsedijk
Plaatsnaam	Nijbroek
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	kadastraal bekend gemeente Nijbroek sectie B no. 1535, 2031 etc Aanvrager is eigenaar van Veluwsedijk 33-A en 33-B
----------------------------------	--

Bouwen

Bouwwerk met agrarische functie bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Wijzigingsaanvraag werktuigenberging.
Wijziging verleende vergunning SXO-2019-0701

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☐ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Bijgebouw

Naam van het bijgebouw of bouwwerk

werktuigenberging

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

700

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

776

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4655

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

5257

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 700

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 776

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt. werktuigernberging
Lichte industrie functie

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken. werktuigenberging
Lichte industrie functie

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie	1	762	
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw	beton + steenstrips	roodgenuanceerd
- Gevelbekleding	stalen damwandplaten	donkegroen
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	kunststof	cremewit
- Ramen		
- Deuren	staal	grijs
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen	aluminium / staal	naturel / creme
Dakbedekking	cement golfplaten	antraciet

Vul hier overige onderdelen en welstand akkoord
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja

☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

overschrijding toegestane oppervlakte van 1718 m2 met 65 m2 (wordt 1783 m3)

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

vergunning verleend voor plaatsen werktuigenberging, welke iets wordt vergroot

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

werktuigenberging

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

valt ruim binnen de 10% regeling. Gemeente bereid ontheffing te verlenen, zie bijlage

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
positief_advies_gemeente_pdf	panhuis_veluwsedijk-280420_positief_advies_gemeente.pdf	Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-05-02	In behandeling
_vergunning_bouw_okt_2019	pannekoek veluwsedijk nijbroek vergunning bouw okt 2019.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-05-02	In behandeling
ontheffing_ivm_oppeervlakte_pdf	panhuis_veluwsedijk-280420_ontheffing_ivm_oppervlakte.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-05-02	In behandeling
handtekening_aanvrager_pdf	panhuis_veluwsedijk-280420_handtekening_aanvrager-.pdf	Anders	2020-05-02	In behandeling
blad_10b_gevels_plattegrond_pdf	panhuis_veluwsedijk-300420_blad_10b_gevels_plattegrond-.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Brandveiligheid	2020-05-02	In behandeling
blad_11_principe_constructie_pdf	panhuis_veluwsedijk-300420_blad_11_principe_constructie-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-05-02	In behandeling