

Triferto B.V.
T.a.v. [REDACTED]
Haven 4
7471 LV GOOR

Almelo, 16 april 2020

Betreft: Evaluatie Immobiel BUS Sanering - Haven 4 in Goor, OV173510119
Referentie: Z2020-ODT-001940

Geachte heer [REDACTED],

WET BODEMBESCHERMING

BESCHIKKING

Op 5 februari 2020 hebben wij uw aanvraag ontvangen. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie Haven 4 in Goor. Het evaluatieverslag is opgesteld door Geofoxx, 20191141, februari 2020.

BESLUIT

1. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.
2. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 15, tweede lid van het Besluit Uniforme Saneringen in met de nazorgmaatregelen.

Wij merken hierbij wel op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft. Indien op het overige deel van de locatie in de toekomst activiteiten in of op de bodem zullen plaatsvinden, zal daarvoor conform de geldende normen verkennend bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd teneinde inzicht in de bodemkwaliteit te verkrijgen.

OVERWEGINGEN

Op 7 augustus 2019 hebben wij voor de locatie Haven 4 in Goor de BUS melding, categorie immobiel, ontvangen. De sanering is in de periode van 17 september 2019 tot en met 20 januari 2020 uitgevoerd. Bij deze sanering is door middel van het aanbrengen van een duurzame aaneengesloten afdeklaag de asbesthoudende grond gesaneerd.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat:

- De saneringslocatie is voorzien van een duurzame aaneengesloten afdeklaag. In totaal is 60 m² voorzien van beton en 110 m² voorzien van klinkers/tegels.

RESTVERONTREINIGING/NAZORG

In verband met de aanwezige sterke asbestverontreiniging in de grond ter plaatse van de duurzame aaneengesloten afdeklaag (gesloten verharding) gelden de volgende gebruiksbeperkingen en/of nazorg:

- gesloten verharding, bestaande uit beton en klinkers/tegels, handhaven
- verbod graafactiviteiten ter plaatse van de duurzame aaneengesloten afdeklaag
- verbod verwijderen en beschadigen nazorgvoorzieningen (duurzame aaneengesloten afdeklaag)
- wijziging in het gebruik en/of bestemming van het terrein dient vooraf aan het bevoegde gezag te worden gemeld.

Bovengenoemde nazorg valt onder de verantwoordelijkheid van de eigenaar van het perceel.

Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

KADASTRALE REGISTRATIE PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

Deze beschikking zal worden ingeschreven in het Openbaar register van de Dienst voor het Kadaster, voor zover daarop de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) van toepassing is. Dat geldt voor percelen waarbinnen een ernstige restverontreiniging in het vaste deel van de bodem is achtergebleven en de in verband hiermee genomen saneringsmaatregel(en) in stand dienen te worden gehouden (nazorg op grond van artikel 39d, derde lid, van de Wet bodembescherming).

Het betreft de navolgende percelen:

Gemeente Goor, Sectie B, nummers 2703 en 2704

Vragen?

Neem dan contact met mevrouw [REDACTED] van de Omgevingsdienst Twente op. U kunt mevrouw P [REDACTED] bereiken via 0546-749 500 of per e-mail info@odtwente.nl. U dient het referentienummer te vermelden als u reageert.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlage:

- Informatie over bezwaar maken
- Kadastrale kaart met verontreinigingscontour/saneringscontour (=duurzame aaneengesloten afdeklaag)

Een afschrift van deze beschikking is verzonden aan:

- info@geofoxx.nl
- Fuikebrug Vulcaan B.V., Transistorstraat 71 K, 1322 CK Almere
- [REDACTED] Holding B.V., dhr. [REDACTED] Binnenboomweg 18, 7109 BK Winterswijk

Bijlage: Informatie over bezwaar maken

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.