

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Bijlage(n)



Datum 4 mei 2020
Ons kenmerk HZ_WABO-20-09795
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden **06 MEI 2020**
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte

We hebben besloten om een omgevingsvergunning te geven aan _____ voor: het bouwen van een dakkapel aan de achterkant van de woning op het adres: Raadwijk 1 BSA in Utrecht.

De activiteiten waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

Publicatie

We maken het besluit bekend op www.officielebekendmakingen.nl zodat belanghebbenden worden geïnformeerd over ons besluit en hiertegen in bezwaar kunnen gaan.

Gebruik maken van de vergunning

U mag de vergunning al gebruiken. Wel is dit tijdens de bezwaarperiode van zes weken op eigen risico. Het kan namelijk zijn dat de vergunning wordt bestreden waardoor we een nieuw besluit moeten nemen. Dit kan een aangepaste vergunning zijn of een weigering. De bezwaarperiode begint op de dag na verzenddatum van deze vergunning. U kunt navragen of bezwaar is ingediend bij het secretariaat van de bezwaarcommissie, telefoon (030) 286 1096.

Kosten

Voor het behandelen van uw aanvraag moet u € _____ betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.

Uitvoering

Uw contactpersoon voor het toezicht op de uitvoering (waaronder de melding van start en voltooiing van de werkzaamheden) is _____ inspecteur van de afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving,

Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,



M. Prijs,
Hoofd Vergunningen

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via www.utrecht.nl/bezwaar.
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
 - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
 - kenmerk en datum van deze besluitbrief
 - reden van uw bezwaar

Beoordeling reacties

De zienswijze(n) vatten wij als volgt samen.

- Samenvatting zienswijzen.
- Reactie op zienswijze(n).
- Conclusie op zienswijze(n).

In het kader van de aanvraag om omgevingsvergunning is één reactie ingediend. Hieronder is deze reactie, kort samengevat, weergegeven en voorzien van een gemeentelijke beantwoording.

Samenvatting reactie:

Reclamant woont in hetzelfde complex waar ook het appartement is gelegen waarvoor een omgevingsvergunning voor het bouwen van een dakkapel is aangevraagd. De eigenaar van het bewuste pand heeft in een vergadering van de VvE aangegeven dat er een dakkapel wordt geplaatst waarbij de dwarse dakspant wordt verwijderd en dat de krachten van het dak worden opgevangen door het plaatsen van een stalen balk. Reclamant voert aan dat bij de aanvraag niet middels constructieberekeningen is aangetoond of het wijzigen van de trekbal van de dakspanten, mede gelet op het gewicht van de te plaatsen dakkapel, constructief veilig wordt gedaan. Reclamant verzoekt dan ook om bij de behandeling van de aanvraag te beoordelen of het additionele gewicht van een dakkapel en/of het wijzigen van de trekbal constructief veilig wordt gepland en uitgevoerd.

Gemeentelijke beantwoording

Bij een aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouw' dient niet vooraf een constructieberekening te worden ingediend. Bij de aanvraag is een op 19 maart 2020 door een ingenieursbureau opgesteld rapport inzake de principe-constructieberekening verstrekt. Aan de hand van het rapport is door een constructeur van de gemeente Utrecht beoordeeld of het bouwplan technisch uitgevoerd kan worden. Op 23 april 2020 heeft de constructeur het rapport globaal beoordeeld en het onderstaande aangegeven.

'Het principe van de constructie is als onderdeel van de aanvraag omgevingsvergunning globaal beoordeeld. Tegen dit constructie-principe is geen bezwaar. De constructieve veiligheid moet nog nader worden beoordeeld en uitgewerkt. Deze gegevens mogen later ter controle worden ingediend, uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de betreffende bouwwerkzaamheden. Daarbij gaat het om de volgende gegevens: Uitvoeringstekeningen en bijbehorende berekeningen waaruit blijkt dat alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk, de constructieve samenhang van de delen en de constructie van het bouwwerk als geheel voldoet aan de in het Bouwbesluit gestelde eisen op het gebied van constructieve veiligheid, brandveiligheid, aanrijding en overige bijzondere belastingen'.

Indien reclamant vreest voor schade aan zijn appartement of eigendommen, door de uitvoering van het bouwplan, adviseren wij reclamant om op eigen kosten een bouwkundige vooropname (zogenaamde 'nulmeting') te laten uitvoeren, waarmee de bouwtechnische staat van het pand wordt vastgelegd. Overigens is en blijft de aanvrager verantwoordelijk voor eventuele schade ontstaan aan eigendommen van derden.

De ingediende reactie vormt geen aanleiding om de omgevingsvergunning te weigeren.

Activiteit Bouw

Constateringen

- Uw aanvraag is in overeenstemming met de beheersverordening "beheersverordening Dichterswijk, Kanaleneiland, Transwijk".
- Tijdens de behandeling van uw aanvraag heeft eenieder de gelegenheid gehad om een reactie in te dienen. In deze periode hebben we één reactie(s) ontvangen. Deze reactie is hieronder kort samengevat weergegeven en voorzien van een gemeentelijke beantwoording.
- Omdat de bovenzijde van de dakkapel minder dan 0,5 m (0,48 m) onder de daknok ligt is deze dakkapel niet vergunningsvrij conform bijlage II Bor.

Overwegingen

- Uit artikel 2.10 van de Wabo en de vermelde constateringen volgt dat uw aanvraag voor een omgevingsvergunning verleend moet worden aangezien geen grond aanwezig is om de vergunning te weigeren. In deze situatie kunnen wij privaatrechtelijke belangen niet in de besluitvorming betrekken.
- Het bureau van de Commissie Welstand en Monumenten heeft geconstateerd dat voor uw aanvraag geen welstandscriteria van toepassing zijn, waardoor uw bouwplan voldoet aan de Welstandsnota.

Besluit en motivering

Het volgende is besloten:

- De omgevingsvergunning te verlenen onder voorwaarden genoemd onder de Voorschriften. Wij verlenen de gevraagde vergunning aangezien het aannemelijk is dat uw aanvraag voldoet aan de relevante toetsingskaders.

Voorschriften

Algemene Voorschriften

- U mag niet starten met de uitvoering voordat u hiervoor bij ons een melding hebt gedaan. U krijgt op korte termijn een e-mail van de afdeling Toezicht en Handhaving met informatie over deze verplichte melding.
- Alle gegevens die u nog moet indienen dient u ons via het e-mailadres omgevingsloket@utrecht.nl toe te sturen. Belangrijk hierbij is dat u het kenmerk van de vergunning vermeldt.
- De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning, het bouwbesluit en de bouwverordening worden uitgevoerd. Indien in afwijking hiervan wordt gebouwd zal handhavend worden opgetreden.
- Wij hebben kennis genomen van de hoofdlijnen van de constructie. Conform dit principe moeten de definitieve constructieberekeningen en -tekeningen worden uitgewerkt. Deze gegevens moeten uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de betreffende bouwwerkzaamheden worden ingediend. Over de voortgang van de constructiecontrole kunt u contact opnemen met de eerdergenoemde buiteninspecteur.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereed gemeld bij de genoemde inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving. Voorafgaand aan deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.

Aandachtspunten

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadsbedrijven op

kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht, telefoonnummer: 14 030).

- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
 - blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
 - de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
 - van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
 - de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
 - de vergunninghouder dit verzoekt.